



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRĂREA nr.

Din data de

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. 13 Decembrie, înscris în CF nr. 105664 Făgăraș, nr. top. 105664, în suprafață de 19.966 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 29736/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29736/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. 13 Decembrie, înscris în CF nr. 105664 Făgăraș, nr. top. 105664, în suprafață de 19.966 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29736/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 52/2017 întocmită de către PFA Arsu Costica, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. 13 Decembrie, înscris în CF nr. 105664 Făgăraș, nr. top. 105664, în suprafață de 19.966 mp, la pozițiile 51 și 52 - valoare mijloc fix 6.915.056,18 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. 13 Decembrie, înscris în CF nr. 105664 Făgăraș, nr. top. 105664, în suprafață de 19.966 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 513, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 29736 / 20.09.2018

**REFERAT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. 13 Decembrie, înscris în CF nr. 105664 Făgăraș, nr. top. 105664, în suprafață de 19.966 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105644 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. 13 Decembrie, înscris în CF nr. 105644 Făgăraș, nr. top. 105644, în suprafață de 19.966 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 52/2017 întocmită de către PFA Arsu Costica având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. 13 Decembrie, înscris în CF nr. 105644 Făgăraș, nr. top. 105644, în suprafață de 19.966 mp, precum și de Adeverința nr. 29736/2//20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că imobilul – teren se identifică la pozițiile 51 și 52 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și HG nr. 972/2002, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, al bunului.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



100
ROMANIA

ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0349 268 211-313, Fax: 0349 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29736 / 1/ 20.09.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. 13 Decembrie, înscris în CF nr. 105664 Făgăraș, nr. top. 105664, în suprafață de 19.966 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105664 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. 13 Decembrie, înscris în CF nr. 105664 Făgăraș, nr. top. 105664, în suprafață de 19.966 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 52/2017 întocmită de către PFA Arsu Costica și de Adeverința nr. 29736/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu.

Se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. 13 Decembrie, înscris în CF nr. 105664 Făgăraș, nr. top. 105664, în suprafață de 19.966 mp și întabularea definitivă în cartea funciară, fiind de uz și interes local.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**



100
ROMÂNIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 605200, Tel: 0940 268 211 313, Fax: 0940 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29736/2/ 20.09.2018

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. 13 Decembrie, înscris în CF nr. 105664 Făgăraș, nr. top. 105664, în suprafață de 19.966 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 52/2017 întocmită de către PFA Arsu Costica, respectiv la poziția nr. 51 și 52 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOËR	20.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105664 Fagaras

102.5/452
PR_52/2017
PFA A 00971

Nr. cerere	13729
Ziua	31
Luna	07
Anul	2017



Cod verificare
100049640198

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

val: 6.915.056, 18

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105664	19.966	Teren neimprejmuț; Strada 13 Decembrie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13729 / 31/07/2017 Act Administrativ nr. 133, din 29/06/2017 emis de Mun. Fagaras (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 21417, din 27/07/2017 emis de Mun. Fagaras; Act Administrativ nr. 21075, din 19/07/2017 emis de Mun. FAGARAS;	
B2 Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1 / B.3
B3 justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ de sub B.2.1, se va face în baza Hotărării de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr.cad.105664 de la A.1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



