



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**HOTĂRÂREA nr. ....**

**Din data de .....**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Cartier Dr. Titu Perteza zona 1 vest, înscris în CF nr. 106006 Făgăraș, nr. top. 106006, în suprafață de 3.768 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 29739/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29739/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Cartier Dr. Titu Perteza 1 vest, înscris în CF nr. 106006 Făgăraș, nr. top. 106006, în suprafață de 3.768 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29739/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 42/2018 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Cartier Dr. Titu Perteza zona 1 vest, înscris în CF nr. 106006 Făgăraș, nr. top. 106006, în suprafață de 3.768 mp, la poziția 822, 134 și 1485- valoare mijloc fix 314.333,52 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor și pct.III, poz.2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Cartier Dr. Titu Perteza zona 1 vest, înscris în CF nr. 106006 Făgăraș, nr. top. 106006, în suprafață de 3.768 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.2.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

INITIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 5, 505206, Tel: 0641 268 211-313, Fax: 0640 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 29739/20.09.2018

### REFERAT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Cartier Dr. Titu Perteza zona 1 vest, înscris în CF nr. 106006 Făgăraș, nr. top. 106006, în suprafață de 3.768 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciara

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 106006 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciara a imobilului – teren situat în Făgăraș, Cartier Dr. Titu Perteza zona 1 vest, înscris în CF nr. 106006 Făgăraș, nr. top. 106006, în suprafață de 3.768 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 41/2018 întocmită de către PFA Arsu Costică având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Cartier Dr. Titu Perteza zona 1 vest, înscris în CF nr. 106006 Făgăraș, nr. top. 106006, în suprafață de 3.768 mp, precum și de Adeverința nr. 29739/2//20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că imobilul – teren este parte din imobilul ce se identifică la pozițiile 822, 134 și 1485 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și HG nr. 972/2002, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, al bunului.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMANIA

ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505203, Tel: 0040 268 211 313 Fax: 0040 268 213 010  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29739 / 1/20.09.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Cartier Dr. Titu Perteza zona 1 vest, înscris în CF nr. 106006 Făgăraș, nr. top. 106006, în suprafață de 3.768 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 106006 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Cartier Dr. Titu Perteza zona 1 vest, înscris în CF nr. 106006 Făgăraș, nr. top. 106006, în suprafață de 3.768 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 41/2018 întocmită de către PFA Arsu Costică și de Adeverința nr. 29739/2//20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu.

Se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Cartier Dr. Titu Perteza zona 1 vest, înscris în CF nr. 106006 Făgăraș, nr. top. 106006, în suprafață de 3.768 mp și întabularea definitivă în cartea funciară, fiind de uz și interes local .

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS  
GHEORGHE SUCACIU**



100  
ROMÂNIA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, Făgăraș, Tel: (040) 203 211 313, Fax: (040) 203 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29739/2/ 20.09.2018

### ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, cartier Dr. Titu Perteza zona I vest, înscris în CF nr. 106006 Făgăraș, nr. top. 106006, în suprafață de 3.768 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 41/2018 întocmită de către PFA Arsu Costică, și este parte din imobilul identificat la poziția nr. 822, 134 și 1485 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		

1400; POZ 022, 154  
PR. 12/2018  
P&A A.COST



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	8938
Ziua	20
Luna	04
Anul	2018



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106006 Fagaras



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	106006	3.768	Teren neimprejmuit; Cartier Dr. Titu Pertea zona 1 vest.

