



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 315, Fax: 0040 268 215 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Vasile Alecsandri, înscris în CF nr. 105930 Făgăraș, nr. top. 105930, în suprafață de 4.360 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 29491/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29491/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Vasile Alecsandri, înscris în CF nr. 105930 Făgăraș, nr. top. 105930, în suprafață de 4.360 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29491/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 9/2018 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Vasile Alecsandri, înscris în CF nr. 105930 Făgăraș, nr. top. 105930, în suprafață de 4.360 mp, la poziția 116- valoare mijloc fix 2.096.647,53 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Vasile Alecsandri, înscris în CF nr. 105930 Făgăraș, nr. top. 105930, în suprafață de 4.360 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însăreincează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

**INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**

**Vizat pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 5, 505200, Tel: 0340 208 211-513, Fax: 0340 208 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 29491 / 20.09.2018

**REFERAT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Vasile Alecsandri, înscris în CF nr. 105930 Făgăraș, nr. top. 105930, în suprafață de 4.360 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105930 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. Vasile Alecsandri, înscris în CF nr. 105930 Făgăraș, nr. top. 105930, în suprafață de 4.360 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 9/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Vasile Alecsandri, înscris în CF nr. 105930 Făgăraș, nr. top. 105930, în suprafață de 4.360 mp, precum și de Adeverința nr. 29491/2//20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că imobilul – teren se identifică la poziția 116 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și HG nr. 972/2002, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, al bunului.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



100
ROMÂNIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



λc



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29491 / 1/20.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Vasile Alecsandri, înscris în CF nr. 105930 Făgăraș, nr. top. 105930, în suprafață de 4.360 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105930 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. Vasile Alecsandri, înscris în CF nr. 105930 Făgăraș, nr. top. 105930, în suprafață de 4.360 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 9/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu și de Adeverința nr. 29491/2//20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu.

Se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Vasile Alecsandri, înscris în CF nr. 105930 Făgăraș, nr. top. 105930, în suprafață de 4.360 mp și întabularea definitivă în cartea funciară, fiind de uz și interes local.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU



ROMÂNIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



AG
0040 208 211 31 3



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 5, NO 2001, Tel: 0040 208 211 31 3, Fax: 0040 208 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29491/2/ 20.09.2018

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Vasile Alecsandri, înscris în CF nr. 105930 Făgăraș, nr. top. 105930, în suprafață de 4.360 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 9/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, respectiv la poziția nr. 116 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105930 Fagaras

Nr. cerere	3691
Ziua	14
Luna	02
Anul	2018



Cod verificare
100053390147

RUZ 11/6
PR 9/2018
DPA A. OJIK

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Val: 2.096.647,53

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	105930	4.360	Teren neimprejmuit; Strada Vasile Alecsandri.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referința
3691 / 14/02/2018	
Act Administrativ nr. 38, din 31/01/2018 emis de CL FAGARAS (documentație cadastrală, Lista Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Fagaras); Act Administrativ nr. 5041, din 08/02/2018 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 4998, din 08/02/2018 emis de UAT FAGARAS;	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 A1 / B.3
1) MUNICIPIUL FAGARAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	
B3	Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGARAȘ de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr.cad.105930 de la A.1. A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referința
NU SUNT	

