



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria.fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Chimistrului, înscris în CF nr. 105896 Făgăraș, nr. top. 105896, în suprafață de 8.799 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 29728/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29728/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Chimistrului, înscris în CF nr. 105896 Făgăraș, nr. top. 105896, în suprafață de 8.799 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29728/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 68/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Chimistrului, înscris în CF nr. 105896 Făgăraș, nr. top. 105896, în suprafață de 8.799 mp, la poziția 67 - valoare mijloc fix 1.606.889,50 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Chimistrului, înscris în CF nr. 105896 Făgăraș, nr. top. 105896, în suprafață de 8.799 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 29728/20.09.2018

REFERAT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Chimistrului, înscris în CF nr. 105896 Făgăraș, nr. top. 105896, în suprafață de 8.799 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105896 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. Chimistrului, înscris în CF nr. 105896 Făgăraș, nr. top. 105896, în suprafață de 8.799 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 68/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Chimistrului, înscris în CF nr. 105896 Făgăraș, nr. top. 105896, în suprafață de 8.799 mp, precum și de Adeverința nr. 29728/2//20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că imobilul – teren se identifică la poziția 67 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și HG nr. 972/2002, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, al bunului.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 1, 505 202, Tel: 0040 268 211 013, Fax: 0040 268 213 010
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29728 / 1/ 20.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Chimistrului, înscris în CF nr. 105896 Făgăraș, nr. top. 105896, în suprafață de 8.799 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105896 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. Chimistrului, înscris în CF nr. 105896 Făgăraș, nr. top. 105896, în suprafață de 8.799 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 68/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu și de Adeverința nr. 29728/2//20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu.

Se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Chimistrului, înscris în CF nr. 105896 Făgăraș, nr. top. 105896, în suprafață de 8.799 mp și întabularea definitivă în cartea funciară, fiind de uz și interes local.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU

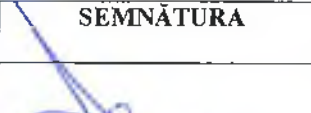
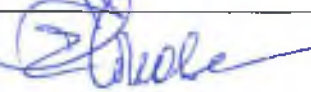
Nr. 29728/2/ 20.09.2018

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Chimistului, înscris în CF nr. 105896 Făgăraș, nr. top. 105896, în suprafață de 8.799 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 68/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, respectiv la poziția nr. 67 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105896 Făgăraș

10264
70.68/2018
754 + 011

Nr. cerere	9044
Ziua	23
Luna	04
Anul	2018



val: 1.606.889,50

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3176
Nr. topografic: 3210

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105896	8.799	Teren neimprejuiț; 1:

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
680 / 02/06/1942 Hotărare nr. 4358/1932, din 01/01/1932 emis de Judecătoria mixtă Făgăraș;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE în proprietăre, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