1385  
822  
134

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>8938 / 20/04/2018</b>		
Act Administrativ nr. 18586, din 18/04/2018 emis de UAT FAGARAS (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 93, din 29/03/2018 emis de HCL FAGARAS; Act Administrativ nr. 12587, din 18/04/2018 emis de UAT FAGARAS;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS, Cif:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1
B3	Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGARAS de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat Inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr.cad.106006 de la A.1.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

925 } 802 - Alei auto } 134 x 224,22 = 220.856,70  
 183 - Alei pietonale }  
 318 - Parcari 1485. x 60,94 = 19.378,92.  
 2465 - 822. x 30,06 = 74.097,90  
 Val 314.333,52

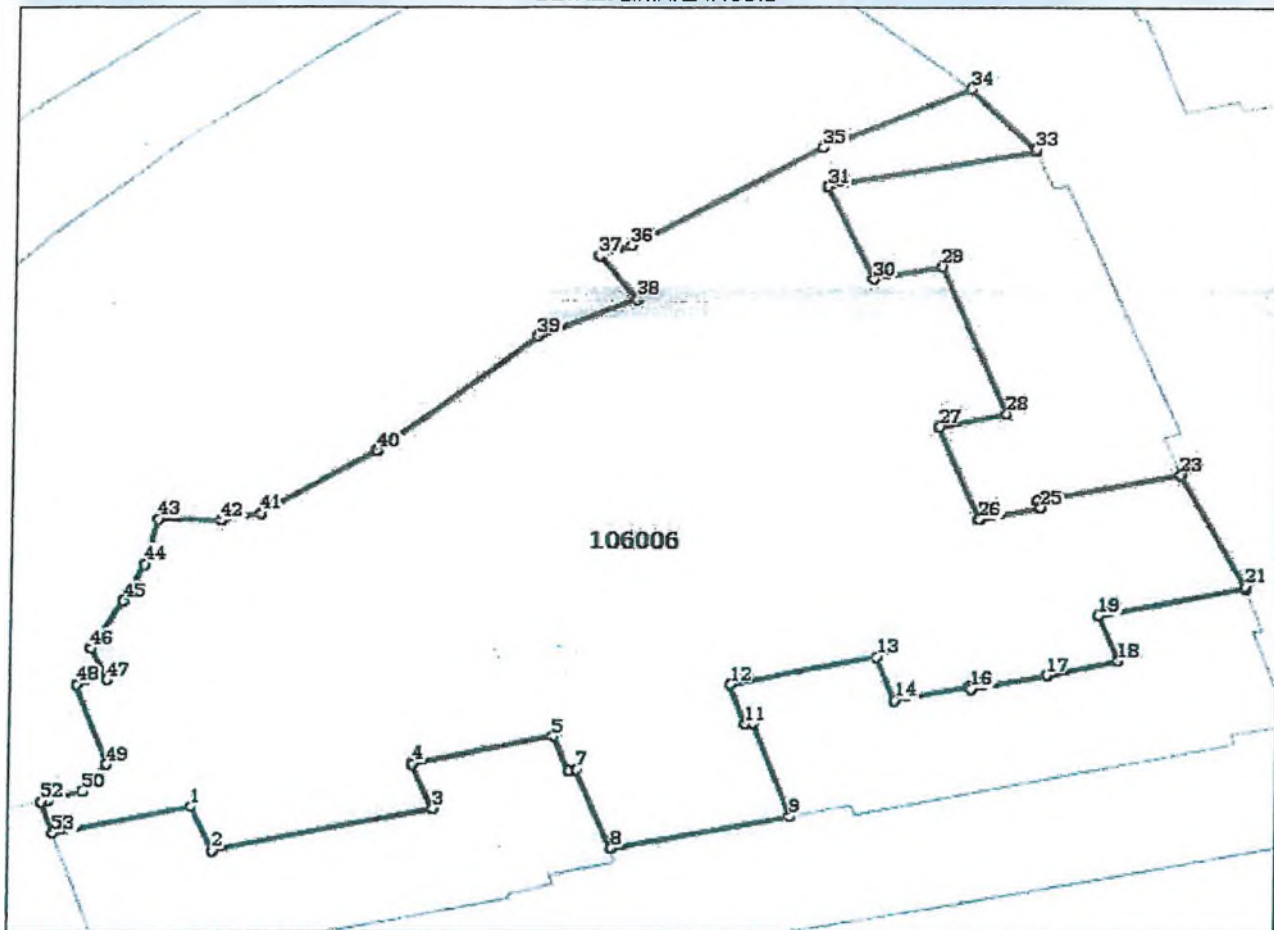
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106006	3.768	Cartier Dr. Titu Partea zona 1 vest.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.768	-	-	-	Alei auto, alei pietonale, parcuri, zone verzi.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.424	2	3	17.562	3	4	5.464
4	5	11.256	5	6	4.215	6	7	0.573
7	8	9.644	8	9	14.283	9	10	11.377
10	11	0.693	11	12	4.873	12	13	11.687
13	14	5.248	14	15	6.086	15	16	0.36
16	17	5.977	17	18	5.815	18	19	5.546
19	20	11.746	20	21	0.3	21	22	13.944



