ROMÂNIA
JUDEŢUL BRAŞOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ
Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT **HOTARARE NR. /**

privind modificarea şi completarea HCL nr. 124/2020 privind aprobarea prestării unor servicii conexe serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat şi a tarifelor aferente de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraş

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAŞ, întrunit în şedinţă.....,

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr.703/12.01.2021, raportul Serviciului de Utilităţi Publice nr. 703/1/12.01.2021 se supune spre analiză, verificare şi aprobare modificarea şi completarea HCL nr. 124/2020 privind aprobarea prestării unor servicii conexe serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat şi a tarifelor aferente de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraş

Ţinând cont de HCL nr. 213/26.08.2019 privind aprobarea Strategiei de Termoficare în Municipiul Făgăraş, de HCL nr. 258/2019 privind aprobarea înfiinţării Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraş pentru activităţile de producere de transport, distribuţie şi furnizare a energiei termice , aprobarea Studiului de oportunitate , aprobarea Caietului de sarcini şi a Regulamentului Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraş pentru activităţile de producere de transport, distribuţie şi furnizare a energiei termice , precum şi a formei de gestiune, HCL nr. 54 /26.02.2020 privind darea in administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, inclusiv a infrastructura tehnico-edilitară specifică aferentă sistemului de alimentare cu energie termică al Municipiul Făgăraş către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraş ,HCL nr. 124/2020 privind aprobarea prestării unor servicii conexe serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat şi a tarifelor aferente de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraş, Adresa Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraş nr.40/11.01.2021 înregistrată la municipiul Făgăraş la nr. 703/11.01.2021,

În conformitate cu prevederile art. 1 alin(2) lit. d), alin (3) şi alin (4), art. 3 alin (1) şi (2), art.7 alin. (1) , art. 8 alin.(1) alin(3) lit. i),k), art. 28 alin (7), art. 41 alin. 1 şi art.43 alin (2) ,(5), (7) şi (8) din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilităţi publice, modificată şi completată, art. 19 alin.2 , art.22 pct.16 din Contractul de dare în administrare a serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Făgăraş nr. 7374 din data de 27.02. 2020 cu acte adiţionale, art. 79 şi urm din Codul Civil, Legea nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică

Luând in considerare art. 5 lit. w), art.92 alin. (2) lit.f), art. 129, alin (2), lit.b), d), alin. 4 lit.f), alin. 7 lit n), art. 297 alin.(2), art. 300 alin.(1) lit.c) din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/2019 privind Codul administrativ

In temeiul art. 139 alin. (1) si ale art.196 alin.1 lit.a), art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ,

HOTĂRĂSTE:

Art.1. – Se aprobă suplimentarea prestării unor servicii conexe serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraş :

- Închiriere suprafaţă construită pentru montaj echipamente
- Închiriere buldoexcavator cu cupă/ cu picon

Art.2.- Se aprobă modificarea şi completarea Art. 1 din HCL nr. 124/2020 prin adăugarea activităţilor prevăzute la Art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3.- Se aprobă tarifele aferente prestării serviciilor conexe prevăzute la Art.1, conform Anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre, cu modificarea în mod corespunzător a Anexei nr.5 – Lista tarife pentru prestarea de servicii conexe din Contractul de dare în administrare nr. 7374/2020.

Art.4. – Se aprobă încheierea Actului Adiţional la Contractul de dare în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraş nr. 7374/27.02.2020, urmare a modificărilor prevăzute la Art.1şi Art.3 , conform Anexei nr.2 parte integranta din prezenta hotărâre

Art.5. – Se împuterniceşte Primarul Municipiului Făgăraş să semneze Actului Adiţional la Contractul de dare în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraş nr. 7374/27.02.2020

Art.6. - Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredinţează Primarul Municipiului Fagaras prin Serviciul de Utilităţi Publice şi Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraş

Art.7. – Prezenta hotarare se aduce la cunostinţă publică , respectiv se comunică Primarului Municipiului Făgăraş, celor nominalizaţi cu aducerea la îndeplinire şi se comunică Instituţiei Prefectului în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate..

Initiator, PRIMAR
SUCACIU GHEORGHE

Vizat pentru legalitate
Secretar General
LAURA ELENA GIUNCA

ROMÂNIA
JUDEŢUL BRAŞOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ
Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.703/1 /12.01.2021
Repartizat pentru avizare
la comisia_____

AVIZAT PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT

La proiectul de hotărâre al Consiliului Local al Municipiului Făgăraş privind modificarea şi completarea HCL nr. 124/2020 privind aprobarea prestării unor servicii conexe serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat şi a tarifelor aferente de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraş

La acest moment activitatea de producere ,transportul, distribuţia şi furnizarea energiei termice desfăşurate la nivelul municipiului Făgăraş este realizată de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraş conform HCL nr. 54/26.02.2020 privind darea in administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, inclusiv a infrastructura tehnico-edilitară specifică aferentă sistemului de alimentare cu energie termică al Municipiul Făgăraş către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraş şi Contractul de dare în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraş nr. 7374/27.02.2020

Prestarea serviciului public de alimentare centralizată cu energie termică se desfăşoară în baza Licenţei nr. 2239/07.10.2020 eliberată de ANRE.

Serviciile comunitare de utilităţi publice asigură satisfacerea nevoilor esenţiale de utilitate şi interes public general cu caracter social ale colectivităţilor locale, cu privire la: alimentarea cu energie termică în sistem centralizat. Autorităţile administraţiei publice locale au competenţă exclusivă, în condiţiile legii, în tot ceea ce priveşte înfiinţarea, organizarea, gestionarea şi funcţionarea serviciilor de utilităţi publice, precum şi în ceea ce priveşte crearea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea şi exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităţilor administrativ-teritoriale care compun sistemele de utilităţi publice.

Conform art. 41 alin. 1 din Legea 51/2006 au calitatea de utilizator beneficiarii individuali sau colectivi, direcţi ori indirecţi, al serviciilor de utilităţi publice:

a) utilizatorii casnici persoane fizice sau asociaţii de proprietari/locatari;
b) operatorii economici;
c) instituţiile publice.

Potrivit art. 43 alin (2) ,(5), (7) şi (8) din Legea 51/2006 şi Conform art. 19 alin2 din Contractul de dare în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraş nr. 7374/27.02.2020 Preţurile şi tarifele pentru plata serviciilor de utilităţi publice se propun de operatori .

Art. 43 alin (8) din Legea nr 51/2006 "Pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilităţi publice, cum sunt eliberarea acordurilor şi avizelor, verificarea documentaţiilor tehnico-economice, expertizele tehnice, serviceul instalaţiilor de utilizare şi altele asemenea, tarifele se fundamentează pe tipuri de lucrări sau servicii prestate de operatori şi se aprobă prin hotărâri ale autorităţilor deliberative ale unităţilor administrativ-teritoriale ori, după caz, ale asociaţiilor de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilităţi publice, în numele şi pe seama unităţilor administrativ-teritoriale membre. Aceste servicii se facturează şi se încasează separat de către operatori/operatorii regionali."

Prin adresa nr.40/11.01.2021 înregistrată la municipiul Făgăraş la nr. 703/11.01.2021, Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraş înaintează suplimentarea activităţilor conexe desfăşurate precum şi tarifele aferente, prevăzute în Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre, alături de Memoriul tehnico-economic şi justificativ şi fundamentare tarife. Conform Memeriului tehnic depus de SPAET şi a documentelor ce îl însoţesc activitatea de închieiere a unei suprafeţe (pe coşurile de fum ale centralelor de cartier) rezultă că sunt îndeplinite condiţiile tehnice şi constructive pentru un astfel de montaj .

Potrivit art. 5 lit. w), art. 297 alin.2 din Codul administrativ în cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, iniţierea procedurii de închiriere se stabileşte de către regiile autonome, autorităţile administraţiei publice centrale sau locale, precum şi de alte instituţii de interes public naţional, judeţean sau local., raportat la art. 300 alin1 lit.c) din acelaşi act normative, autorităţile administraţiei publice centrale, instituţiile publice şi regiile autonome din subordinea acestora, precum şi instituţiile publice şi regiile autonome din subordinea autorităţilor publice locale au următoarele drepturi şi obligaţii:

c) efectuarea formalităţilor necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare şi cu respectarea legislaţiei aplicabile;

Având în vedere cele expuse se impune modificarea şi completarea Contractul de dare în administrare nr. 7374/27.02.2020 cu respectarea art. 45 alin 1 din contractul anterior enunţat.

Pe considerentele legale referitoare la prioritizarea interesului general al colectivităţilor locale, la satisfacerea cât mai completă a cerinţelor şi protejarea intereselor acestora, întărirea coeziunii economico-sociale la nivelul colectivităţilor locale, precum şi dezvoltarea durabilă a unităţilor administrativ-teritoriale a fost elaborat prezentul proiect de hotarare în scopul de a răspunde nevoilor cetăţenilor municipiului.

Faţă de cele de mai sus va supunem spre analiză ,verificare şi aprobare prezentul proiect de hotarare cu privire la modificarea şi completarea HCL nr. 124/2020 privind aprobarea prestării unor servicii conexe serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat şi a tarifelor aferente de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraş

Nr. Crt.	Nume/Prenume	Functia	Data	Semnatura
1	Boer Liliana	Arhitect Sef	12.01.2021	
2	Hârtoagă Ioana	Sef Serviciu Utilităţi Publice	12.01.2021	

ROMÂNIA
JUDEŢUL BRAŞOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ
Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 315, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 703/12.01.2021 REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre al Consiliului Local al Municipiului Făgăraş privind modificarea şi completarea HCL nr. 124/2020 privind aprobarea prestării unor servicii conexe serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat şi a tarifelor aferente de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraş

În accepţiunea codului administrativ, în categoria organismelor prestatoare de servicii publice sau de utilitate publică în unităţile administrativ-teritoriale se includ: operatori de servicii comunitare de utilităţi publice locale . Serviciile publice de interes local sunt serviciile publice care răspund în principal nevoilor colectivităţilor locale şi care sunt realizate în mod optim prin acţiunea autorităţilor administraţiei publice locale. Autorităţile administraţiei publice locale, prin acte administrative, au competenţa de înfiinţare/organizare a structurilor responsabile pentru prestarea serviciilor care răspund în principal nevoilor specifice colectivităţii locale.

Potrivit art. 43 alin (2) ,(5), (7) şi (8) din Legea 51/2006 şi Conform art. 19 alin2 din Contractul de dare în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraş nr. 7374/27.02.2020 Preţurile şi tarifele pentru plata serviciilor de utilităţi publice se propun de operatori . Pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilităţi publice, cum sunt eliberarea acordurilor şi avizelor, verificarea documentaţiilor tehnico-economice, expertizele tehnice, serviceul instalaţiilor de utilizare şi altele asemenea, tarifele se fundamentează pe tipuri de lucrări sau servicii prestate de operatori şi se aprobă prin hotărâri ale autorităţilor deliberative ale unităţilor administrativ-teritoriale ori, după caz, ale asociaţiilor de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilităţi publice, în numele şi pe seama unităţilor administrativ-teritoriale membre. Aceste servicii se facturează şi se încasează separat de către operatori.

Prin adresa nr.40/11.01.2021 înregistrată la municipiul Făgăraş la nr. 703/11.01.2021, Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraş înaintează suplimentarea activităţilor conexe desfăşurate precum şi tarifele aferente, prevăzute în Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre, alături de Memoriul tehnico-economic şi justificativ şi fundamentare tarife. Conform Memeriului tehnic depus de SPAET şi a documentelor ce îl însoţesc activitatea de închieiere a unei suprafeţe (pe coşurile de fum ale centralelor de cartier) rezultă că sunt îndeplinite condiţiile tehnice şi constructive pentru un astfel de montaj .

Potrivit art. 5 lit. w), art. 297 alin.2 din Codul administrativ în cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, iniţierea procedurii de închiriere se stabileşte de către regiile autonome, autorităţile administraţiei publice centrale sau locale, precum şi de alte instituţii de interes public naţional, judeţean sau local., raportat la art. 300 alin1 lit.c) din acelaşi act normative, autorităţile administraţiei publice centrale, instituţiile publice şi regiile autonome din subordinea acestora, precum şi instituţiile publice şi regiile autonome din subordinea autorităţilor publice locale au următoarele drepturi şi obligaţii:c) efectuarea formalităţilor necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare şi cu respectarea legislaţiei aplicabile;

Pe considerentele legale referitoare la prioritizarea interesului general al colectivităţilor locale, la satisfacerea cât mai completă a cerinţelor şi protejarea intereselor acestora, întărirea coeziunii economico-sociale la nivelul colectivităţilor locale, precum şi dezvoltarea durabilă a unităţilor administrativ-teritoriale a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre în scopul de a răspunde nevoilor cetăţenilor municipiului, astfel va supunem spre analiză ,verificare şi aprobare prezentul proiect de hotarare cu privire la modificarea şi completarea HCL nr. 124/2020 privind aprobarea prestării unor servicii conexe serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat şi a tarifelor aferente de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraş

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel. 0040 268 211 313, Fax. 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.703/1 /12.01.2021
Repartizat pentru avizare
la comisia_____

AVIZAT PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT

La proiectul de hotărâre al Consiliului Local al Municipiului Făgăraș privind modificarea și completarea HCL nr. 124/2020 privind aprobarea prestării unor servicii conexe serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat și a tarifelor aferente de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș

La acest moment activitatea de producere ,transportul, distribuția și furnizarea energiei termice desfășurate la nivelul municipiului Făgăraș este realizată de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș conform HCL nr. 54/26.02.2020 privind darea in administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, inclusiv a infrastructura tehnico-edilitară specifică aferentă sistemului de alimentare cu energie termică al Municipiul Făgăraș către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș și Contractul de dare în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020

Prestarea serviciului public de alimentare centralizată cu energie termică se desfășoară în baza Licenței nr. 2239/07.10.2020 eliberată de ANRE.

Serviciile comunitare de utilități publice asigură satisfacerea nevoilor esențiale de utilitate și interes public general cu caracter social ale colectivităților locale, cu privire la: alimentarea cu energie termică în sistem centralizat. Autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și funcționarea serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale care compun sistemele de utilități publice.

Conform art. 41 alin. 1 din Legea 51/2006 au calitatea de utilizator beneficiarii individuali sau colectivi, direcți ori indirecți, al serviciilor de utilități publice:

a) utilizatorii casnici persoane fizice sau asociații de proprietari/locatari;
b) operatorii economici;
c) instituțiile publice.

Potrivit art. 43 alin (2) ,(5), (7) și (8) din Legea 51/2006 și Conform art. 19 alin2 din Contractul de dare în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Făgăraș nr. 7374/27.02.2020 Prețurile și tarifele pentru plata serviciilor de utilități publice se propun de operatori . Pentru prestarea unor servicii conexe serviciilor de utilități publice, cum sunt eliberarea acordurilor și avizelor, verificarea documentațiilor tehnico-economice, expertizele tehnice, serviceul instalațiilor de utilizare și altele asemenea, tarifele se fundamentează pe tipuri de lucrări sau servicii prestate de operatori și se aprobă prin hotărâri ale autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale ori, după caz, ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre. Aceste servicii se facturează și se încasează separat de către operatori.

Prin adresa nr.40/11.01.2021 înregistrată la municipiul Făgăraș la nr. 703/11.01.2021, Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraș înaintează

suplimentarea activităţilor conexe desfăşurate precum şi tarifele aferente, prevăzute în Anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre, alături de Memoriul tehnico-economic şi justificativ şi fundamentare tarife. Conform Memeriului tehnic depus de SPAET şi a documentelor ce îl însoţesc activitatea de închieiere a unei suprafeţe (pe coşurile de fum ale centralelor de cartier) rezultă că sunt îndeplinite condiţiile tehnice şi constructive pentru un astfel de montaj .

Potrivit art. 5 lit. w), art. 297 alin.2 din Codul administrativ în cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, iniţierea procedurii de închiriere se stabileşte de către regiile autonome, autorităţile administraţiei publice centrale sau locale, precum şi de alte instituţii de interes public naţional, judeţean sau local., raportat la art. 300 alin1 lit.c) din acelaşi act normative, autorităţile administraţiei publice centrale, instituţiile publice şi regiile autonome din subordinea acestora, precum şi instituţiile publice şi regiile autonome din subordinea autorităţilor publice locale au următoarele drepturi şi obligaţii:

c) efectuarea formalităţilor necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare şi cu respectarea legislaţiei aplicabile;

Având în vedere cele expuse se impune modificarea şi completarea Contractul de dare în administrare nr. 7374/27.02.2020 cu respectarea art. 45 alin 1 din contractul anterior enunţat.

