



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



A.C.
TERORIST



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, T. Vladimirescu trotuar tronson IV, înscris în CF nr. 105931 Făgăraș, nr. top. 105931, în suprafață de 680 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 29738/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29738/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, T. Vladimirescu trotuar tronson IV, înscris în CF nr. 105931 Făgăraș, nr. top. 105931, în suprafață de 680 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29738/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 23/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, T. Vladimirescu trotuar tronson IV, înscris în CF nr. 105931 Făgăraș, nr. top. 105931, în suprafață de 680 mp, la poziția 114 - valoare mijloc fix 484.554,4 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, T. Vladimirescu trotuar tronson IV, înscris în CF nr. 105931 Făgăraș, nr. top. 105931, în suprafață de 680 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA

Nr. înregistrare: 29738/20.09.2018

**REFERAT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**



privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, T. Vladimirescu trotuar tronson IV, înscris în CF nr. 105931 Făgăraș, nr. top. 105931, în suprafață de 680 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105931 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, T. Vladimirescu trotuar tronson IV, înscris în CF nr. 105931 Făgăraș, nr. top. 105931, în suprafață de 680 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 23/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, T. Vladimirescu trotuar tronson III, înscris în CF nr. 105932 Făgăraș, nr. top. 105931, în suprafață de 680 mp, precum și de Adeverința nr. 29738/2//20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că imobilul – teren este parte din imobilul ce se identifică la poziția 114 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și HG nr. 972/2002, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, al bunului.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29738 / 1 / 20.09.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, T. Vladimirescu trotuar tronson IV, înscris în CF nr. 105931 Făgăraș, nr. top. 105931, în suprafață de 680 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105931 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. T. Vladimirescu trotuar tronson IV, înscris în CF nr. 105931 Făgăraș, nr. top. 105931, în suprafață de 680 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 23/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu și de Adeverința nr. 29738/2//20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu.

Se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, T. Vladimirescu trotuar tronson IV, înscris în CF nr. 105931 Făgăraș, nr. top. 105931, în suprafață de 680 mp și întabularea definitivă în cartea funciară, fiind de uz și interes local.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505700, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29738/2/ 20.09.2018

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adevărim că imobilul teren situat în Făgăraș, T. Vladimirescu trotuar tronson IV, înscris în CF nr. 105931 Făgăraș, nr. top. 105931, în suprafață de 680 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 23/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, și este parte din imobilul identificat la poziția nr. 114 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

PR 23/2018
PFA A. OVID

Nr. cerere	3675
Ziua	13
Luna	02
Anul	2018



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105931 Fagaras

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Val: 494.554,4

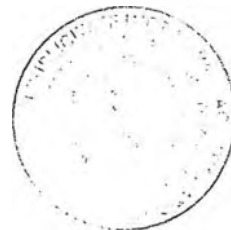
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105931	680	Teren nelmprejmuit; Trotuar strada T. Vladimirescu tronșon 4.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3675 / 13/02/2018 Act Administrativ nr. 38, din 31/01/2018 emis de Consiliul local Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată (Anexa nr.5 la HCL nr.38/2018); Act Administrativ nr. 5041, din 08/02/2018 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 5002, din 08/02/2018 emis de Municipiul Făgăraș;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1 / B.3
B3	Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. cad.105931	A1

