



HOTĂRĂREA nr.

Din data de

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Cartier Tăbăcari zona 2 nord, înscris în CF nr. 106004 Făgăraș, nr. top. 106004, în suprafață de 947 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 29485/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29485/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Cartier Tăbăcari zona 2 nord, înscris în CF nr. 106004 Făgăraș, nr. top. 106004, în suprafață de 947 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29485/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 39/2018 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Cartier Tăbăcari zona 2 nord, înscris în CF nr. 106004 Făgăraș, nr. top. 106004, în suprafață de 947 mp, la poziția 825 și 1484- valoare mijloc fix 20.553,07 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor și pct.III, poz.2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Cartier Tăbăcari zona 2 nord, înscris în CF nr. 106004 Făgăraș, nr. top. 106004, în suprafață de 947 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

**INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**

**Vizat pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA**

Nr. înregistrare: 29485/20.09.2018

**REFERAT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

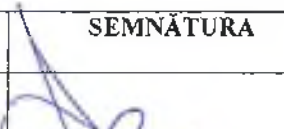

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Cartier Tăbăcari zona 2 nord, înscris în CF nr. 106004 Făgăraș, nr. top. 106004, în suprafață de 947 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 106004 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Cartier Tăbăcari zona 2 nord, înscris în CF nr. 106004 Făgăraș, nr. top. 106004, în suprafață de 947 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 39/2018 întocmită de către PFA Arsu Costică având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Cartier Tăbăcari zona 2 nord, înscris în CF nr. 106004 Făgăraș, nr. top. 106004, în suprafață de 947 mp, precum și de Adeverința nr. 29485/2//20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că imobilul – teren este parte din imobilul ce se identifică la poziția 825 și 1484 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și HG nr. 972/2002, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, al bunului.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		

Nr. 29485 / 1/ 20.09.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Cartier Tăbăcari zona 2 nord, înscris în CF nr. 106004 Făgăraș, nr. top. 106004, în suprafață de 947 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 106004 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Cartier Tăbăcari zona 2 nord, înscris în CF nr. 106004 Făgăraș, nr. top. 106004, în suprafață de 947 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 39/2018 întocmită de către PFA Arsu Costică și de Adeverința nr. 29485/2//20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu.

Se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Cartier Tăbăcari zona 2 nord, înscris în CF nr. 106004 Făgăraș, nr. top. 106004, în suprafață de 947 mp și întabularea definitivă în cartea funciară, fiind de uz și interes local .

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**



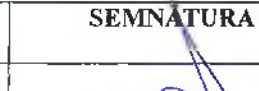
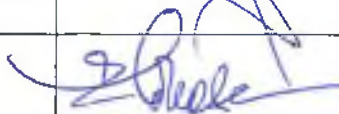
Nr. 29485/2/ 20.09.2018

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, cartier Tăbăcari zona 2 nord, înscris în CF nr. 106004 Făgăraș, nr. top. 106004, în suprafață de 947 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 38/2018 întocmită de către PFA Arsu Costică, și este parte din imobilul identificat la poziția nr. 825 și 1484 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106004 Fagaras

PR - 38 / 2018
P A A COSTICA

Nr. cerere	8927
Ziua	20
Luna	04
Anul	2018

Cod verificare

100057086980

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106004	947	Teren neîmprejmuit; Cartier Tabacari zona 2 nord.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8927 / 20/04/2018	
Act Administrativ nr. 93, din 29/03/2018 emis de Consiliul Local Fagaras și Anexa nr. 1; Act Administrativ nr. 12587, din 18/04/2018 emis de Municipiul Fagaras; Act Administrativ nr. 18586, din 18/04/2018 emis de Municipiul Fagaras și documentație cadastrală;	
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	
B3	justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGARAS- DOMENIU PUBLIC, de sub B2, se va face în baza Hotărârii de Guvern prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. Cad.106004