Pe considerentele legale referitoare la prioritizarea interesului general al colectivităţilor locale, la satisfacerea cât mai completă a cerinţelor şi protejarea intereselor acestora, întărirea coeziunii economico-sociale la nivelul colectivităţilor locale, precum şi dezvoltarea durabilă a unităţilor administrativ-teritoriale a fost elaborat prezentul proiect de hotarare în scopul de a răspunde nevoilor cetăţenilor municipiului.

Faţă de cele de mai sus va supunem spre analiză ,verificare şi aprobare prezentul proiect de hotarare cu privire la modificarea şi completarea HCL nr. 124/2020 privind aprobarea prestării unor servicii conexe serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat şi a tarifelor aferente de către Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat din Municipiul Făgăraş

Nr. Crt.	Nume/Prenume	Functia	Data	Semnatura
1	Boer Liliana	Arhitect Sef	12.01.2021	
2	Hârtoagă Ioana	Sef Serviciu Utilităţi Publice	12.01.2021	

Anexa nr. 1 la HCL nr.../.....

Lista tarife pentru prestarea de servicii conexe

1.Servicii de branșare și debranșare de la sistemul centralizat de încălzire	
Denumire activitate	**Tarif - lei TVA inclus**
Eliberarea adeverințe	7 lei
Acord de debranșare	150 lei
Deviz debranșare 1 calorifer	83,5 lei
Deviz debranșare 2 calorifere	151,6 lei
Deviz debranșare 3 calorifere	209,5 lei
Deviz debranșare 4 calorifere	270,75 lei
Deviz debranșare 5 calorifere	335 lei
Deviz debranșare 6 calorifere	391,8 lei
2.Servicii de verificare, sigilare, întreținere, reparații, deplasări, intervenții la cerere	
Sigilare apometru	10 lei
Sigiliu cu dop	12 lei
Demontare contor/sigiliu și PV	7 lei
Demontare ansamblu repartitor+robinet/1 calorifer	15 lei
Deplasare la fața locului, schimbare setare și resigilare repartitorîn cazul înlocuirii caloriferului	gratuit
Deplasare la fața locului, desfundare robinet cu cheie specială	gratuit
Întocmire proces-verbal de constatare existența izolației/inventar/țevi apartament	gratuit
3. Servicii de citire, repartizare costuri pentru încălzire și apă caldă	
Manoperă montaj apometru-instalație existentă	26,85 lei
Manoperă montaj apometru-instalație nouă	100 lei
Servicii repartizare/citire-încălzire+ acm/repartitor/lună încălzire	gratuit
Servicii repartizare/citire -acm	gratuit
4. Eliberare avize de amplasament	
Aviz amplasament în zone cu rețele termice	55 lei
Aviz amplasament în zone fără rețele termice	20 lei
Aviz traseu	80 lei
5. Închiriere suprafață construită pentru montaj echipamente	*250E uro/lună/locație- echivalentul în lei la cursul BNR la data facturării (fără TVA)*
6. Închiriere buldoexcavator	
Închiriere buldoexcavator cu cupă	*130 lei/oră*
Închiriere buldoexcavator cu picon	*170 lei/oră*

Anexa nr. 2 la HCL nr.../...2021

Act Adiţional nr./..../2021 la
Contractul de administrare a serviciului de alimentare cu energie termică
în sistem centralizat în Municipiul Făgăraş Nr. 7374 din data de 27.02. 2020

Încheiat în baza HCL nr. 213/26.08.2019, HCL nr. 258/2019, HCL nr. 291/2019, HCL nr. 54 /26.02.2020 ,HCL nr. 124/28.05.2020 şi HCL nr..../2021

CAPITOLUL I
Părţi contractante

MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ , cu sediul în Făgăraş, str. Republicii nr. 3 , jud. Braşov,telefon/fax 0268.211313, CIF 4384419 , legal reprezentat prin Primar d-nul Ing. Sucaciu Gheorghe în calitate de proprietar, pe de o parte, denumită în continuare Autoritate contractantă
şi
Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraş, în Făgăraş , str. Teiului nr.22A, jud. Braşov, CIF 41910739, legal reprezentat prin Director general D-nul Ţeţiu Nicolae Ciprian în calitate de administrator, pe de altă parte,

Începând cu data de .... Se modifică şi se completează Contractul de administrare nr. 7374 /27.02. 2020 astfel:

ART. 1 – La Capitolul II - Obiectul contractului de dare în administrare- ART.1 punctul 3 care va avea următorul conţinut:
" 3. Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraş va presta următoarele categorii de servicii conexe:

- Servicii de branşare şi debranşare de la sistemul centralizat de încălzire
- Servicii de verificare, sigilare, întreţinere, reparaţii, deplasîri, intervenţii la cerere
- Servicii de citire, repartizare costuri pentru încălzire şi apă caldă
- Eliberare avize de amplasament
- *Închiriere suprafaţă construită pentru montaj echipamente*
- *Închiriere buldoexcavator cu cupă/ cu picon"*

ART.2 - La Capitolul V- Nivelul preturilor. Modalităţi de plată art. 20 care va avea următorul conţinut:
" ART. 20 – Tarifele aferente prestării serviciilor conexe prevăzute la ART. 1 pct.3 sunt prevăzute în Anexa nr. 5 "
ART.3 - La Capitolul XV- Dispoziţii finale- ART.45 alin.(4) lit. e) care va avea următorul conţinut:
"e) Lista tarife pentru prestarea de servicii conexe – Anexa nr.5"

Restul clauzelor contractuale raman neschimbate
Prezentul act adiţional s-a încheiat azi, ..., în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă şi face parte integrală din contractul initial.

PROPRIETAR , MUNICIPIUL FAGARAS	ADMINISTRATOR , Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică În Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraş
PRIMAR	DIRECTOR GENERAL

SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICA
IN SISTEM CENTRALIZAT
Str. Teiului nr.22, 505200, Fagaras, Jud. Brasov
Tel : 0268/210031 * Fax : 0268/213511 office@spaet-fagaras.ro**

HR SPAET 40/11.01.2021

MEMORIU TEHNICO – ECONOMIC SI JUSTIFICATIV

privind avizarea/aprobare preț

servicii auxiliare

MUNICIPIUL FAGARAȘ
Nr. 703
Ziua 11 Luna 01 Anul 2021

Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termica in Sistem Centralizat din Mun. Fagaras (SPAET) a fost infiintat prin HCL nr. 258 din 31.10.2019, având forma legala de persoana juridica infiintata si organizata in subordinea Consiliului Local al Municipiului Fagaras.

Administrarea SACET a fost incredintata SPAET Fagaras in baza Contractului de administrare a Serviciului de Alimentare cu Energie Termica in Sistem Centralizat nr. 7374/27.02.2020 aprobat prin HCL nr. 54/26.02.2020.

SPAET Fagaras isi desfasoara activitatea de administrare a SACET incepand cu 1 martie 2020.

Prestarea serviciului public de alimentare centralizata cu energie termica se desfasoara de SPAET Fagaras in baza Licentei nr. 2239/07.10.2020 eliberata de ANRE.

Mentionam faptul ca in data de 27.11.2020, am primit o solicitare din partea RCS- RDS SA., prin care aceasta companie ne-a solicitat acordul pentru instalarea unor echipamente de telecomunicatii mobile usoare, pe cosurile de fum ale centralelor din cartierele 13 Decembrie si Tudor Vladimirescu, in baza unor contracte de locatiune.

Oferta depusa de RCS & RDS este de 250 de euro/luna, pentru fiecare centrala termica – echivalent in lei la cursul BNR in data facturarii, pret pe care compania RCS&RDS S.A. il va plati lunar catre Serviciul Pubic de Alimentare cu Energie Termica in Sistem Centralizat in Municipiul Fagaras.

Precizam faptul ca anterior stabilirii acestui pret, conducerea SPAET, a solicitat o expertiza tehnica facuta pe cheltuiala RCS&RDS, pentru a se stabili

daca sunt indeplinite conditiile tehnice pentru montaj. In urma expertizei reprezentantii RCS&RDS au comunicat faptul ca exista conditii tehnico-constructive corespunzatoare unui astfel de demers.
Pentru eficientizarea activitatii SPAET Fagaras, este importanta valorificarea potentialului tehnic si patrimonial, astfel incit sa fie diminuate cheltuielile cu transmiterea datelor in format telemetric, sumele astfel incasate constituindu-se fonduri proprii pentru cheltuieli de functionare.
In acest sens, echipa SPAET incearca sa gaseasca solutii si in viitor, pentru eficientizarea valorificarii potentialului existent .

Avand in vedere solicitarile pietei privind inchirierea de utilaje specifice desfasurarii diverselor activitati , precum si faptul ca in activitatea derulata de serviciul de termie utilajul buldoexcavator, poate fi folosit/inchiriat, in intervalele de timp in care nu este exploatat in cadrul serviciului ,
pentru persoanae fizice / juridice in vederea asigurarii unor venituri proprii, supunem aprobarii pretul de inchiriere orar al acestuia.
Buldoexcavatorul este inregistrat in contabilitatea SPAET extrabilantier si poate fi utilizat cu cupa sau cu picon.
Va solicitam aprobarea suplimentarii serviciilor conexe prestate de SPAET Fagaras, cu activitatea de inchiriere suprafata construita, pentru montaj echipamente si cu inchiriere utilaje.

In vederea desfasurarii de catre SPAET Fagaras, a serviciilor prestate pentru populatie si operatori economici, prezentam spre aprobare :

1. tarif inchiriere suprafata construita pentru montaj echipamente telecom 250 de euro/luna/suprafata– echivalent in lei la cursul BNR in data facturarii (fara TVA);
2. tariful de inchiriere buldoexcavator cu cupa 130 lei/ora (TVA inclus);
3. tariful de inchiriere buldoexcavator picon 170 lei/ora; (TVA inclus)

Serviciul Public de Alimentare Centralizata cu Energie Termica
11.01.2021

Director General,
Ciprian Tetiu

Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică Sistem centralizat în Mun. Făgăraș FĂGĂRAȘ

Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Mun. Făgăraș
INTRARE nr. 1760
ZIUA 27 LUNA 11 ANUL 20 20

RCS & RDS
T
F
E
W

Catre: **Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termica in Sistem Centralizat**
Str. Teiului nr. 22A, Fagaras
Jud. Brasov

Ref.: *Asigurare semnal transmisii de date si voce zona cartier T. Vladimirescu si 13 Decembrie*

Subscrisa S.C. RCS & RDS S.A. persoana juridica romană, cu sediul in Bucuresti, str. Dr. Staicovici nr. 75, Forum 2000 Building, Faza I, Etaj 2, Sector 5, avand numarul de ordine in registrul comertului J40/12278/1994, cod unic de inregistrare 5888716, atribut fiscal RO, în vederea asigurarii acoperirii cu semnal în zonele cartier Tudor Vladimirescu şi zona str. 13 Decembrie, din mun. Fagaras, jud. Brasov, unde societatea d-voastra deține puncte termice, prin prezenta vă rugăm fiți de acord cu inchirierea către societatea noastră a unei suprafete de aprox. 10mp/locatie, pe și la baza cosurilor de evacuare gaze arse din incinta punctelor termice din locatiile amintite, în vederea instalarii unor echipamente de telecomunicații mobile ușoare și incheierea unui contract de inchiriere în acest sens, pentru fiecare locatie în parte(2 contracte separate).

Bazat pe prețul achitat pentru spatii tehnice similare inchiriate de operatori în incinta spatiilor industriale, va comunicam și oferta noastră financiara și anume 250Euro/luna/locatie.

Pentru inlesnirea localizarii punctelor propuse, va atasam o captura Google a zonei.

Utilizand echipamentele din locatia susmentionata, S.C. RCS&RDS S.A. va putea furniza servicii, transmisii de date mobile, apeluri video, telefonie fixa si mobila etc., prin intermediul propriei retele publice mobile de comunicatii electronice autorizata in baza licentei acordata de Statul Roman, in conformitate cu standardele internationale ale ultimei tehnologii de generatie a 3-a si a 4-a.

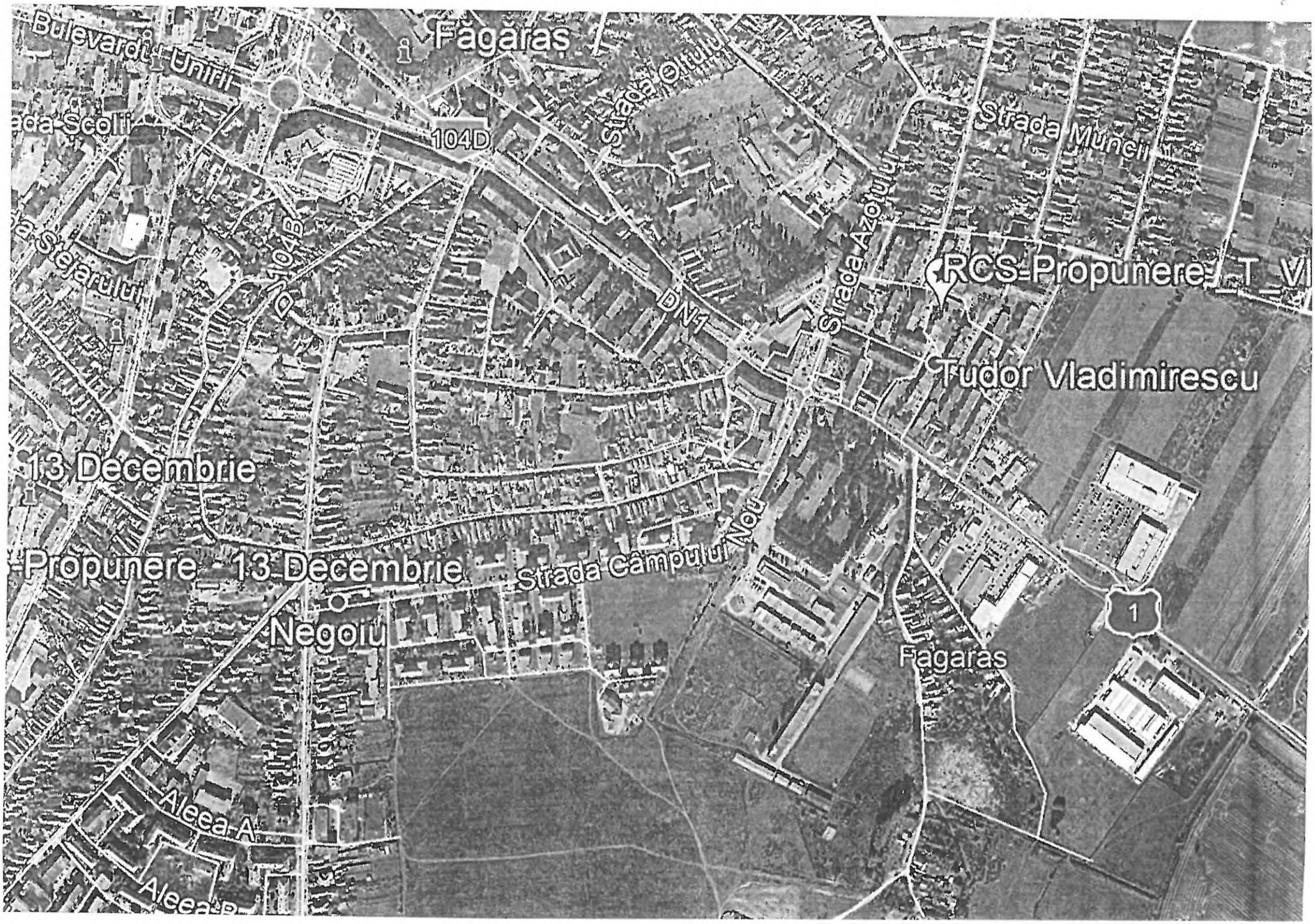
Va multumim pentru sprijinul acordat in realizarea obiectivelor susmentionate si in speranta unei bune colaborari viitoare, asteptam cu interes raspunsul dumneavoastra.

Cu deosebita consideratie,

S.C. RCS&RDS S.A.

S.C. RCS&RDS S.A.
Prin Agent SAO
Razvan Tudoran
0770.068.139.