C. Partea III. SARCINI .

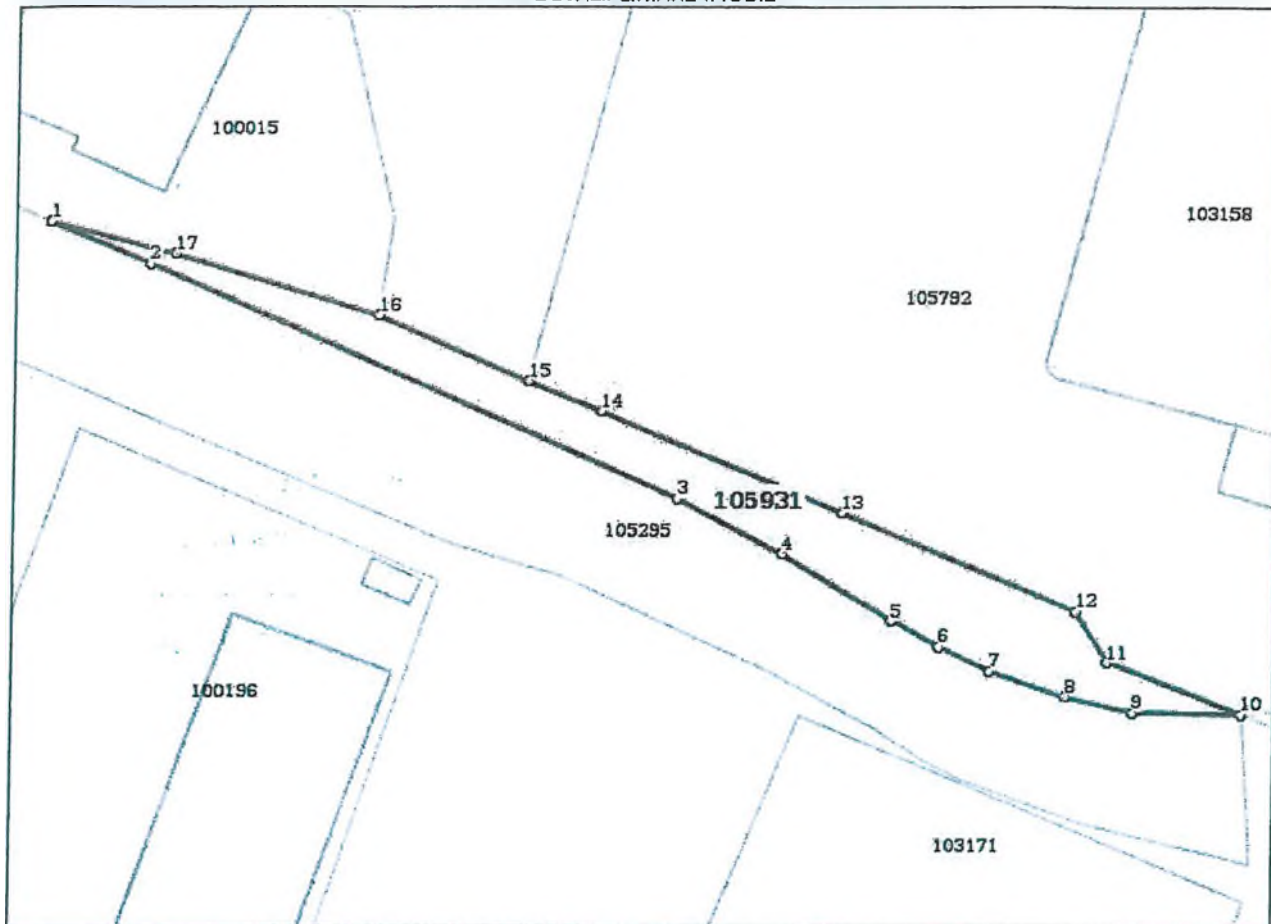
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105931	680	Trotuar strada T. Vladimirescu tronson 4.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	680	-	-	-	Trotuar, zone verzi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.319
2	3	61.292
3	4	12.442
4	5	13.658
5	6	5.846
6	7	5.959



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	8.477
8	9	7.38
9	10	11.53
10	11	15.273
11	12	6.375
12	13	26.985
13	14	27.68
14	15	8.35
15	16	17.338
16	17	22.572
17	1	13.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211