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

304 - 1484 - Trotoare x 5422 = 16 482,88
643 - 825 - zone verzi x 633 = 4070,19

20.553,07

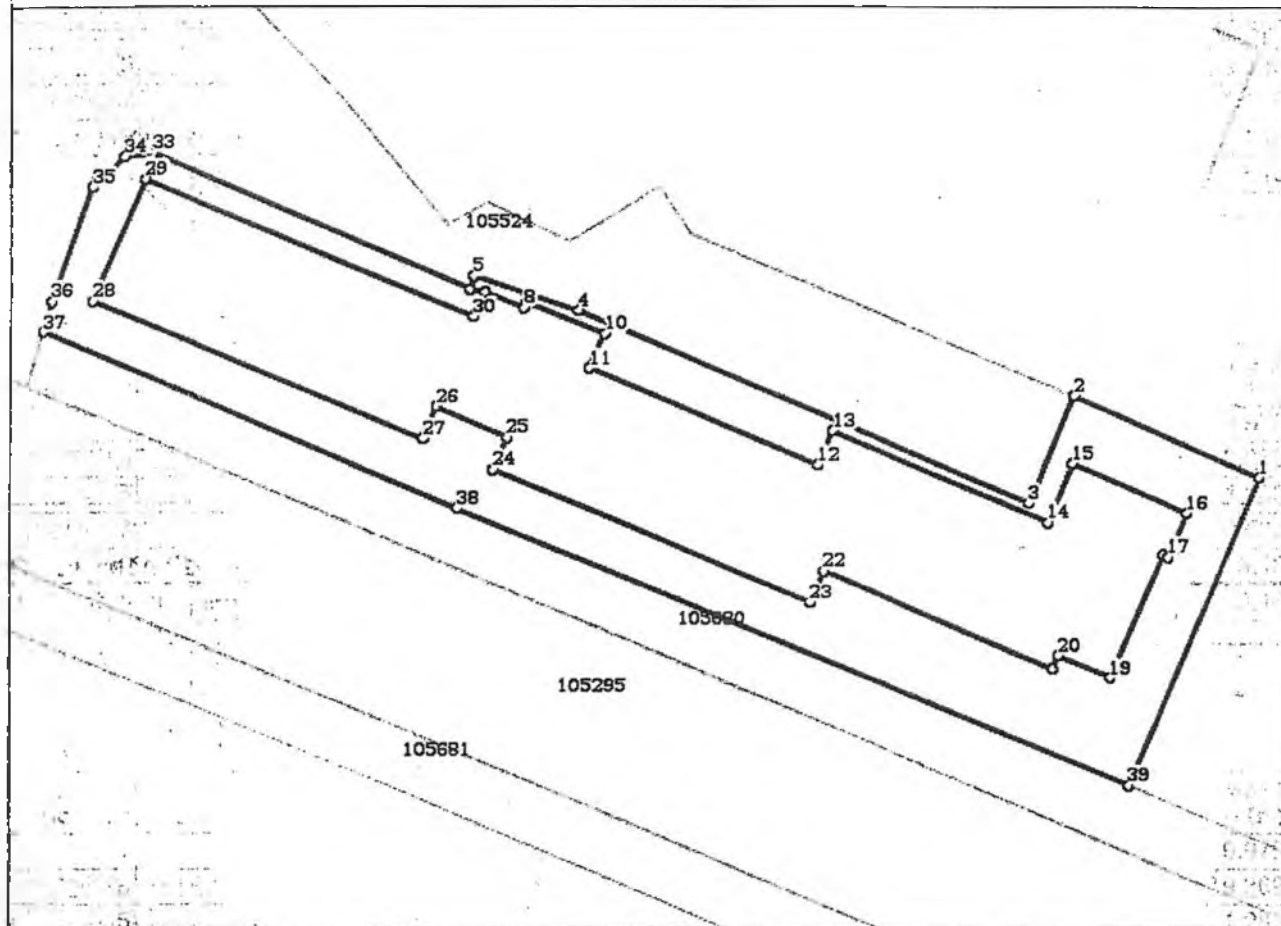
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinta
106004	947	Cartier Tabacari zona 2 nord.

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinta
1	curti constructii	DA	947	-	-	-	Alei pietonale, zone verzi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	17.508
2	3	9.975
3	4	41.897
4	5	9.369
5	6	1.285
6	7	1.285
7	8	3.609
8	9	0.536
9	10	7.137
10	11	3.18
11	12	21.25

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	9.975
4	5	9.369
6	7	1.285
8	9	0.536
10	11	3.18
12	13	3.18



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	20.0	14	15	5.5
15	16	10.7	16	17	4.1
17	18	0.6	18	19	11.527
19	20	4.85	20	21	1.22
21	22	21.266	22	23	2.969
23	24	29.284	24	25	2.974
25	26	6.589	26	27	2.974
27	28	30.585	28	29	11.312
29	30	30.454	30	31	2.329
31	32	1.284	32	33	29.49
33	34	2.454	34	35	3.724
35	36	10.33	36	37	2.742
37	38	38.48	38	39	62.092
39	1	28.78			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluționării,
25-04-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

PF ING. ARSU COSTICA
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0722.220179
Email: arsucostica@yahoo.com

19/10/18 R. 9,9A
347 imp -
- 304-108/1000
- 668-21

PROIECT NR. 39/2018

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL
CARTIER TABACARI ZONA 2 NORD

825
2U

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

anexa 4
- listu
✓

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA

CERTIFICAT
MUNICIPIUL FAGARAS
SERIAR 100/1000
1000
1000

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, cartier Tabacari zona 2 nord.

