

**HOTĂRÂREA nr. ....**

**Din data de .....**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. 1 Decembrie 1918, înscris în CF nr. 106002 Făgăraș, nr. top. 106002, în suprafață de 21.117 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 29735/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29735/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. 1 Decembrie 1918, înscris în CF nr. 106002 Făgăraș, nr. top. 106002, în suprafață de 21.117 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29735/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 45/2018 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. 1 Decembrie 1918, înscris în CF nr. 106002 Făgăraș, nr. top. 106002, în suprafață de 21.117 mp, la poziția 50 - valoare mijloc fix 6.583.224,75 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. 1 Decembrie 1918, înscris în CF nr. 106002 Făgăraș, nr. top. 106002, în suprafață de 21.117 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

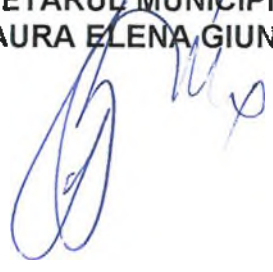
**Art.2.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

**INITIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU**



**Vizat pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIUNCA**



Nr. înregistrare: 29735 / 20.09.2018

**REFERAT  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**



privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. 1 Decembrie 1918, înscris în CF nr. 106002 Făgăraș, nr. top. 106002, în suprafață de 21.117 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 106002 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. 1 Decembrie 1918, înscris în CF nr. 106002 Făgăraș, nr. top. 106002, în suprafață de 21.117 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 45/2018 întocmită de către PFA Arsu Costică având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. 1 Decembrie 1918, înscris în CF nr. 106002 Făgăraș, nr. top. 106002, în suprafață de 21.117 mp, precum și de Adeverința nr. 29735/2//20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că imobilul – teren se identifică la poziția 50 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și HG nr. 972/2002, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, al bunului.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 311, Fax: 0040 268 213 030  
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29735 / 1 / 20.09.2018

### EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. 1 Decembrie 1918, înscris în CF nr. 106002 Făgăraș, nr. top. 106002, în suprafață de 21.117 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 106002 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. 1 Decembrie 1918, înscris în CF nr. 106002 Făgăraș, nr. top. 106002, în suprafață de 21.117 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 45/2018 întocmită de către PFA Arsu Costică și de Adeverința nr. 29735/2//20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu.

Se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. 1 Decembrie 1918, înscris în CF nr. 106002 Făgăraș, nr. top. 106002, în suprafață de 21.117 mp și întabularea definitivă în cartea funciară, fiind de uz și interes local.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS  
GHEORGHE SUCACIU

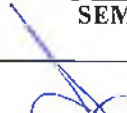
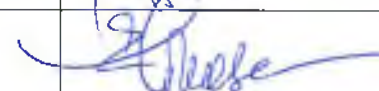
**Nr. 29735/2/ 20.09.2018**

**ADEVERINȚĂ**

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. 1 Decembrie 1918, înscris în CF nr. 106002 Făgăraș, nr. top. 106002, în suprafață de 21.117 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 45/2018 întocmită de către PFA Arsu Costica, respectiv la poziția nr. 50 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106002 Fagaras

102 JU.  
PR. 45/2018  
SC + ADINTE SRL

Nr. cerere	8775
Ziua	18
Luna	04
Anul	2018



Cod verificare  
100057035421

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

val: 6 583.224,75

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106002	21.117	Teren neîmprejmuit; Strada 1 Decembrie 1918

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8775 / 18/04/2018</b> Act Administrativ nr. 93, din 29/03/2018 emis de Consiliul local Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată; Act Administrativ nr. 12179, din 17/04/2018 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 12422, din 17/04/2018 emis de Municipiul Făgăraș;	
B2 Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1 / B.3
B3 Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. cad.106002	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