RCS & RDS S.A. 71 BUCUREȘTI P.L. BRAȘOV


Făgăraș
Bulevardul Unirii
Strada Școlii
104D
Strada Oltului
Strada Muncii
104B
DN1
Strada Azotului
RCS-Propunere_T_VI
Tudor Vladimirescu
13 Decembrie
Propunere_13 Decembrie
Strada Câmpului Nou
Negoiu
Făgăraș
1
Aleea A
Aleea B

N

80°

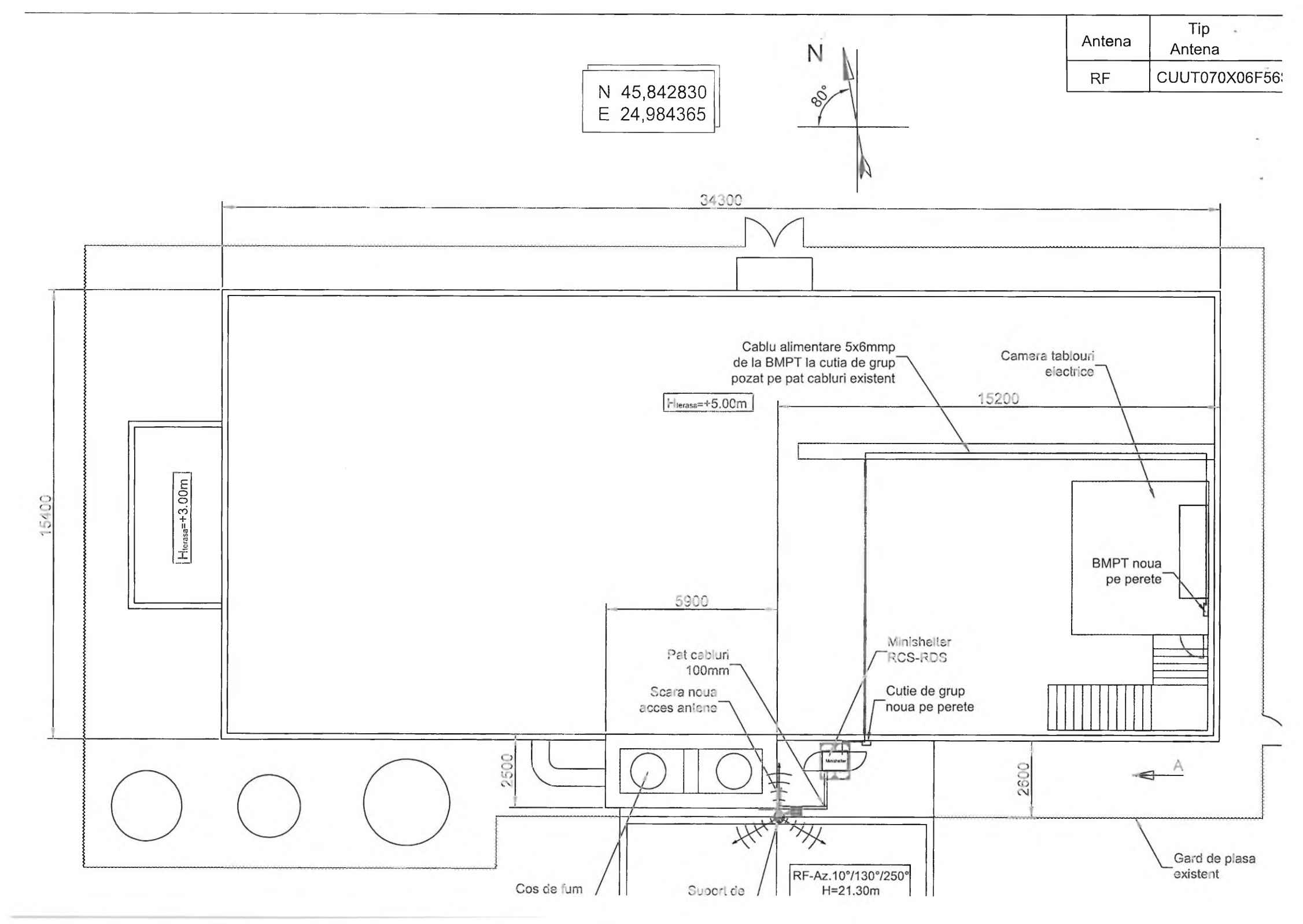
N 45,842830
E 24,984365

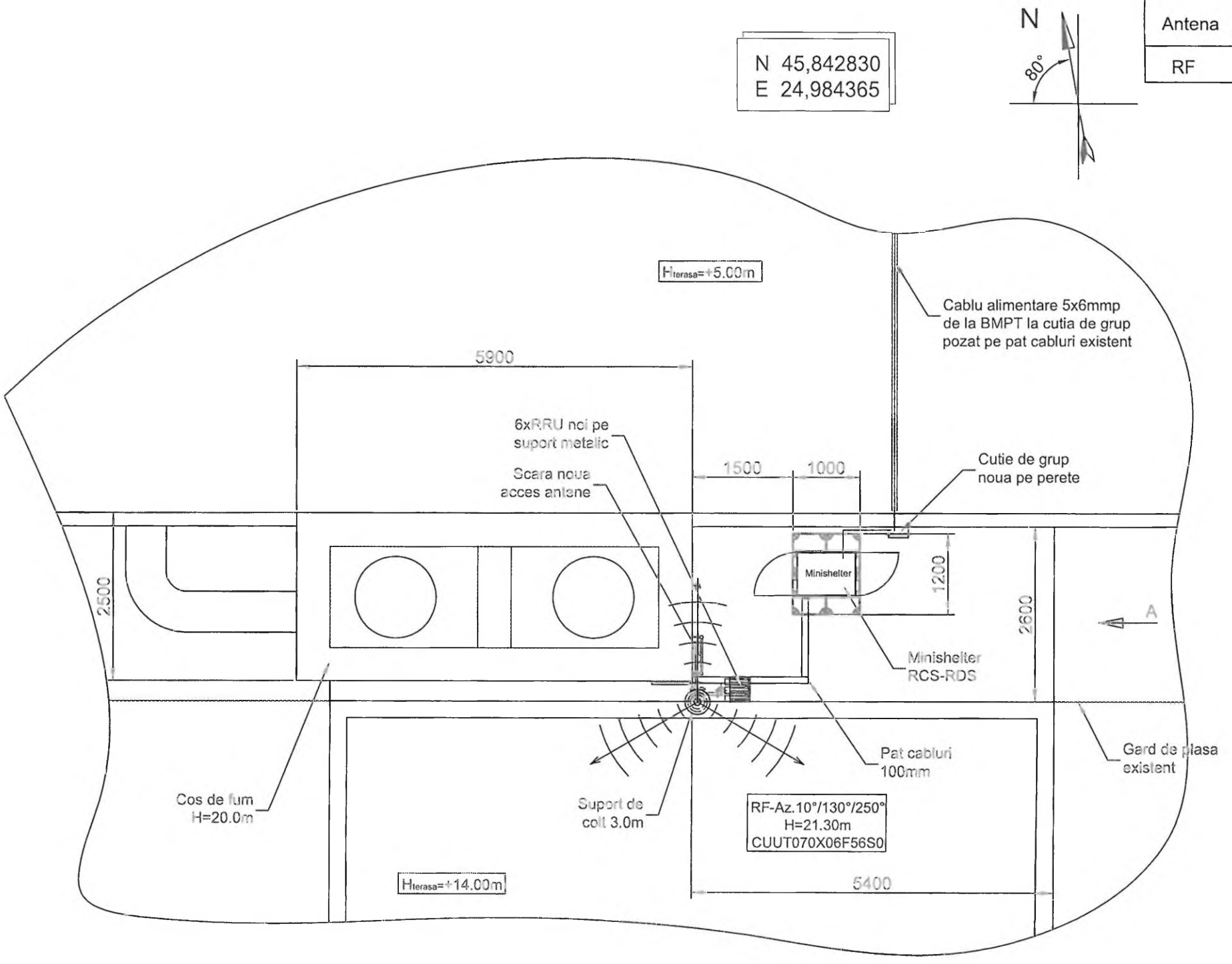
Rev.			Date	Prepared	Checked

Aprobat : ing. C. Birceanu	*Denumire proiect :* Statii de baza pentru servicii de telefonie mobila	*Material :*	
CLIENT : **RCS & RDS S.A.** Str. Dr.Staicovici, Nr.73-75, Cladirea Forum 2000, Faza 1, Et. 2, Sector 5, Bucuresti	*Adresa site :* Centrala termica nr.1 , cartier Tudor Vladimirescu Fagaras , jud. Brasov	*Greutate :* Kg	
		Scara : 1:1000	
		Data : 28.12.2020	
Proiectat : ing. A. Marin	*Denumire desen :* Plan amplasare in zona	*Cod site :* BV21886	
Verificat : ing. V. Lazar			
Aprobat : ing. V. Lazar			
PROIECTANT : Lazarus construct	*Numar desen :* LC-BV21886-00	*Pagina:* 1/1	*Rev.* 0
	Nume fisier : bv21886tss.dwg		A4

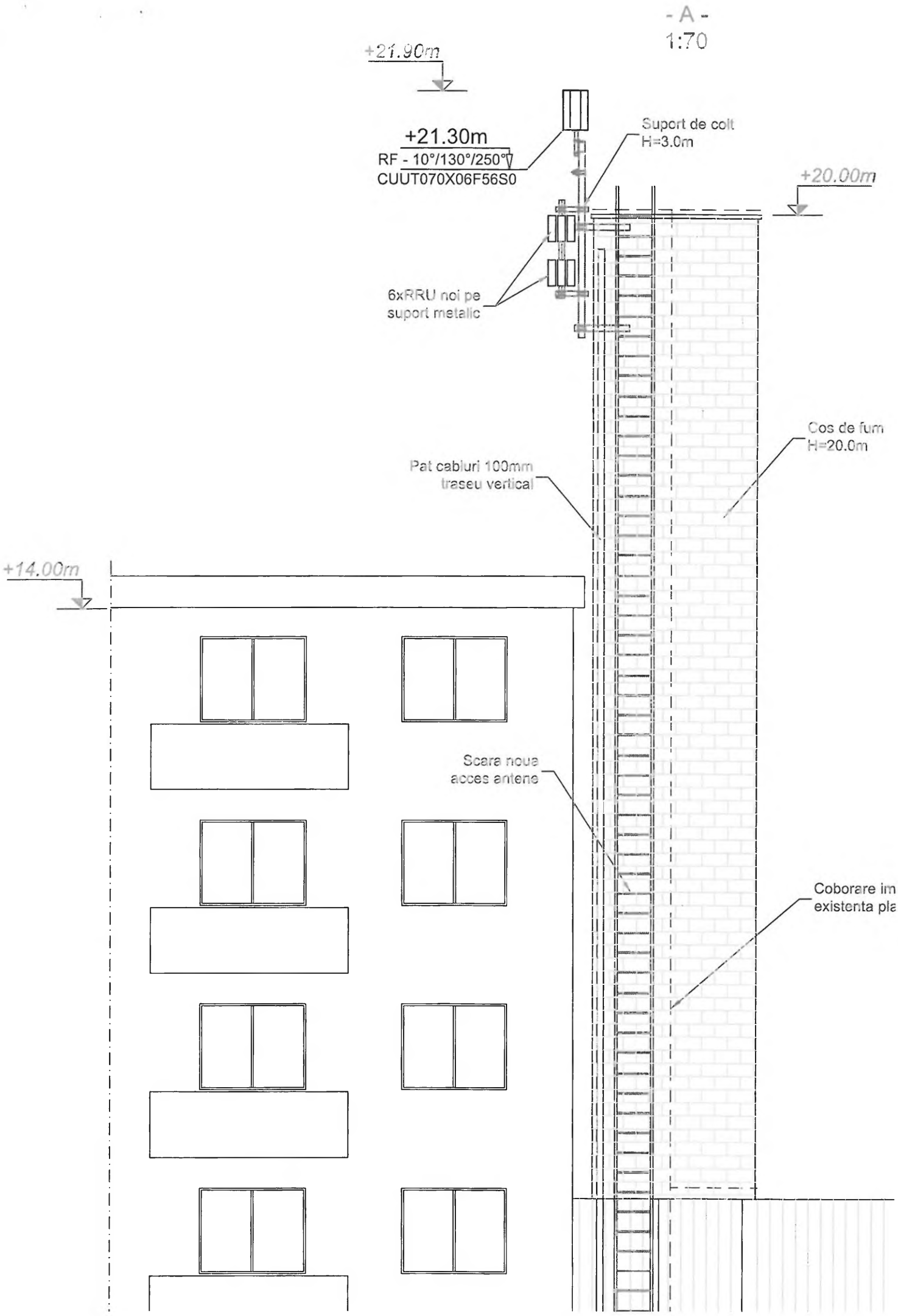
Antena	Tip Antena
RF	CUUT070X06F56

N 45,842830
E 24,984365





Obiect
amplas
fum ex
- se va r
fatada a
- noua s
- noua s
acesteia
- se va r
la varful
- se va a
de colt c
- se va r
de colt s
- se vor
- se va r
suport n
- se va a
- se vor
colt
- se va r
pana la
apropier
- se va i
termice
- se va i
minishel
- se va i
suportul
de cablu
cutiei de


- A -
1:70
+21.90m
+21.30m
RF - 10°/130°/250°
CUUT070X06F56S0
Suport de colt
H=3.0m
+20.00m
6xRRU noi pe
suport metalic
Cos de fum
H=20.0m
Pat cabluri 100mm
traseu vertical
+14.00m
Scara noua
acces antene
Coborare im
existenta pla

CONTRACT DE LOCATIUNE

Nr. .....încheiat azi, ...,

Între:

Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș, cu sediul în mun. Făgăraș, str. Teiului, nr. 22 A, persoană juridică română, cod unic de inregistrare RO 42469704, fax 0268213511, email office@spaet-fagaras.ro, reprezentată prin Țețiu Ciprian – director genereal, în calitate de LOCATOR
si
RCS & RDS S.A., persoana juridica română, cu sediul in Bucuresti, str. Dr. Staicovici nr. 75, Forum 2000 Building, Faza I, Etaj 2, Sector 5, avand numarul de ordine in registrul comertului J40/12278/1994, cod unic de inregistrare 5888716, atribut fiscal RO, reprezentata prin .....– ....., în calitate de LOCATAR,

Prezentul contract de locatiune este supus dispoziţiilor Codului Civil Român si are ca obiect transmiterea folosintei spaţiului în care Locatarul este autorizat, în baza licenţei acordată de Statul Român, să-si desfăşoare activitatea prin instalarea, exploatarea si întreţinerea de echipamente de telecomunicatii (inclusiv echipamente de radiocomunicatii pentru telefonie mobila), în condiţiile arătate mai jos:

I. Preambul

1.1. Locatorul are dreptul neafectat de modalitati de a transmite prin locatiune folosinta imobilului situat in mun. Făgăraș, cartier Tudor Vladimirescu – Centrală Termică nr. 1, inregistrat in Cartea Funciara nr. 102772 Făgăraș, numar cadastral 3209/6/1/6/, si garanteaza ca acesta este fara sarcini, fara servituti si fara restrictii in ceea ce priveste transmiterea dreptului de folosinta.

1.3. Partile isi exprima acordul cu privire la incheierea contractului de locatiune, in baza caruia Locatarul va avea dreptul sa instaleze pe, deasupra, in sau sub terenul detinut de Locator antene, piloni si echipamente de comunicatii electronice, inclusiv suporturi si alte facilitati necesare pentru sustinerea acestora, retea de cabluri, precum si sa modifice, opereze, inlocuiasca si sa mentina in incinta terenului ce formeaza obiectul prezentului contract echipamentele electronice si accesorii potrivit clauzelor prezentului contract, in schimbul pretului locatiunii.

II. Obiectul contractului

Art.1. Obiectul prezentului contract il reprezinta transmiterea dreptului de locatiune exclusiva de catre Locator si dobandirea de catre RCS & RDS S.A. a dreptului de locatiune exclusiva asupra urmatoarelor spatii (denumite in continuare "Imobilele") din imobilul situat in mun. Făgăraș, cartier Tudor Vladimirescu – Centrală Termică nr. 1, inregistrat in Cartea Funciara nr. 102772 Făgăraș, numar cadastral 3209/6/1/6:

- o suprafata de 6 mp pe pereți exteriori cos de fum (identificata prin hasurare pe schita de plan ce constituie anexa a prezentului contract, parte integranta a contractului) si
- spatiul cu o suprafata de 4mp, situat, la baza cosului de fum (identificat prin hasurare pe schita de plan ce constituie anexa a prezentului contract, parte integranta a contractului).

