



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. I. C. POPP, înscris în CF nr. 105525 Făgăraș, nr. top. 105525, în suprafață de 500 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 29733/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29733/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. I. C. POPP, înscris în CF nr. 105525 Făgăraș, nr. top. 105525, în suprafață de 500 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29733/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 56/2016 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. I. C. POPP, înscris în CF nr. 105525 Făgăraș, nr. top. 105525, în suprafață de 500 mp, la poziția 70 - valoare mijloc fix 164.359,66 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. I. C. POPP, înscris în CF nr. 105525 Făgăraș, nr. top. 105525, în suprafață de 500 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 513, Fax: 0040 268 213 039
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 29733 / 20.09.2018

REFERAT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. I. C. POPP, înscris în CF nr. 105525 Făgăraș, nr. top. 105525, în suprafață de 500 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105525 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. I. C. POPP, înscris în CF nr. 105525 Făgăraș, nr. top. 105525, în suprafață de 500 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 56/2016 întocmită de către PFA Arsu Costică având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. I. C. POPP, înscris în CF nr. 105525 Făgăraș, nr. top. 105525, în suprafață de 500 mp, precum și de Adeverința nr. 29733/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că imobilul – teren se identifică la poziția 70 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și HG nr. 972/2002, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, al bunului.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		

Nr. 29733 / 1/ 20.09.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. I. C. POPP, înscris în CF nr. 105525 Făgăraș, nr. top. 105525, în suprafață de 500 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105525 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. I. C. POPP, înscris în CF nr. 105525 Făgăraș, nr. top. 105525, în suprafață de 500 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 56/2016 întocmită de către PFA Arsu Costică și de Adeverința nr. 29733/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu.

Se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. I. C. POPP, înscris în CF nr. 105525 Făgăraș, nr. top. 105525, în suprafață de 500 mp și întabularea definitivă în cartea funciară, fiind de uz și interes local.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**





Nr. 29733/2/ 20.09.2018

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. I. C. POPP, înscris în CF nr. 105525 Făgăraș, nr. top. 105525, în suprafață de 500 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 56/2016 întocmită de către PFA Arsu Costica, respectiv la poziția nr. 70 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



10005622710

Carte Funciară Nr. 105525 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș

102 70
PR 56/2016
PFA A. COSTI**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	3006
Ziua	20
Luna	02
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

val. 164.359,66

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105525	500	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
3006 / 20/02/2017		
Act Administrativ nr. 158, din 28/11/2016 emis de Consiliul Local Făgăraș (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 5913, din 23/02/2017 emis de Mun. Făgăraș; Act Administrativ nr. 5167, din 17/02/2017 emis de UAT FAGARAS;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1 / B.3
B3	Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. cad. 105525	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

