



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRĂREA nr.

Din data de

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, prelungire str. Nicolae Bălcescu, înscris în CF nr. 105537 Făgăraș, nr. top. 105537, în suprafață de 3.732 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 29496/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29496/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, prelungire str. Nicolae Bălcescu, înscris în CF nr. 105537 Făgăraș, nr. top. 105537, în suprafață de 3.732 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29496/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 59/2016 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, prelungire str. Nicolae Bălcescu, înscris în CF nr. 105537 Făgăraș, nr. top. 105537, în suprafață de 3.732 mp, la poziția 97 - valoare mijloc fix 1.135.834,20 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, prelungire str. Nicolae Bălcescu, înscris în CF nr. 105537 Făgăraș, nr. top. 105537, în suprafață de 3.732 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 605200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 29496/20.09.2018

REFERAT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, prelungire str. Nicolae Bălcescu, înscris în CF nr. 105537 Făgăraș, nr. top. 105537, în suprafață de 3.732 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105537 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. prelungire str. Nicolae Bălcescu, înscris în CF nr. 105537 Făgăraș, nr. top. 105537, în suprafață de 3.732 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 59/2016 întocmită de către PFA Arsu Costică având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. prelungire str. Nicolae Bălcescu, înscris în CF nr. 105537 Făgăraș, nr. top. 105537, în suprafață de 3.732 mp, precum și de Adeverința nr. 29496/2//20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că imobilul – teren se identifică la poziția 97 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și HG nr. 972/2002, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, al bunului.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 513, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29496 / 1/ 20.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, prelungire str. Nicolae Bălcescu, înscris în CF nr. 105537 Făgăraș, nr. top. 105537, în suprafață de 3.732 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105537 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. prelungire str. Nicolae Bălcescu, înscris în CF nr. 105537 Făgăraș, nr. top. 105537, în suprafață de 3.732 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 59/2016 întocmită de către PFA Arsu Costică și de Adeverința nr. 29496/2//20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu.

Se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. prelungire str. Nicolae Bălcescu, înscris în CF nr. 105537 Făgăraș, nr. top. 105537, în suprafață de 3.732 mp și întabularea definitivă în cartea funciară, fiind de uz și interes local .

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU



100
ROMÂNIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



A.C.
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505210, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 210 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29496/2/ 20.09.2018

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, prelungire strada Nicolae Bălcescu, înscris în CF nr. 105537 Făgăraș, nr. top. 105537, în suprafață de 3.732 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 59/2016 întocmită de către PFA Arsu Costică, respectiv la poziția nr. 97 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



10005621350

Carte Funciară Nr. 105537 Comuna/Oraș/Municipiu: Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	2927
Ziua	17
Luna	02
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105537	3.732	Teren neimprejmuat;

val: 1.135.834,20

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2927 / 17/02/2017	
Act Administrativ nr. 158, din 27/11/2016 emis de CL FAGARAS; Act Administrativ nr. 5913, din 23/02/2017 emis de Mun. Fagaras; Act Administrativ nr. 5167, din 16/02/2017 emis de UAT FAGARAS;	
B2 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1
B3 justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGARAS de sub B2, se va face în baza Hotărârii de Guvern prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. Cad. 105537	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