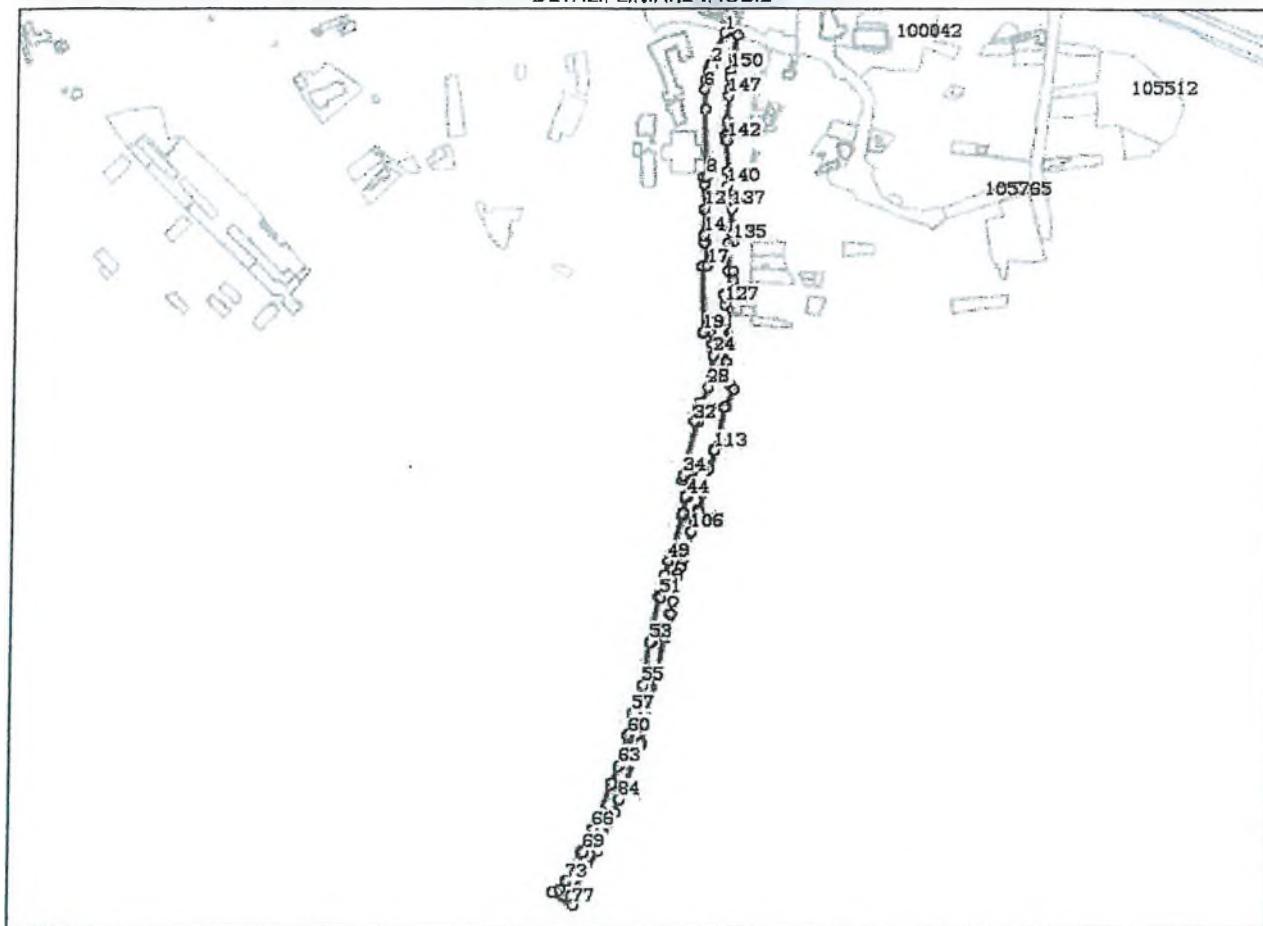
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106002	21.117	Strada 1 Decembrie 1918

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	21.117	-	-	-	Carosabil, trotuare, parcuri, zone verzi.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în pian.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	40.604	2	3	2.043	3	4	8.279
4	5	10.024	5	6	10.777	6	7	22.858
7	8	77.755	8	9	2.549	9	10	7.971
10	11	1.163	11	12	28.645	12	13	0.6
13	14	29.737	14	15	9.356	15	16	2.862
16	17	25.98	17	18	5.139	18	19	75.888
19	20	0.616	20	21	2.127	21	22	6.845
22	23	14.122	23	24	13.128	24	25	17.509