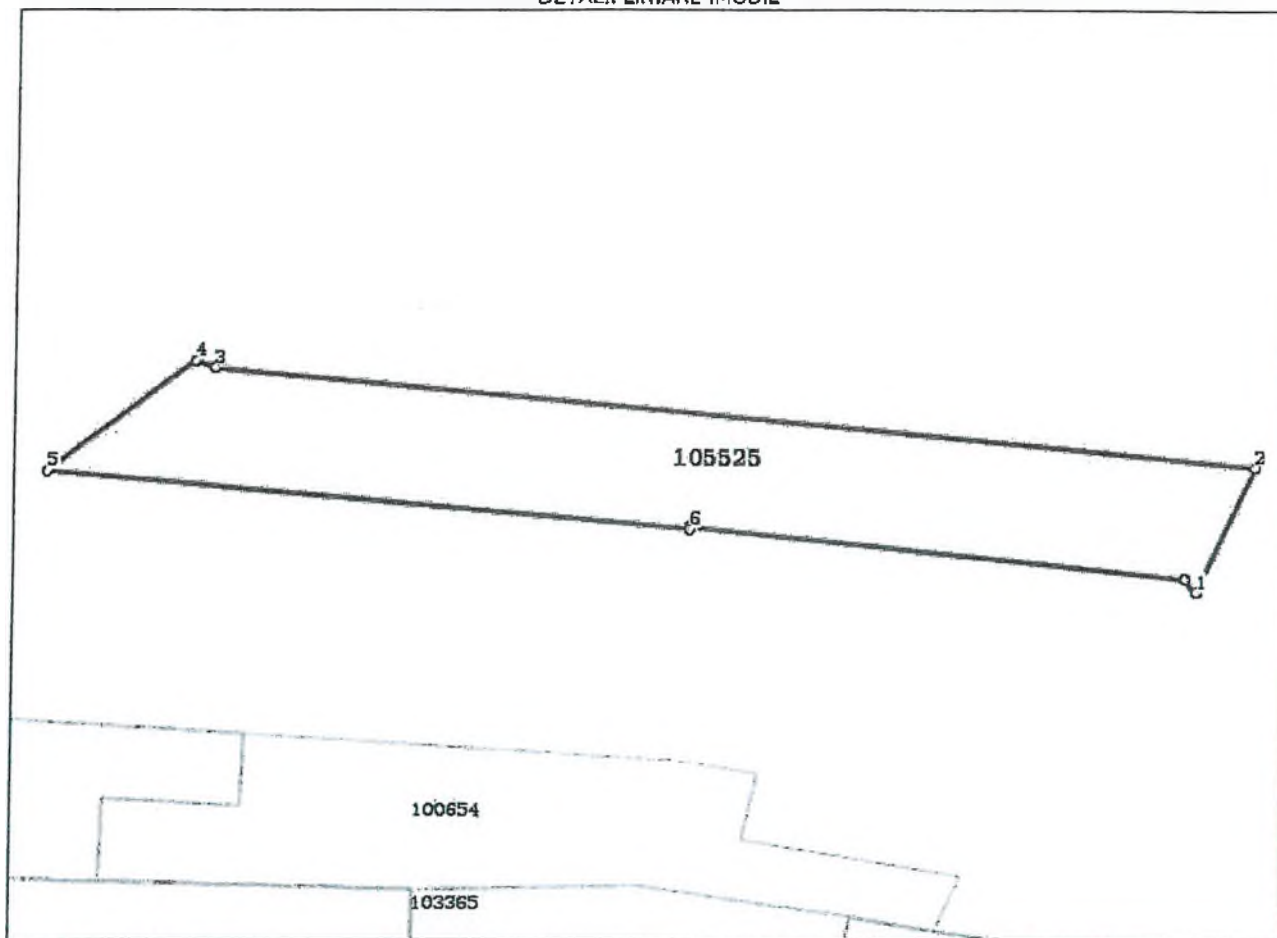


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105525	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	500	-	-	-	Strada I.C. Popp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.559
2	3	64.929
3	4	1.283
4	5	11.437
5	6	40.123
6	7	0.189
7	8	30.894
8	1	1.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, - , pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

14-03-2017

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU COSTICA
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0722.220179
Email: arsucostica@yahoo.com

PROIECT NR. 56/2016

DEN. LUCRARIILOR – PRIMA INSCRIERE IMOBIL- STRADA I.C. POPP

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA

M.

0	1	2	3	4	5	6
70	1.3.7.2.	Strada Constantin Pop	L=98,00 m l=5,00 m S=490,00 m ² Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 2 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) $\left\{ \begin{array}{l} L = 98,00 \text{ m} \\ l = 2,0 \text{ m} \end{array} \right. \rightarrow S = 196\text{m}^2$ - stânga(asfalt): $\left\{ \begin{array}{l} L = 98,00 \text{ m} \\ l = 2,0 \text{ m} \end{array} \right. \rightarrow S = 196\text{m}^2$			Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. C
71	1.3.7.2.	Strada Crinului	L=160,00 m l=7,50 m S=1200,00 m ² Îmbrăcăminte din beton asfaltic Fundație de balast Guri de scurgere: 1 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) $\left\{ \begin{array}{l} L = 160,00 \text{ m} \\ l = 2,2 \text{ m} \end{array} \right. \rightarrow S = 352,0\text{m}^2$ - stânga(asfalt): $\left\{ \begin{array}{l} L = 160,00 \text{ m} \\ l = 2,20 \text{ m} \end{array} \right. \rightarrow S = 352,0\text{m}^2$			Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. C

463

R.A. Monitorul Oficial
Centrul pentru relații cu publicul
CONFORM CU ORIGINALUL

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. I.C. POPP

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. I.C. Popp la numele Municipiului Fagaras- domeniul public.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer,

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

Str. I.C. Pop face parte din Inventarul Domeniului Public al Municipiului Fagaras conform HG 972/05.09.2002 pag.... Poz....