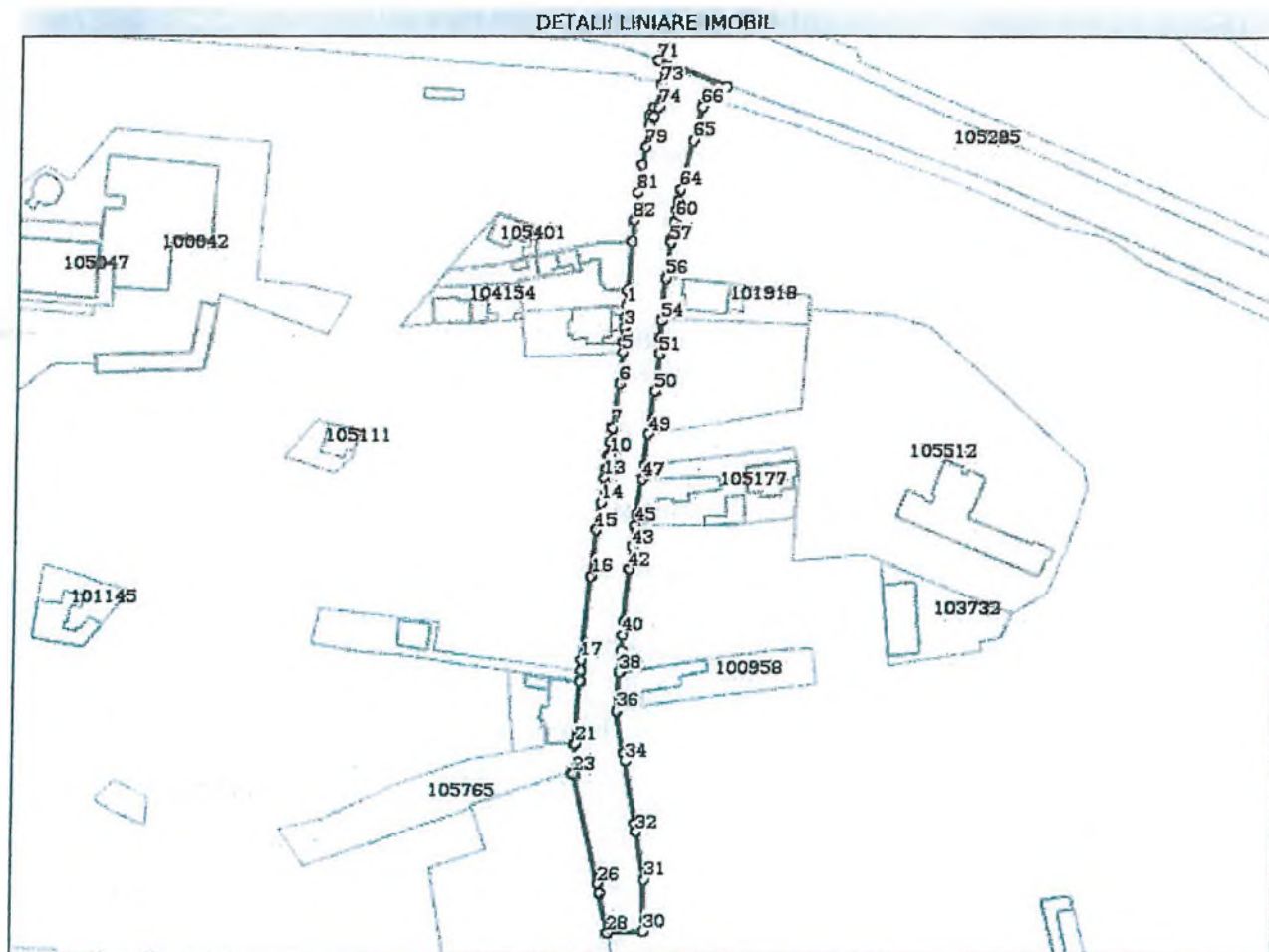


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105930	4.360	Strada Vasile Alecsandri.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.360	-	-	-	Carosabil, trotuare, parcuri, zone verzi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.688	2	3	3.832	3	4	5.142
4	5	3.555	5	6	10.954	6	7	15.473
7	8	5.18	8	9	0.485	9	10	4.305
10	11	0.496	11	12	4.803	12	13	3.341
13	14	8.864	14	15	9.249	15	16	16.156
16	17	29.513	17	18	3.583	18	19	3.527
19	20	0.125	20	21	21.922	21	22	0.279
22	23	10.343	23	24	0.79	24	25	1.166



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	38.525	26	27	3.115	27	28	14.25
28	29	0.076	29	30	12.509	30	31	17.918
31	32	16.791	32	33	2.989	33	34	21.952
34	35	2.729	35	36	14.917	36	37	0.13
37	38	13.443	38	39	7.308	39	40	5.562
40	41	4.677	41	42	18.482	42	43	7.828
43	44	7.281	44	45	0.511	45	46	3.567
46	47	12.353	47	48	4.777	48	49	10.997
49	50	14.789	50	51	13.428	51	52	0.115
52	53	5.723	53	54	5.873	54	55	0.328
55	56	14.5	56	57	12.237	57	58	1.262
58	59	5.673	59	60	1.231	60	61	3.242
61	62	0.604	62	63	2.862	63	64	3.982
64	65	17.515	65	66	12.119	66	67	1.333
67	68	1.568	68	69	5.815	69	70	3.188
70	71	25.582	71	72	4.275	72	73	4.768
73	74	7.877	74	75	1.42	75	76	3.37
76	77	1.544	77	78	3.287	78	79	7.582
79	80	6.502	80	81	9.479	81	82	9.877
82	83	7.195	83	84	0.283	84	85	16.602
85	86	5.264	86	1	0.178			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
22-02-2018

