



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### HOTĂRÂREA nr. ....

Din data de .....

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Campului Nou, înscris în CF nr. 105926 Făgăraș, nr. top. 105926, în suprafață de 23.832 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 29730/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29730/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Campului Nou, înscris în CF nr. 105926 Făgăraș, nr. top. 105926, în suprafață de 23.832 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29730/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 17/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Campului Nou, înscris în CF nr. 105926 Făgăraș, nr. top. 105926, în suprafață de 23.832 mp, la poziția 60- valoare mijloc fix 9.662.651.75 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Campului Nou, înscris în CF nr. 105926 Făgăraș, nr. top. 105926, în suprafață de 23.832 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.2.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

INITIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE SOCACIU

Vizat pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIUNCA



100  
ROMANIA

ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 508 206, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 29730/20.09.2018

**REFERAT  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Campului Nou, înscris în CF nr. 105926 Făgăraș, nr. top. 105926, în suprafață de 23.832 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105926 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. Campului Nou, înscris în CF nr. 105926 Făgăraș, nr. top. 105926, în suprafață de 23.832 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 17/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Campului Nou, înscris în CF nr. 105926 Făgăraș, nr. top. 105926, în suprafață de 23.832 mp, precum și de Adeverința nr. 29730/2//20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că imobilul – teren se identifică la poziția 17 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și HG nr. 972/2002, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, al bunului.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier	ELENA TÂNASE		

Nr. 29730/ 1/ 20.09.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Campului Nou, înscris în CF nr. 105926 Făgăraș, nr. top. 105926, în suprafață de 23.832 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105926 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. Campului Nou, înscris în CF nr. 105926 Făgăraș, nr. top. 105926, în suprafață de 23.832 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 17/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu și de Adeverința nr. 29730/2//20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu.

Se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Campului Nou, înscris în CF nr. 105926 Făgăraș, nr. top. 105926, în suprafață de 23.832 mp și întabularea definitivă în cartea funciară, fiind de uz și interes local.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS  
GHEORGHE SUCACIU**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, RO5200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29730/2/ 20.09.2018

### ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adevărim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Campului Nou, înscris în CF nr. 105926 Făgăraș, nr. top. 105926, în suprafață de 23.832 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 17/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, respectiv la poziția nr. 60 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105926 Fagaras

102600  
PR. 17/2018  
PIA A.011A

Nr. cerere	3736
Ziua	14
Luna	02
Anul	2018



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

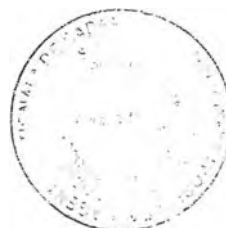
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105926	23.832	Teren neimprejmuit; Strada Campului Nou.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>3736 / 14/02/2018</b> Act Administrativ nr. 38, din 31/01/2018 emis de CL FAGARAS (documentație cadastrală, Lista Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Fagaras); Act Administrativ nr. 4998, din 08/02/2018 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 5041, din 08/02/2018 emis de UAT FAGARAS;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FAGARAS</b> , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1 / B.3
B3	Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al <b>MUNICIPIULUI FAGARAS</b> de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr.cad.105926 de la A.1	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



