

PROCES-VERBAL

Incheiat azi, **29 MAI 2017** in sedinta **ORDINARA** a Consiliului Local Fagaras, sedinta convocata in conformitate cu prevederile art.39, alin.(1) si (3), cu respectarea prevederilor alin.(5) si (6) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata.

Sedinta a avut loc in sala de sedinte a Primariei Fagaras, incepand cu orele 18:00.

Domnul presedinte de sedinta:Mănduc Constantin Sorin: anunta ca sedinta este legal constituita, fiind prezenti 16 consilieri si 3 absenti: dl.Cirje Catalin, d-na Motoc Carla si dl.Popa Ovidiu.

Participa:reprezentanti ai mass-media locala.

Din partea primariei participa: dl.primar-Sucaciu Gheorghe, dl.viceprimar-Clont Dan-Valentin, d-soara secretar-Laura Elena Giunca si d-na Elena Tanase-Compartiment Evidenta Patrimoniu.

Domnul presedinte:Prezinta procesul-verbal al sedintei **ORDINARE** al Consiliului Local Fagaras din data de **26 APRILIE 2017**.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune la vot si se aproba in unanimitate-16 voturi pentru.

Domnul presedinte:Prezinta procesul-verbal al sedintei **EXTRAORDINARE** al Consiliului Local Fagaras din data de **10 MAI 2017**.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune la vot si se aproba in unanimitate-16 voturi pentru.

(Intre timp a sosit in sala si d-na Motoc Carla, fiind prezenti 17 consilieri).

Domnul viceprimar:”As vrea sa va informez ca la aceasta sedinta ordinara ma voi abtine de la vot atat la toate punctele de pe ordinea de zi, cat si la punctele de la “Suplimentare” pana se reglementeaza situatia incompatibilitatii viceprimarilor in calitate de consilier local.”

D-soara secretar: ”Privind prevederilor Legii nr. 87/2017 s-a creat o situatie în sensul că viceprimarii sunt incompatibili cu funcția de consilier local și până la reglementarea acestei situații s-a recomandat ca viceprimarii să nu-și exprime voturile la ședințele Consiliului Local. În acest context Dl. Viceprimar a apreciat să se abțină.”

Domnul presedinte:Prezinta si supune spre aprobare proiectul ordinii de zi, dupa cum urmeaza:

1.Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere - dl.Clont Valentin (17 consilieri prezenti).

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea Contului Anual de Execuție a Bugetului Municipiului Făgăraș pe anul 2016.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere - dl.Clont Valentin (17 consilieri prezenti).

3.Proiect de hotărâre privind modificarea Organigramei, a statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș, prin desființarea unui număr de 5 posturi de natură contractuală.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere - dl.Clont Valentin (17 consilieri prezenti).

4.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Dobre Elena, pentru vânzarea locuinței proprietatea Statului Român, situat în Făgăraș, str.13 Decembrie, bl.21, ap.7, în baza Legii nr.85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr.61/1990.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere - dl.Clont Valentin (17 consilieri prezenti).

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii suprafeței de teren aferentă Pieței Agroalimentare în domeniul public al Municipiului Făgăraș, aprobarea rectificării acesteia și înscrierea construcțiilor conform poz.nr.796-798 din H.G.nr.972/2002.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere - dl.Clont Valentin (17 consilieri prezenti).

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii directe în condițiile legii, a unui spațiu în suprafață de 86,60 mp. din imobilul situat în Municipiul Făgăraș, str.Republicii, nr.6 , aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș - pentru sediu partid politic.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere - dl.Clont Valentin (17 consilieri prezenti).

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii (dezmembrării) imobilului proprietatea Municipiului Făgăraș, domeniul public, situat în Făgăraș, str.Ileni, identic cu cel înscris în CF.nr.104661 – Făgăraș cu nr.top.104661 cu suprafața de 38.750 mp. în două loturi de 37.168 mp. respectiv 1582 mp.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere - dl.Clont Valentin (17 consilieri prezenti).

8.Proiect de hotărâre privind constituirea Comisiei Locale de Ordine Publică la nivelul Municipiului Făgăraș.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere - dl.Clont Valentin (17 consilieri prezenti).

