



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Parc în fata PUB DERBY, înscris în CF nr. 105535 Făgăraș, nr. top. 105535, în suprafață de 1.241 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 29732/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29732/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Parc în fata PUB DERBY, înscris în CF nr. 105535 Făgăraș, nr. top. 105535, în suprafață de 1.241 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29732/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 60/2016 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Parc în fata PUB DERBY, înscris în CF nr. 105535 Făgăraș, nr. top. 105535, în suprafață de 1.241 mp, la poziția 847 - valoare mijloc fix 266.492,34 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și pct.III, poz.2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Parc în fata PUB DERBY, înscris în CF nr. 105535 Făgăraș, nr. top. 105535, în suprafață de 1.241 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA



100
ROMÂNIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



AC
2013-2018



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 29732/20.09.2018

**REFERAT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Parc in fata PUB DERBY, înscris în CF nr. 105535 Făgăraș, nr. top. 105535, în suprafață de 1.241 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105535 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Parc in fata PUB DERBY, înscris în CF nr. 105535 Făgăraș, nr. top. 105535, în suprafață de 1.241 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 60/2016 întocmită de către PFA Arsu Costică având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Parc in fata PUB DERBY, înscris în CF nr. 105535 Făgăraș, nr. top. 105535, în suprafață de 1.241 mp, precum și de Adeverința nr. 29732/2//20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că imobilul – teren se identifică la poziția 847 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și HG nr. 972/2002, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, al bunului.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



100
ROMANIA

ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



A.C.



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 5, 605200, Tel: 0040 268 211 513, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29732 / 1/20.09.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Parc în fața PUB DERBY, înscris în CF nr. 105535 Făgăraș, nr. top. 105535, în suprafață de 1.241 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105535 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Parc în fața PUB DERBY, înscris în CF nr. 105535 Făgăraș, nr. top. 105535, în suprafață de 1.241 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 60/2016 întocmită de către PFA Arsu Costică și de Adeverința nr. 29732/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu.

Se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Parc în fața PUB DERBY, înscris în CF nr. 105535 Făgăraș, nr. top. 105535, în suprafață de 1.241 mp și întabularea definitivă în cartea funciară, fiind de uz și interes local.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**



Nr. 29732/2/ 20.09.2018

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Parc in fata PUB DERBY, înscris în CF nr. 105535 Făgăraș, nr. top. 105535, în suprafață de 1.241 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 60/2016 întocmită de către PFA Arsu Costică, și este parte din imobilul identificat la poziția nr. 847 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



10005622507

Carte Funciară Nr. 105535 Comuna/Oraș/Municipiu: Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr.	3004
Ziua	20
Luna	02
Anul	2017

105535
 p. 105535
 Bor em au
 PR 60/2016
 PFA A. ODESTICA

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	105535	1.241	Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinte
3004 / 20/02/2017	
Act Administrativ nr. 158, din 27/11/2016 emis de CL FAGARAS; Act Administrativ nr. 5167, din 16/02/2017 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 5913, din 22/02/2017 emis de Municipiul Fagaras:	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC
B3	justificarea inscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGARAS de sub B2, se va face in baza Hotararii de Guvern prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publica și in care este cuprins și imobilul cu nr. Cad. 105535