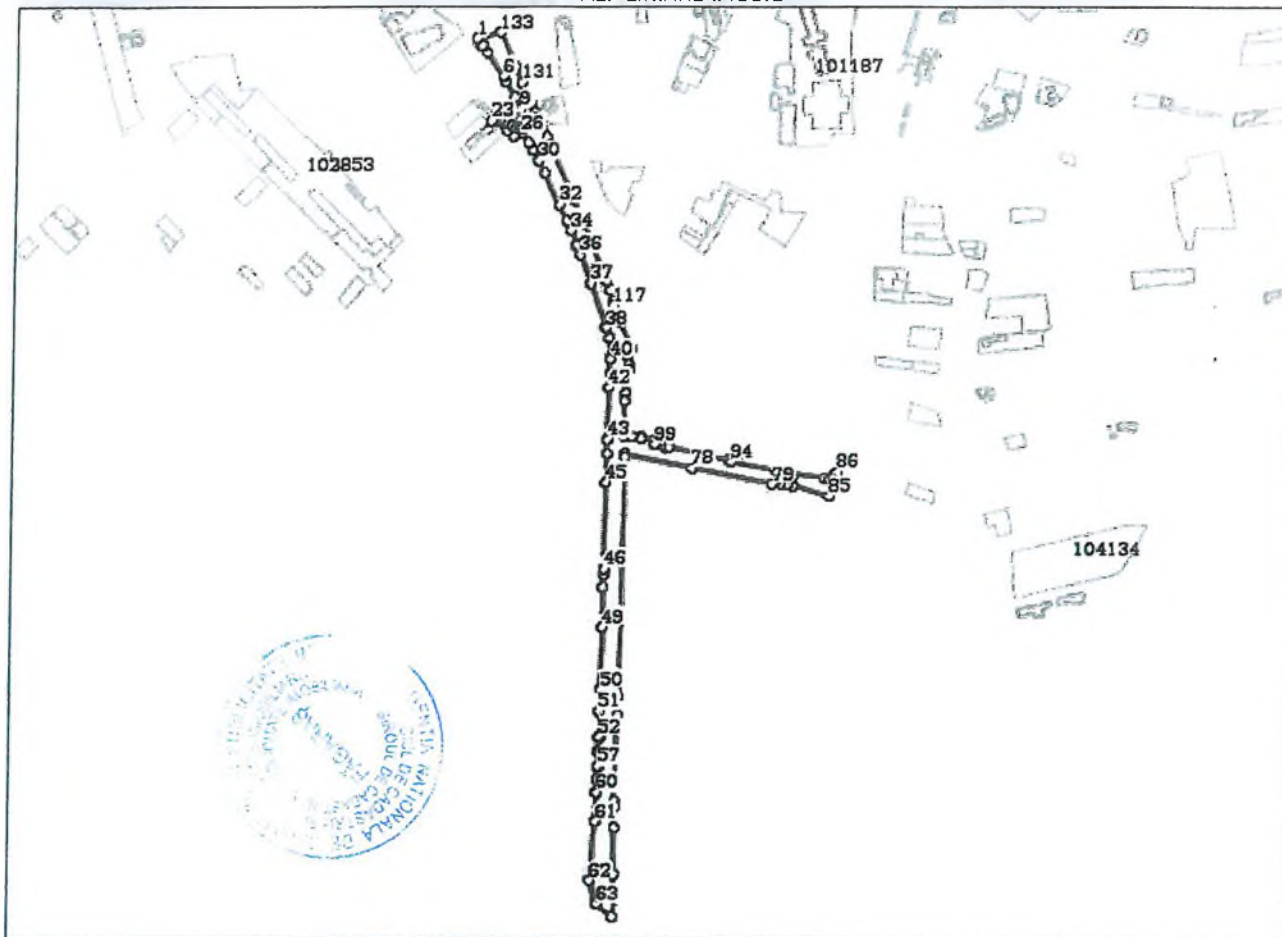
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105664	19.966	Strada 13 Decembrie

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	19.966	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.0	2	3	0.834	3	4	0.445
4	5	8.826	5	6	29.174	6	7	6.396
7	8	17.69	8	9	14.051	9	10	11.164
10	11	7.647	11	12	4.88	12	13	2.289
13	14	2.138	14	15	2.417	15	16	5.142
16	17	4.854	17	18	5.485	18	19	3.462
19	20	3.891	20	21	2.145	21	22	0.804
22	23	7.945	23	24	18.857	24	25	8.961

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	9.018	26	27	11.597	27	28	9.623
28	29	0.411	29	30	11.733	30	31	14.329
31	32	34.596	32	33	18.225	33	34	11.02
34	35	15.983	35	36	9.698	36	37	31.042
37	38	47.776	38	39	11.197	39	40	20.997
40	41	14.586	41	42	14.482	42	43	52.73
43	44	14.315	44	45	28.947	45	46	87.683
46	47	5.659	47	48	13.193	48	49	39.948
49	50	63.134	50	51	22.705	51	52	25.829
52	53	1.247	53	54	14.376	54	55	1.079
55	56	1.128	56	57	14.695	57	58	0.26
58	59	13.222	59	60	13.837	60	61	29.328
61	62	59.731	62	63	25.389	63	64	20.58
64	65	19.899	65	66	2.593	66	67	3.751
67	68	17.061	68	69	47.309	69	70	22.618
70	71	4.031	71	72	71.746	72	73	16.144
73	74	19.561	74	75	242.73	75	76	2.874
76	77	0.496	77	78	70.23	78	79	83.597
79	80	2.921	80	81	6.043	81	82	6.408
82	83	6.595	83	84	0.835	84	85	38.744
85	86	25.968	86	87	2.832	87	88	2.058
88	89	2.413	89	90	3.398	90	91	4.572
91	92	31.738	92	93	19.142	93	94	45.709
94	95	1.907	95	96	1.663	96	97	62.921
97	98	3.987	98	99	11.378	99	100	4.705
100	101	0.987	101	102	13.848	102	103	2.447
103	104	9.535	104	105	7.253	105	106	0.942
106	107	1.064	107	108	34.683	108	109	7.967
109	110	9.169	110	111	14.158	111	112	5.975
112	113	8.221	113	114	9.565	114	115	29.827
115	116	2.645	116	117	15.419	117	118	4.022
118	119	11.34	119	120	10.86	120	121	65.219
121	122	23.166	122	123	69.454	123	124	13.137
124	125	5.218	125	126	1.516	126	127	3.381
127	128	4.916	128	129	9.422	129	130	10.063
130	131	13.515	131	132	17.775	132	133	38.463
133	1	25.426						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
25-08-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PF ING. ARSU COSTICA
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0722.220179
Email: arsucostica@yahoo.com