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil cartier Tabacari zona 2 nord la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr., art....., poz.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca imobilul studiat intre limitele indicate mai jos, are o suprafata de 947 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **prima inscriere** in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este cartierul Tabacari zona 2 nord din Fagaras. Cartierul este delimitat de strada Tabacari la nord si vest, trotuar bulevardul Tabacari la sud si imobile la est.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 5 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:
Punctele S1 ÷ S5.
- Descrierea punctelor topografice noi:
Punctele S1 + S5 cui metalic.

Data intocmirii: 03.2018

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Costica



INVENTAR DE COORDONATE
Denumirea unitatii administrativ
teritoriale - FAGARAS

puncte stationate

S1 Y = 498571.084 X = 482450.177
S2 Y = 498528.222 X = 482487.550
S3 Y = 498544.573 X = 482514.014
S4 Y = 498576.224 X = 482493.335
S5 Y = 498636.375 X = 482474.497

PUINCTE RADIATE

CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (1) teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	482473.539	498646.011	17.507
2	482480.499	498629.947	9.975
3	482471.265	498626.175	41.897
4	482487.755	498587.660	9.369
5	482490.745	498578.781	1.189
6	482489.610	498578.426	1.285
7	482489.390	498579.692	3.609
8	482488.028	498583.034	0.536
9	482488.526	498583.232	7.136
10	482485.738	498589.801	3.180
11	482482.811	498588.559	21.250
12	482474.508	498608.120	3.181
13	482477.436	498609.362	20.001
14	482469.622	498627.773	5.499
15	482474.684	498629.922	10.699
16	482470.504	498639.771	4.100
17	482466.730	498638.169	0.599
18	482466.956	498637.614	11.526
19	482456.343	498633.117	4.849
20	482458.235	498628.652	1.221
21	482457.111	498628.176	21.267
22	482465.441	498608.608	2.970
23	482462.709	498607.444	29.284
24	482474.156	498580.490	2.974
25	482476.889	498581.662	6.589
26	482479.514	498575.619	2.974
27	482476.781	498574.447	30.585
28	482488.667	498546.266	11.312
29	482499.076	498550.694	30.453
30	482487.247	498578.756	2.338
7	482489.390	498579.692	1.285
6	482489.610	498578.426	29.489
31	482501.291	498551.349	2.454
32	482501.028	498548.909	3.724
33	482498.412	498546.259	10.330
34	482488.673	498542.816	2.742
35	482486.032	498542.078	38.480
36	482470.779	498577.406	62.092
37	482447.040	498634.781	28.780

S(1)=947mp P=498.729m

Parcela (1) teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	482473.539	498646.011	17.507
2	482480.499	498629.947	9.975
3	482471.265	498626.175	41.897
4	482487.755	498587.660	9.369
5	482490.745	498578.781	1.189
6	482489.610	498578.426	1.285
7	482489.390	498579.692	3.609
8	482488.028	498583.034	0.536
9	482488.526	498583.232	7.136
10	482485.738	498589.801	3.180
11	482482.811	498588.559	21.250
12	482474.508	498608.120	3.181
13	482477.436	498609.362	20.001
14	482469.622	498627.773	5.499
15	482474.684	498629.922	10.699
16	482470.504	498639.771	4.100
17	482466.730	498638.169	0.599
18	482466.956	498637.614	11.526
19	482456.343	498633.117	4.849
20	482458.235	498628.652	1.221
21	482457.111	498628.176	21.267
22	482465.441	498608.608	2.970
23	482462.709	498607.444	29.284
24	482474.156	498580.490	2.974
25	482476.889	498581.662	6.589
26	482479.514	498575.619	2.974
27	482476.781	498574.447	30.585
28	482488.667	498546.266	11.312
29	482499.076	498550.694	30.453
30	482487.247	498578.756	2.338
7	482489.390	498579.692	1.285
6	482489.610	498578.426	29.489
31	482501.291	498551.349	2.454
32	482501.028	498548.909	3.724
33	482498.412	498546.259	10.330
34	482488.673	498542.816	2.742
35	482486.032	498542.078	38.480
36	482470.779	498577.406	62.092
37	482447.040	498634.781	28.780

S(1)=947mp P=498.729m