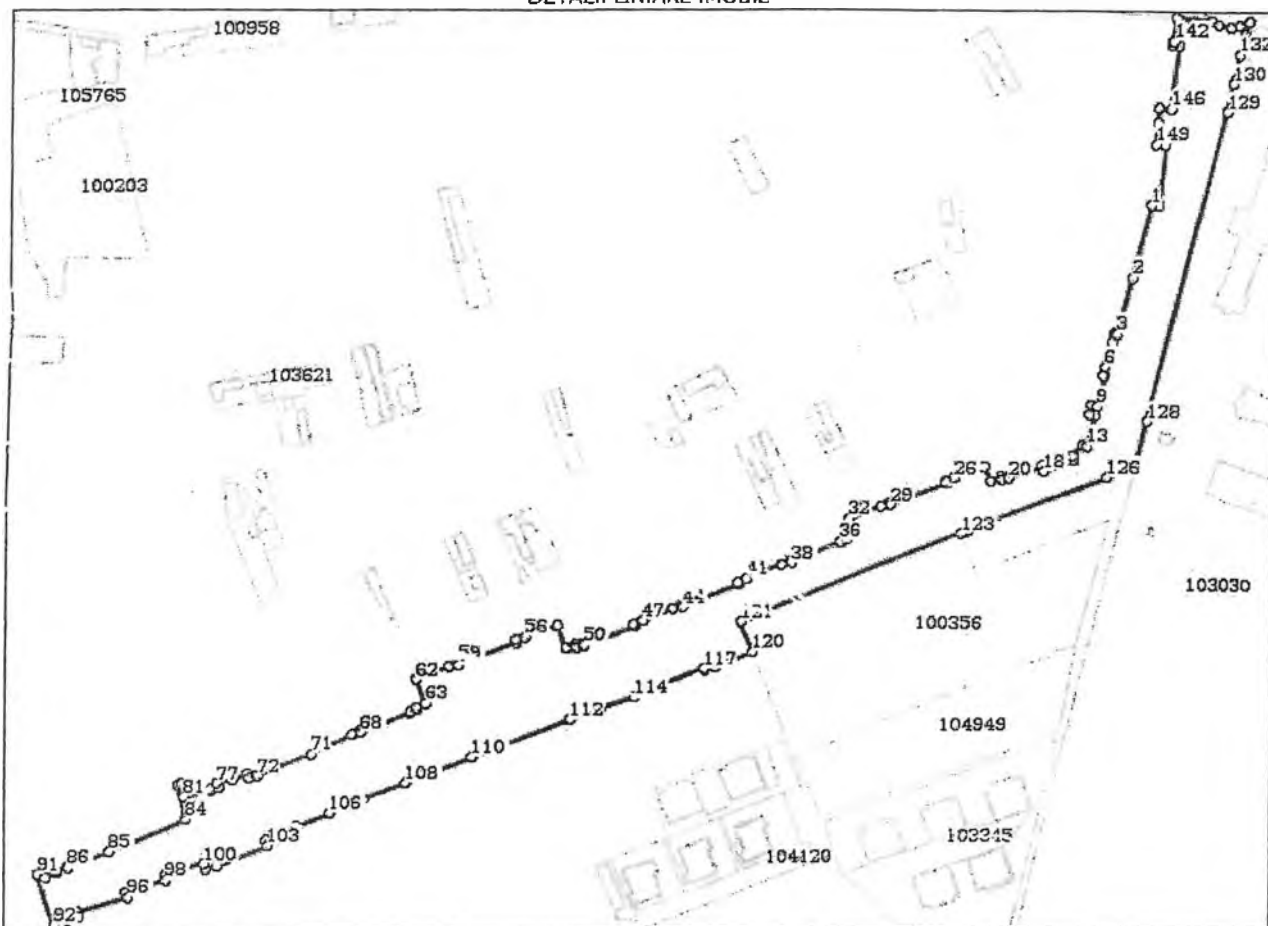
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105926	23.832	Strada Campului Nou.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	23.832	-	-	-	Carosabil, trotuare, parcuri, zone verzi.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	38.513	2	3	29.95	3	4	1.15
4	5	4.744	5	6	13.246	6	7	4.64
7	8	1.252	8	9	16.157	9	10	2.852
10	11	4.993	11	12	2.853	12	13	16.23
13	14	2.289	14	15	7.314	15	16	0.395
16	17	2.336	17	18	16.14	18	19	2.902
19	20	17.31	20	21	0.579	21	22	3.616
22	23	1.218	23	24	5.341	24	25	8.145