Locatorul a dobandit dreptul de a transmite folosinta imobilului prin locatiune in baza actului: Hotărâre de Consiliu Local nr. 54/2020, privind darea în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, inclusiv infrastructura tehnico-edilitară specifică aferentă sistemului de alimentare, către SPAET Făgăraș, respectiv Contract de administrare nr. 7374/27.02.2020 - ce constituie Anexa 1, parte integranta a prezentului contract.

Locatorul declara pe proprie raspundere, cunoscand dispozitiile art.326 Cod penal privind falsul in declaratii, ca Imobilul ce formeaza obiectul prezentului contract se află în administrarea sa deplina si exclusiva, nu a fost instrainat unei alte persoane, nu este inchiriat, nu a fost promis spre vanzare, inchiriere sau in alt scop, nu formeaza obiectul nici unui litigiu dedus sau nu instantelor de judecata, nu formeaza obiectul vreunei proceduri de expropriere pentru cauza de utilitate publica, nu este sechestrat si nu este grevat de sarcini sau servituti, astfel cum rezulta si din extrasul de carte funciara, si se angajeaza sa respecte drepturile Locatarului dobandite prin prezentul contract.

Art.2. Locatorul declara in mod expres si irevocabil ca este de acord:

a) ca Imobilul sa fie utilizat de catre Locatar pentru montarea antenelor si a echipamentelor de comunicatii electronice (spatiul tehnic afectat) conform schiţei anexate – Anexa 2, parte integranta a prezentului contract;

b) sa acorde Locatarului dreptul a instala si asigura accesul reţelelor de cabluri necesare pentru realizarea racordului la instalaţia de energie electrică, a racordului la reteaua de comunicatii electronice utilizata cu orice titlu de catre Locatar, precum si accesul cablurilor de la spatiul tehnic la antenele si la echipamentele accesorii;

c) sa acorde dreptul de acces neingradit al reprezentanţilor, imputernicitilor, personalului tehnic si de întreţinere ai Locatarului la amplasamentul ce formeaza obiectul prezentului contract, inclusiv cu echipamentele, utilajele si autovehiculele necesare.

Art.3. Potrivit acordului expres de vointa al partilor, Imobilul ce formeaza obiectul prezentului contract va fi folosit de Locatar in vederea instalarii de echipamente radio si aparatură electronică necesare desfăşurării activităţilor de furnizor

public de reţele si servicii de comunicatii electronice.
Art.4. Imobilul ce formeaza obiectul prezentului contract va fi utilizat in scop tehnic si nu va putea fi utilizate în scopuri precum birou, magazie de mărfuri, prestări servicii.

III. Caracteristici tehnice ale echipamentelor Locatarului. Autorizatii

Art.5. Potrivit conventiei partilor, Imobilul care formeaza obiectul prezentului contract va fi folosit de catre Locatar pentru instalarea oricaruia sau tuturor echipamentelor care urmeaza, in functie de necesitatile Locatarului:

a) spatiul tehnic (conform descrierii tehnice anexate) care cuprinde, fara a se limita la: staţii radio, un sistem de ventilatie-încalzire, un distribuitor/un terminal de linie, un sistem de iluminare, un sistem de protecţie împotriva incendiilor, precum si întregul material tehnic complementar necesar bunei funcţionări a echipamentelor si instalaţiilor;

b) una sau mai multe structuri metalice necesare sustinerii suporturilor de antene (ale căror planuri de construcţie si/sau situaţie sunt anexate prezentului contract);

c) retelele de cabluri necesare pentru buna funcţionare a echipamentelor si instalaţiilor, inclusiv cablurile care asigura conectarea la reţeaua de alimentare cu energie electrică si impamantare, legăturile la orice reţea de comunicatii electronice, precum si reteaua de cabluri care asigura conexiunea intre spatiul tehnic si antene.

Echipamentele instalate de Locatar vor respecta normele si reglementarile în vigoare pentru acest domeniu de activitate. Locatorul isi exprima acordul expres, iar Locatarul va asigura, in functie de necesitatile sale, pentru echipamentele instalate pe si in Imobil un paratraznet având legătură la pământ, daca o astfel de instalaţie nu există sau daca aceasta nu corespunde din punct de vedere tehnic.
Locatarul îsi rezervă dreptul de a instala orice sistem de securitate pe care îl consideră necesar in vederea protejării echipamentelor si instalaţiilor sale, fiind singuruaceal proprietar al acestora.
Toate echipamentele, instalaţiile si materialele instalate de Locatar rămân în proprietatea acestuia. Locatarul îsi rezervă dreptul de a afişa pe echipamente, materiale si instalaţii, inscripţii care vor certifica dreptul său de proprietate asupra acestora.
Fiecare parte se obliga să nu perturbe funcţionarea echipamentelor si instalaţiilor, iar daca s-au produs astfel de perturbări, sa ia masurile necesare pentru remedierea situatiei în cel mai scurt timp posibil.
Art.6. Autorizaţiile necesare instalarii si desfăşurării activităţilor specifice vor fi obtinute de Locatar. Locatorul autorizeaza RCS&RDS sa solicite toate licentele, acordurile, autorizatiile care pot fi necesare pentru instalarea, intretinerea, mentinerea, repararea si dezinstalarea echipamentelor, cablurilor si accesoriilor, precum si pentru orice modificari aduse acestora in conformitate cu necesitatile Locatarului, iar, la solicitarea acestuia din urma, Locatorul va remite documentele necesare in forma solicitata, colaborand si acordand Locatarului tot sprijinul necesar pentru obţinerea autorizaţiilor.

IV. Durata contractului

Art.7. Prezentul contract se încheie pentru o durată de 9 (nouă) ani si intră în vigoare la data semnării sale de către parti.
Art.8. Prezentul contract nu se va prelungi în mod tacit, dacă niciuna din părţile contractante nu notifica cealalta parte cu privire la incetarea la termen a contractului, printr-o scrisoare recomandată cu confirmare de primire, primita cu cel puţin sase luni înaintea datei de expirare a perioadei iniţiale/extinse.
Art.9. Daca, din orice cauza, utilizarea oricarui echipament tehnic devine imposibila, oneroasă sau mai putin performantă decât a fost estimat, dacă se modifică reţeaua Locatarului sau dacă intervin probleme tehnice care afectează performantele echipamentelor Locatarului, acesta are dreptul, in orice moment, să denunte unilateral prezentul contract printr-o notificare predata pe baza semnaturii de primire sau sub forma unei scrisori transmise cu confirmare de primire, incetarea contractului urmând a intra în vigoare în termen de 1 luna de la data trimiterii notificării. Locatarul nu va putea fi obligat la plata nici unei dezdăunări către Locatorul în cazul incetarii contractului în condiţiile prezentului articol.
Art.10. Neobtinerea autorizaţiilor necesare desfăşurării activităţii Locatarului da dreptul Locatarului sa denunte unilateral prezentul contract, fara notificare, fara indeplinirea altor formalitati si fără interventia instanţelor judecătoreşti. In cazul neobtinerii autorizaţiilor si avizelor necesare desfăşurării activităţii sale, Locatarul va achita pretul locatiunii calculat pentru perioada cuprinsă între data preluarii Imobilului pe baza de proces-verbal de predare-primire si data instiintarii Locatorului cu privire la imposibilitatea desfăşurării activităţilor preconizate, urmand ca Locatarul sa suporte costul lucrărilor de reamenajare a Imobilului ce formeaza obiectul prezentului contract, restituindu-l Locatorului asa cum l-a primit, mai putin uzura normala, fără a datora alte despăgubiri.
Art.11. Locatarul poate efectua, pe propria cheltuiala, toate demersurile necesare pentru inscrierea in cartea funciara a drepturilor dobandite in baza prezentului contract, precum si pentru asigurarea opozabilitatii si publicitatii corespunzatoare.

V. Pretul locatiunii. Termenul si modalitati de plata a acestuia

Art.12. Părţile au negociat si agreat in mod ferm un pret lunar al locatiunii de **250 (douasutecincizeci) Euro/luna**
Art.13. Plata pretului locatiunii se va face in termen de 30 zile de la primirea facturii fiscale emise de catre Locator, in lei, la cursul de schimb valutar Euro/RON al B.N.R. valabil la data emiterii facturii.
Emiterea facturii nu poate avea loc inainte de inceperea lunii a carei chirie se factureaza.
Obligatia de plata a pretului locatiunii se naste, cu privire la perioada, incepand cu data încheierii prezentului contract.
Daca Locatarul nu obţine autorizaţiile necesare, se vor aplica dispoziţiile art.10 de mai sus.

Art.14 Plata pretului locatiunii se va face în contul deschis la Trezoreria Făgăraș RO52TREZ132502205X00351 al Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș.

VI. Predarea-primirea, amenajarea, modificarea si restituirea Imobilului

Art.15. Predarea-primirea Imobilului se va face în baza unui proces-verbal semnat de reprezentanţii ambelor părţi, în care se va descrie starea si dotarea fiecarui imobil.

Art.16. Imobilul si instalaţiile existente vor putea face obiectul modificărilor tehnice pe care Locatarul le consideră necesare, cu respectarea destinaţiei convenite de părţi.

Art.17. La expirarea perioadei de locatiune, Locatarul va elibera Imobilul, ridicând instalaţiile care îi aparţin, lăsând Imobilul în starea iniţială, cu exceptia uzurii normale. Locatorul va putea negocia cu Locatarul păstrarea amenajarilor si modificarilor restituindu-i acestuia din urma contravaloarea îmbunătăţirilor aduse Imobilului.

Art.18. Restituirea Imobilului se va face în baza unui proces verbal redactat si semnat de reprezentanţii părţilor.

VII. Drepturile si obligatiile părtilor

Art.19. Obligaţiile Locatarului

a) să folosească Imobilul potrivit destinatiei convenite de parti, avand obligatia sa il mentina în stare de întreţinere corespunzatoare si sa efectueze lucrările de reparaţii curente ale acestuia;
b) să asigure, pe propria cheltuiala, întreţinerea echipamentelor si instalaţiilor tehnice amplasate in si/sau pe Imobil;
c) să se abţină de la orice activitate care ar putea tulbura liniştea si securitatea imobilului;
d) să achite pretul locatiunii la termenele stabilite în contract, in baza facturii emise de Locator conform prezentului contract;

Art.20. Obligaţiile Locatorului:

a) sa emite si sa predea Locatarului, in conditiile prevazute in prezentul contract, factura in baza careia se face plata pretului locatiunii;
b) sa raspunda pentru viciile Imobilului, care impiedica locatarul in linistita si utila folosinta a acestuia potrivit destinatiei imobilului si potrivit scopului Locatarului pentru care s-a incheiat prezentul contract de locatiune.
c) Sa plateasca impozitele si taxele care sunt in sarcina Locatorului, precum si cele aferente locatiunii Imobilului, potrivit dispozitiilor legale aplicabile.
d) Locatorul se obliga sa-l sprijine pe Locatar prin furnizarea actelor, documentatiilor sau prin depunerea unor cereri sau prin alte actiuni pentru obtinerea autorizatiilor, avizelor si tuturor aprobarilor necesare desfasurarii activitatilor realizate in Imobilul ce formeaza obiectul prezentului contract, potrivit obiectului de activitate al Locatarului si clauzelor prezentului contract.
e) Locatorul se obliga ca in cazul instrainarii, pe orice cale, a Imobilului care formeaza obiectul prezentului contract sau a intregului imobil din care face parte imobilul ce formeaza obiectul prezentului contract, sa includa in actul respectiv obligativitatea dobanditorului de a respecta prevederile prezentului contract de locatiune, in caz contrar Locatorul urmand sa raspunda conform legii pentru orice prejudiciu produs Locatarului;
f) Sa se abtina de la orice, actiune, act sau fapt care ar putea sa-l tulbure sau stanjeneasca in orice mod pe Locatar in exercitarea linistita si utila a dreptului de folosinta asupra Imobilului ce formeaza obiectul prezentului contract;
g) Sa garanteze pe Locatar de folosinţa linistita si utila a Imobilului ce formeaza obiectul prezentului contract pentru intreaga durata a prezentului contract, precum si împotriva pierderii (totale sau parţiale) a folosinţei acestui Imobil, indiferent daca o astfel de tulburare este datorata faptei Locatorului sau a unor terţi. In cazul aparitiei unei tulburari sau pierderi a folosinţei Imobilului, Locatorul se obligă să-l despăgubească pe Locatar pentru prejudiciile suferite in urma tulburarii sau pierderii folosintei, urmand sa puna la dispozitia Locatarului un imobil asemanator cu cel care formeaza obiectul prezentului contract pentru desfasurarea in conditii similare a activitatilor specifice desfasurate in Imobil si sa suporte eventuala diferenta de pret al locatiunii, costurile implicate de mutarea echipamentelor, precum si orice alte costuri implicate de intreruperea furnizarii serviciilor catre clientii Locatarului sau generate de alte situatii care ar produce acestuia vreun prejudiciu material sau moral.

   In cazul pierderii parţiale a folosinţei Imobilului ce formeaza obiectul prezentului contract, Locatarul va avea posibilitatea de a opta fie pentru reducerea pretului locatiunii, proporţional cu pierderea folosinţei suferite si plata daunelor interese de catre Locator, fie pentru rezilierea contractului si plata daunelor interese de catre Locator pentru prejudiciul suferit.

   In oricare dintre cazurile descrise mai sus, răspunderea Locatorului va fi angajată din momentul intervenţiei unui astfel de caz, chiar mai înainte de pronuntarea oricărei hotărâri judecătoreşti în acest sens.
h) să avertizeze Locatarul cu cel puţin 3(trei) luni înainte în situatia realizarii unor reparatii planificate care in baza legii sau a prezentului contract sunt in sarcina Locatorului sau imediat ce are cunostinta de o situatie neprevazuta care ar putea avea ca efect afectarea funcţionării echipamentelor si instalaţiilor tehnice ale Locatarului. In orice situatii de acest fel, Locatorul va preciza termenul de derulare a lucrarilor care ar putea afecta functionarea echipamentelor si instalatiilor Locatarului si va propune acestuia din urma o alternativa eficientă care să permită funcţionarea corespunzatoare a echipamentelor si instalaţiilor.
i) să permită Locatarului eventuala reconfigurare, inlocuire a echipamentelor care nu afecteaza suprafata inchiriata, conform prezentului contract, fara solicitarea de costuri suplimentare sau extindere, din raţiuni de ordin tehnic, a

suprafeţelor ce formeaza obiectul prezentului contract.

VIII. Accesul la Imobil si funcţionarea echipamentelor

Art.21. Accesul si circulaţia, în perimetrul Imobilului ce formeaza obiectul prezentului contract, a personalului, a prepusilor Locatorului, a subcontractantilor acestuia sau a oricăror altor persoane sunt permise numai cu autorizarea prealabilă din partea Locatarului.

Art.22. Locatorul garantează accesul Locatarului si a prepusilor acestuia, in regim non-stop, respectiv 24 de ore din 24, 7 zile din 7, pentru orice interventie necesara in vederea întreţinerii, repararii si mentinerii in stare corespunzatoare de funcţionare a echipamentelor si instalaţiilor amplasate în Imobilul ce formeaza obiectul prezentului contract.

Art.23. Locatorul va asigura accesul in orice moment si ori de cate ori este nevoie atat personalului mentionat mai sus, cat si materialelor, aparatelor, sculelor, utilajelor si instalatiilor, precum si a tot ce este necesar pentru executarea lucrarilor de instalare, modificare, operare, intretinere, reparare si dezinstalare a echipamentelor, instalatiilor si accesoriilor acestora, inclusiv accesul autovehiculelor folosite de persoanele mentionate mai sus in perimetrul Imobilului ce formeaza obiectul prezentului contract.

Art.24. Pe durata existentei prezentului contract, Locatorul se obliga sa nu amplaseze echipamente, materiale in suprafata inchiriata de Locatar sau pe caile de acces la suprafata inchiriata de Locatar si sa nu permita realizarea de instalaţii tehnice susceptibile sa afecteze in orice fel transmisia si recepţia echipamentelor si instalaţiilor Locatarului fara obtinerea prealabila a acordului scris din partea Locatarului

Art.25. Locatarul poate solicita racordarea separată la reţeaua de distribuţie a energiei electrice, precum si la alte retele de utilităţi. Daca Locatarul nu poate obţine racordarea separată la reteaua de alimentare cu energie electrica sau daca aceasta racordare este prea oneroasa pentru Locatar, Locatorul va permite alimentarea instalatiilor Locatarului de la o sursă disponibilă, cu condiţia instalării unui contor care să înregistreze separat consumul de energie.