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	2.103	26	27	2.053	27	28	15.949
28	29	21.171	29	30	3.293	30	31	5.45
31	32	15.443	32	33	3.338	33	34	62.778
34	35	0.6	35	36	6.179	36	37	3.602
37	38	3.398	38	39	2.413	39	40	2.058
40	41	2.832	41	42	25.968	42	43	0.525
43	44	2.588	44	45	18.278	45	46	0.601
46	47	3.069	47	48	1.122	48	49	54.77
49	50	16.749	50	51	25.496	51	52	1.886
52	53	53.011	53	54	1.765	54	55	50.066
55	56	10.142	56	57	24.272	57	58	3.684
58	59	24.855	59	60	2.412	60	61	3.161
61	62	1.081	62	63	34.0	63	64	20.761
64	65	3.281	65	66	54.753	66	67	0.956
67	68	2.861	68	69	24.789	69	70	1.123
70	71	2.583	71	72	11.559	72	73	25.451
73	74	1.035	74	75	11.209	75	76	9.864
76	77	28.292	77	78	11.144	78	79	60.932
79	80	12.44	80	81	25.405	81	82	2.099
82	83	9.159	83	84	15.793	84	85	12.604
85	86	1.055	86	87	55.24	87	88	1.142
88	89	2.497	89	90	20.904	90	91	103.637
91	92	1.505	92	93	4.409	93	94	2.029
94	95	6.355	95	96	15.916	96	97	0.894
97	98	15.186	98	99	16.771	99	100	4.511
100	101	4.719	101	102	5.459	102	103	8.846
103	104	8.486	104	105	10.648	105	106	23.253
106	107	12.863	107	108	11.471	108	109	3.373
109	110	18.015	110	111	7.421	111	112	22.308
112	113	21.864	113	114	0.56	114	115	50.783
115	116	0.734	116	117	23.662	117	118	7.254
118	119	4.326	119	120	3.007	120	121	3.404
121	122	2.35	122	123	14.396	123	124	22.803
124	125	20.9	125	126	10.322	126	127	11.44
127	128	11.45	128	129	1.211	129	130	10.233
130	131	16.019	131	132	10.445	132	133	5.595
133	134	32.767	134	135	5.574	135	136	10.551
136	137	27.831	137	138	10.708	138	139	5.67
139	140	15.685	140	141	17.244	141	142	35.486
142	143	0.654	143	144	5.259	144	145	0.913
145	146	15.395	146	147	29.444	147	148	8.304
148	149	13.319	149	150	7.688	150	151	15.549
151	152	25.998	152	1	15.519			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

24-04-2018

Data eliberării,

\_\_/\_\_/\_\_

Asistent Registrator,  
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)





PF ING. ARSU COSTICA  
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B  
TEL. 0722.220179  
Email: arsucostica@yahoo.com

PROIECT NR. 45/2018

7.1.1.1.1.1.1  
3,5  
4,0 m  
6,5 m  
5,5  
4,5

DEN. LUCRARIILOR – PRIMA INSCRIERE IMOBIL  
STRADA 1 DECEMBRIE 1918

50

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, strada 1 Decembrie 1918

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. 1 Decembrie 1918 la numele**

**Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr. ....**

*art. ...., poz. ....*

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 1026 m si suprafata de 21117 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada 1 Decembrie 1918 din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la est si vest, strada Mihai Eminescu la nord si strada Uniunii la sud.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.

- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 11 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigura o precizie de masurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obtinute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S1 + S11.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1 + S11 cui metalic .

Data intocmirii: 03.2018

Semnatura si stampila  
Ing. Arsu Costica





# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa Imobilului	
	21117 mp	Fagaras- Str. 1 Decembrie 1918	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	21117	teren delimitat de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la est si vest, strada Mihai Eminescu la nord si strada Uniunii la sud.
	Total	21117	

Suprafata totala masurata a Imobilului= 21117 mp  
Suprafata din act= 21117 mp

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentii
-	-	-	-

Total	
<b>Executant</b> Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  Semnatura si stampila  Data 03.2018	<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  Semnatura si parafa  Data .....

Stampila BCPI

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

