



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### HOTĂRÂREA nr. ....

Din data de .....

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Cartier Dr. Titu Perteza zona 2 est, înscris în CF nr. 106007 Făgăraș, nr. top. 106007, în suprafață de 3.628 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 29487/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29487/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Cartier Dr. Titu Perteza zona 2 est, înscris în CF nr. 106007 Făgăraș, nr. top. 106007, în suprafață de 3.628 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29487/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 42/2018 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Cartier Dr. Titu Perteza zona 2 est, înscris în CF nr. 106007 Făgăraș, nr. top. 106007, în suprafață de 3.628 mp, la poziția 822, 134 și 1485- valoare mijloc fix 553.285,68 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor și pct.III, poz.2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Cartier Dr. Titu Perteza zona 2 est, înscris în CF nr. 106007Făgăraș, nr. top. 106007, în suprafață de 3.628 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.2.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

INITIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIUNCA

Nr. înregistrare: 29487/20.09.2018

**REFERAT  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

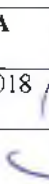

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Cartier Dr. Titu Perteza zona 2 est, înscris în CF nr. 106007 Făgăraș, nr. top. 106007, în suprafață de 3.628 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 106007 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Cartier Dr. Titu Perteza zona 2 est, înscris în CF nr. 106007 Făgăraș, nr. top. 106007, în suprafață de 3.628 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 42/2018 întocmită de către PFA Arsu Costică având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Cartier Dr. Titu Perteza zona 2 est, înscris în CF nr. 106007 Făgăraș, nr. top. 106007, în suprafață de 3.628 mp, precum și de Adeverința nr. 29487/2//20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că imobilul – teren este parte din imobilul ce se identifică la pozițiile 822, 134 și 1485 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și HG nr. 972/2002, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, al bunului.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 013, Fax: 0040 268 211 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29487 / 1 / 20.09.2018

### EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Cartier Dr. Titu Perteza zona 2 est, înscris în CF nr. 106007 Făgăraș, nr. top. 106007, în suprafață de 3.628 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 106007 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Cartier Dr. Titu Perteza zona 2 est, înscris în CF nr. 106007 Făgăraș, nr. top. 106007, în suprafață de 3.628 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 42/2018 întocmită de către PFA Arsu Costică și de Adeverința nr. 29487/2//20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu.

Se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Cartier Dr. Titu Perteza zona 2 est, înscris în CF nr. 106007 Făgăraș, nr. top. 106007, în suprafață de 3.628 mp și întabularea definitivă în cartea funciară, fiind de uz și interes local.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS  
GHEORGHE SUCACIU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 298 211 313, Fax: 0040 298 213 030  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29487/2/ 20.09.2018

### ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adevărim că imobilul teren situat în Făgăraș, cartier Dr. Titu Perteza zona 2 est, înscris în CF nr. 106007 Făgăraș, nr. top. 106007, în suprafață de 3.628 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 42/2018 întocmită de către PFA Arsu Costică, și este parte din imobilul identificat la poziția nr. 822, 134 și 1485 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TÂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106007 Fagaras

Nr. cerere	8950
Ziua	20
Luna	04
Anul	2018



Cod verificare  
100057091698

PR. 42/2018  
PTA A. COSTI

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106007	3.628	Teren neimprejmuit; Cartier Dr. Titu Pertea zona 2 est.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>8950 / 20/04/2018</b>		
Act Administrativ nr. 18586, din 18/04/2018 emis de UAT FAGARAS (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 93, din 29/03/2018 emis de HCL FAGARAS; Act Administrativ nr. 12587, din 18/04/2018 emis de UAT FAGARAS;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FAGARAS, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC</b>	A1
B3	Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al <b>MUNICIPIULUI FAGARAS</b> de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr.cad. 106007de la A.1.	A1

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

*Ali auto și pietral*  
 $1974 + 292 \rightarrow 134 \times 2242 = 508.082,52$   
 $138 \rightarrow \text{Parcări} - 1485 \times 60,94 = 8.409,72$   
 $1224 - \text{Zonă verde} 822 \times 390 = 36.793,44$   