IX. Forţa majora

Art.26. Prin caz de forţă majoră se înţelege orice eveniment imprevizibil si insurmontabil care intervine ulterior încheierii prezentului contract. Sunt considerate asemenea cazuri evenimentele consacrate de legea civilă română, de doctrina si practica judecatoreasca. Incidenta oricărui caz de forţă majoră înlătură răspunderea părtii contractante, aflate in imposibilitate sa-si indeplineasca, din aceasta cauza, obligatiile asumate, daca invocă si dovedeste, în condiţiile legii civile, cazul de forta majora.

Art.27. Daca forta majoră împiedică părţile contractante sau numai una dintre acestea să-si execute obligaţiile contractuale pentru o perioada mai mare de 30(treizeci) de zile, partea afectata poate invoca încetarea de plin drept a prezentului contract, fără intervenţia instanţei judecătoreşti si fara vreo alta formalitate, înainte de expirarea termenului pentru care a fost încheiat.

X. Incetarea contractului

Art.28. Contractul poate inceta in orice moment prin acordul de vointa al partilor, in termenul de valabilitate, fara plata de daune.

Art.29. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a fi necesară intervenţia vreunei instanţe judecătoreşti si fara vreo alta formalitate, in conditiile art.9 sau art.10 din contract.

Art.30. Incetarea contractului nu va avea niciun efect asupra obligaţiilor deja nascute între părti.

XI. NOTIFICĂRI

Art.31. Orice comunicare realizată în baza prezentului contract va fi valabilă dacă este adusă la cunoştinţa celeilalte parti, în scris, prin fax, scrisoare recomandată sau orice alt mijloc care oferă garanţia receptionării si confirmarii comunicării.

Art.32. Adresele partilor pentru primirea corespondentei sunt urmatoarele:

Locatorul: SPAET Făgăraș
Adresa: mun. Făgăraș, str. Teiului, nr. 22A, jud. Brașov
Telefon/Fax: 0268/213511
In atentia: Țețiu Ciprian

Locatarul: RCS & RDS S.A.
Adresa: Bucureşti, sector 5, str. Dr. Staicovici nr.75, Forum 2000 Building, Faza I, et.2
Telefon/Fax: 031 4004 440; 031 4004 441
In atentia: Dep. Juridic

Art.33. Fiecare parte se obliga să comunice, în scris, în termen de cel mult 5 (cinci) zile celeilalte părti orice modificare intervenită în adresa indicata mai sus sau comunicata ulterior.

XII. Litigii

Art.34. Partile vor incerca sa rezolve pe cale amiabila orice eventuale neintelegeri dintre acestea cu privire la incheierea, executarea, interpretarea sau incetarea prezentului contract.

Art.35. In caz de nerezolvare pe cale amiabila, litigiile vor fi supuse spre solutionare instantelor judecatoresti de drept comun.

XIII. Drept de preferinta

Art.36 In cazul in care Locatorul intentioneaza sa instraineze ori sa constituie in favoarea unui tert orice drept, indiferent de denumirea acestuia (inclusiv, dar fara a se limita la, drept de uzufruct, drept de folosinta, drept de comodat, cesiunea Contractului, vanzarea imobilului), care va afecta direct ori indirect drepturile conferite Locatarului prin prezentul Contract, inclusiv interesele de afaceri ale acestuia privind amplasarea echipamentelor sale (indiferent de denumirea si tipul acestora), Locatarul are un drept de preferinta la instrainarea ori constituirea unui astfel de drept, in aceleasi conditii in care acesta ar fi instrainat ori constituit in favoarea unui tert.
Astfel, Locatorul il va notifica in scris pe Locatar cu 30 (treizeci) de zile calendaristice anterior intentiei de instrainare sau de constituire a dreptului, prin oricare dintre modalitatile de comunicare prevazute in Contract. In cazul in care Locatarul nu isi exprima punctul de vedere cu privire la exercitarea dreptului de preferinta in cadrul termenului de 30 de zile, Locatarul poate instraina sau constitui respectivul drept in favoarea unui tert in mod liber.

XIV. Dispoziţii finale

Art.39. Locatarul va răspunde de posibilele accidente sau daune cauzate de echipamentele si instalatiile sale, care sunt provocate din culpa sa.

Art.40. Orice modificare sau completare a prezentului contract este valabilă numai dacă rezultă din acordul partilor cuprins în actele aditionale semnate de ambele părti.

Art.41. Prevederile prezentului contract se completeaza cu dispoziţiile legale din materia locatiunii prevăzute de Codul Civil sau de legi speciale.

Art.42. Părţile recunosc şi agreează în mod expres faptul că fiecare clauză şi prevedere din prezentul contract a fost negociată şi agreată de părţi şi astfel acest contract nu conţine clauze standard, asa cum acestea sunt definite în articolul 1202 din Codul Civil al României. Locatorul declara in mod expres si irevocabil ca nu este de acord ca Locatarul sa subinchirieze, total sau partial, Imobilul si sa cesioneze, in tot sau in parte, contractul. Totodata Locatorul declara in mod expres ca a luat cunostinta si este de acord cu prevederile din prezentul contract privind denuntarea unilaterala a contractului (art.9 si 10) si dreptul de preferinta (art.37-39).

Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele anexe:
Anexa 1 - dovada dreptului de transmitere prin locatiune a folosintei Imobilului
Anexa 2 - planul spatiului tehnic
Anexa 3 - planul de construcţie si/sau situaţie a suporturilor de antene

Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care doua exemplare pentru Locatar si un exemplar pentru Locator.

Locator
Prin director genereal Ţeţiu Ciprian

Locatar
RCS & RDS S.A.
Prin .....

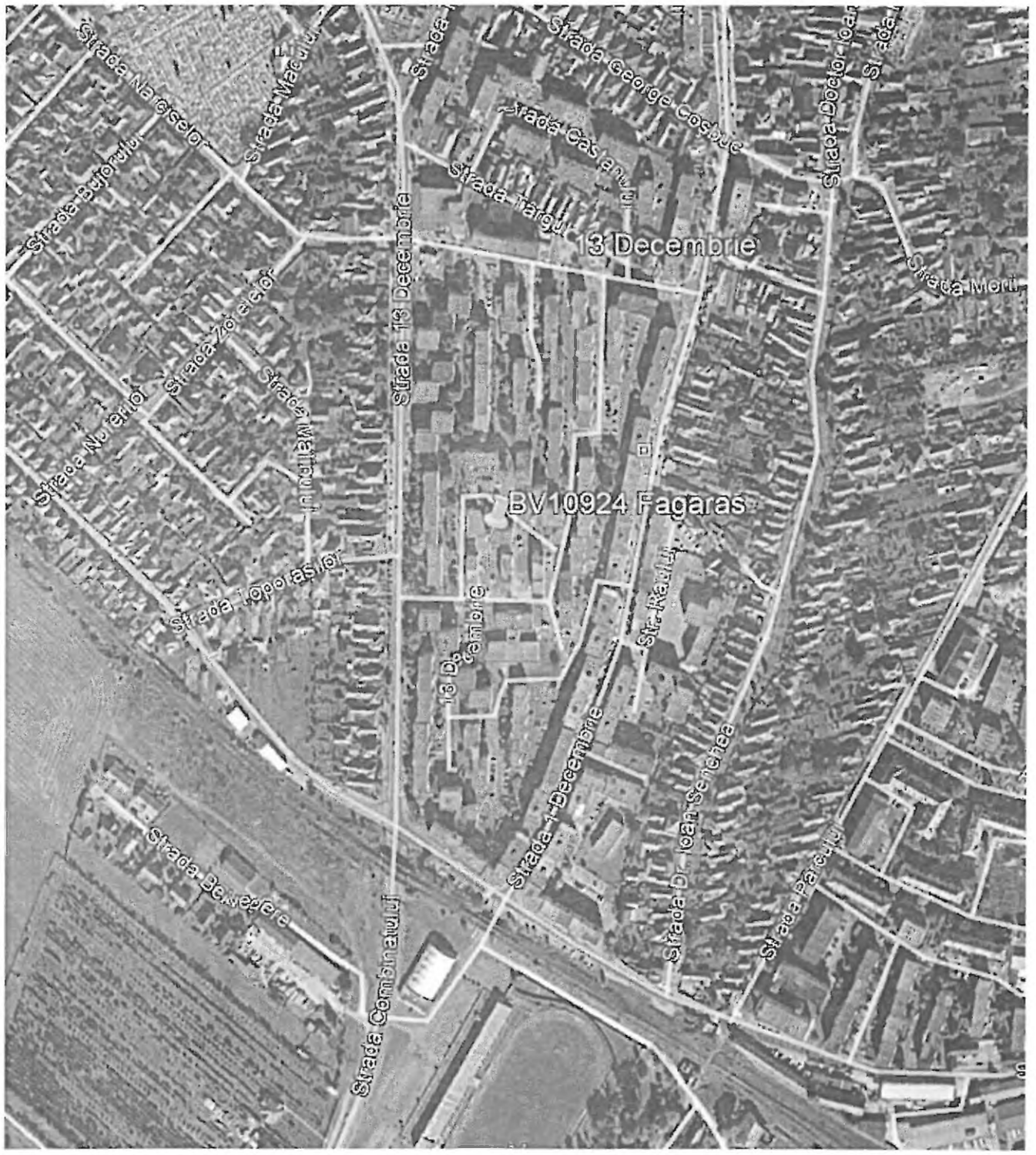
Departament Juridic

Departament 3G SA

N

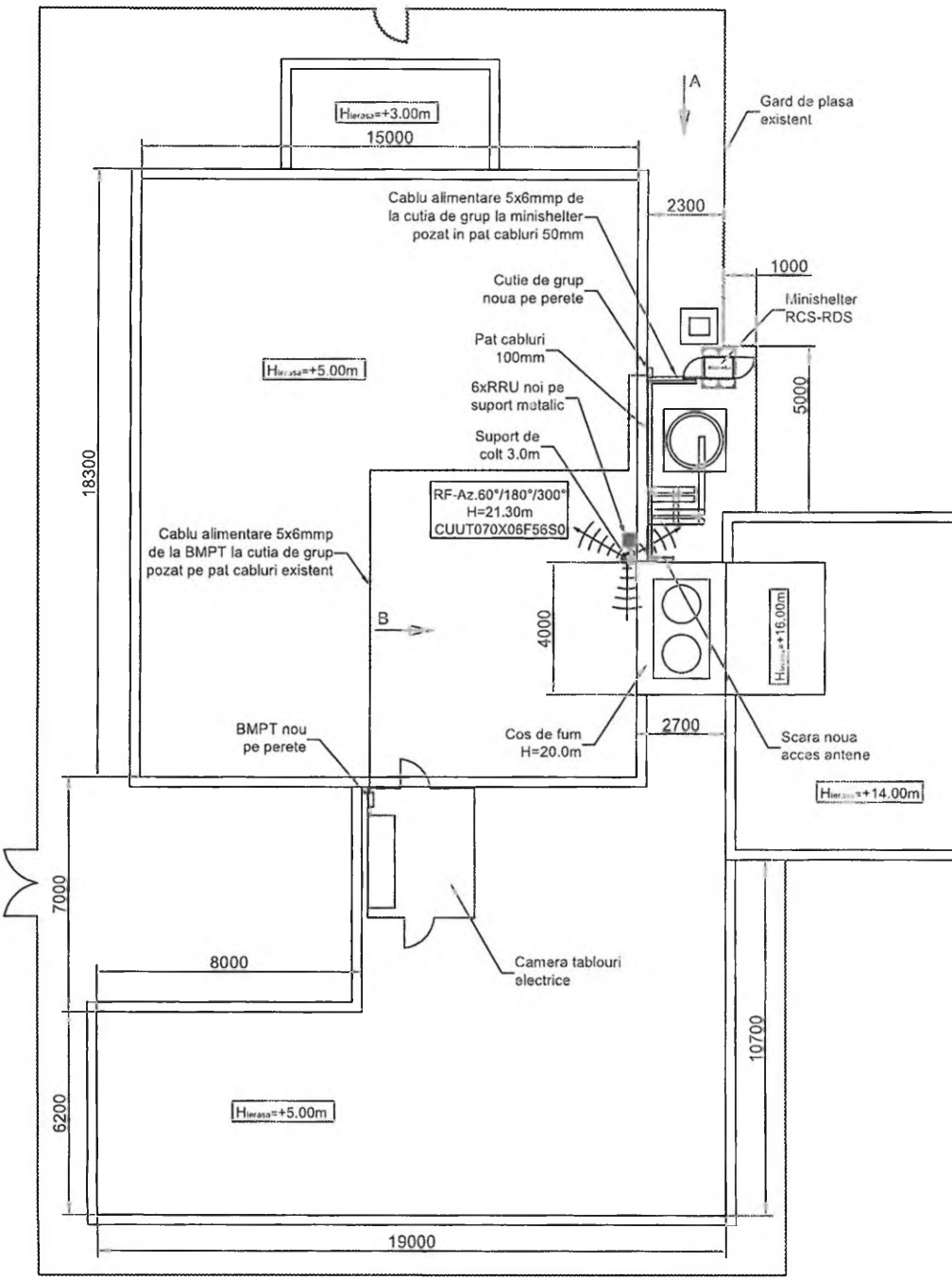
90°

N 45,836047
E 24,968021

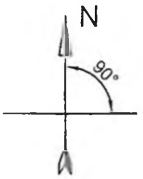


Rev.			Date	Prepared	Checked

Aprobat : ing. C. Birceanu	*Denumire proiect :* Statii de baza pentru servicii de telefonie mobila	*Material :*	
CLIENT : **RCS & RDS S.A.** Str. Dr.Staicovici, Nr.73-75, Cladirea Forum 2000, Faza 1, Et. 2, Sector 5, Bucuresti		*Greutate :* Kg	
	Adresa site : Centrala termica nr.2 , cartier 13 Decembrie Fagaras , jud. Brasov	*Scara :* 1:1000	
		Data : 05.01.2021	
Proiectat : ing. A. Marin	*Denumire desen :* Plan amplasare in zona	*Cod site :* BV10924	
Verificat : ing. V. Lazar			
Aprobat : ing. V. Lazar			
PROIECTANT : azarus construct	*Numar desen :* LC-BV10924-00	*Pagina:* 1/1	*Rev.* 0
	Nume fisier : bv10924tss.dwg		A4


A
Gard de plasa existent
Hterasa=+3.00m
15000
2300
1000
Cablu alimentare 5x6mmp de la cutia de grup la minishelter pozat in pat cabluri 50mm
Cutie de grup noua pe perete
Minishelter RCS-RDS
Pat cabluri 100mm
Hterasa=+5.00m
6xRRU noi pe suport metalic
5000
Suport de colt 3.0m
18300
RF-Az.60°/180°/300°
H=21.30m
CUUT070X06F56S0
Cablu alimentare 5x6mmp de la BMPT la cutia de grup pozat pe pat cabluri existent
B
4000
Hterasa=+16.00m
BMPT nou pe perete
Cos de fum H=20.0m
2700
Scara noua acces antene
Hterasa=+14.00m
7000
8000
Camera tablouri electrice
10700
6200
Hterasa=+5.00m
19000

Antena	Tip Antena	Modul antena RF	Inaltime montaj	Azimut	Ø teava	Buc.	Suport
RF	CUUT070X06F56S0	6 x Huawei	21.30*	60°/180°/300°	89	1	Suport de colt 3m