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării prin radiere, pentru fosta Grădiniță cu orar normal, nr.11, Făgăraș, așa cum apare înscrisă în actele de carte funciară, a înscrisurilor de la C1 din CF.nr.103389 Făgăraș, privitoare la dreptul de administrare operativă a Grădiniței de copii cu orar normal, nr.11, din str.Tăbăcari, nr.11.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere - dl.Clont Valentin (17 consilieri prezenti).

10.Proiect de hotărâre privind aprobarea ca oportună și de interes local, achiziționarea imobilului-teren intravilan, înscris în CF.nr.104630 Făgăraș, proprietatea d-nei Mihali Marioara Sanda, situat în Făgăraș, fostă str.Mihai Viteazul, nr.46, la intersecția B-dului Unirii cu str.Mihai Viteazul.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere - dl.Clont Valentin (17 consilieri prezenti).

11.Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor de închiriere clădiri și terenuri la S.C.NITROPARC S.R.L. Făgăraș.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere - dl.Clont Valentin (17 consilieri prezenti).

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii Municipiului Făgăraș cu Arhiepiscopia Ortodoxă Română Sibiu, Serviciul Public de Asistență Socială Făgăraș, Asociația DICTA și Asociația Internațională B.E.L.L., în vederea înființării unui Centru pentru copii în imobilul situat în Făgăraș, str.Republicii, nr.2.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere - dl.Clont Valentin (17 consilieri prezenti).

13.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării HCL.nr.44/2017, privind Calendarul Manifestărilor Cultural-Educative, Sportive și Artistice din anul 2017, ce se vor desfășura pe parcursul anului 2017.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere - dl.Clont Valentin (17 consilieri prezenti).

14.Proiect de hotărâre privind conferirea Titlului de Cetățean de Onoare al Municipiului Făgăraș, D-lui Prof. ION FUNARIU.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere - dl.Clont Valentin (17 consilieri prezenti).

15.Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriilor pentru locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în Municipiul Făgăraș, str.Câmpului, bl. A, B, C,D, E, F, G, H, I, J.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere - dl.Clont Valentin (17 consilieri prezenti).

16.Proiect de hotărâre privind alegerea unui consilier ca președinte de ședință. (IUNIE 2017).

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere - dl.Clont Valentin (17 consilieri prezenti).

Domnul presedinte:”La punctul “**Suplimentare**” avem urmatoarele proiecte de hotarari:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Scrisorii de Așteptări pentru S.C. PIETE TÂRGURI și OBOARE S.R.L. Făgăraș.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi ca punct suplimentar si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere - dl.Clont Valentin (17 consilieri prezenti).

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea Scrisorii de Așteptări pentru S.C.NITROPARC S.R.L.Făgăraș.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi ca punct suplimentar si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere - dl.Clont Valentin (17 consilieri prezenti).

3.Proiect de hotărâre privind Administrarea și promovarea ca obiectiv turistic a imobilului-Sinagoga Făgăraș situat în Făgăraș, str.A.Pumnu, nr.7.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi ca punct suplimentar si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere - dl.Clont Valentin (17 consilieri prezenti).

4.Proiect de hotărâre privind propunerea de modificare a Contractului de concesiune privind delegarea gestiunii Serviciului public de Gestionare a animalelor fără stăpân din Municipiul Făgăraș, nr.12.749 din 6 iunie 2013.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi ca punct suplimentar si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere - dl.Clont Valentin (17 consilieri prezenti).

5.Proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de concesiune ca urmare a rezilierii contractului de concesiune nr.2.761/31.01.2012 datorită redevenței și a imposibilității obiective de realizare a obiectului contractului datorită dizolvării concesionarului.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi ca punct suplimentar si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere - dl.Clont Valentin (17 consilieri prezenti).

6.Proiect de hotărâre privind concesionarea în temeiul H.G.nr.884/2004 a unui spațiu cu destinație cabinet medical medicină de familie, situat în Făgăraș, str.Tăbăcari, Bl.8, Sc.A, Ap.2.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi ca punct suplimentar si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere - dl.Clont Valentin (17 consilieri prezenti).