Data soluționării,

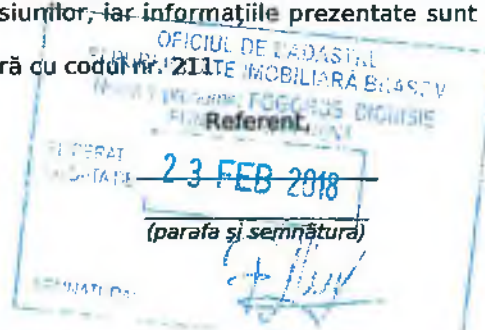
21-02-2018

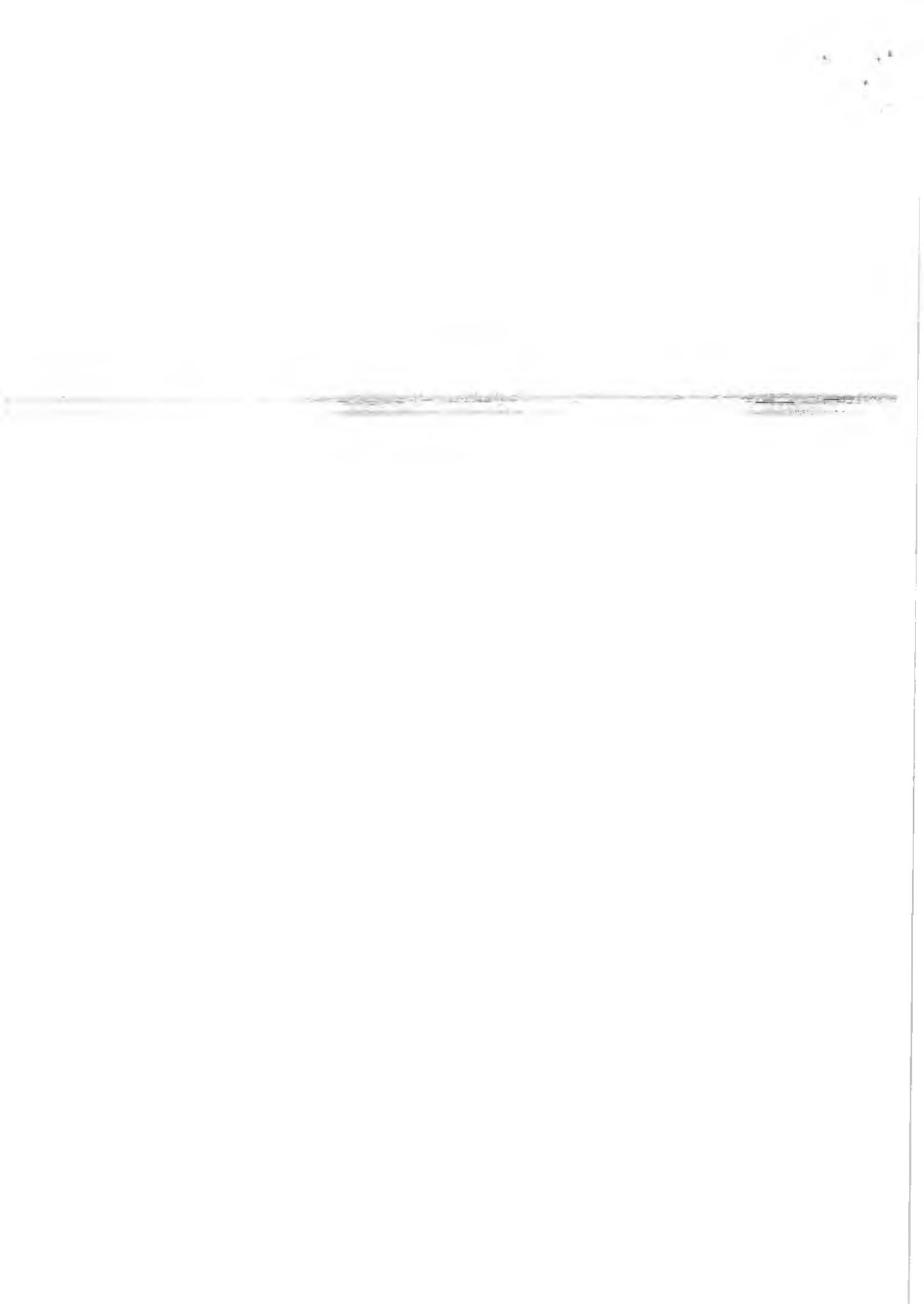
Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)





PF ING. ARSU OVIDIU
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0731.837287
Email: arsuovidu@yahoo.com

PROIECT NR. 23/2018

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL TROTUAR STR. TABACARI-
TULAIMIRESCU

(4)