---

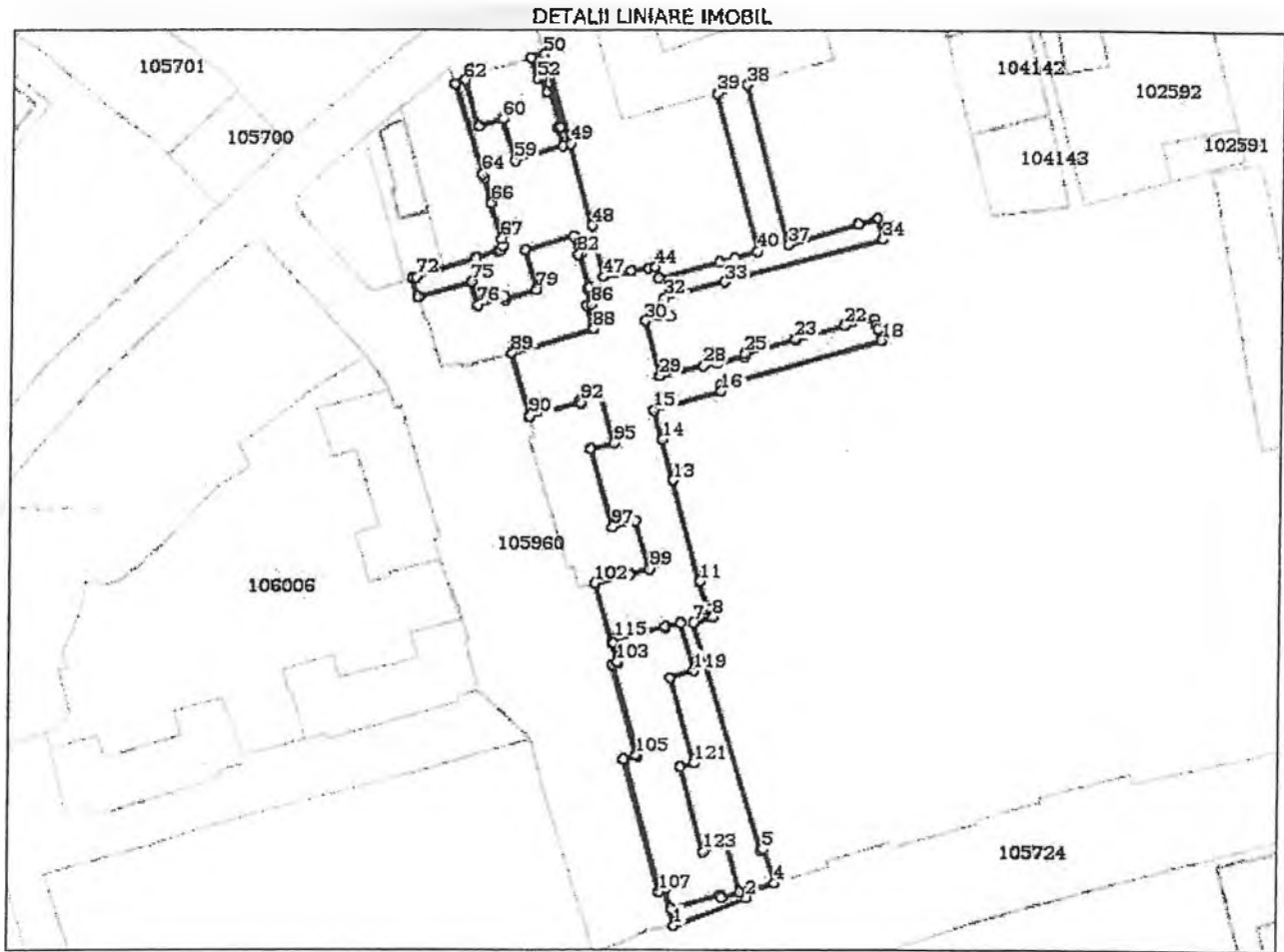
*val = 553.285,68*

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106007	3.628	Cartier Dr. Titu Perteza zona 2 est.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.141	-	-	-	Aleii auto, alei pietonale, parcuri, zone verzi.
2	drum	DA	487	-	-	-	Carosabil, trotuare.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	17.353	2	3	1.532	3	4	6.01
4	5	7.916	5	6	0.512	6	7	52.94
7	8	4.368	8	9	1.886	9	10	0.584
10	11	6.436	11	12	0.299	12	13	23.411
13	14	9.479	14	15	6.78	15	16	15.703
16	17	1.298	17	18	37.585	18	19	2.634



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	1.107	20	21	1.241	21	22	6.93
22	23	11.37	23	24	0.307	24	25	11.948
25	26	0.618	26	27	6.304	27	28	3.12
28	29	10.113	29	30	12.644	30	31	5.6
31	32	4.323	32	33	14.017	33	34	36.802
34	35	4.6	35	36	4.535	36	37	16.511
37	38	36.759	38	39	6.983	39	40	36.266
40	41	5.348	41	42	3.445	42	43	14.171
43	44	2.649	44	45	1.462	45	46	3.938
46	47	6.515	47	48	11.639	48	49	18.783
49	50	20.851	50	51	3.082	51	52	4.837
52	53	1.2	53	54	3.6	54	55	0.607
55	56	8.16	56	57	0.595	57	58	4.23
58	59	11.153	59	60	9.662	60	61	5.623
61	62	10.706	62	63	2.164	63	64	21.007
64	65	0.984	65	66	5.702	66	67	8.23
67	68	1.842	68	69	0.784	69	70	0.743
70	71	4.957	71	72	13.859	72	73	0.767
73	74	4.342	74	75	12.012	75	76	5.386
76	77	6.083	77	78	0.616	78	79	7.273
79	80	9.047	80	81	10.984	81	82	4.18
82	83	0.575	83	84	7.901	84	85	0.567
85	86	3.576	86	87	1.181	87	88	5.403
88	89	18.788	89	90	14.576	90	91	0.199
91	92	11.855	92	93	0.649	93	94	4.652