7.Proiect de hotărâre privind concesionarea în temeiul H.G.nr.884/2004 a unui spațiu cu destinație cabinet medical medicină de familie, situat în Făgăraș, str.Negoiu, Bl.6, Ap.1.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune spre aprobare inscrierea pe ordinea de zi ca punct suplimentar si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere - dl.Clont Valentin (17 consilieri prezenti).

Domnul presedinte:” Inainte de a intra pe ordinea de zi, permiteti-mi sa va propun sa suspend sedinta pentru putin pentru a se desfasura 2 sau 3 comisii de specialitate ale consiliului local, respectiv, comisia economica, juridica si daca e cazul si cea de cultura, pentru a discuta cele 7 puncte de la „Suplimentare pe care executivul le-a propus in vederea introducerii pe ordinea de zi suplimentara.”

Domnul presedinte: Supune la vot aceasta propunere si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere (dl.Clont Valentin).

Dupa desfasurarea comisiilor de specialitate amintite mai sus, se reia sedinta ordinara.

Se trece la discutarea ordinii de zi.

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 1** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018.”

Domnul presedinte:”Va recomand sa votam pe articole acest proiect de hotarare avand in vedere ca a fost prezent spre discutare doar la 2 comisii de specialitate si nu la celelalte 3 comisii din cele 6.Inteleg ca a existat si un amendament al comisiei economice cu privire la solicitarea comisiei de a exista o procedura care sa faca posibila scutirea de impozit pentru persoanele care reabiliteaza si izoleaza fatadele cladirilor. In lipsa acestor proceduri as dori sa auzim punctul de vedere al dvs.si al executivului in momentul in care votam acest proiect de hotarare per ansamblu.”

Art.1.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune la vot **Art.1** si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere (dl.Clont Valentin) din 17 consilieri prezenti.

Art.2.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune la vot **Art.2** si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere (dl.Clont Valentin) din 17 consilieri prezenti.

Art.3.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune la vot **Art.3** si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere (dl.Clont Valentin) din 17 consilieri prezenti.

Art.4.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune la vot **Art.4** si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere (dl.Clont Valentin) din 17 consilieri prezenti.

Art.5.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune la vot **Art.5** si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere (dl.Clont Valentin) din 17 consilieri prezenti.

Art.6.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune la vot **Art.6** si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere (dl.Clont Valentin) din 17 consilieri prezenti.

Art.7.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune la vot **Art.7** si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere (dl.Clont Valentin) din 17 consilieri prezenti.

Art.8.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune la vot **Art.8** si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere (dl.Clont Valentin) din 17 consilieri prezenti.

Art.9.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune la vot **Art.9** si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere (dl.Clont Valentin) din 17 consilieri prezenti.

Art.10.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune la vot **Art.10** si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere (dl.Clont Valentin) din 17 consilieri prezenti.

Art.11.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune la vot **Art.11** si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere (dl.Clont Valentin) din 17 consilieri prezenti.

Art.12.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune la vot **Art.12** si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere (dl.Clont Valentin) din 17 consilieri prezenti.

Art.13.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune la vot **Art.13** si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere (dl.Clont Valentin) din 17 consilieri prezenti.

Art.14.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune la vot **Art.14** si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere (dl.Clont Valentin) din 17 consilieri prezenti.

Art.15.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune la vot **Art.15** si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere (dl.Clont Valentin) din 17 consilieri prezenti.

Art.16.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune la vot **Art.16** si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere (dl.Clont Valentin) din 17 consilieri prezenti.

Art.17.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune la vot **Art.17** si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere (dl.Clont Valentin) din 17 consilieri prezenti.

Art.18.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune la vot **Art.18** si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere (dl.Clont Valentin) din 17 consilieri prezenti.

Art.19.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune la vot **Art.19** si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere (dl.Clont Valentin) din 17 consilieri prezenti.

Art.20.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune la vot **Art.20** si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere (dl.Clont Valentin) din 17 consilieri prezenti.