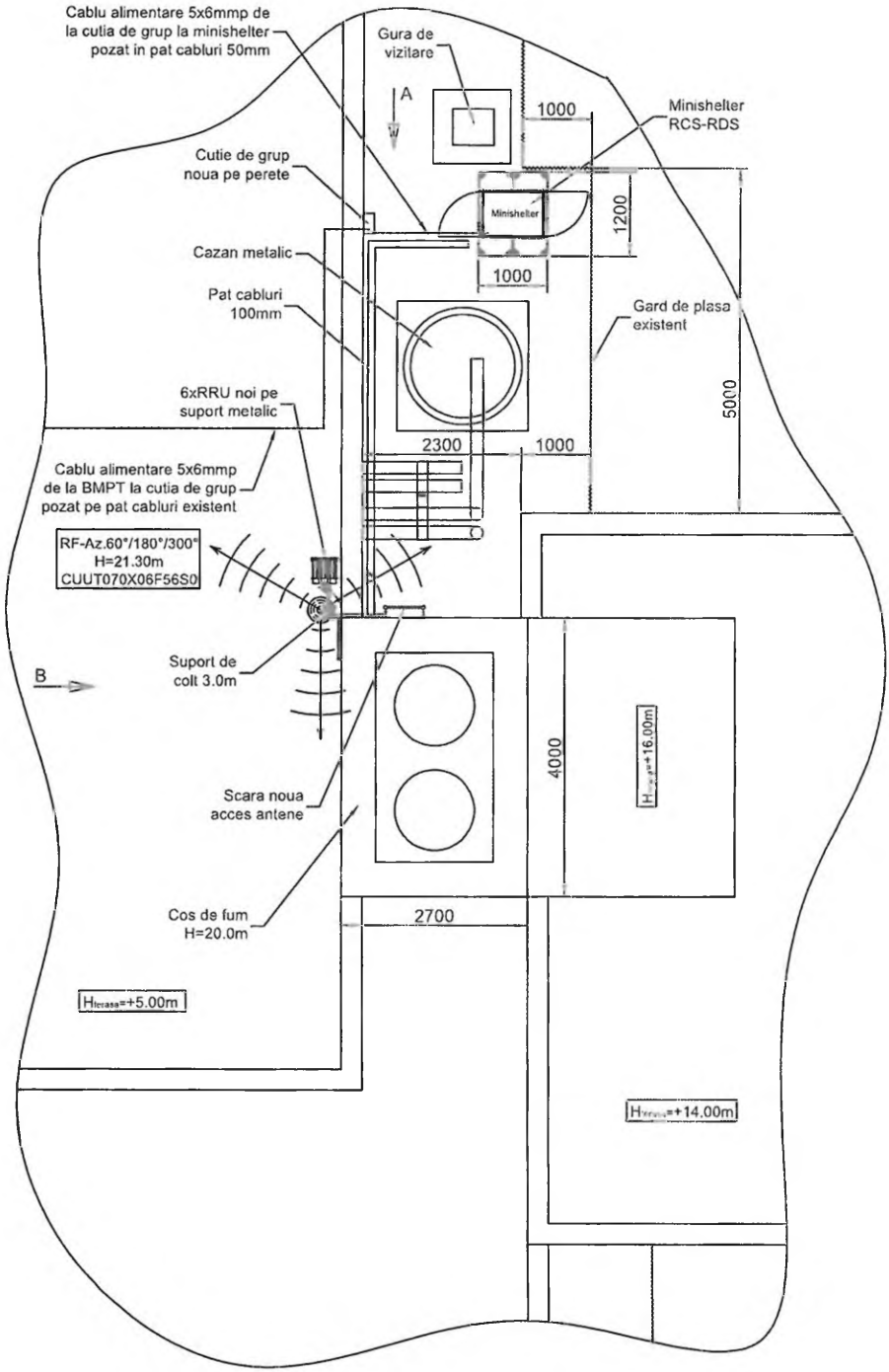
N 45,836047
E 24,968021

Obiectul prezentului proiect consta in realizarea unui amplasament de telefonie mobila RCS-RDS pe cosul de fum existent precum si la baza acestuia astfel:

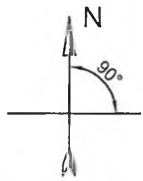
- se va monta o scara metalica de la baza cosului de fum pana la varf pe fatada acestuia
- noua scara metalica va fi prevazuta cu sistem anticadere tip Protecta
- noua scara metalica va fi prevazuta cu sistem antiurcare la baza acesteia
- se va monta un suport de colt 3.0m (1.0m peste nivelul cosului de fum) la varful cosului de fum conform desen
- se va amplasa o antene RF de tip CUUT070x06F56S0 pe noul suport de colt conform tabel antene
- se va monta un suport echipamente RRU (1.5m) pe catargul suportului de colt sub antena RF conform desen
- se vor amplasa 6 echipamente RRU de tip Huawei pe noul suport
- se va monta la baza cosului de fum un suport minishelter cu dale conform desen
- inainte de amplasarea suportului se va compacta terenul existent si se va aseza un strat de pietris compactat
- se va amplasa un minishelter pe noul suport
- se vor monta suporti pozare cabluri antene pe catargul suportului de colt
- se va monta un traseu pat cabluri 100mm de la echipamentele RRU pana la minishelter fixat pe peretele cosului de fum traseu vertical in apropierea scarii acces si apoi pe dale de beton
- se va instala tablou electric BMPT nou pe perete in interiorul centralei termice in camera tablourilor electrice
- se va instala cutie de grup noua pe peretele cladirii in apropierea minishelterului
- se va instala conductor impamantare platbanda 30x3mm de la catargul suportului de colt pozat vertical pe fatada cosului de fum pe langa patul de cabluri 100mm si se va conecta la coborarea existenta deasupra cutiei de separatie
- se va instala conductor impamantare echipamente platbanda 30x3mm pozat pe lateralul patului de cabluri traseu vertical si se va conecta la impamantarea existenta deasupra cutiei de separatie
- echipamentele RRU se vor conecta la impamantarea echipamente cu cabluri MYF 16mmp
- minishelterul si cutia de grup se vor conecta la impamantarea existenta cu cabluri MYF 25mmp
- tabloul electric BMPT se va conecta la instalatia impamantare existenta in camera tablouri electrice cu cablu MYF 25mmp
- noul tablou electric BMPT se va conecta la TE existent cu cablu CYAbY 5x6mmp de comun acord cu proprietarul
- se va instala cablu alimentare CYAbY 5x6mmp de la BMPT la cutia de grup pozat pe pat cabluri existent in interiorul cladirii
- se va instala cablu alimentare CYAbY 5x6mmp de la cutia de grup pozat in pat cabluri 50mm pana la minishelter
- se vor instala jumperi , cabluri FO si alimentare 2x6mmp de la antena la RRU si apoi la minishelter pozate pe suportii fixati pe catarg si apoi pe traseul pat cabluri 100mm
- se vor monta inele de siguranta pe teava suportului echipamente RRU precum si pe catargul suportului de colt

Rev.			Date	Prepared	Checked

Aprobat : ing. C. Birceanu	Denumire proiect : Statii de baza pentru servicii de telefonie mobila		Material :
CLIENT : RCS & RDS S.A. Str. Dr.Staicovici, Nr.73-75, Cladirea Forum 2000, Faza 1, Et. 2, Sector 5, Bucuresti	Adresa site : Centrala termica nr.2 , cartier 13 Decembrie Fagaras , jud. Brasov		Greutate : Kg Scara : 1:150 Data : 05.01.2021
Proiectat : ing. A. Marin Verificat : ing. V. Lazar Aprobat : ing. V. Lazar	Denumire desen : Plan TSS		Cod site : BV10924
PROIECTANT : azarus construct	Numar desen : LC-BV10924-01	Pagina: 2/4	Rev. 0
	Nume fisier : bv10924tss.dwg		A3


Cablu alimentare 5x6mmp de la cutia de grup la minishelter pozat in pat cabluri 50mm
Gura de vizitare
A
1000
Minishelter RCS-RDS
Cutie de grup noua pe perete
Minishelter
1200
Cazan metalic
1000
Pat cabluri 100mm
Gard de plasa existent
6xRRU noi pe suport metalic
5000
2300
1000
Cablu alimentare 5x6mmp de la BMPT la cutia de grup pozat pe pat cabluri existent
RF-Az.60°/180°/300° H=21.30m CUUT070X06F56S0
B
Suport de colt 3.0m
4000
Scara noua acces antene
Cos de fum H=20.0m
2700
Hterasa=+5.00m
Hterasa=+14.00m

Antena	Tip Antena	Modul antena RF	Inaltime montaj	Azimut	Ø teava	Buc.	Suport
RF	CUUT070X06F56S0	6 x Huawei	21.30*	60°/180°/300°	89	1	Suport de colt 3m



N 45,836047
E 24,968021

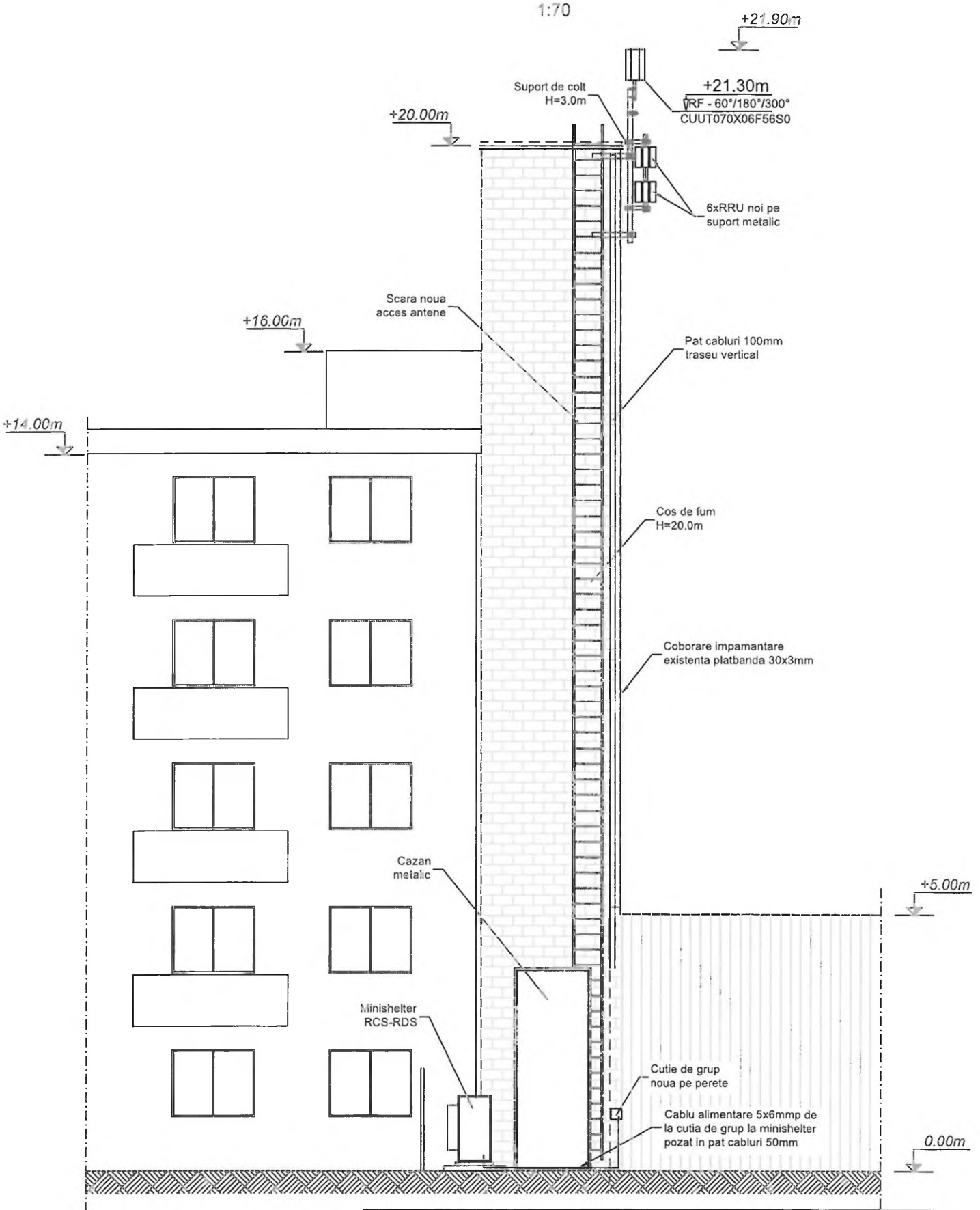
Obiectul prezentului proiect consta in realizarea unui amplasament de telefonie mobila RCS-RDS pe cosul de fum existent precum si la baza acestuia astfel:

- se va monta o scara metalica de la baza cosului de fum pana la varf pe fatada acestuia
- noua scara metalica va fi prevazuta cu sistem anticadere tip Protecta
- noua scara metalica va fi prevazuta cu sistem antiurcare la baza acesteia
- se va monta un suport de colt 3.0m (1.0m peste nivelul cosului de fum) la varful cosului de fum conform desen
- se va amplasa o antene RF de tip CUUT070x06F56S0 pe noul suport de colt conform tabel antene
- se va monta un suport echipamente RRU (1.5m) pe catargul suportului de colt sub antena RF conform desen
- se vor amplasa 6 echipamente RRU de tip Huawei pe noul suport
- se va monta la baza cosului de fum un suport minishelter cu dale conform desen
- inainte de amplasarea suportului se va compacta terenul existent si se va aseza un strat de pietris compactat
- se va amplasa un minishelter pe noul suport
- se vor monta suporti pozare cabluri antene pe catargul suportului de colt
- se va monta un traseu pat cabluri 100mm de la echipamentele RRU pana la minishelter fixat pe peretele cosului de fum traseu vertical in apropierea scarii acces si apoi pe dale de beton
- se va instala tablou electric BMPT nou pe perete in interiorul centralei termice in camera tablourilor electrice
- se va instala cutie de grup noua pe peretele cladirii in apropierea minishelterului
- se va instala conductor impamantare platbanda 30x3mm de la catargul suportului de colt pozat vertical pe fatada cosului de fum pe langa patul de cabluri 100mm si se va conecta la coborarea existenta deasupra cutiei de separatie
- se va instala conductor impamantare echipamente platbanda 30x3mm pozat pe lateralul patului de cabluri traseu vertical si se va conecta la impamantarea existenta deasupra cutiei de separatie
- echipamentele RRU se vor conecta la impamantarea echipamente cu cabluri MYF 16mmp
- minishelterul si cutia de grup se vor conecta la impamantarea existenta cu cabluri MYF 25mmp
- tabloul electric BMPT se va conecta la instalatia impamantare existenta in camera tablouri electrice cu cablu MYF 25mmp
- noul tablou electric BMPT se va conecta la TE existent cu cablu CYAbY 5x6mmp de comun acord cu proprietarul
- se va instala cablu alimentare CYAbY 5x6mmp de la BMPT la cutia de grup pozat pe pat cabluri existent in interiorul cladirii
- se va instala cablu alimentare CYAbY 5x6mmp de la cutia de grup pozat in pat cabluri 50mm pana la minishelter
- se vor instala jumperi , cabluri FO si alimentare 2x6mmp de la antena la RRU si apoi la minishelter pozate pe suportii fixati pe catarg si apoi pe traseul pat cabluri 100mm
- se vor monta inele de siguranta pe teava suportului echipamente RRU precum si pe catargul suportului de colt

Rev.			Date	Prepared	Checked

Aprobat : ing. C. Birceanu	Denumire proiect : Statii de baza pentru servicii de telefonie mobila		Material :
CLIENT : RCS & RDS S.A. Str. Dr.Staicovici, Nr.73-75, Cladirea Forum 2000, Faza 1, Et. 2, Sector 5, Bucuresti	Adresa site : Centrala termica nr.2 , cartier 13 Decembrie Fagaras , jud. Brasov		Greutate : Kg Scara : 1:150 Data : 05.01.2021
Proiectat : ing. A. Marin Verificat : ing. V. Lazar Aprobat : ing. V. Lazar	Denumire desen : Plan TSS		Cod site : BV10924
PROIECTANT : azarus construct	Numar desen : LC-BV10924-01	Pagina: 1/4	Rev. 0
	Nume fisier : bv10924tss.dwg		A3