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	0.2	23	24	11.538	24	25	0.86
25	26	4.841	26	27	11.397	27	28	5.519
28	29	18.045	29	30	5.514	30	31	11.422
31	32	16.558	32	33	0.238	33	34	8.679
34	35	13.292	35	36	18.634	36	37	2.772
37	38	5.88	38	39	8.682	39	40	18.266
40	41	11.531	41	42	3.092	42	43	4.898
43	44	5.414	44	45	4.602	45	46	6.106
46	47	3.837	47	48	2.367	48	49	9.649
49	50	3.667	50	51	2.74	51	52	0.602
52	53	3.858	53	1	11.05			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
25-04-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)







PF ING. ARSU COSTICA  
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B  
TEL. 0722.220179  
Email: arsucostica@yahoo.com

Arta Lp. 1, 2

3260

123 mp (pata 10)  
800 auto

912 101.000

~~2465 2V~~

PROIECT NR. 41/2018

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL  
CARTIER DR. TITU PERTEA ZONA 1 VEST

159  
134 → din auto  
pachet

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

822 - 2V

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA

Stampa circulară:  
CONSILIUL LOCAL  
MUNICIPIUL FAGARAS  
Nr. 101/2018  
Data: 10.05.2018

parcui auto  
4

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, cartier Dr. Titu Perteza zona 1 vest  
Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil cartier Dr. Titu Perteza zona 1 vest la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr. ...., art....., poz. ....**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca imobilul studiat intre limitele indicate mai jos, are o suprafata de 3768 mp.

*Nota: Imobilul "Cartier Dr. Titu Perteza zona 1 Vest" ce face obiectul prezentei documentatii se identifica cu parte din imobilul inregistrat in CF 105969-Fagaras, in suprafata de 7422 mp, reprezentand suprafata de teren ramasa intre blocurile din cartierul Dr. Titu Perteza dupa intabularea blocurilor. Intrucat imobilul din CF 105969-Fagaras nu are grafica in E-TERRA, nici contur pe hartie si nu poate fi delimitat precis in teren, in baza art. 79 alin. 4 din Ord. 700/2014 se propune diminuarea suprafetei acestui imobil cu 3768 mp de la 7422 mp la 3654 mp.*

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

### 2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este cartierul Dr. Titu Perteza zona 1 vest din Fagaras. Cartierul este delimitat de imobile proprietati particulare la nord si vest, strada Dr. Titu Perteza si blocuri la est si sud.

### 3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

### 4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 2 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigura o precizie de masurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la +40°C). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la +40°C).