Art.21.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune la vot **Art.21** si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere (dl.Clont Valentin) din 17 consilieri prezenti.

Art.22.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune la vot **Art.22** si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere (dl.Clont Valentin) din 17 consilieri prezenti.

Art.23.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune la vot **Art.23** si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere (dl.Clont Valentin) din 17 consilieri prezenti.

Art.24.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune la vot **Art.24** si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere (dl.Clont Valentin) din 17 consilieri prezenti.

Art.25.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune la vot **Art.25** si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere (dl.Clont Valentin) din 17 consilieri prezenti.

Art.26.

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte:Supune la vot **Art.26** si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere (dl.Clont Valentin) din 17 consilieri prezenti.

Domnul presedinte:”As vrea sa avem o discutie totusi, referitor la amendamentul comisiei economice cu privire la scutirea la impozit a persoanelor care reabiliteaza si izoleaza fatadele cladirilor, avand in vedere ca la dosar si in interiorul mapei exista un referat de la Compartimentul Energetic

privind aceasta scutire de la impozit, dar prevederile acestui referat nu se regasesc in acest proiect de hotarare.

Aveti discutii, intrebari daca sa introducem astazi un articol nou cu acest amendament sau nu?"

Domnul Gabor:"Cred ca se poate introduce un astfel de articol, urmand ca procedura sa se elaboreze ulterior. As vrea sa stiu si parerile colegilor sau a d-soarei secretar daca este legal asa ceva."

D-soara secretar: "Ceea ce va pot spune este ca la art.456 din Codul Fiscal, se prevede aceasta posibilitate in sensul ca, Consiliul local poate aproba o scutire sau reducere a impozitului pentru cei ce isi izoleaza si reabiliteaza fatadele cladirilor pe baza unui audit energetic. Daca la acest moment nu exista o procedura, recomandarea mea ar fi ca acest proiect de hotarare sa ramana asa in forma in care a fost prezentata, ulterior se va elabora aceasta procedura de scutire sau de reducere a impozitului in acest sens."

Domnul Gabor: "Cred ca ar trebui sa fixam un termen pana la care va trebui elaborata aceasta procedura. La comisiile de specialitate am rugat-o pe dna Dacia Sapatoru de la Compartimentul Energetic sa vada daca nu exista cumva anumite norme de punere in aplicare a acestor prevederi."

D-soara secretar:" Trebuie analizata cu atentie aceasta procedura si diferit, întrucât acest subiect s-a discutat și anii trecuți, impactul financiar asupra bugetului local este mare."

Domnul presedinte:"Deci, exista ambele variante: cea a d-soarei secretar si cea in care sa introducem acest nou articol acum propunand ca procedura respectiva sa fie prezentata Consiliului local si adoptata pana la sfarsitul acestui an. As vrea sa va intreb pe acest subiect daca considerati oportun?"

Domnul Malene:" Cred ca o astfel de prevedere ar fi benefica, insa nu adoptata astazi. Trebuie studiat cu atentie impactul asupra bugetului, conditiile in care se poate aproba astfel de facilitate, etc."

Domnul Mogos:"La comisiile de specialitate, d-na Dacia Sapatoru de la Compartimentul Energetic ne-a spus ca toate acele prevederi pot face posibila aplicarea acestei proceduri de care discutam acum. Eu cred ca este in regula."

Domnul presedinte:"Sunt de acord si cu amendamentul dl.Malene, dar acest proiect de hotarare nu se poate vota dincolo de data de 31 mai a.c. si atunci exista aceasta discutie: daca dorim aceasta scutire, o introducem la un nou articol in cadrul acestui proiect de hotarare, urmand ca procedura sa se realizeze

doar pe parcursul anului 2017 sau daca nu dorim asa ceva, nu se mai poate realiza acest lucru decat in luna mai 2018. Cum considerati?

Eu va propun sa trecem la vot cu introducerea unui articol suplimentar care sa faca referire la acest subiect si care sa aiba ca si continut ceea ce este stipulat in referatul Compartimentului Energetic.”

Domnul presedinte:Supune la vot acest amendament si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere (dl.Clont Valentin) din 17 consilieri prezenti.

