



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**HOTĂRÂREA nr. ....**

**Din data de .....**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Curtea interioară bl. 15 Cartier Dr. Titu Perteș, înscris în CF nr. 106010 Făgăraș, nr. top. 106010, în suprafață de 1.046 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 29492/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29492/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Curtea interioară bl. 15 Cartier Dr. Titu Perteș, înscris în CF nr. 106010 Făgăraș, nr. top. 106010, în suprafață de 1.046 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29492/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 43/2018 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Curtea interioară bl. 15 Cartier Dr. Titu Perteș, înscris în CF nr. 106010 Făgăraș, nr. top. 106010, în suprafață de 1.046 mp, la poziția 822 - valoare mijloc fix 31.442,76 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și pct.III, poz.2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Curtea interioară bl. 15 Cartier Dr. Titu Perteș, înscris în CF nr. 106010 Făgăraș, nr. top. 106010, în suprafață de 1.046 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.2.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

**INITIATOR**  
**PRIMAR,**  
**GHEORGHE SUCACIU**

**Vizat pentru legalitate**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI**  
**LAURA ELENA GIUNCA**



100  
ROMANIA

ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 660200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 211 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 29492 / 20.09.2018

**REFERAT  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Curtea interioară bl. 15 Cartier Dr. Titu Perteu, înscris în CF nr. 106010 Făgăraș, nr. top. 106010, în suprafață de 1.046 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 106010 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Curtea interioară bl. 15 Cartier Dr. Titu Perteu, înscris în CF nr. 106010 Făgăraș, nr. top. 106010, în suprafață de 1.046 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 43/2018 întocmită de către PFA Arsu Costică având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Curtea interioară bl. 15 Cartier Dr. Titu Perteu, înscris în CF nr. 106010 Făgăraș, nr. top. 106010, în suprafață de 1.046 mp, precum și de Adeverința nr. 29492/2//20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că imobilul – teren se identifică la poziția 822 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și HG nr. 972/2002, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, al bunului.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



100  
ROMÂNIA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29492 / 1/ 20.09.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Curtea interioară bl. 15 Cartier Dr. Titu Pertea, înscris în CF nr. 106010 Făgăraș, nr. top. 106010, în suprafață de 1.046 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 106010 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Curtea interioară bl. 15 Cartier Dr. Titu Pertea, înscris în CF nr. 106010 Făgăraș, nr. top. 106010, în suprafață de 1.046 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 43/2018 întocmită de către PFA Arsu Costică și de Adeverința nr. 29492/2//20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu.

Se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Curtea interioară bl. 15 Cartier Dr. Titu Pertea, înscris în CF nr. 106010 Făgăraș, nr. top. 106010, în suprafață de 1.046 mp și întabularea definitivă în cartea funciară, fiind de uz și interes local.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS  
GHEORGHE SUCACIU**



100  
ROMÂNIA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 1, 506200, Tel: 0040 268 213 013, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro

**Nr. 29492/2/ 20.09.2018**

### ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Curtea interioară bl. 15 Cartier Dr. Titu Perteza, înscris în CF nr. 106010 Făgăraș, nr. top. 106010, în suprafață de 1.046 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 43/2018 întocmită de către PFA Arsu Costică, respectiv la poziția nr. 822 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106010 Fagaras

Nr. cerere	8955
Ziua	20
Luna	04
Anul	2018

Cod verificare



100057097195

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

val: 31.442,76

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106010	1.046	Teren neimprejmuit; Curte Interioara bl.15 Cartier Dr. Titu Pertea

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8955 / 20/04/2018</b> Act Administrativ nr. 93, din 29/03/2018 emis de Consiliul Local Fagaras si documentație cadastrală; Act Administrativ nr. 18586, din 18/04/2018 emis de Municipiul Fagaras si Anexa nr. 1; Act Administrativ nr. 12587, din 18/04/2018 emis de Municipiul Fagaras;	
B2 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	A1
B3 Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGARAS- DOMENIU PUBLIC, de sub B2, se va face în baza Hotărârii de Guvern prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. Cad.106010	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