94	95	11.284	95	96	5.413	96	97	18.068
97	98	5.446	98	99	11.275	99	100	4.621
100	101	0.33	101	102	7.981	102	103	18.299
103	104	1.237	104	105	20.895	105	106	2.996
106	107	30.816	107	108	0.574	108	109	30.003
109	110	2.996	110	111	20.987	111	112	1.237
112	113	4.506	113	114	0.457	114	115	0.812
115	116	11.713	116	117	0.278	117	118	3.772
118	119	11.046	119	120	5.596	120	121	19.768
121	122	3.136	122	123	19.666	123	124	5.5
124	125	11.026	125	126	4.412	126	127	0.613
127	128	11.361	128	129	4.707	129	130	1.256
130	131	0.574	131	132	1.256	132	1	8.099

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
27-04-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
**ADRIANA COJOCARIU**  
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PF ING. ARSU COSTICA  
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B  
TEL. 0722.220179  
Email: arsucostica@yahoo.com

1224 mp  
ZV - 822  
poroși

PROIECT NR. 42/2018

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL  
CARTIER DR. TITU PERTEA ZONA 2 EST

BENEFICIAR - MUNICIPIUL FAGARAS

134. auto  
- 292 mp piet.  
- 1974 date

INTOCMIT - ING. ARSU COSTICA



poroși  
supra 4  
138 mp.



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, cartier Dr. Titu Perteza zona 2 est  
Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil cartier Dr. Titu Perteza zona 2 est la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr.**

....., art....., poz. ....

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca imobilul studiat intre limitele indicate mai jos, are o suprafata de 3628 mp.

