



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Canepii, înscris în CF nr. 105957 Făgăraș, nr. top. 105957, în suprafață de 5.396 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 29729/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29729/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Canepii, înscris în CF nr. 105957 Făgăraș, nr. top. 105957, în suprafață de 5.396 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29729/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 42/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Canepii, înscris în CF nr. 105957 Făgăraș, nr. top. 105957, în suprafață de 5.396 mp, la poziția 62 - valoare mijloc fix 985.427,41 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Canepii, înscris în CF nr. 105957 Făgăraș, nr. top. 105957, în suprafață de 5.396 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA

Nr. înregistrare: 29729/20.09.2018

**REFERAT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

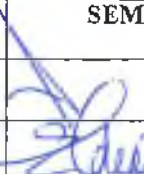

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Canepii, înscris în CF nr. 105957 Făgăraș, nr. top. 105957, în suprafață de 5.396 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105957 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. Canepii, înscris în CF nr. 105957 Făgăraș, nr. top. 105957, în suprafață de 5.396 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 42/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Canepii, înscris în CF nr. 105957 Făgăraș, nr. top. 105957, în suprafață de 5.396 mp, precum și de Adeverința nr. 29729/21/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că imobilul – teren se identifică la poziția 62 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și HG nr. 972/2002, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, al bunului.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		

Nr. 29729/ 1/ 20.09.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Canepii, înscris în CF nr. 105957 Făgăraș, nr. top. 105957, în suprafață de 5.396 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105957 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. Canepii, înscris în CF nr. 105957 Făgăraș, nr. top. 105957, în suprafață de 5.396 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 42/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu și de Adeverința nr. 29729/2//20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu.

Se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Canepii, înscris în CF nr. 105957 Făgăraș, nr. top. 105957, în suprafață de 5.396 mp și întabularea definitivă în cartea funciară, fiind de uz și interes local.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



AG
1000000



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 502200, Brașov, România, Tel: 0368 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29729/2/ 20.09.2018

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Canepii, înscris în CF nr. 105957 Făgăraș, nr. top. 105957, în suprafață de 5.396 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 42/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, respectiv la poziția nr. 62 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105957 Fagaras

702 62
PR. 42/2018
754.1.0112

Nr. cerere	4603
Ziua	21
Luna	02
Anul	2018

Cod verificare

100055612240

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105957	5.396	Teren neimprejmuit; Strada Canepii.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4603 / 21/02/2018 Act Administrativ nr. 6630, din 21/02/2018 emis de UAT FAGARAS (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 6739, din 21/02/2018 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 62, din 16/02/2018 emis de CL FAGARAS;	
B2 Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1 / B.3
B3 Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGĂRAȘ de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr.cad.105957 de la A.1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