Domnul presedinte: Supune spre aprobare proiectul de hotarare per ansamblu si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere (dl.Clont Valentin) din 17 consilieri prezenti, adoptandu-se **Hotararea nr.89/29.05.2017.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 2** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea Contului Anual de Execuție a Bugetului Municipiului Făgăraș pe anul 2016.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte: Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere (dl.Clont Valentin) din 17 consilieri prezenti, adoptandu-se **Hotararea nr.90/29.05.2017.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 3** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind modificarea Organigramei, a statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș, prin desființarea unui număr de 5 posturi de natură contractuală.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte: Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere (dl.Clont Valentin) din 17 consilieri prezenti, adoptandu-se **Hotararea nr.91/29.05.2017.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 4** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat Dobre Elena, pentru vânzarea locuinței proprietatea Statului Român, situat în Făgăraș, str.13 Decembrie , bl.21, ap.7, în baza Legii nr.85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr.61/1990.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte: Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere (dl.Clont Valentin) din 17 consilieri prezenti, adoptandu-se **Hotararea nr.92/29.05.2017.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 5** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii suprafeței de teren aferentă Pieței Agroalimentare în domeniul public al Municipiului Făgăraș, aprobarea rectificării acesteia și înscrierea construcțiilor conform poz.nr.796-798 din H.G.nr.972/2002.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte: Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere (dl.Clont Valentin) din 17 consilieri prezenti, adoptandu-se **Hotararea nr.93/29.05.2017.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 6** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii directe în condițiile legii, a unui spațiu în suprafață de 86,60 mp. din imobilul situat în Municipiul Făgăraș, str.Republicii, nr.6 , aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș - pentru sediu partid politic.”

Domnul presedinte:”La art.2 al acestui proiect de hotarare trebuie mentionata si perioada inchirierii.”

Domnul Mogos:”In cadrul comisiei economice s-a optat pentru perioada de 5 ani de inchiriere.”

Domnul presedinte: Supune spre aprobare proiectul de hotarare cu acest amendament al comisiei economice si se aproba cu 16 voturi pentru si o abtinere (dl.Clont Valentin) din 17 consilieri prezenti, adoptandu-se **Hotararea nr.94/29.05.2017.**

(Intre timp a sosit in sala si dl.Cirje Catalin, fiind prezenti 18 consilieri).

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 7** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea dezlipirii (dezmembrării) imobilului proprietatea Municipiului Făgăraș, domeniul public, situat în Făgăraș, str.Ileni, identic cu cel înscris în CF.nr.104661 – Făgăraș cu nr.top.104661 cu suprafața de 38.750 mp. în două loturi de 37.168 mp. respectiv 1582 mp.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte: Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 17 voturi pentru si o abtinere (dl.Clont Valentin) din 18 consilieri prezenti, adoptandu-se **Hotararea nr.95/29.05.2017**.

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 8** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind constituirea Comisiei Locale de Ordine Publică la nivelul Municipiului Făgăraș.”

Domnul presedinte:”La acest proiect de hotarare trebuie facute propuneri privind constituirea Comisiei Locale de Ordine Publică la nivelul Municipiului Făgăraș din care sa faca parte 3 reprezentanti ai Consiliului local, fiind totodata, necesar si vot secret in acest sens, modalitatea de vot fiind prin DA sau NU.”

Se fac urmatoarele propuneri:

- Comisia Locala de Ordine Publică la nivelul Municipiului Făgăraș

- 1.dl.Mazilu Alexandru-Dorin
- 2.dl.Clont Dan Valentin
- 3.dl.Stengel Norbert

Se impart buletinele pentru vot secret.

Domnul Bogdan-presedinte al comisiei de validare:”In urma votului secret, avem:

- 1.dl.Mazilu Alexandru-Dorin = 16 voturi pentru si 2 impotriva
- 2.dl.Clont Dan Valentin = 15 voturi pentru si 3 impotriva
- 3.dl.Stengel Norbert = 15 voturi pentru si 3 impotriva

Domnul presedinte: Supune spre aprobare proiectul de hotarare per ansamblu si se aproba cu 17 voturi pentru si o abtinere (dl.Clont Valentin) din 18 consilieri prezenti, adoptandu-se **Hotararea nr.96/29.05.2017**.