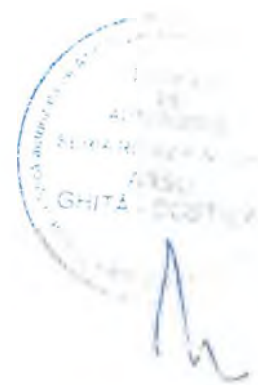
PROIECT NR. 52/2017

DEN. LUCRARI -- PRIMA INSCRIERE IMOBIL
STRADA 13 DECEMBRIE

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

pozitia 51
5

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



A circular professional stamp in blue ink. The text inside the stamp includes 'ING. ARSU COSTICA' and 'FAGARAS'. Below the stamp, there is a handwritten signature in blue ink.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. 13 Decembrie

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil strada 13 Decembrie la numele Municipiului Fagaras- domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr. art.poz.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 1142 m si suprafata de 19966 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada 13 Decembrie din Fagaras. Imobilul este delimitat pe capete de intersectia cu strada 1 Decembrie la est si str. Octavian Paler la nord, Sos. Combinatului la sud iar le laterale de bordura trotuarului si fatadele proprietatilor vecine .

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Metoda folosita-* Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.

- - *Aparatura folosita-* Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 6 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului-fatadele constructiilor vecine. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).



Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

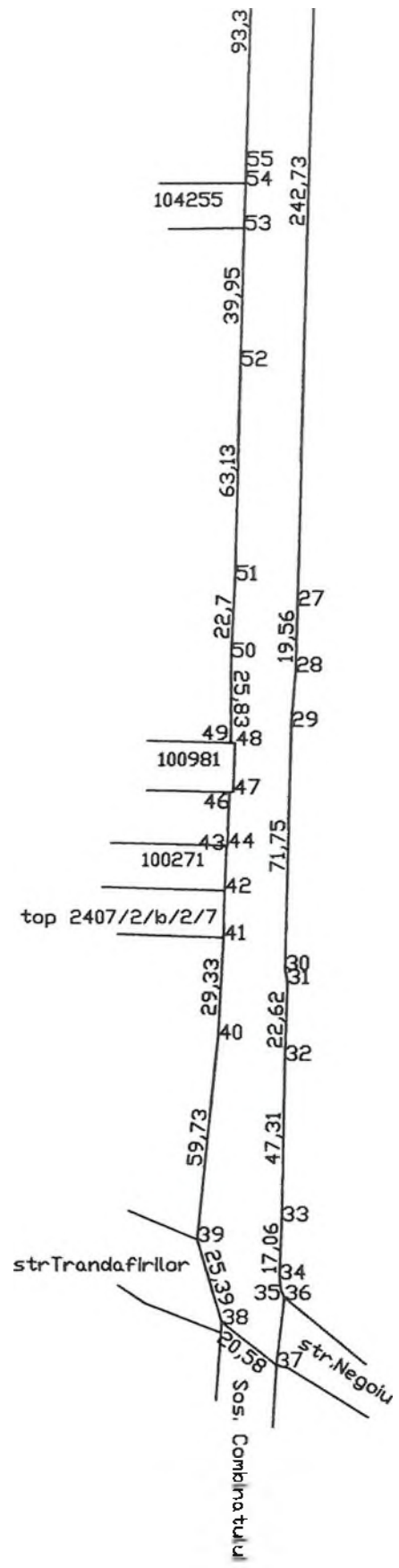
- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referință cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:
Statia Rompos Fagaras
- Descrierea punctelor topografice noi:
Punctele S1 –S6 cui metalic

Data întocmirii: 06.2017

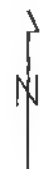
Semnatura și stampila

Ing. Arsu Costica





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI



Scara 1:2000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	19966 mp	Fagaras- Str. 13 Decembrie	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	19966	teren delimitat prin bordura trotuarului si fatadele constructiilor vechi, str. 1 Decembrie la est, str. Octavian Paler la nord si Sos. Combinatului la sud.
	Total	19966	
Suprafata totala masurata a imobilului= 19966 mp Suprafata din act= 19966 mp			

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
-	-	-	-

<p>Total</p> <p style="text-align: center;">Executant</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">Data 06.2017</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data</p> <p>Stampila BCPI</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