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinte
NU SUNT	

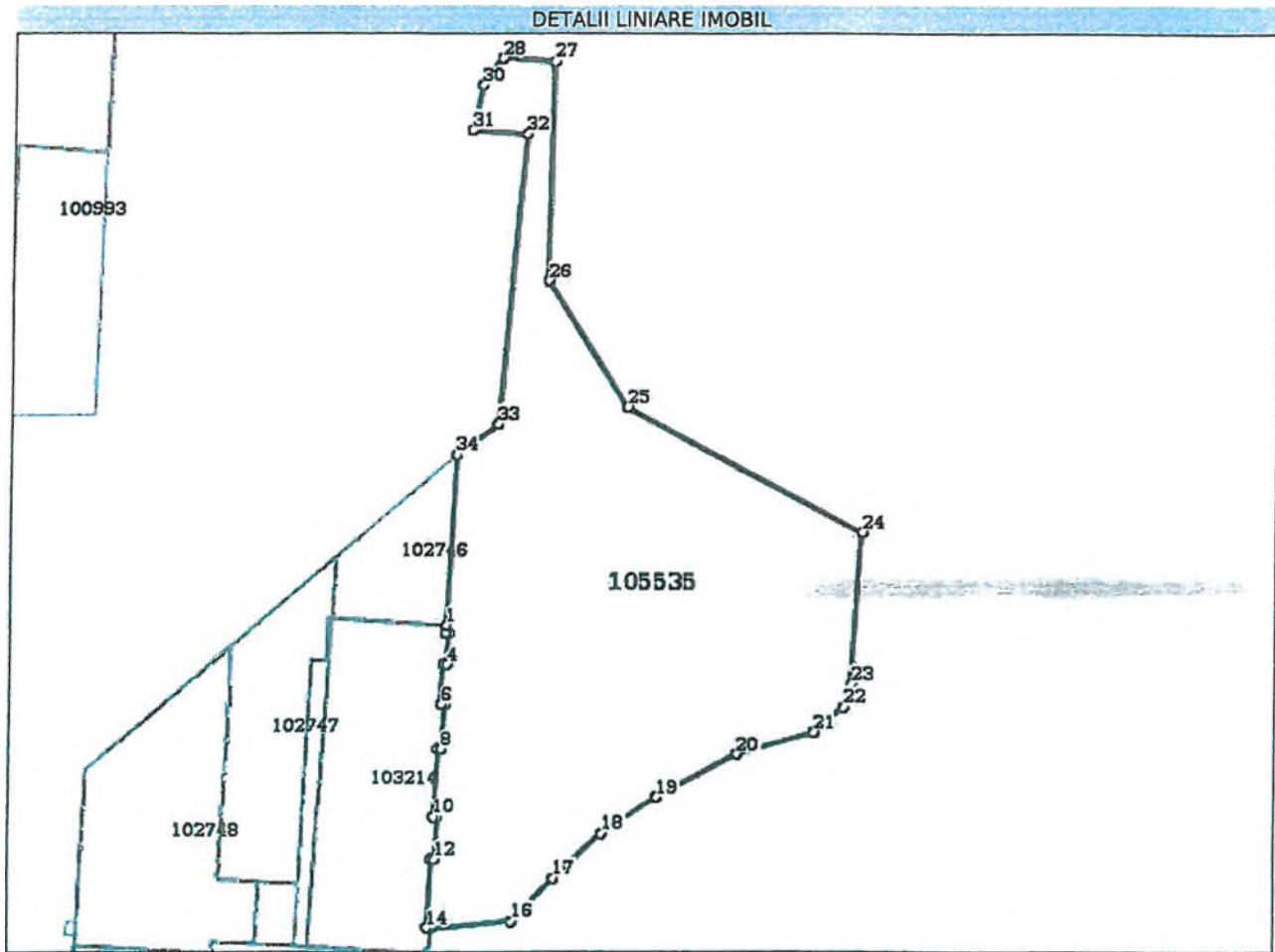


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105535	1.241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.241	-	-	-	Spatiu de joacă pentru copii situat la intersecția strazilor M. Viteazul, Republicii, Bld. Unirii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.59
3	4	2.66
5	6	3.41
7	8	3.771
9	10	5.792
11	12	3.537
13	14	5.822

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.299
4	5	0.3
6	7	0.3
8	9	0.3
10	11	0.3
12	13	0.3
14	15	0.299



PF ING. ARSU COSTICA
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0722.220179
Email: arsucostica@yahoo.com

PROIECT NR. 60/2016

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL
PARCULET IN FATA P.U.B.DERBY

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



parculet 147
3/7

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Republicii intersectie cu prelungirea str. N. Balcescu

Tipul lucrarii: Prima inscriere imobil parculetul din fata P.U.B.

DERBY la numele Municipiului Fagaras- domeniul public.

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer,

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

Parculetul din fata P.U.B. **DERBY** face parte din Inventarul Domeniului Public al Municipiului Fagaras conform HG 972/05.09.2002 pag.... Poz....