- A -
1:70

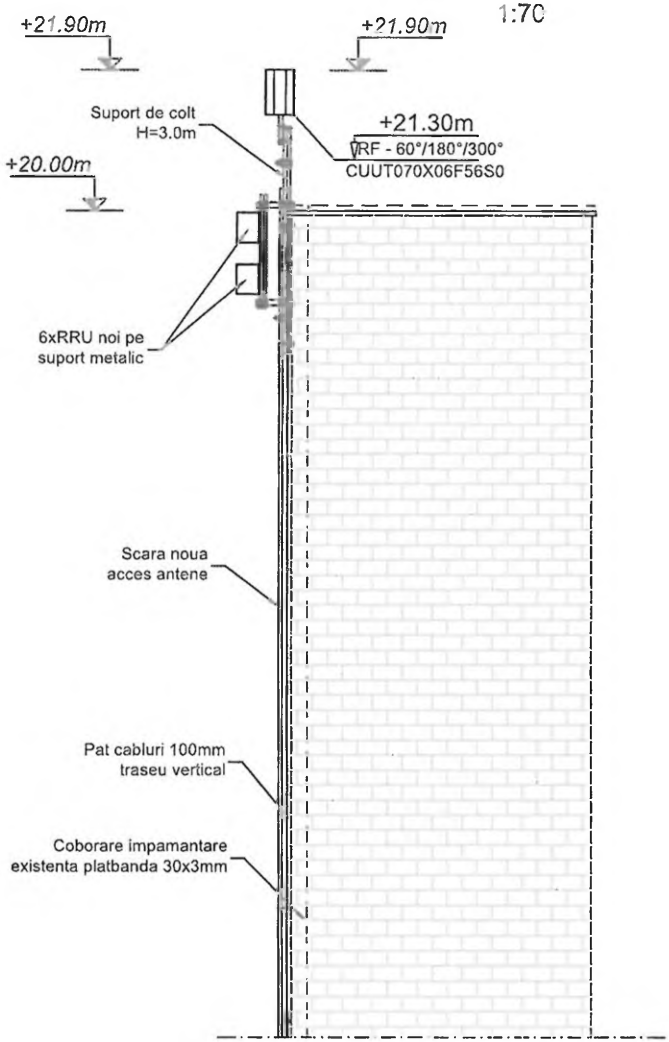


Rev.			Date	Prepared	Checked

Aprobat : ing. C. Birceanu	Denumire proiect : Statii de baza pentru servicii de telefonie mobila		Material :
CLIENT : RCS & RDS S.A. Str. Dr.Staicovici, Nr.73-75, Cladirea Forum 2000, Faza 1, Et. 2, Sector 5, Bucuresti	Adresa site : Centrala termica nr.2 , cartier 13 Decembrie Fagaras , jud. Brasov		Greutate : Kg Scara : 1:70 Data : 05.01.2021
Proiectat : ing. A. Marin Verificat : ing. V. Lazar Aprobat : ing. V. Lazar	Denumire desen : Plan TSS		Cod site : BV10924
PROIECTANT : azarus construct	Numar desen : LC-BV10924-01	Pagina: 3/4	Rev. 0
	Nume fisier : bv10924tss.dwg		A3

- B -

1:70


+21.90m
+21.90m
Suport de colt
H=3.0m
+21.30m
RF - 60°/180°/300°
CUUT070X06F56S0
+20.00m
6xRRU noi pe
suport metalic
Scara noua
acces antene
Pat cabluri 100mm
traseu vertical
Coborare impamantare
existenta platbanda 30x3mm

Obiectul prezentului proiect consta in realizarea unui amplasament de telefonie mobila RCS-RDS pe cosul de fum existent precum si la baza acestuia astfel:

- se va monta o scara metalica de la baza cosului de fum pana la varf pe fatada acestuia
- noua scara metalica va fi prevazuta cu sistem anticadere tip Protecta
- noua scara metalica va fi prevazuta cu sistem antiurcare la baza acesteia
- se va monta un suport de colt 3.0m (1.0m peste nivelul cosului de fum) la varful cosului de fum conform desen
- se va amplasa o antene RF de tip CUUT070x06F56S0 pe noul suport de colt conform tabel antene
- se va monta un suport echipamente RRU (1.5m) pe catargul suportului de colt sub antena RF conform desen
- se vor amplasa 6 echipamente RRU de tip Huawei pe noul suport
- se va monta la baza cosului de fum un suport minishelter cu dale conform desen
- inainte de amplasarea suportului se va compacta terenul existent si se va aseza un strat de pietris compactat
- se va amplasa un minishelter pe noul suport
- se vor monta suporti pozare cabluri antene pe catargul suportului de colt
- se va monta un traseu pat cabluri 100mm de la echipamentele RRU pana la minishelter fixat pe peretele cosului de fum traseu vertical in apropierea scarii acces si apoi pe dale de beton
- se va instala tablou electric BMPT nou pe perete in interiorul centralei termice in camera tablourilor electrice
- se va instala cutie de grup noua pe peretele cladirii in apropierea minishelterului
- se va instala conductor impamantare platbanda 30x3mm de la catargul suportului de colt pozat vertical pe fatada cosului de fum pe langa patul de cabluri 100mm si se va conecta la coborarea existenta deasupra cutiei de separatie
- se va instala conductor impamantare echipamente platbanda 30x3mm pozat pe lateralul patului de cabluri traseu vertical si se va conecta la impamantarea existenta deasupra cutiei de separatie
- echipamentele RRU se vor conecta la impamantarea echipamente cu cabluri MYF 16mmp
- minishelterul si cutia de grup se vor conecta la impamantarea existenta cu cabluri MYF 25mmp
- tabloul electric BMPT se va conecta la instalatia impamantare existenta in camera tablouri electrice cu cablu MYF 25mmp
- noul tablou electric BMPT se va conecta la TE existent cu cablu CYAbY 5x6mmp de comun acord cu proprietarul
- se va instala cablu alimentare CYAbY 5x6mmp de la BMPT la cutia de grup pozat pe pat cabluri existent in interiorul cladirii
- se va instala cablu alimentare CYAbY 5x6mmp de la cutia de grup pozat in pat cabluri 50mm pana la minishelter
- se vor instala jumperi , cabluri FO si alimentare 2x6mmp de la antena la RRU si apoi la minishelter pozate pe suportii fixati pe catarg si apoi pe traseul pat cabluri 100mm
- se vor monta inele de siguranta pe teava suportului echipamente RRU precum si pe catargul suportului de colt

Rev.			Date	Prepared	Checked

Aprobat : ing. C. Birceanu	Denumire proiect : Statii de baza pentru servicii de telefonie mobila		Material :
CLIENT : RCS & RDS S.A. Str. Dr.Staicovici, Nr.73-75, Cladirea Forum 2000, Faza 1, Et. 2, Sector 5, Bucuresti	Adresa site : Centrala termica nr.2 , cartier 13 Decembrie Fagaras , jud. Brasov		Greutate : Kg Scara : 1:70 Data : 05.01.2021
Proiectat : ing. A. Marin Verificat : ing. V. Lazar Aprobat : ing. V. Lazar	Denumire desen : Plan TSS		Cod site : BV10924
PROIECTANT : azarus construct	Numar desen : LC-BV10924-01	Pagina: 4/4	Rev. 0
	Nume fisier : bv10924tss.dwg		A3

CONTRACT DE LOCATIUNE

Nr. .....încheiat azi, ...,

Între:

Serviciul Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș, cu sediul în mun. Făgăraș, str. Teiului, nr. 22 A, persoană juridică română, cod unic de inregistrare RO 42469704, fax 0268213511, email office@spaet-fagaras.ro, reprezentată prin Țețiu Ciprian – director genereal, în calitate de LOCATOR
si
RCS & RDS S.A., persoana juridica română, cu sediul in Bucuresti, str. Dr. Staicovici nr. 75, Forum 2000 Building, Faza I, Etaj 2, Sector 5, avand numarul de ordine in registrul comertului J40/12278/1994, cod unic de inregistrare 5888716, atribut fiscal RO, reprezentata prin .....– ....., în calitate de LOCATAR,

Prezentul contract de locatiune este supus dispoziţiilor Codului Civil Român si are ca obiect transmiterea folosintei spaţiului în care Locatarul este autorizat, în baza licenţei acordată de Statul Român, să-si desfăşoare activitatea prin instalarea, exploatarea si întreţinerea de echipamente de telecomunicatii (inclusiv echipamente de radiocomunicatii pentru telefonie mobila), în condiţiile arătate mai jos:

I. Preambul

1.1. Locatorul are dreptul neafectat de modalitati de a transmite prin locatiune folosinta imobilului situat in mun. Făgăraș, cartier 13 Decembrie – Centrală Termică nr. 2, inregistrat in Cartea Funciara nr. 102779 Făgăraș, numar cadastral 640, si garanteaza ca acesta este fara sarcini, fara servituti si fara restrictii in ceea ce priveste transmiterea dreptului de folosinta.

1.3. Partile isi exprima acordul cu privire la incheierea contractului de locatiune, in baza caruia Locatarul va avea dreptul sa instaleze pe, deasupra, in sau sub terenul detinut de Locator antene, piloni si echipamente de comunicatii electronice, inclusiv suporturi si alte facilitati necesare pentru sustinerea acestora, retea de cabluri, precum si sa modifice, opereze, inlocuiasca si sa mentina in incinta terenului ce formeaza obiectul prezentului contract echipamentele electronice si accesorii potrivit clauzelor prezentului contract, in schimbul pretului locatiunii.

II. Obiectul contractului

Art.1. Obiectul prezentului contract il reprezinta transmiterea dreptului de locatiune exclusiva de catre Locator si dobandirea de catre RCS & RDS S.A. a dreptului de locatiune exclusiva asupra urmatoarelor spatii (denumite in continuare "Imobilele") din imobilul situat in mun. Făgăraș, cartier 13 Decembrie – Centrală Termică nr. 2, inregistrat in Cartea Funciara nr. 102779 Făgăraș, numar cadastral 640:

- o suprafata de 6 mp pe pereți exteriori cos de fum (identificata prin hasurare pe schita de plan ce constituie anexa a prezentului contract, parte integranta a contractului) si
- spatiul cu o suprafata de 4mp, situat, la baza cosului de fum (identificat prin hasurare pe schita de plan ce constituie anexa a prezentului contract, parte integranta a contractului).

Locatorul a dobandit dreptul de a transmite folosinta imobilului prin locatiune in baza actului: Hotărâre de Consiliu Local nr. 54/2020, privind darea în administrare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, inclusiv infrastructura tehnico-edilitară specifică aferentă sistemului de alimentare, către SPAET Făgăraș, respectiv Contract de administrare nr. 7374/27.02.2020 - ce constituie Anexa 1, parte integranta a prezentului contract.

Locatorul declara pe proprie raspundere, cunoscand dispozitiile art.326 Cod penal privind falsul in declaratii, ca Imobilul ce formeaza obiectul prezentului contract se află în administrarea sa deplina si exclusiva, nu a fost instrainat unei alte persoane, nu este inchiriat, nu a fost promis spre vanzare, inchiriere sau in alt scop, nu formeaza obiectul nici unui litigiu dedus sau nu instantelor de judecata, nu formeaza obiectul vreunei proceduri de expropriere pentru cauza de utilitate publica, nu este sechestrat si nu este grevat de sarcini sau servituti, astfel cum rezulta si din extrasul de carte funciara, si se angajeaza sa respecte drepturile Locatarului dobandite prin prezentul contract.

Art.2. Locatorul declara in mod expres si irevocabil ca este de acord:

a) ca Imobilul sa fie utilizat de catre Locatar pentru montarea antenelor si a echipamentelor de comunicatii electronice (spatiul tehnic afectat) conform schiţei anexate – Anexa 2, parte integranta a prezentului contract;

b) sa acorde Locatarului dreptul a instala si asigura accesul reţelelor de cabluri necesare pentru realizarea racordului la instalaţia de energie electrică, a racordului la reteaua de comunicatii electronice utilizata cu orice titlu de catre Locatar, precum si accesul cablurilor de la spatiul tehnic la antenele si la echipamentele accesorii;

c) sa acorde dreptul de acces neingradit al reprezentanţilor, imputernicitilor, personalului tehnic si de întreţinere ai Locatarului la amplasamentul ce formeaza obiectul prezentului contract, inclusiv cu echipamentele, utilajele si autovehiculele necesare.

Art.3. Potrivit acordului expres de vointa al partilor, Imobilul ce formeaza obiectul prezentului contract va fi folosit de Locatar in vederea instalarii de echipamente radio si aparatură electronică necesare desfăşurării activităţilor de furnizor

public de retele si servicii de comunicatii electronice.
Art.4. Imobilul ce formeaza obiectul prezentului contract va fi utilizat in scop tehnic si nu va putea fi utilizate în scopuri precum birou, magazie de mărfuri, prestări servicii.

III. Caracteristici tehnice ale echipamentelor Locatarului. Autorizatii

Art.5. Potrivit conventiei partilor, Imobilul care formeaza obiectul prezentului contract va fi folosit de catre Locatar pentru instalarea oricaruia sau tuturor echipamentelor care urmeaza, in functie de necesitatile Locatarului:

a) spatiul tehnic (conform descrierii tehnice anexate) care cuprinde, fara a se limita la: statii radio, un sistem de ventilatie-încalzire, un distribuitor/un terminal de linie, un sistem de iluminare, un sistem de protectie împotriva incendiilor, precum si întregul material tehnic complementar necesar bunei functionări a echipamentelor si instalatiilor;

b) una sau mai multe structuri metalice necesare sustinerii suporturilor de antene (ale căror planuri de constructie si/sau situatie sunt anexate prezentului contract);

c) retelele de cabluri necesare pentru buna functionare a echipamentelor si instalatiilor, inclusiv cablurile care asigura conectarea la retaua de alimentare cu energie electrică si impamantare, legăturile la orice retea de comunicatii electronice, precum si reteaua de cabluri care asigura conexiunea intre spatiul tehnic si antene.

Echipamentele instalate de Locatar vor respecta normele si reglementarile în vigoare pentru acest domeniu de activitate. Locatorul isi exprima acordul expres, iar Locatarul va asigura, in functie de necesitatile sale, pentru echipamentele instalate pe si in Imobil un paratraznet având legătură la pământ, daca o astfel de instalatie nu există sau daca aceasta nu corespunde din punct de vedere tehnic.
Locatarul îsi rezervă dreptul de a instala orice sistem de securitate pe care îl consideră necesar in vederea protejării echipamentelor si instalatiilor sale, fiind singuruaceal proprietar al acestora.
Toate echipamentele, instalatiile si materialele instalate de Locatar rămân în proprietatea acestuia. Locatarul îsi rezervă dreptul de a afişa pe echipamente, materiale si instalatii, inscripţii care vor certifica dreptul său de proprietate asupra acestora.
Fiecare parte se obliga să nu perturbe functionarea echipamentelor si instalatiilor, iar daca s-au produs astfel de perturbări, sa ia masurile necesare pentru remedierea situatiei în cel mai scurt timp posibil.
Art.6. Autorizatiile necesare instalarii si desfăşurării activităţilor specifice vor fi obtinute de Locatar. Locatorul autorizeaza RCS&RDS sa solicite toate licentele, acordurile, autorizatiile care pot fi necesare pentru instalarea, intretinerea, mentinerea, repararea si dezinstalarea echipamentelor, cablurilor si accesoriilor, precum si pentru orice modificari aduse acestora in conformitate cu necesitatile Locatarului, iar, la solicitarea acestuia din urma, Locatorul va remite documentele necesare in forma solicitata, colaborand si acordand Locatarului tot sprijinul necesar pentru obţinerea autorizatiilor.

IV. Durata contractului

Art.7. Prezentul contract se încheie pentru o durată de 9 (nouă) ani si intră în vigoare la data semnării sale de către parti.
Art.8. Prezentul contract nu se va prelungi în mod tacit, dacă niciuna din părţile contractante nu notifica cealalta parte cu privire la incetarea la termen a contractului, printr-o scrisoare recomandată cu confirmare de primire, primita cu cel puţin sase luni înaintea datei de expirare a perioadei initiale/extinse.
Art.9. Daca, din orice cauza, utilizarea oricarui echipament tehnic devine imposibila, oneroasă sau mai putin performantă decât a fost estimat, dacă se modifică retaua Locatarului sau dacă intervin probleme tehnice care afectează performantele echipamentelor Locatarului, acesta are dreptul, in orice moment, să denunte unilateral prezentul contract printr-o notificare predata pe baza semnaturii de primire sau sub forma unei scrisori transmise cu confirmare de primire, incetarea contractului urmând a intra în vigoare în termen de 1 luna de la data trimiterii notificării. Locatarul nu va putea fi obligat la plata nici unei dezdăunări către Locatorul în cazul incetarii contractului în conditiile prezentului articol.
Art.10. Neobtinerea autorizatiilor necesare desfăşurării activităţii Locatarului da dreptul Locatarului sa denunte unilateral prezentul contract, fara notificare, fara indeplinirea altor formalitati si fără interventia instantelor judecătoreşti. In cazul neobtinerii autorizatiilor si avizelor necesare desfăşurării activităţii sale, Locatarul va achita pretul locatiunii calculat pentru perioada cuprinsă între data preluarii Imobilului pe baza de proces-verbal de predare-primire si data instiintarii Locatorului cu privire la imposibilitatea desfăşurării activităţilor preconizate, urmand ca Locatarul sa suporte costul lucrărilor de reamenajare a Imobilului ce formeaza obiectul prezentului contract, restituindu-l Locatorului asa cum l-a primit, mai putin uzura normala, fără a datora alte despăgubiri.
Art.11. Locatarul poate efectua, pe propria cheltuiala, toate demersurile necesare pentru inscrierea in cartea funciara a drepturilor dobandite in baza prezentului contract, precum si pentru asigurarea opozabilitatii si publicitatii corespunzatoare.