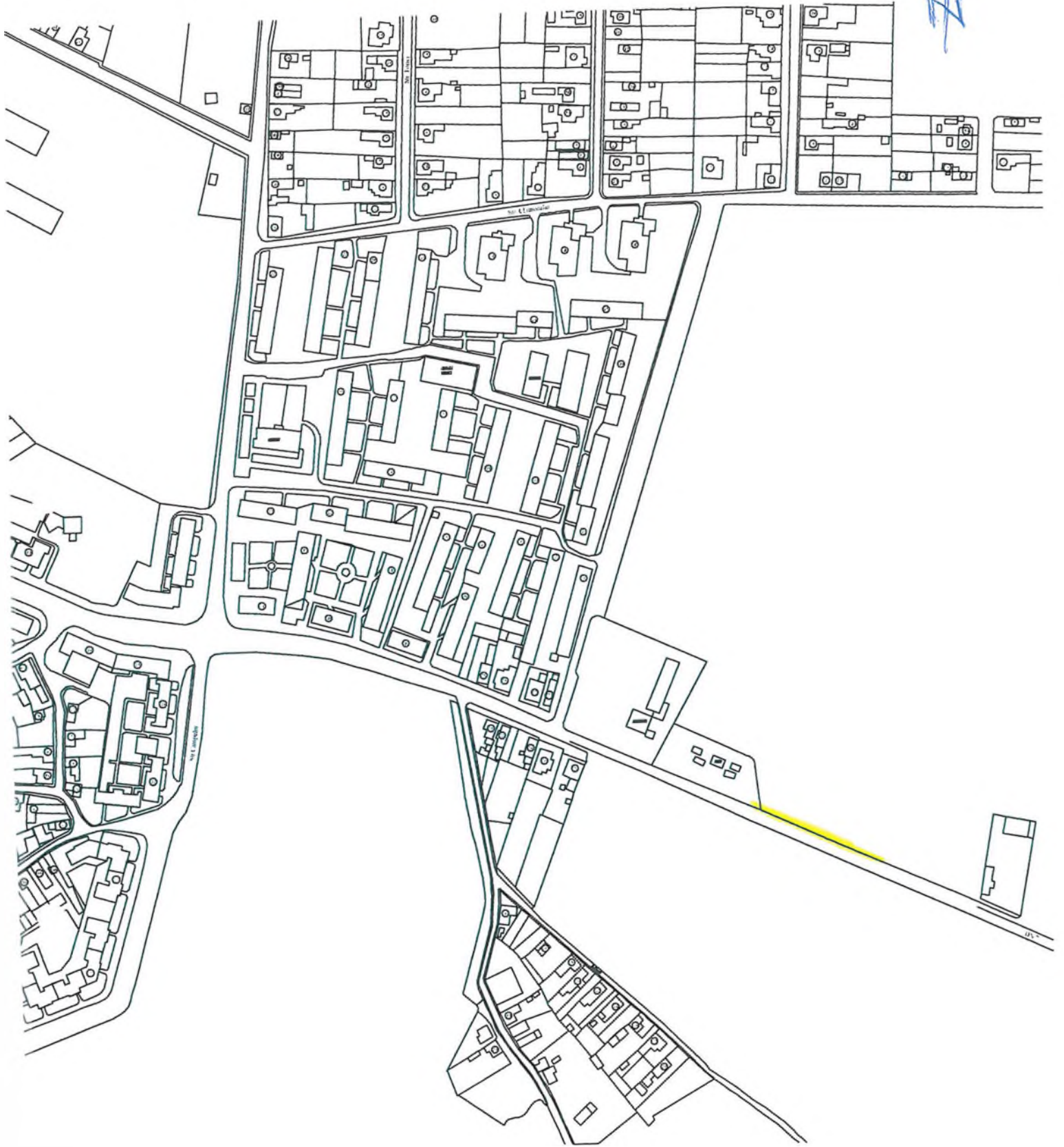
BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