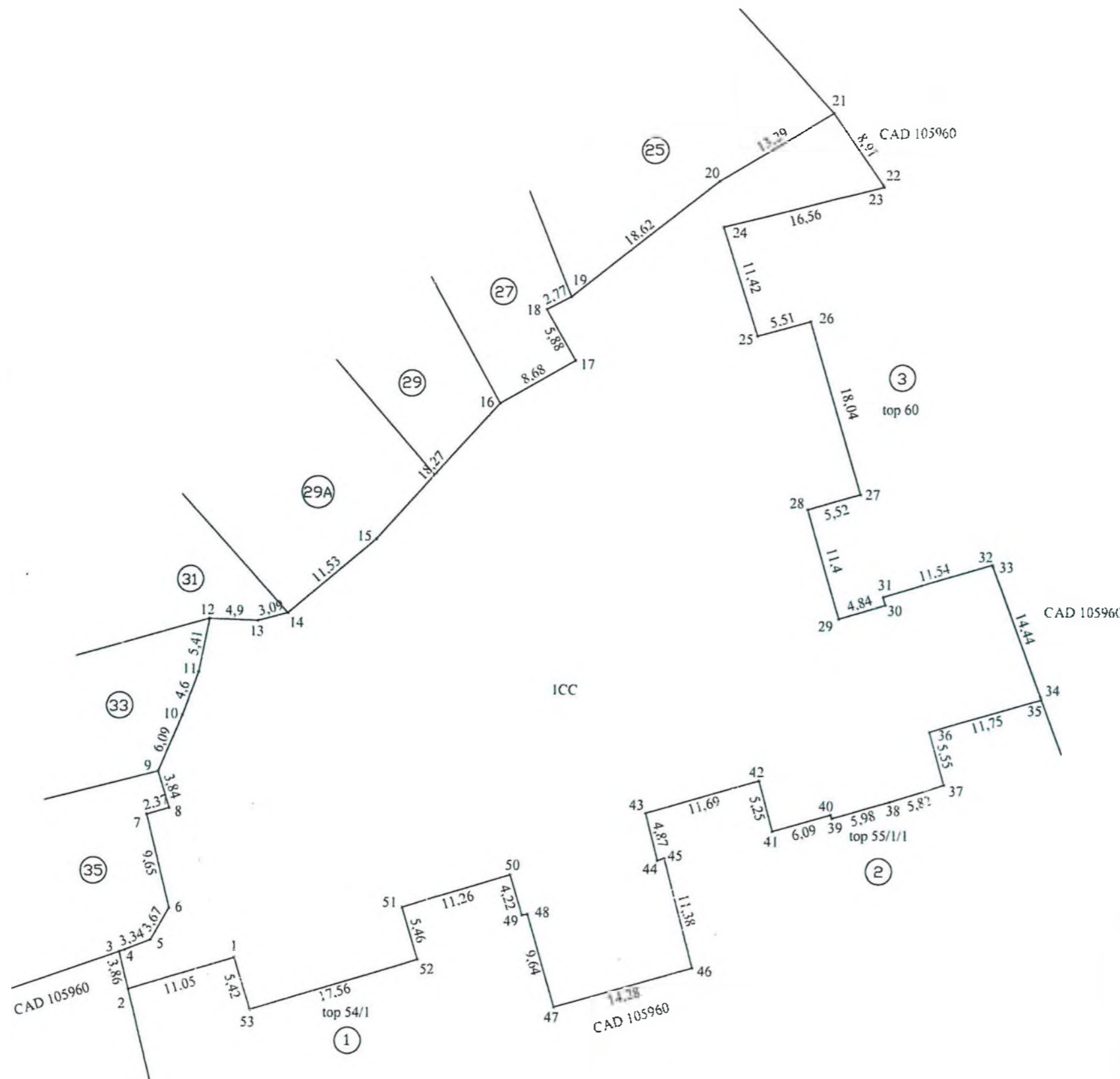
Preciziile obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de normele si normativele in vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	3768 mp	Fagaras- Cartier Dr. Titu Pentea Zona 1 Vest	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	3768	teren delimitat de imobile proprietati particulare la nord si vest, strada Dr. Titu Pentea si blocuri la est si sud.
	Total	3768	

Suprafata totala masurata a imobilului= 3768 mp  
Suprafata din act= 3768 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentii
-	-	-	-

<b>Total</b>	
<p><b>Executant</b></p> <p>Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data 02.2018</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data .....</p>

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.