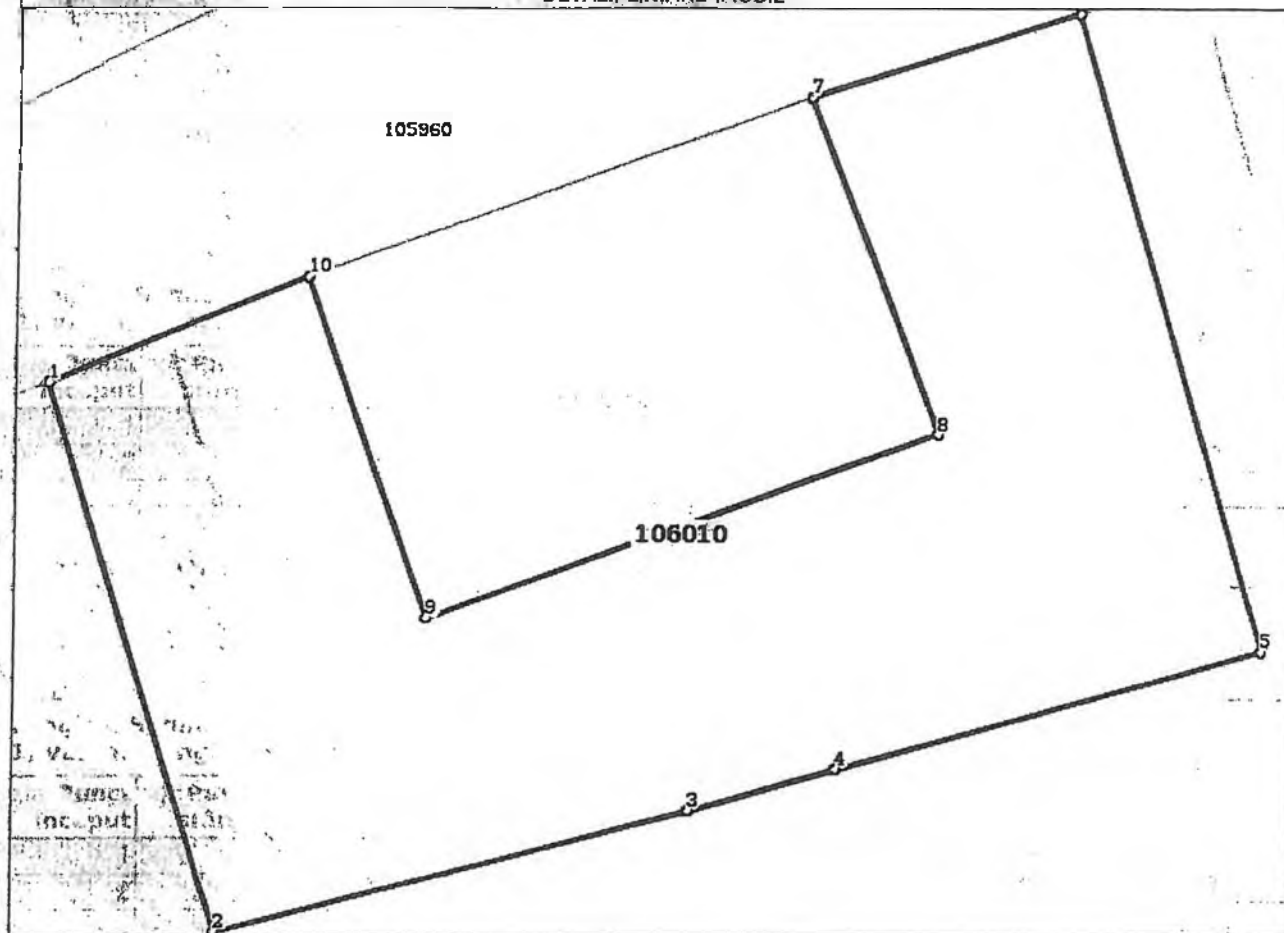
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106010	1.046	Curte Interioara bl.15 Cartier Dr. Titu Perteaa

Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.046	-	-	-	Zona verde.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.814
2	3	22.256
3	4	6.983
4	5	20.243
5	6	30.932
6	7	12.749

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (~ (m))
7	8	16.763
8	9	24.771
9	10	16.867
10	1	12.757

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate/mobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

25-04-2018

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,

DANIELA CIMPOIȘ

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

Referent,

PF ING. ARSU COSTICA  
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B  
TEL. 0722.220179  
Email: arsucostica@yahoo.com

PROIECT NR. 43/2018

? de e  
zv

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL  
CURTE INTERIOARA BL. 15 CARTIER DR. TITU PERTEA

822

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



Handwritten signature



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, curte interioara bl.15 cartier Dr. Titu Perte  
Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil curte interioara bl.15 cartier Dr. Titu Perte la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr. ...., art....., poz. ....**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca imobilul studiat intre limitele indicate mai jos, are o suprafata de 1046 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este curtea interioara a blocului 15 din cartierul Dr. Titu Perte din Fagaras. Imobilul este delimitat de bl.15 si strada Dr. Titu Perte la nord, imobile proprietati particulare la sud, est si vest.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.

- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 2 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigura o precizie de masurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de normele si normativele in vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S1, S2.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S2, S2, cui metalic.

Data intocmirii: 03.2018

Semnatura si stampila

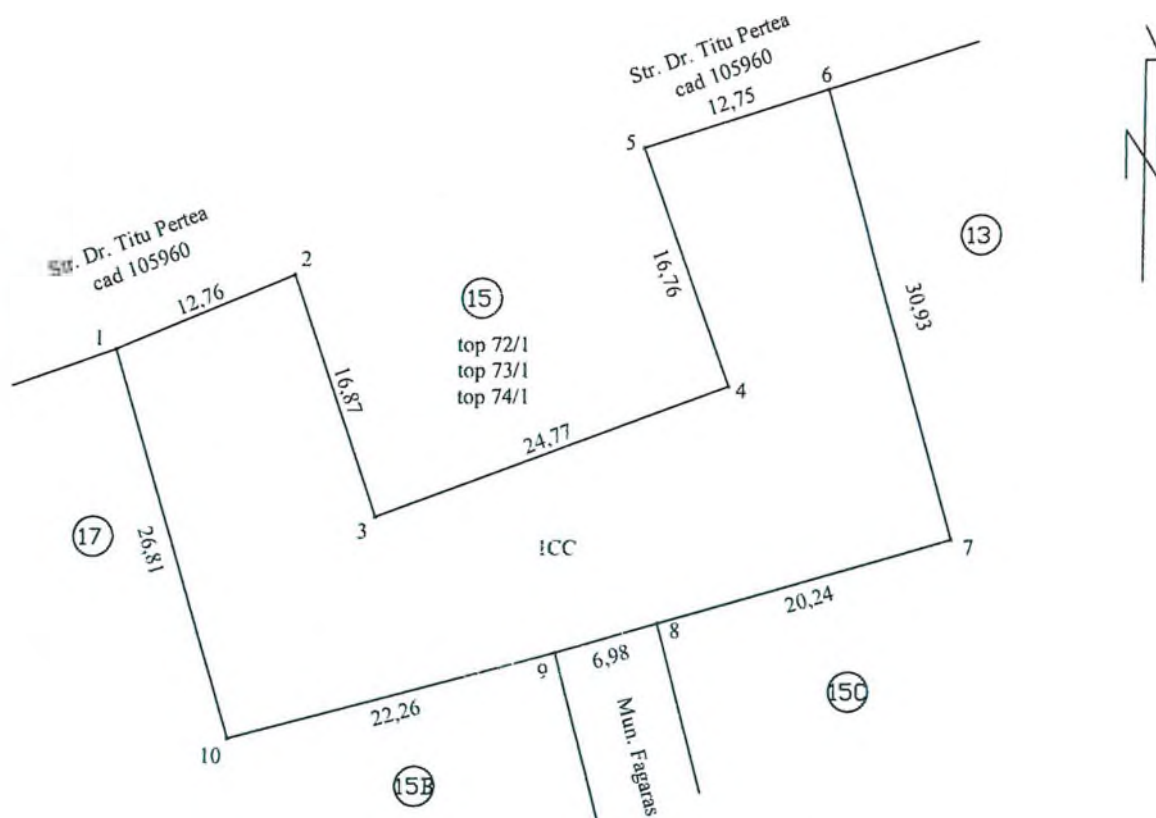
Ing. Arsu Costica



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	1046 mp	Fagaras-Curtea Interloara bl.15 Cartier Dr. Titu Pertea	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	1046	teren delimitat de bl.15 si strada Dr. Titu Pertea la nord, Imobile proprietati particulare la sud, est si vest.
	Total	1046	
Suprafata totala masurata a Imobilului= 1046 mp Suprafata din act= 1046 mp			

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentii
-	-	-	-

<b>Total</b>	
<p style="text-align: center;"><b>Executant</b></p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">Data 02.2018</p>	<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b></p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data .....</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.