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	16.271	26	27	4.722	27	28	1.152
28	29	30.443	29	30	1.197	30	31	4.738
31	32	17.359	32	33	8.36	33	34	5.358
34	35	1.21	35	36	3.555	36	37	0.614
37	38	27.027	38	39	1.172	39	40	4.815
40	41	19.409	41	42	4.771	42	43	1.112
43	44	30.439	44	45	1.196	45	46	4.797
46	47	16.789	47	48	4.76	48	49	1.147
49	50	27.089	50	51	0.588	51	52	3.541
52	53	1.152	53	54	5.394	54	55	12.812
55	56	17.352	56	57	4.669	57	58	1.191
58	59	30.498	59	60	1.128	60	61	4.926
61	62	17.784	62	63	13.447	63	64	5.366
64	65	1.221	65	66	3.571	66	67	0.578
67	68	27.079	68	69	1.086	69	70	4.775
70	71	23.574	71	72	29.514	72	73	0.472
73	74	4.105	74	75	2.352	75	76	8.106
76	77	8.238	77	78	2.297	78	79	4.116
79	80	0.586	80	81	13.728	81	82	6.795
82	83	2.062	83	84	18.769	84	85	41.901
85	86	22.426	86	87	0.904	87	88	6.24
88	89	1.3	89	90	6.202	90	91	4.35
91	92	27.873	92	93	7.692	93	94	5.982
94	95	2.972	95	96	26.578	96	97	3.006
97	98	20.503	98	99	3.028	99	100	20.981
100	101	3.036	101	102	5.973	102	103	27.951
103	104	3.387	104	105	17.206	105	106	18.722
106	107	18.572	107	108	23.028	108	109	17.459
109	110	18.346	110	111	17.142	111	112	34.903
112	113	17.15	113	114	17.329	114	115	5.34
115	116	1.15	116	117	32.761	117	118	1.009
118	119	5.44	119	120	20.651	120	121	16.681
121	122	7.244	122	123	114.091	123	124	3.184
124	125	11.897	125	126	64.058	126	127	16.199
127	128	22.138	128	129	164.037	129	130	15.131
130	131	2.529	131	132	12.878	132	133	10.186
133	134	7.356	134	135	5.657	135	136	4.696
136	137	6.217	137	138	4.072	138	139	0.533
139	140	17.834	140	141	0.717	141	142	11.496
142	143	0.901	143	144	1.872	144	145	3.225
145	146	32.961	146	147	5.7	147	148	7.42
148	149	11.266	149	150	5.484	150	151	31.368
151	1	3.995						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

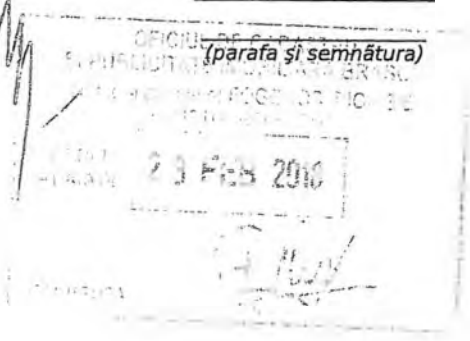
Data soluționării,  
22-02-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,





PF ING. ARSU OVIDIU  
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B  
TEL. 0731.837287  
Email: arsuovidiu@yahoo.com

PROIECT NR. 17/2018

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL  
STRADA CAMPULUI NOU.

60

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU



15-14



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Campului

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. Campului la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr. ...., art. ...., poz.**

.....

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 815 m si suprafata de 23832 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Campului din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la est si vest, strada Tabacari la nord si strada Negoiu la sud-vest.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.

- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 8 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$  mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$  mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8 si 100.

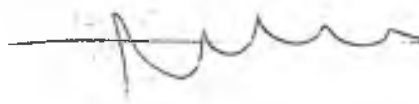
- Descrierea punctelor topografice noi:

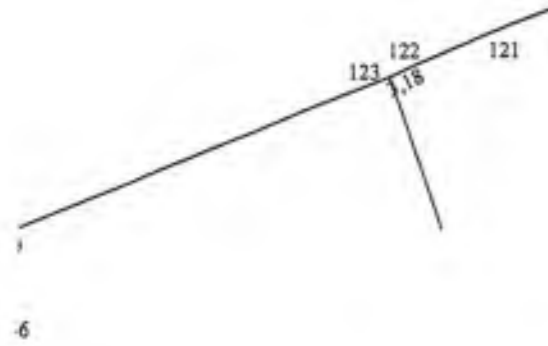
Punctele S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, 100 cui metalic .