Data eliberării,
/ /

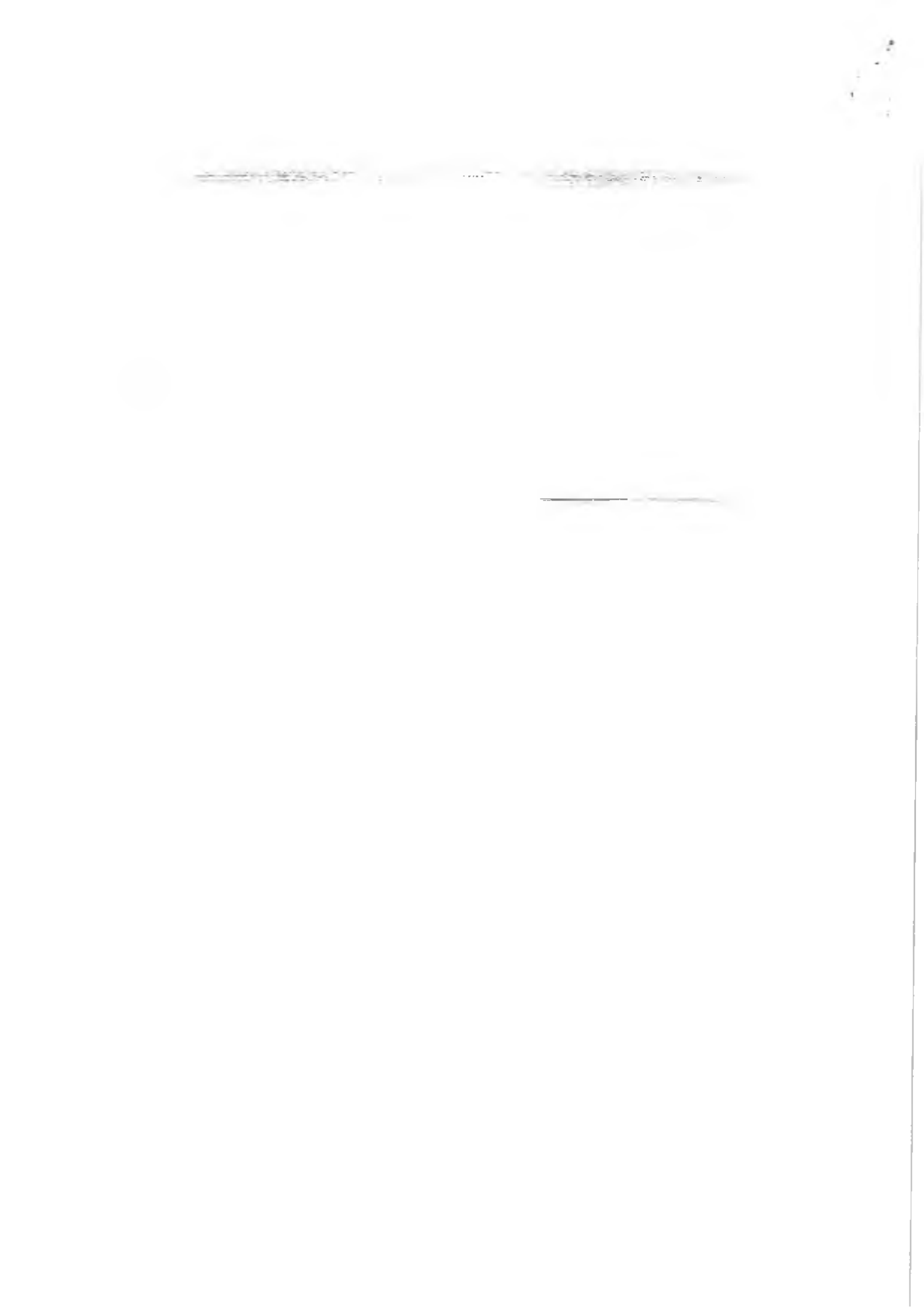
Asistent Registrator,
ADRIANA GOJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





PF ING. ARSU OVIDIU
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0731.837287
Email: arsuovidu@yahoo.com

PROIECT NR. 9/2018

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL
STRADA VASILE ALECSANDRI

MG

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Vasile Alecsandri
Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. Vasile Alecsandri la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr., art., poz.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 303 m si suprafata de 4360 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Vasile Alecsandri din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la est si vest, strada Andrei Muresanu la sud si strada Tabacari la nord.