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 9** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării prin radiere, pentru fosta Grădiniță cu orar normal, nr.11, Făgăraș, așa cum apare înscrisă în actele de carte funciară, a înscrisurilor de la C1 din CF.nr.103389 Făgăraș, privitoare la dreptul de administrare operativă a Grădiniței de copii cu orar normal, nr.11, din str.Tăbăcari, nr.11.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte: Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 17 voturi pentru si o abtinere (dl.Clont Valentin) din 18 consilieri prezenti, adoptandu-se **Hotararea nr.97/29.05.2017.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 10** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea ca oportună și de interes local, achiziționarea imobilului-teren intravilan, înscris în CF.nr.104630 Făgăraș, proprietatea d-nei Mihali Marioara Sanda, situat în Făgăraș, fostă str.Mihai Viteazul, nr.46, la intersecția B-dului Unirii cu str.Mihai Viteazul.”

Domnul Gabor:”Se dorește construirea a ceva acolo pe acel teren?”

Domnul primar:”Da. Zona pietonala pe viitoarele finantari.”

Domnul presedinte: Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 17 voturi pentru si o abtinere (dl.Clont Valentin) din 18 consilieri prezenti, adoptandu-se **Hotararea nr.98/29.05.2017.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 11** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor de închiriere clădiri și terenuri la S.C.NITROPARC S.R.L. Făgăraș.”

Domnul presedinte:”La comisia de urbanism am ridicat o singura problema si anume, in ce masura lit.e a acestui articol lamureste lucrurile? In ce masura se poate lasa la latitudinea directorului S.C.NITROPARC S.R.L. Făgăraș o negociere directa a existentei a doua sau trei solicitari in acelasi timp? D-soara secretar prtopune sa adoptam proiectul de hotarare asa in forma initiala si sa mentionam ca, conducerea societatii va stabili o procedura de negociere care sa fie parcursa pentru stabilirea castigatorului ca sa ii zic asa, deci, introducerea unui articol in acest sens.”

Domnul presedinte: Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 16 voturi pentru si 2 abtineri (dl.Alexandru Florin si dl.Clont Valentin) din 18 consilieri prezenti, adoptandu-se **Hotararea nr.99/29.05.2017.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 12** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii Municipiului Făgăraș cu Arhiepiscopia Ortodoxă Română Sibiu, Serviciul Public de Asistență Socială Făgăraș, Asociația DICTA și Asociația Internațională B.E.L.L., în vederea înființării unui Centru pentru copii în imobilul situat în Făgăraș, str.Republicii, nr.2.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte: Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 17 voturi pentru si o abtinere (dl.Clont Valentin) din 18 consilieri prezenti, adoptandu-se **Hotararea nr.100/29.05.2017.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 13** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării HCL.nr.44/2017, privind Calendarul Manifestărilor Cultural-Educative, Sportive și Artistice din anul 2017, ce se vor desfășura pe parcursul anului 2017.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte: Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 17 voturi pentru si o abtinere (dl.Clont Valentin) din 18 consilieri prezenti, adoptandu-se **Hotararea nr.101/29.05.2017.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 14** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind conferirea Titlului de Cetățean de Onoare al Municipiului Făgăraș, D-lui Prof. ION FUNARIU.”

Domnul presedinte:”Propun vot secret la acest proiect de hotarare fiind vorba de o persoana.”

Domnul presedinte: Supune la vot aceasta propunere si se aproba cu 17 voturi pentru si o abtinere (dl.Clont Valentin) din 18 consilieri prezenti.

Se impart buletinele de vot pentru vot secret in ceea ce priveste conferirea Titlului de Cetățean de Onoare al Municipiului Făgăraș **DI.Prof. ION FUNARIU.** Modalitatea de vot secret este prin DA sau NU.

Domnul Bogdan-presedinte al comisiei de validare:”In urma votului secret avem:

1.Dl.Prof. ION FUNARIU = 17 voturi pentru si o abtinere (Clont Valentin) din 18 consilieri prezenti.