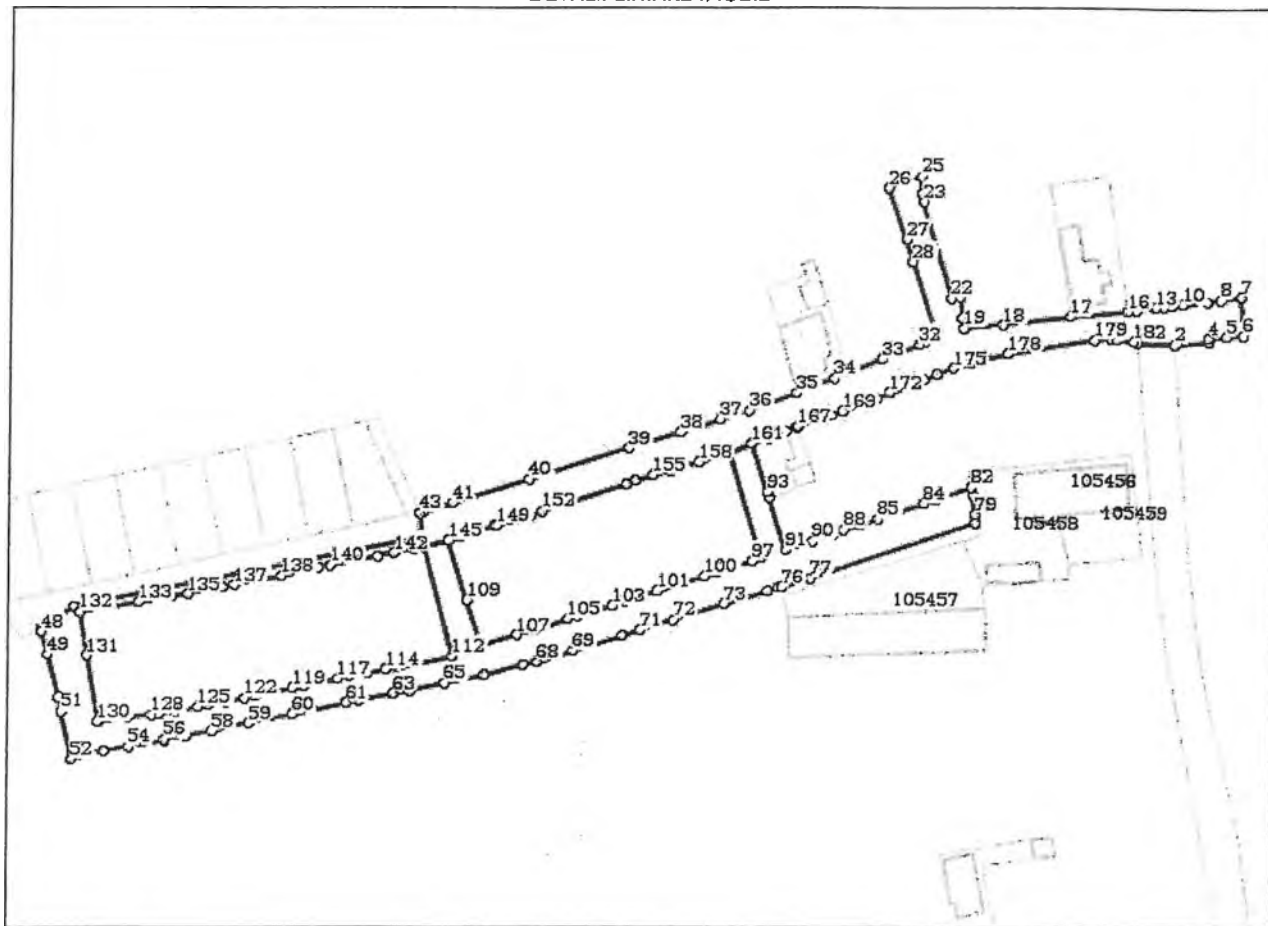


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
105957	5.396	Strada Canepii.

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	drum	DA	5.396	-	-	-	Carosabil, trotuare, zone verzi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.331
4	5	5.0
7	8	5.665
10	11	3.258
13	14	5.086
16	17	15.2
19	20	2.751
22	23	27.437

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	9.245
5	6	4.727
8	9	3.882
11	12	2.267
14	15	2.431
17	18	18.38
20	21	5.75
23	24	2.246

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	1.1
6	7	10.283
9	10	6.695
12	13	2.201
15	16	0.236
18	19	10.485
21	22	2.6
24	25	4.507