V. Pretul locatiunii. Termenul si modalitati de plata a acestuia

Art.12. Părţile au negociat si agreat in mod ferm un pret lunar al locatiunii de **250 (douasutecincizeci) Euro/luna**
Art.13. Plata pretului locatiunii se va face in termen de 30 zile de la primirea facturii fiscale emise de catre Locator, in lei, la cursul de schimb valutar Euro/RON al B.N.R. valabil la data emiterii facturii.
Emiterea facturii nu poate avea loc inainte de inceperea lunii a carei chirie se factureaza.
Obligatia de plata a pretului locatiunii se naste, cu privire la perioada, incepand cu data încheierii prezentului contract.
Daca Locatarul nu obţine autorizatiile necesare, se vor aplica dispozitiile art.10 de mai sus.

Art.14 Plata pretului locatiunii se va face în contul deschis la Trezoreria Făgăraș RO52TREZ132502205X00351 al Serviciului Public de Alimentare cu Energie Termică în Sistem Centralizat în Municipiul Făgăraș.

VI. Predarea-primirea, amenajarea, modificarea si restituirea Imobilului

Art.15. Predarea-primirea Imobilului se va face în baza unui proces-verbal semnat de reprezentanţii ambelor părţi, în care se va descrie starea si dotarea fiecarui imobil.

Art.16. Imobilul si instalaţiile existente vor putea face obiectul modificărilor tehnice pe care Locatarul le consideră necesare, cu respectarea destinaţiei convenite de părţi.

Art.17. La expirarea perioadei de locatiune, Locatarul va elibera Imobilul, ridicând instalaţiile care îi aparţin, lăsând Imobilul în starea iniţială, cu exceptia uzurii normale. Locatorul va putea negocia cu Locatarul păstrarea amenajarilor si modificarilor restituindu-i acestuia din urma contravaloarea îmbunătăţirilor aduse Imobilului.

Art.18. Restituirea Imobilului se va face în baza unui proces verbal redactat si semnat de reprezentanţii părţilor.

VII. Drepturile si obligatiile părtilor

Art.19. Obligaţiile Locatarului

a) să folosească Imobilul potrivit destinatiei convenite de parti, avand obligatia sa il mentina în stare de întreţinere corespunzatoare si sa efectueze lucrările de reparaţii curente ale acestuia;
b) să asigure, pe propria cheltuiala, întreţinerea echipamentelor si instalaţiilor tehnice amplasate in si/sau pe Imobil;
c) să se abţină de la orice activitate care ar putea tulbura liniştea si securitatea imobilului;
d) să achite pretul locatiunii la termenele stabilite în contract, in baza facturii emise de Locator conform prezentului contract;

Art.20. Obligaţiile Locatorului:

a) sa emite si sa predea Locatarului, in conditiile prevazute in prezentul contract, factura in baza careia se face plata pretului locatiunii;
b) sa raspunda pentru viciile Imobilului, care impiedica locatarul in linistita si utila folosinta a acestuia potrivit destinatiei imobilului si potrivit scopului Locatarului pentru care s-a incheiat prezentul contract de locatiune.
c) Sa plateasca impozitele si taxele care sunt in sarcina Locatorului, precum si cele aferente locatiunii Imobilului, potrivit dispozitiilor legale aplicabile.
d) Locatorul se obliga sa-l sprijine pe Locatar prin furnizarea actelor, documentatiilor sau prin depunerea unor cereri sau prin alte actiuni pentru obtinerea autorizatiilor, avizelor si tuturor aprobarilor necesare desfasurarii activitatilor realizate in Imobilul ce formeaza obiectul prezentului contract, potrivit obiectului de activitate al Locatarului si clauzelor prezentului contract.
e) Locatorul se obliga ca in cazul instrainarii, pe orice cale, a Imobilului care formeaza obiectul prezentului contract sau a intregului imobil din care face parte imobilul ce formeaza obiectul prezentului contract, sa includa in actul respectiv obligativitatea dobanditorului de a respecta prevederile prezentului contract de locatiune, in caz contrar Locatorul urmand sa raspunda conform legii pentru orice prejudiciu produs Locatarului;
f) Sa se abtina de la orice, actiune, act sau fapt care ar putea sa-l tulbure sau stanjeneasca in orice mod pe Locatar in exercitarea linistita si utila a dreptului de folosinta asupra Imobilului ce formeaza obiectul prezentului contract;
g) Sa garanteze pe Locatar de folosinţa linistita si utila a Imobilului ce formeaza obiectul prezentului contract pentru intreaga durata a prezentului contract, precum si împotriva pierderii (totale sau parţiale) a folosinţei acestui Imobil, indiferent daca o astfel de tulburare este datorata faptei Locatorului sau a unor terţi. In cazul aparitiei unei tulburari sau pierderi a folosinţei Imobilului, Locatorul se obligă să-l despăgubească pe Locatar pentru prejudiciile suferite in urma tulburarii sau pierderii folosintei, urmand sa puna la dispozitia Locatarului un imobil asemanator cu cel care formeaza obiectul prezentului contract pentru desfasurarea in conditii similare a activitatilor specifice desfasurate in Imobil si sa suporte eventuala diferenta de pret al locatiunii, costurile implicate de mutarea echipamentelor, precum si orice alte costuri implicate de intreruperea furnizarii serviciilor catre clientii Locatarului sau generate de alte situatii care ar produce acestuia vreun prejudiciu material sau moral.

   In cazul pierderii parţiale a folosinţei Imobilului ce formeaza obiectul prezentului contract, Locatarul va avea posibilitatea de a opta fie pentru reducerea pretului locatiunii, proporţional cu pierderea folosinţei suferite si plata daunelor interese de catre Locator, fie pentru rezilierea contractului si plata daunelor interese de catre Locator pentru prejudiciul suferit.

   In oricare dintre cazurile descrise mai sus, răspunderea Locatorului va fi angajată din momentul intervenţiei unui astfel de caz, chiar mai înainte de pronuntarea oricărei hotărâri judecătoreşti în acest sens.
h) să avertizeze Locatarul cu cel puţin 3(trei) luni înainte în situatia realizarii unor reparatii planificate care in baza legii sau a prezentului contract sunt in sarcina Locatorului sau imediat ce are cunostinta de o situatie neprevazuta care ar putea avea ca efect afectarea funcţionării echipamentelor si instalaţiilor tehnice ale Locatarului. In orice situatii de acest fel, Locatorul va preciza termenul de derulare a lucrarilor care ar putea afecta functionarea echipamentelor si instalatiilor Locatarului si va propune acestuia din urma o alternativa eficientă care să permită funcţionarea corespunzatoare a echipamentelor si instalaţiilor.
i) să permită Locatarului eventuala reconfigurare, inlocuire a echipamentelor care nu afecteaza suprafata inchiriata, conform prezentului contract, fara solicitarea de costuri suplimentare sau extindere, din raţiuni de ordin tehnic, a

suprafeţelor ce formeaza obiectul prezentului contract.

VIII. Accesul la Imobil si funcţionarea echipamentelor

Art.21. Accesul si circulaţia, în perimetrul Imobilului ce formeaza obiectul prezentului contract, a personalului, a prepusilor Locatorului, a subcontractantilor acestuia sau a oricăror altor persoane sunt permise numai cu autorizarea prealabilă din partea Locatarului.

Art.22. Locatorul garantează accesul Locatarului si a prepusilor acestuia, in regim non-stop, respectiv 24 de ore din 24, 7 zile din 7, pentru orice interventie necesara in vederea întreţinerii, repararii si mentinerii in stare corespunzatoare de funcţionare a echipamentelor si instalaţiilor amplasate în Imobilul ce formeaza obiectul prezentului contract.

Art.23. Locatorul va asigura accesul in orice moment si ori de cate ori este nevoie atat personalului mentionat mai sus, cat si materialelor, aparatelor, sculelor, utilajelor si instalatiilor, precum si a tot ce este necesar pentru executarea lucrarilor de instalare, modificare, operare, intretinere, reparare si dezinstalare a echipamentelor, instalatiilor si accesoriilor acestora, inclusiv accesul autovehiculelor folosite de persoanele mentionate mai sus in perimetrul Imobilului ce formeaza obiectul prezentului contract.

Art.24. Pe durata existentei prezentului contract, Locatorul se obliga sa nu amplaseze echipamente, materiale in suprafata inchiriata de Locatar sau pe caile de acces la suprafata inchiriata de Locatar si sa nu permita realizarea de instalaţii tehnice susceptibile sa afecteze in orice fel transmisia si recepţia echipamentelor si instalaţiilor Locatarului fara obtinerea prealabila a acordului scris din partea Locatarului

Art.25. Locatarul poate solicita racordarea separată la reţeaua de distribuţie a energiei electrice, precum si la alte retele de utilităţi. Daca Locatarul nu poate obţine racordarea separată la reteaua de alimentare cu energie electrica sau daca aceasta racordare este prea oneroasa pentru Locatar, Locatorul va permite alimentarea instalatiilor Locatarului de la o sursă disponibilă, cu condiţia instalării unui contor care să înregistreze separat consumul de energie.

IX. Forţa majora

Art.26. Prin caz de forţă majoră se înţelege orice eveniment imprevizibil si insurmontabil care intervine ulterior încheierii prezentului contract. Sunt considerate asemenea cazuri evenimentele consacrate de legea civilă română, de doctrina si practica judecatoreasca. Incidenta oricărui caz de forţă majoră înlătură răspunderea părtii contractante, aflate in imposibilitate sa-si indeplineasca, din aceasta cauza, obligatiile asumate, daca invocă si dovedeste, în condiţiile legii civile, cazul de forta majora.

Art.27. Daca forta majoră împiedică părţile contractante sau numai una dintre acestea să-si execute obligaţiile contractuale pentru o perioada mai mare de 30(treizeci) de zile, partea afectata poate invoca încetarea de plin drept a prezentului contract, fără intervenţia instanţei judecătoreşti si fara vreo alta formalitate, înainte de expirarea termenului pentru care a fost încheiat.

X. Incetarea contractului

Art.28. Contractul poate inceta in orice moment prin acordul de vointa al partilor, in termenul de valabilitate, fara plata de daune.

Art.29. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a fi necesară intervenţia vreunei instanţe judecătoreşti si fara vreo alta formalitate, in conditiile art.9 sau art.10 din contract.

Art.30. Incetarea contractului nu va avea niciun efect asupra obligaţiilor deja nascute între părti.

XI. NOTIFICĂRI

Art.31. Orice comunicare realizată în baza prezentului contract va fi valabilă dacă este adusă la cunoştinţa celeilalte parti, în scris, prin fax, scrisoare recomandată sau orice alt mijloc care oferă garanţia receptionării si confirmarii comunicării.

Art.32. Adresele partilor pentru primirea corespondentei sunt urmatoarele:

Locatorul: SPAET Făgăraș
Adresa: mun. Făgăraș, str. Teiului, nr. 22A, jud. Brașov
Telefon/Fax: 0268/213511
In atentia: Țețiu Ciprian

Locatarul: RCS & RDS S.A.
Adresa: Bucureşti, sector 5, str. Dr. Staicovici nr.75, Forum 2000 Building, Faza I, et.2
Telefon/Fax: 031 4004 440; 031 4004 441
In atentia: Dep. Juridic

Art.33. Fiecare parte se obliga să comunice, în scris, în termen de cel mult 5 (cinci) zile celeilalte părti orice modificare intervenită în adresa indicata mai sus sau comunicata ulterior.

XII. Litigii

Art.34. Partile vor incerca sa rezolve pe cale amiabila orice eventuale neintelegeri dintre acestea cu privire la incheierea, executarea, interpretarea sau incetarea prezentului contract.

Art.35. In caz de nerezolvare pe cale amiabila, litigiile vor fi supuse spre solutionare instantelor judecatoresti de drept comun.

XIII. Drept de preferinta

Art.36 In cazul in care Locatorul intentioneaza sa instraineze ori sa constituie in favoarea unui tert orice drept, indiferent de denumirea acestuia (inclusiv, dar fara a se limita la, drept de uzufruct, drept de folosinta, drept de comodat, cesiunea Contractului, vanzarea imobilului), care va afecta direct ori indirect drepturile conferite Locatarului prin prezentul Contract, inclusiv interesele de afaceri ale acestuia privind amplasarea echipamentelor sale (indiferent de denumirea si tipul acestora), Locatarul are un drept de preferinta la instrainarea ori constituirea unui astfel de drept, in aceleasi conditii in care acesta ar fi instrainat ori constituit in favoarea unui tert.
Astfel, Locatorul il va notifica in scris pe Locatar cu 30 (treizeci) de zile calendaristice anterior intentiei de instrainare sau de constituire a dreptului, prin oricare dintre modalitatile de comunicare prevazute in Contract. In cazul in care Locatarul nu isi exprima punctul de vedere cu privire la exercitarea dreptului de preferinta in cadrul termenului de 30 de zile, Locatarul poate instraina sau constitui respectivul drept in favoarea unui tert in mod liber.

XIV. Dispoziţii finale

Art.39. Locatarul va răspunde de posibilele accidente sau daune cauzate de echipamentele si instalatiile sale, care sunt provocate din culpa sa.

Art.40. Orice modificare sau completare a prezentului contract este valabilă numai dacă rezultă din acordul partilor cuprins în actele aditionale semnate de ambele părti.

Art.41. Prevederile prezentului contract se completeaza cu dispoziţiile legale din materia locatiunii prevăzute de Codul Civil sau de legi speciale.

Art.42. Părţile recunosc şi agreează în mod expres faptul că fiecare clauză şi prevedere din prezentul contract a fost negociată şi agreată de părţi şi astfel acest contract nu conţine clauze standard, asa cum acestea sunt definite în articolul 1202 din Codul Civil al României. Locatorul declara in mod expres si irevocabil ca nu este de acord ca Locatarul sa subinchirieze, total sau partial, Imobilul si sa cesioneze, in tot sau in parte, contractul. Totodata Locatorul declara in mod expres ca a luat cunostinta si este de acord cu prevederile din prezentul contract privind denuntarea unilaterala a contractului (art.9 si 10) si dreptul de preferinta (art.37-39).

Fac parte integrantă din prezentul contract următoarele anexe:
Anexa 1 - dovada dreptului de transmitere prin locatiune a folosintei Imobilului
Anexa 2 - planul spatiului tehnic
Anexa 3 - planul de construcţie si/sau situaţie a suporturilor de antene

Prezentul contract a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care doua exemplare pentru Locatar si un exemplar pentru Locator.

Locator
Prin director genereal Ţeţiu Ciprian

Locatar
RCS & RDS S.A.
Prin .....

Departament Juridic

Departament 3G SA

SPAET FAGARAS

Fisa de fundamentare
Inchiriere buldoexcavator cu picon

motorina	49,00	lei/h
piese de schimb, ulei, cauciucur	43,22	lei/h
revizie anuala	15,76	lei/h
salarii	19,60	lei/h
amortisment	8,49	lei/h
Total	136,07	lei/h
profit 5%	6,80	lei/h
Total	142,87	lei/h
TVA	27,15	
Total	**170,0**	**lei/h**

Serviciul Tehnic

Liliana Nicula

SPAET FAGARAS

Fisa de fundamentare
Inchiriere buldoexcavator cu cupa

Fisa de fundamentare
Inchiriere buldoexcavator cu cupa

motorina	39,20	lei/h
piese de schimb, ulei, cauciucuri etc	21,01	lei/h
revizie anuala	15,76	lei/h
salarii	19,60	lei/h
amortisment	8,49	lei/h
Total	**104,05**	**lei/h**
profit 5%	5,20	lei/h
Total	109,26	lei/h
TVA	20,76	
	130,0	**lei/h**

Serviciul Tehnic

Liliana Nicula