*Nota: Imobilul "Cartier Dr. Titu Perteza zona 2 Est" ce face obiectul prezentei documentatii se identifica cu parte din imobilul inscris in CF 105969-Fagaras, in suprafata de 7422 mp, reprezentand suprafata de teren ramasa intre blocurile din cartierul Dr. Titu Perteza dupa intabularea blocurilor. Intrucat imobilul din CF 105969- Fagaras nu are grafica in E-TERRA, nici contur pe hartie si nu poate fi delimitat precis in teren, in baza art. 79 alin. 4 din Ord. 700/2014 se propune diminuarea suprafetei acestui imobil cu 3628 mp.*

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este cartierul Dr. Titu Perteza zona 2 est din Fagaras. Cartierul este delimitat de imobile proprietati particulare la est, strada Dr. Titu Perteza si blocuri la vest, strada Doamna Stanca la sud si Strada Dr. Titu Perteza la nord.

3. Situatia juridica a imobilului:

**Proprietar : Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.

- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 6 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigura o precizie de masurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obtinute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de norme și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele 100, S1 = S6.



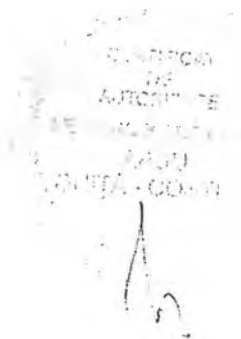
- Descrierea punctelor topografice noi:

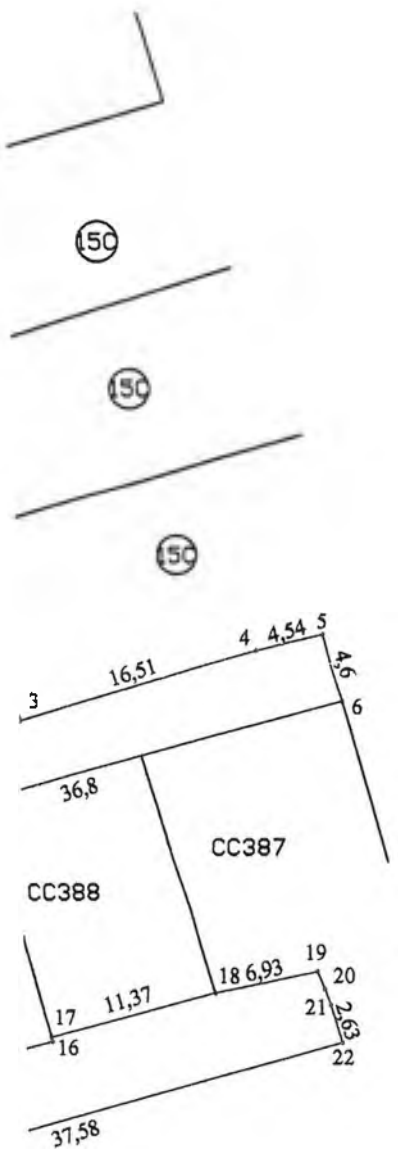
Punctele 100, S1 + S6, cui metalic.

Data intocmirii: 03.2018

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Costica

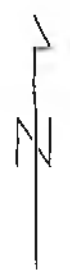




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa Imobilului	
	3628 mp	Fagaras- Cartier Dr. Titu Pentea Zona 2 Est	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