114

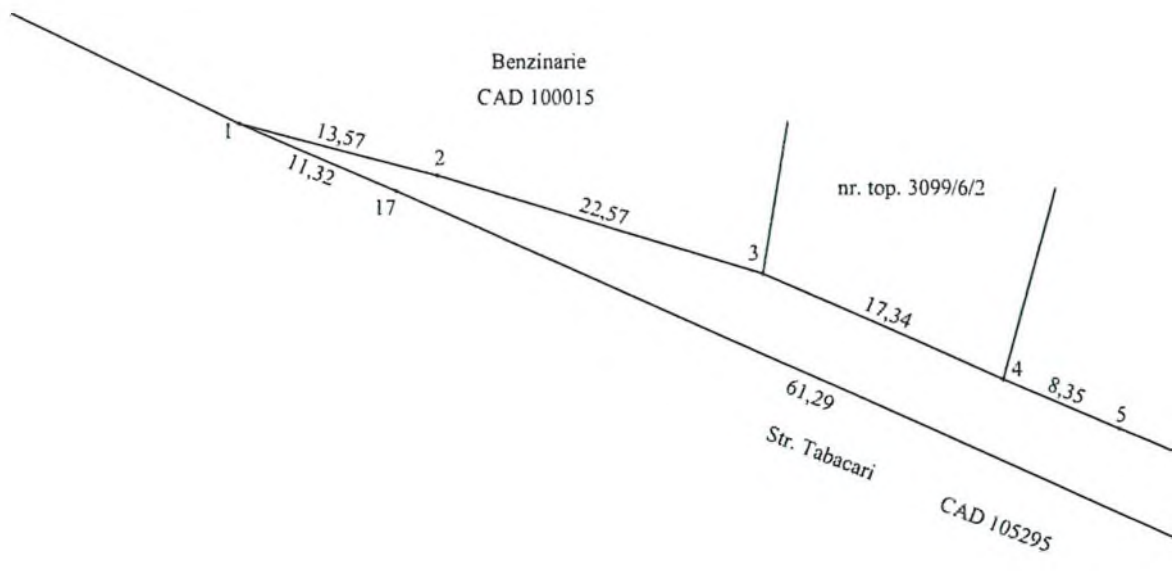
INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU



PLAN INCHADRAE IN 2005



CERTIFIED
TRUE COPY
[Signature]
[Stamp]



Benzinarie
CAD 100015

nr. top. 3099/6/2

Str. Tabacari
CAD 105295

1

2

3

4

5

13,57

11,32

22,57

17,34

8,35

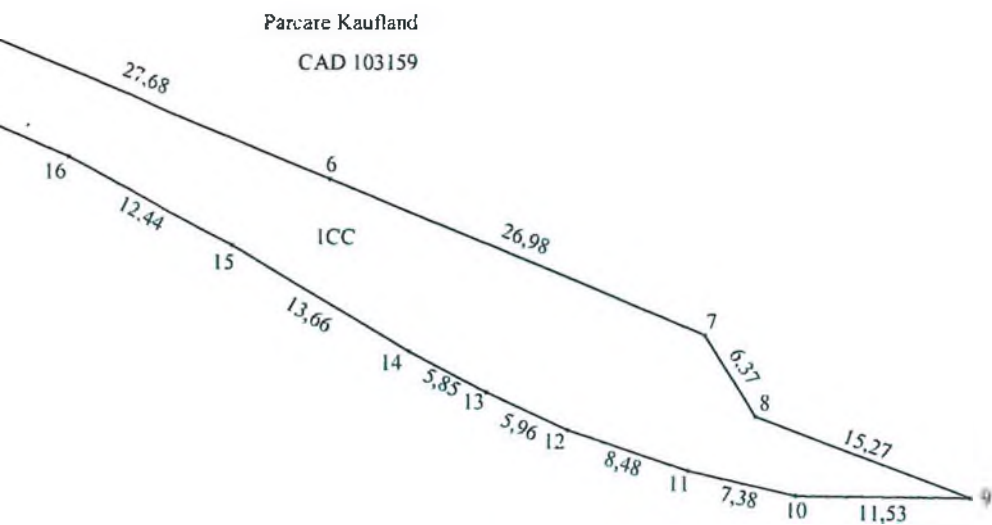
61,29

17

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	680 mp	Fagaras- trotuar strada Tabacari	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	680	Imobil delimitat de proprietati particulare la nord, est si vest si de strada Tabacari la sud.
	Total	680	

Suprafata totala masurata a imobilului= 680 mp
Suprafata din act= 680 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentuni
-	-	-	-

Total	
<p>Executant</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>Data 01.2018</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data</p> <p>Stampila BCPI</p>

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.