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca strada are lungimea de 69 m si suprafata de 500 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada I.C. Popp, imobil delimitat de fatadele cladirilor la nord si sud, strada Republicii la vest si strada Mihai Viteazu la est.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : Municipiul Fagaras- domeniul public.

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS.

- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 2 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).



Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referință cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:
Stia Rompos Fagaras
- Descrierea punctelor topografice noi:
Punctele S1, S2 cui metalic .

Data întocmirii: 10.2016

Semnatura și stampila

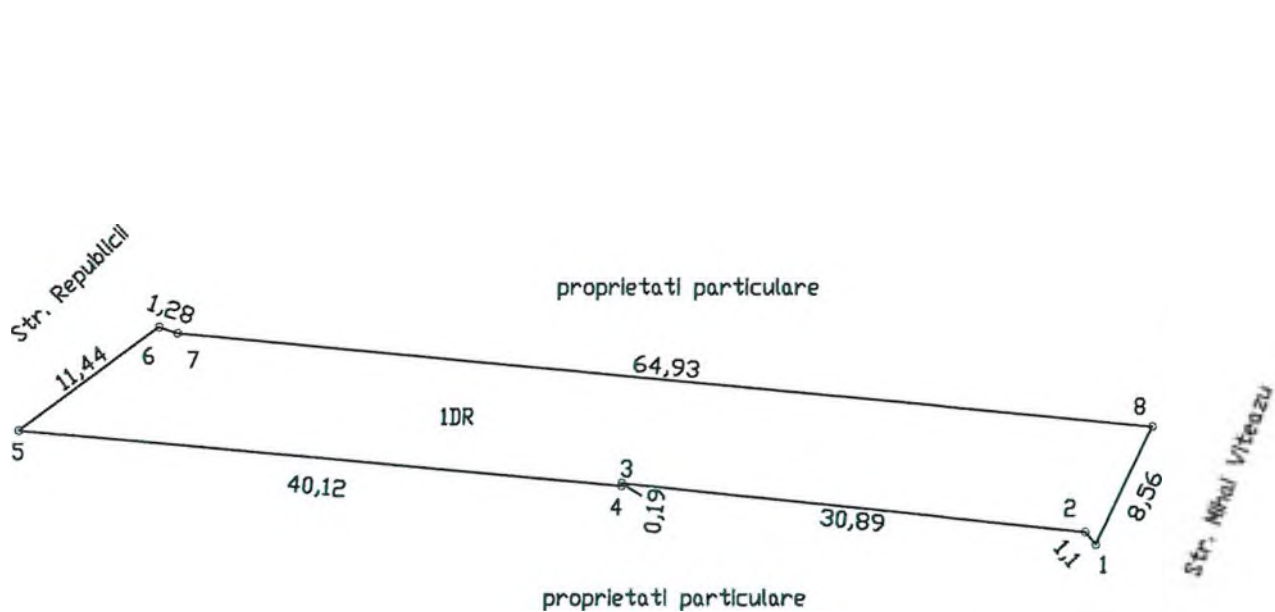
Ing. Arsu Costica



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	500 mp	Fagaras strada I.C. Popp	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	500	Imobil delimitat de fatadele cladirilor la nord si sud, strada Republicii la vest si strada Mihai Viteazului la est.
	Total	500	
Suprafata totala masurata a imobilului= 500 mp Suprafata din act= 500 mp			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total			
Executant Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 10.2016		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotundesc la metru patrat.

Parcela (teren)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	482846.476	497943.770	1.101
2	482847.310	497943.051	30.894
3	482850.473	497912.319	0.189
4	482850.285	497912.299	40.123
5	482853.910	497872.340	11.437
6	482860.687	497881.553	1.283
7	482860.278	497882.769	64.929
8	482854.220	497947.415	8.559
S(teren)=499.82mp			P=158.516m

M