Data intocmirii: 01.2018

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Ovidiu





104



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa Imobilului	
	23832 mp	Fagaras- Str. Campului	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	23832	teren delimitat de gardurile si fatadele constructiilor vecine Imobile proprietati particulare la est si vest, strada Tabacari la nord si strada Negolu la sud-vest.
	Total	23832	
Suprafata totala masurata a Imobilului= 23832 mp Suprafata din act= 23832 mp			

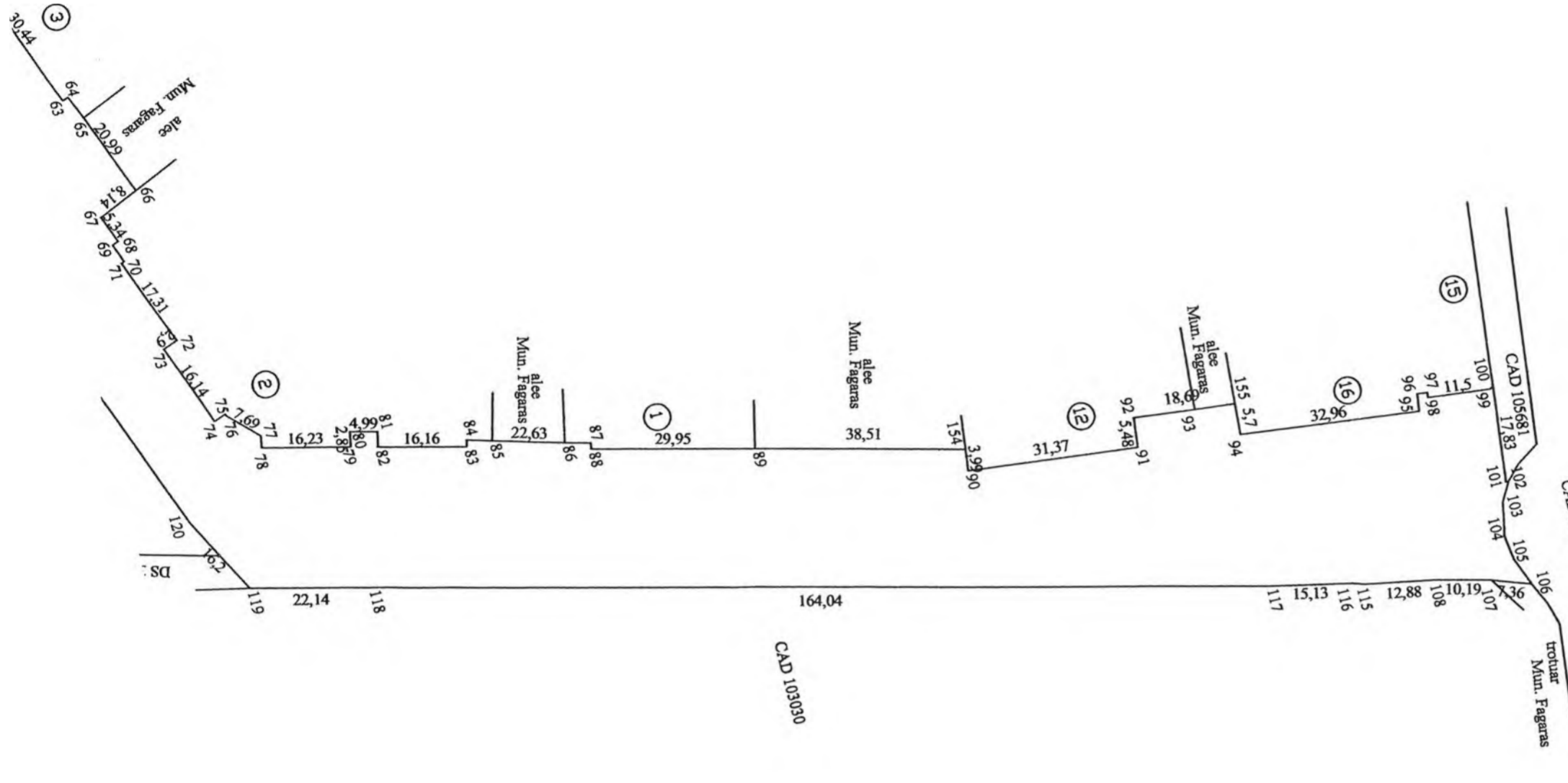
B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentii
-	-	-	-

<b>Total</b>	
<p><b>Executant</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila _____</p> <p>Data 01.2018</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa _____</p> <p>Data _____</p> <p>Stampila BCPI</p>

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Mun. Fag. alee



Strada DS 4744