A. Date referitoare la teren

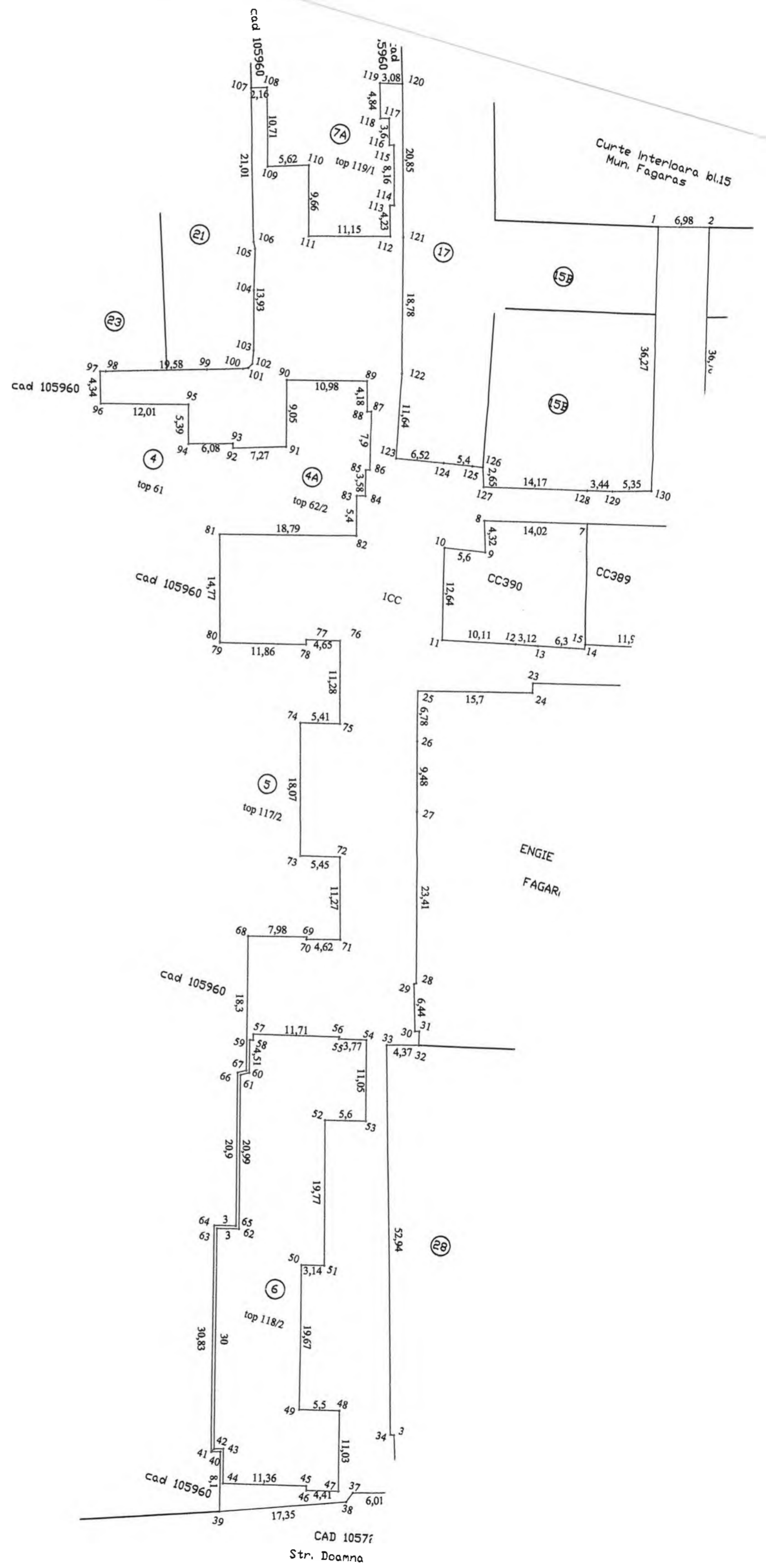
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	3628	teren delimitat de imobile proprietati particulare la est, strada Dr. Titu Pentea si blocuri la vest, strada Doamna Stanca la sud si Strada Dr. Titu Pentea la nord.
	Total	3628	
Suprafata totala masurata a imobilului= 3628 mp Suprafata din acte= 3628 mp			

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-

<p><b>Executant</b> Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data 03.2018</p>		<p><b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si perisa</p> <p>Data .....</p>	
		Stampila BCPI	

\* In situatia in care exista numero cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



Curte Interloara bl.15  
Mun. Fagaras

ICC

ENGIE  
FAGARI

CAD 1057i  
Str. Doamna