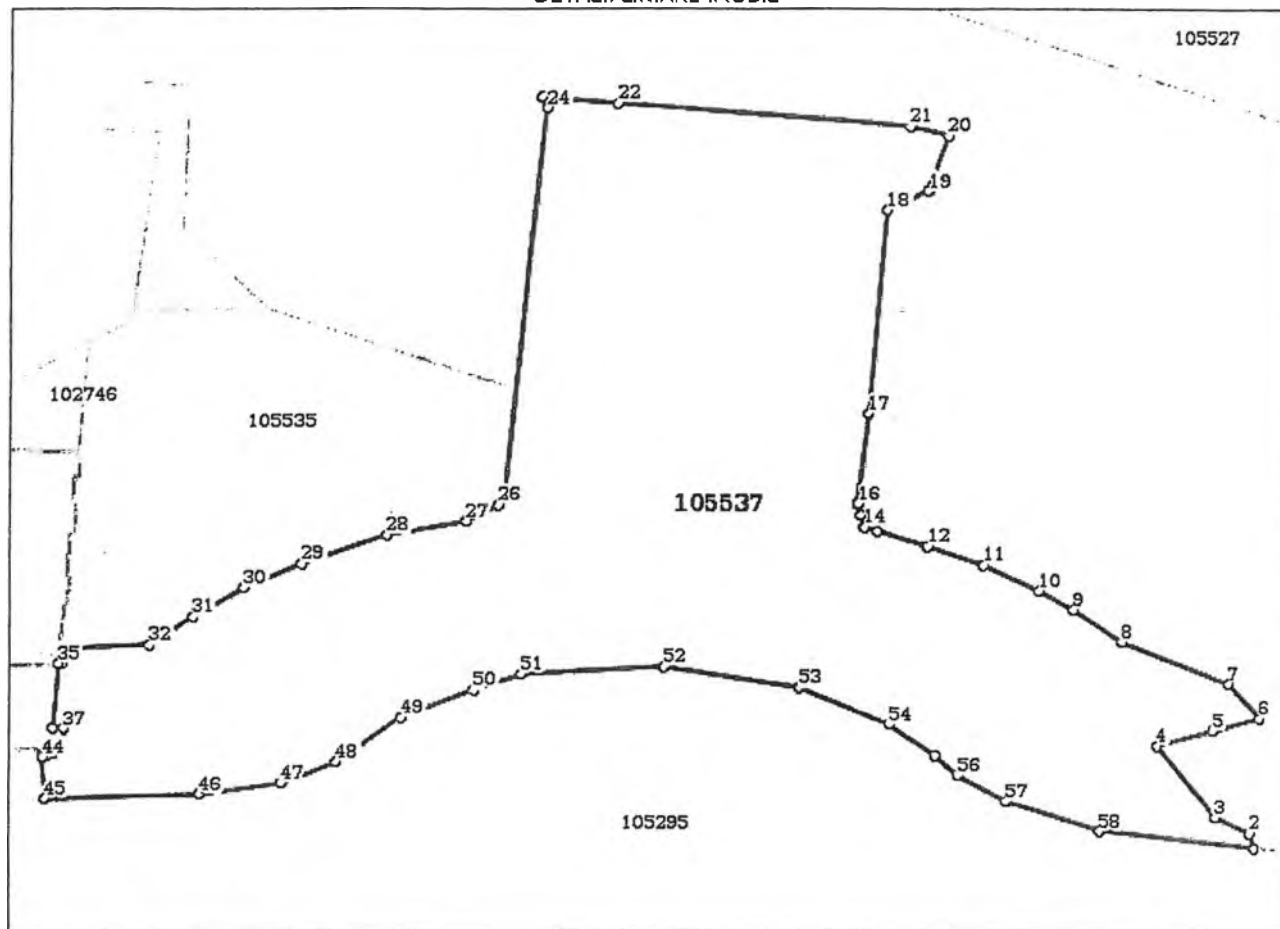


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105537	3.732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.732	-	-	-	Strada Nicolae Balcescu tronson I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.966	2	3	3.536	3	4	10.418
4	5	5.112	5	6	4.161	6	7	5.23
7	8	10.316	8	9	5.762	9	10	3.716
10	11	5.548	11	12	5.037	12	13	4.494
13	14	1.191	14	15	1.532	15	16	1.527
16	17	11.811	17	18	26.424	18	19	4.137
19	20	7.342	20	21	3.286	21	22	23.833
22	23	6.115	23	24	1.458	24	25	49.704
25	26	1.992	26	27	3.285	27	28	6.694



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
28	29	7.748	29	30	5.523	30	31	5.553
31	32	5.077	32	33	6.942	33	34	1.801
34	35	0.3	35	36	8.46	36	37	0.9
37	38	2.4	38	39	0.401	39	40	0.386
40	41	0.494	41	42	0.495	42	43	0.449
43	44	0.4	44	45	5.412	45	46	12.427
46	47	6.686	47	48	5.176	48	49	7.813
49	50	6.85	50	51	4.337	51	52	11.388
52	53	11.308	53	54	8.763	54	55	5.406
55	56	3.212	56	57	5.147	57	58	8.406
58	1	12.95						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

13-03-2017

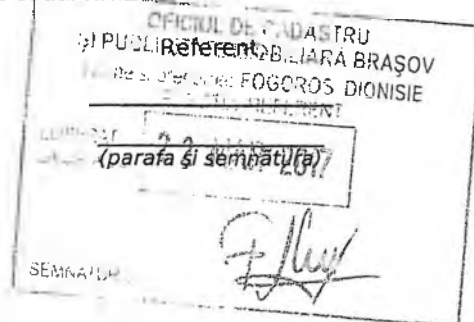
Data eliberării,

1 / 1

Asistent Registrator

DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU COSTICA
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0722.220179
Email: arsucostica@yahoo.com

PROIECT NR. 59/2016

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL- PRELUNGIRE
STRADA NICOLAE BALCESCU

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Nicolae Balcescu

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil- prelungirea strazii Nicolae Balcescu la numele Municipiului Fagaras- domeniul public.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer,

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

Prelungirea strazii Nicolae Balcescu face parte din Inventarul Domeniului Public al Municipiului Fagaras conform HG 972/05.09.2002 pag.... Poz....

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 163 m si suprafata de 3732 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este prelungirea strazii Nicolae Balcescu, care face legatura intre str. M. Viteazul si sensul giratoriu din fata magazinului Negoiu din Fagaras. Imobilul strada este delimitat de str. Mihai Viteazu la nord, DN 1 la sud si borduri pe laturile estica si vestica.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : Municipiul Fagaras- domeniul public.

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS.

- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 2 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigura o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigura



o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 *secunde* și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referință cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:
Statia Rompos Fagaras
- Descrierea punctelor topografice noi:
Punctele S1, S2 cui metalic .

Data întocmirii: 10.2016

Semnatura și stampila

Ing. Arsu Costica