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca imobilul are suprafata de 1241 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este parculetul din fata P.U.B. **DERBY**, imobil delimitat la nord de str. Republicii, la sud si est de prelungirea N. Balcescu, iar la vest de aleea auto care leaga str. Republicii de B-dul Unirii.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : Municipiul Fagaras- domeniul public.

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS.

- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 2 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de



$ppm \times D$) mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la +40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referința cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:
Statia Rompos Fagaras
- Descrierea punctelor topografice noi:
Punctele S1, S2 cui metalic .

Data întocmirii: 10.2016

Semnatura și stampila

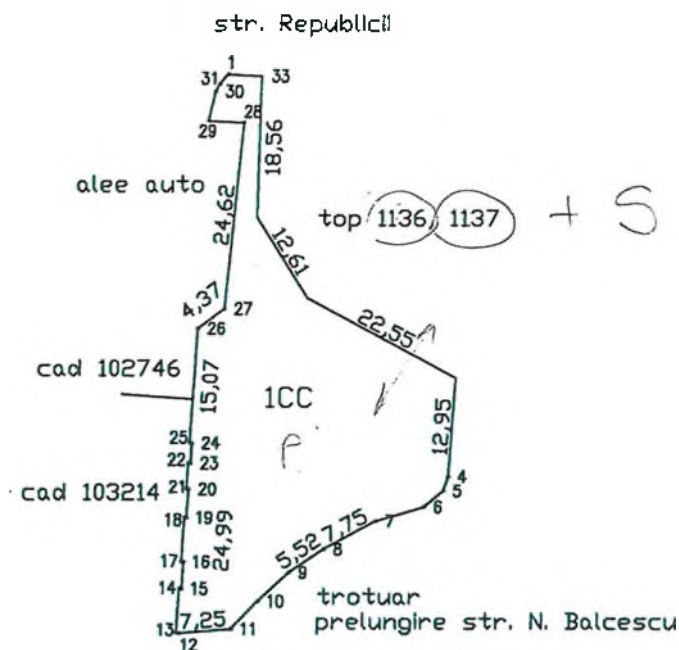
Ing. Arsu Costica



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	1241 mp	Fagaras	
Cartea Funciara	831 3772	UAT	Fagaras



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	1241	imobil delimitat de str. Republicii si peretii constructiilor la nord, DN 1 la sud, restaurant Bulevard si parculet la est si str. M. Eminescu la vest.
	Total	1241	

Suprafata totala masurata a imobilului= 1241 mp
Suprafata din act= 1241 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-

Total			
Executant Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 10.2016		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Parcela(1) parcullet

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi iaturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
32	482695.932	497925.159	12.947
4	482683.011	497924.341	1.992
5	482681.118	497923.721	3.285
6	482679.017	497921.196	6.694
7	482677.135	497914.772	7.748
8	482673.458	497907.952	5.523
9	482670.396	497903.356	5.553
10	482666.619	497899.286	5.077
11	482662.955	497895.772	6.942
12	482662.425	497888.850	0.310
13	482662.442	497888.540	5.821
14	482668.254	497888.871	0.300
15	482668.237	497889.171	3.537
16	482671.769	497889.366	0.300
17	482671.786	497889.066	5.791
18	482677.568	497889.385	0.300
19	482677.551	497889.685	3.771
20	482681.316	497889.893	0.300
21	482681.332	497889.593	3.410
22	482684.737	497889.781	0.300
23	482684.721	497890.081	2.660
24	482687.377	497890.227	0.299
25	482687.393	497889.928	15.072
26	482702.442	497890.758	4.374
27	482705.053	497894.267	24.620
28	482729.574	497896.474	4.702
29	482729.829	497891.779	3.920
30	482733.645	497892.676	1.123
31	482734.618	497893.236	1.710
1	482735.924	497894.340	4.458
33	482735.666	497898.791	18.557
34	482717.113	497898.422	12.610
35	482706.501	497905.233	22.555
S(1)=1240.78mp P=196.563m			