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	9.562	26	27	14.572	27	28	6.227
28	29	19.432	29	30	1.893	30	31	3.551
31	32	1.791	32	33	11.051	33	34	13.817
34	35	10.763	35	36	13.809	36	37	8.021
37	38	11.362	38	39	14.615	39	40	28.015
40	41	21.353	41	42	8.43	42	43	0.718
43	44	6.348	44	45	95.823	45	46	10.209
46	47	0.048	47	48	1.064	48	49	6.503
49	50	11.779	50	51	3.984	51	52	13.131
52	53	9.068	53	54	6.794	54	55	9.835
55	56	0.55	56	57	5.918	57	58	7.12
58	59	10.202	59	60	11.981	60	61	14.967
61	62	3.602	62	63	9.211	63	64	4.406
64	65	9.626	65	66	10.833	66	67	10.779
67	68	3.723	68	69	9.894	69	70	13.917
70	71	4.804	71	72	9.594	72	73	14.309
73	74	12.366	74	75	3.049	75	76	0.803
76	77	8.243	77	78	47.185	78	79	2.313
79	80	5.4	80	81	2.138	81	82	0.295
82	83	10.037	83	84	3.477	84	85	13.333
85	86	5.037	86	87	0.263	87	88	4.705
88	89	3.406	89	90	5.43	90	91	7.767
91	92	14.819	92	93	1.508	93	94	13.75
94	95	6.606	95	96	29.748	96	97	2.767
97	98	5.282	98	99	4.827	99	100	3.215
100	101	13.555	101	102	9.318	102	103	3.422
103	104	9.622	104	105	2.824	105	106	9.172
106	107	5.03	107	108	9.779	108	109	12.916
109	110	16.999	110	111	6.818	111	112	30.308
112	113	14.742	113	114	3.639	114	115	4.915
115	116	4.726	116	117	3.284	117	118	9.665
118	119	3.094	119	120	5.329	120	121	4.664
121	122	2.985	122	123	5.132	123	124	4.944
124	125	2.689	125	126	6.377	126	127	4.354
127	128	2.184	128	129	6.33	129	130	8.247
130	131	18.159	131	132	11.778	132	133	15.921
133	134	8.695	134	135	4.797	135	136	9.708
136	137	3.294	137	138	12.802	138	139	10.13
139	140	3.411	140	141	12.966	141	142	4.547
142	143	5.376	143	144	2.725	144	145	6.818
145	146	3.257	146	147	4.731	147	148	4.904
148	149	0.673	149	150	4.844	150	151	4.294
151	152	3.552	152	153	23.503	153	154	2.651
154	155	5.041	155	156	4.678	156	157	3.395
157	158	4.672	158	159	5.347	159	160	3.369
160	161	6.606	161	162	4.629	162	163	0.288
163	164	5.039	164	165	3.071	165	166	0.209
166	167	0.208	167	168	9.61	168	169	3.277
169	170	9.608	170	171	4.071	171	172	0.188
172	173	9.914	173	174	3.965	174	175	4.84
175	176	4.755	176	177	3.564	177	178	6.733
178	179	23.627	179	180	4.419	180	181	1.904
181	182	4.342	182	1	1.248			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

28-02-2018

Data eliberării,

____/____/____

Asistent Registrator,
ADRIANA GOJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU OVIDIU
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0731.837287
Email: arsuovidu@yahoo.com

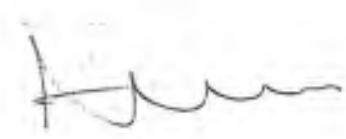
PROIECT NR. 42/2018

DEN. LUCRARIILOR - PRIMA INSCRIERE IMOBIL
STRADA CANEPII

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

A handwritten signature or stamp, possibly a date or initials, enclosed in a hand-drawn circle.

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU

A handwritten signature, likely of the engineer Arsu Ovidiu, written in cursive.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Canepii

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. Canepii la numele Municipiului**

Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr., art., poz.

.....

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 720 m si suprafata de 5396 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Canepii din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la nord, vest si est, strada I. Micu Klein si gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la sud.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.

- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 7 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigura o precizie de masurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$ mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de normele si normativele in vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7.

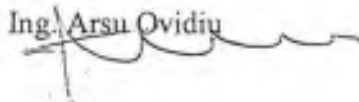
- Descrierea punctelor topografice noi:

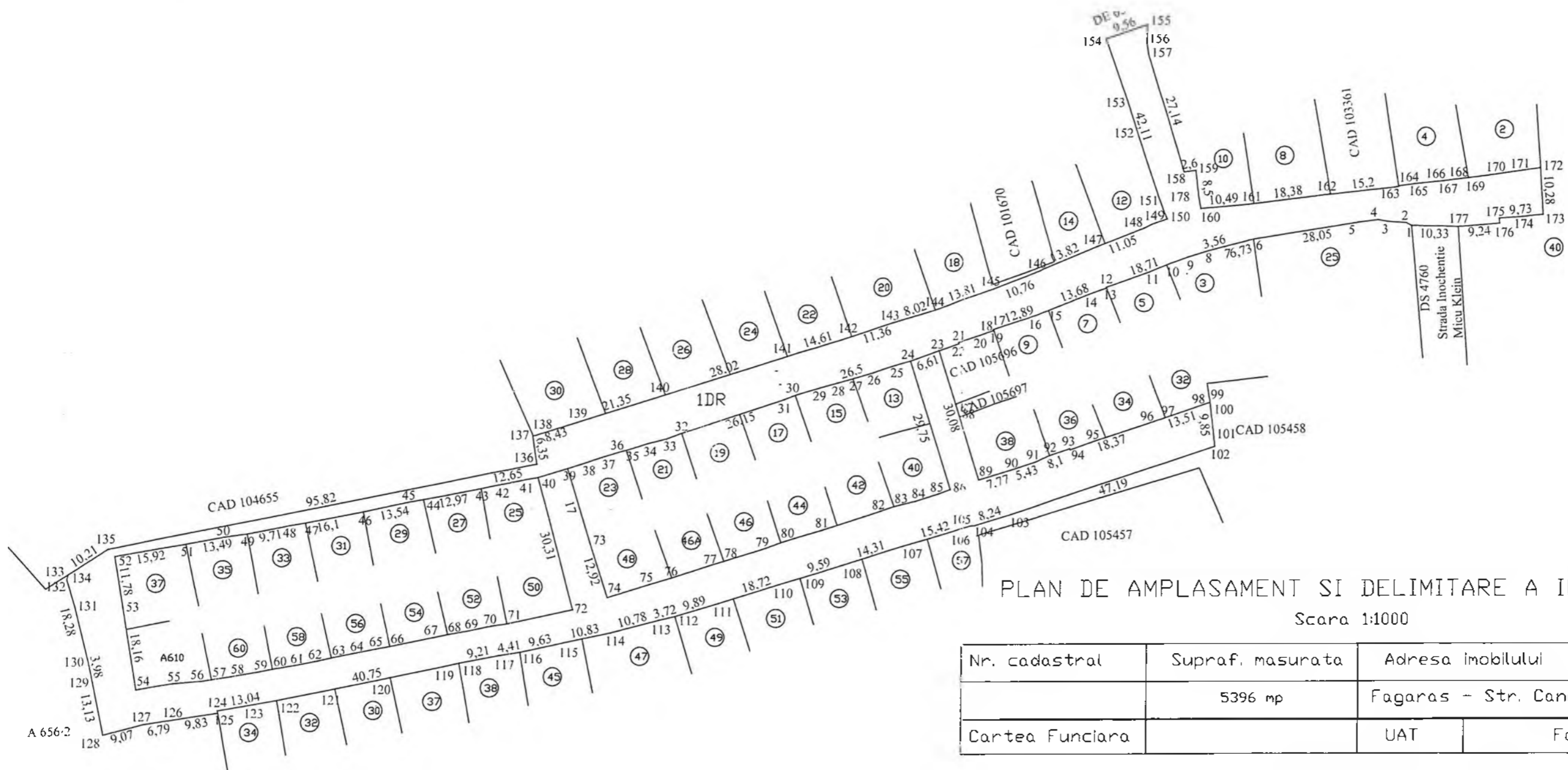
Punctele S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, cui metalic.

Data intocmirii: 01.2018

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Ovidiu





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	5396 mp	Fagaras - Str. Canepii	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	5396	teren delimitat de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la nord, vest si est, strada I. Micu Klein si gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la sud.
	Total	5396	
Suprafata totala masurata a imobilului= 5396 mp Suprafata din act= 5396 mp			

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentii
-	-	-	-

<p>Executant</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">Data 01.2018</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data</p> <p style="text-align: right;">Stampila SCPI</p>
---	---

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.