Domnul presedinte: Supune spre aprobare proiectul de hotarare per ansamblu si se aproba cu 17 voturi pentru si o abtinere (dl.Clont Valentin) din 18 consilieri prezenti, adoptandu-se **Hotararea nr.102/29.05.2017.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 15** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriilor pentru locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în Municipiul Făgăraș, str.Câmpului, bl. A, B, C,D, E, F, G, H, I, J.”

Domnul presedinte:”la art.3 sa se verifice formula finala de catre executive pentru ca la comisiile de specialitate nu s-a inteles.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte: Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 17 voturi pentru si o abtinere (dl.Clont Valentin) din 18 consilieri prezenti, adoptandu-se **Hotararea nr.103/29.05.2017**.

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 16** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind alegerea unui consilier ca președinte de ședință. (**IUNIE 2017**).”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte: Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 16 voturi pentru si 2 abtinere (dl.Mogos Remus si dl.Clont Valentin) din 18 consilieri prezenti, adoptandu-se **Hotararea nr.104/29.05.2017**.

Domnul presedinte:”Inainte de a intra in ordinea de zi suplimentara, as vrea sa va spun ca in urma desfasurarii celor 3 comisii (economica, juridica si cultura), de la inceputul acestei sedinte ordinare, toate cele 7 puncte au primit aviz favorabil, asadar, putem trece la discutarea si adoptarea acestora.”

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 1** de la „**Suplimentare:**” Proiect de hotărâre privind aprobarea Scrisorii de Așteptări pentru S.C. PIETE TÂRGURI și OBOARE S.R.L. Făgăraș.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte: Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 17 voturi pentru si o abtinere (dl.Clont Valentin) din 18 consilieri prezenti, adoptandu-se **Hotararea nr.105/29.05.2017**.

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 2** de la „**Suplimentare:**” Proiect de hotărâre privind aprobarea Scrisorii de Așteptări pentru S.C.NITROPARC S.R.L.Făgăraș.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte: Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 17 voturi pentru si o abtinere (dl.Clont Valentin) din 18 consilieri prezenti, adoptandu-se **Hotararea nr.106/29.05.2017**.

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 3** de la „Suplimentare:” Proiect de hotărâre privind Administrarea și promovarea ca obiectiv turistic a imobilului-Sinagoga Făgăraș situat în Făgăraș, str.A.Pumnu, nr.7.”

Domnul Cirje: ”Observ ca, contractele de administrare la art.3, pct.2 este trecuta sintagma de „unilateral” si nu „cu acordul partilor” cum ar fi mai corect, deci, pe viitor ar trebui sa reanalizati acest articol.

Un alt aspect ar mai fi faptul ca desi acel plan de dezvoltare va fi finalizat in luna septembrie a.c., cred ca acest obiectiv ar putea fi reabilitat pentru a nu crea presiuni asupra bugetului local si ar fi bine ca la obligatia Municipiului Fagaras sa se propuna ca acest imobil sa fie plasat in categoria monumentelor istorice, poate chiar luna viitoare.”

Domnul Malene: ”Ar trebui modificat si art.6, pct.3-1. Cred ca acest contract de asociere ar trebui mult mai bine elaborat, acest contract fiind ca si model la momentul de fata.”

D-soara secretar: ”Referitor la ce a spus dl.Cirje la prima parte, asa se va mentiona in contract, întrucât modelul de contract a fost întocmit cu câteva ore înainte de ședința, iar referitor la cea de-a doua parte a ceea ce a spus dl.Cirje, cu încadrarea acestui imobil în categoria monumentelor istorice, poate fi trecuta la obligatiile noastre, ale administratorului, dacă apreciați oportun, încadrarea în categoria monumentelor istorice reprezintă unele responsabilități și o procedură cu Ministerul Culturii.”

Domnul Cirje: ”Da, sunt de acord, singura diferenta este ca noi in calitate de viitori administratori ne asumam niste investitii, iar in cealalta situatie cand primaria are contract cu terti, primaria isi asuma investitiile.”