Nota: imobilul cu numarul postal 27 este deplasat usor la est, de acest aspect s-a tinut cont si in prezenta lucrare lasandu-se astfel loc pentru o repositionare atunci cand proprietarul va fi dispus sa o faca.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : Municipiul Fagaras- domeniul public.

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 3 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la +40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la +40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S1, S2, S3.

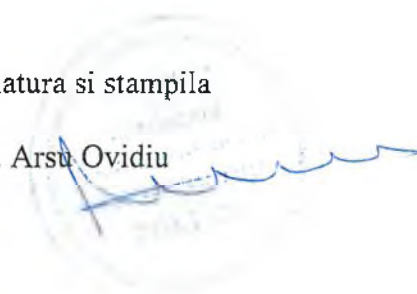
- Descrierea punctelor topografice noi:

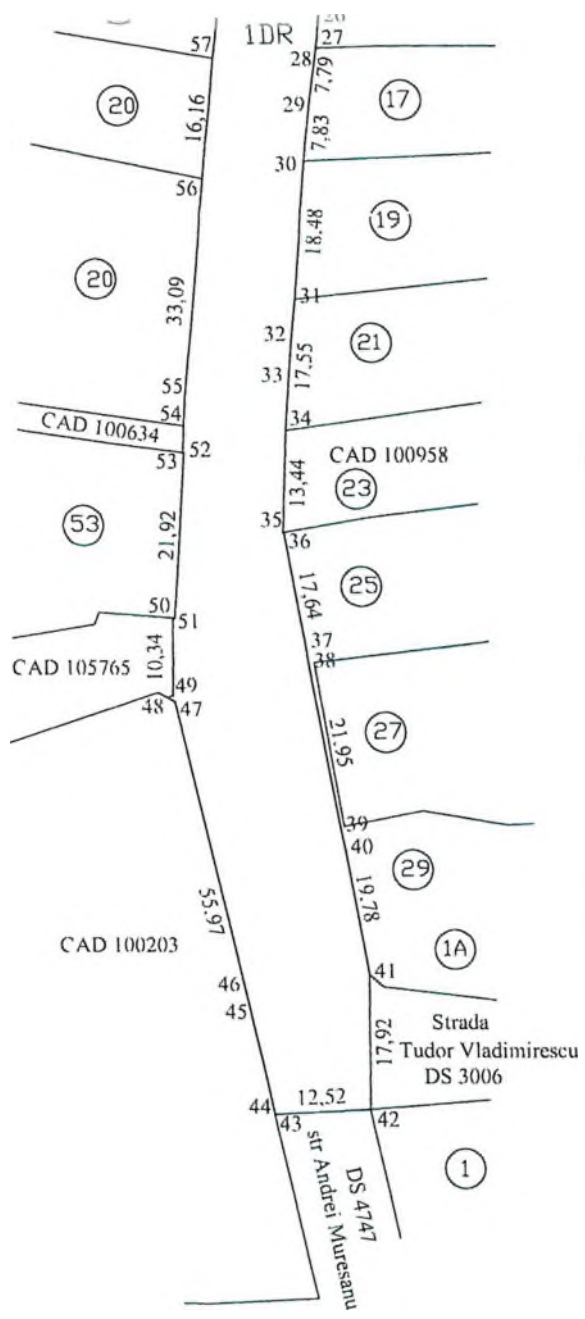
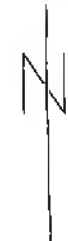
Punctele S1, S2, S3, cui metalic .

Data intocmirii: 01.2018

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Ovidiu





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	4360 mp	Fagaras- Str. Vasile Alecsandri	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	4360	teren delimitat de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la est si vest, strada Andrei Muresanu la sud si strada Tabacari la nord.
	Total	4360	
Suprafata totala masurata a imobilului= 4360 mp Suprafata din act= 4360 mp			

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
-	-	-	-

Total	
Executant Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 01.2018	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data _____ Stampila BCPI

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

PLAN INCADRARE IN ZONĂ