Domnul Gabor:”A evaluat cineva cuantumul acestor investitii? Cu ce ne alegem noi cu faptul ca le administram?”

Domnul presedinte: ”Acest aspect este mentionat in proiectul de hotarare.”

Domnul presedinte Supune spre aprobare proiectul de hotarare cu urmatoarele amendamente: sa dispara la art.3, pct.2 sintagma de „unilateral” si sa fie retinuta sintagma de „cu acordul partilor”, iar cel de-a, doilea amendament, sa faca referire la obligatia Municipiului Fagaras de a propune încadrarea imobilul respectiv pe toată durata contractuală si se aproba cu 17 voturi pentru si o abtinere (dl.Clont Valentin) din 18 consilieri prezenti, adoptandu-se **Hotararea nr.107/29.05.2017.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 4** de la „Suplimentare:” Proiect de hotărâre privind propunerea de modificare a Contractului de concesiune

privind delegarea gestiunii Serviciului public de Gestionare a animalelor fără stăpân din Municipiul Făgăraș, nr.12.749 din 6 iunie 2013.”

Domnul viceprimar:”Noi, contractul de concesiune, o sa il prelungim pana la sfarsitul acestui an, apoi, un nou contract.”

Domnul presedinte:”La art.2 despre ce activitate este vorba si ce inseamna majorarea tarifelor?”

Domnul primar:”Nu am reusit inca sa facem caietul de sarcini. Ne-am luat 7 luni ca marja de siguranta pentru a face caietul de sarcini cum trebuie. La art.2, concesionarul ne-a aratat ca sunt cateva operatiuni care nu au fost prinse initial in contractul pe care il face in momentul de fata.Preturile au fost verificate de Compartimentul Achizitii publice. Dupa luna decembrie a.c., cu caietul de sarcini pe care-l vom avea, acolo vor fi justificate toate terifele din toate punctele de vedere.”

Domnul presedinte:”Eu as spune ca se aproba prelungirea acestui contract pana in momentul organizarii licitatiei, nu mai tarziu de 7 luni, respectiv, dara de 5 ianuarie 2018.”

Domnul presedinte: Supune spre aprobare proiectul de hotarare cu acest amendament al dl.presedinte si se aproba cu 17 voturi pentru si o abtinere (dl.Clont Valentin) din 18 consilieri prezenti, adoptandu-se **Hotararea nr.108/29.05.2017.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 5** de la „Suplimentare:” Proiect de hotărâre privind revocarea dreptului de concesiune ca urmare a rezilierii contractului de concesiune nr.2.761/31.01.2012 datorită redevenței și a imposibilității obiective de realizare a obiectului contractului datorită dizolvării concesionarului.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte: Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 17 voturi pentru si o abtinere (dl.Clont Valentin) din 18 consilieri prezenti, adoptandu-se **Hotararea nr.109/29.05.2017.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 6** de la „Suplimentare:” Proiect de hotărâre privind concesionarea în temeiul H.G.nr.884/2004 a unui spațiu cu destinație cabinet medical medicină de familie, situat în Făgăraș, str.Tăbăcari, Bl.8, Sc.A, Ap.2.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte: Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 17 voturi pentru si o abtinere (dl.Clont Valentin) din 18 consilieri prezenti, adoptandu-se **Hotararea nr.110/29.05.2017.**

Domnul presedinte: Prezinta **punctul 7** de la „**Suplimentare:**” Proiect de hotărâre privind concesionarea în temeiul H.G.nr.884/2004 a unui spațiu cu destinație cabinet medical medicină de familie, situat în Făgăraș, str.Negoiu, Bl.6, Ap.1.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Domnul presedinte: Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 16 voturi pentru si 2 abtineri (d-na Suteu Marilena si dl.Clont Valentin) din 18 consilieri prezenti, adoptandu-se **Hotararea nr.111/29.05.2017.**

Domnul presedinte: Multumeste pentru participare participare și declară închise lucrările ședinței.

Drept urmare, s-a incheiat prezentul proces-verbal in 3 exemplare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MĂNDUC CONSTANTIN SORIN**

**SECRETAR,
LAURA ELENA GIUNCA**

PJ/PJ.