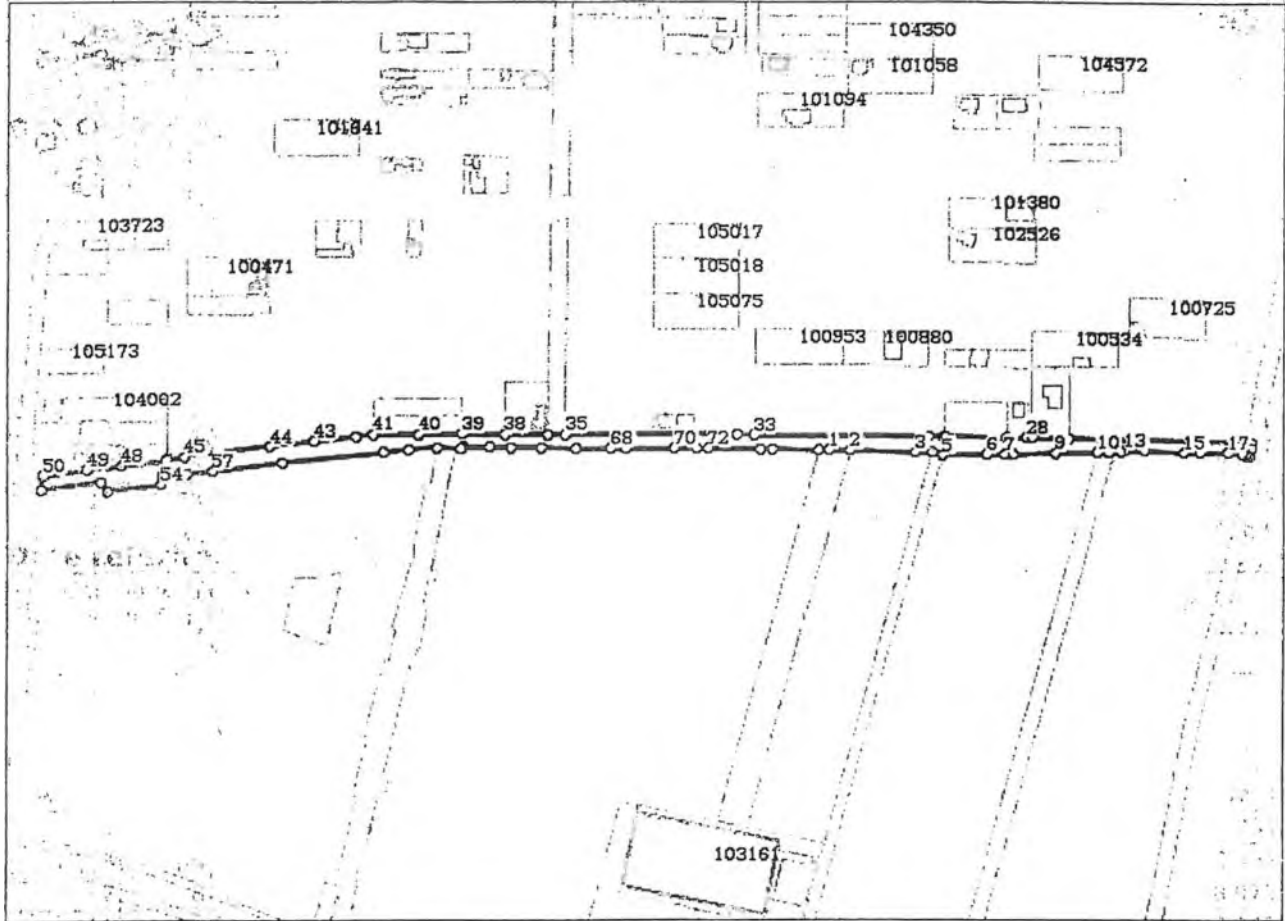
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105896	8.799	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	8.799	-	-	3210	Carosabil, trotuare, zone verzi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	15.0	2	3	45.067	3	4	11.364
4	5	7.249	5	6	30.015	6	7	12.395
7	8	5.726	8	9	29.049	9	10	28.973
10	11	7.771	11	12	8.349	12	13	3.243
13	14	13.544	14	15	27.87	15	16	10.965
16	17	19.008	17	18	10.37	18	19	0.592
19	20	2.55	20	21	2.771	21	22	6.504
22	23	3.769	23	24	83.592	24	25	9.766



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	34.311	26	27	24.992	27	28	3.505
28	29	13.985	29	30	41.67	30	31	1.568
31	32	10.176	32	33	120.076	33	34	11.378
34	35	119.29	35	36	11.881	36	37	0.227
37	38	29.525	38	39	29.61	39	40	29.443
40	41	30.291	41	42	11.521	42	43	29.273
43	44	30.017	44	45	59.09	45	46	11.77
46	47	0.246	47	48	30.967	48	49	24.267
49	50	29.814	50	51	9.241	51	52	40.684
52	53	7.883	53	54	37.041	54	55	4.878
55	56	16.806	56	57	17.768	57	58	47.961
58	59	69.313	59	60	17.302	60	61	18.938
61	62	16.245	62	63	1.65	63	64	18.369
64	65	14.296	65	66	20.661	66	67	24.255
67	68	24.021	68	69	10.05	69	70	33.549
70	71	15.315	71	72	8.553	72	73	36.101
73	74	8.385	74	75	32.092	75	1	6.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242_254.

Data soluționării,
24-04-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU OVIDIU
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0731.837287
Email: arsuovidiu@yahoo.com

PROIECT NR. 68/2018

L. 2018
2 = 11

DEN. LUCRARI - ACTUALIZARE DATE IMOBIL

Documentul este



BENEFICIAR - MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT - ING. ARSU OVIDIU



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras
2. Tipul lucrarii: ACTUALIZARE DATE IMOBIL
 - **Atribuire numar cadastral pentru imobil nr. top. 3210 - CF 105896-Fagaras ;**
 - **Rectificarea suprafetei imobilului de la 11178 mp, cat este inscris in CF la 8799 mp, realitatea din teren.**

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al

Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

Imobilul este delimitat de gardurile si fatadele imobilelor proprietati particulare la nord si sud, strada Azotului la vest si soseaua de centura la est.

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilul are o suprafata reala de 8799 mp, mai mica decat cea inscrisa in CF(11178 mp). Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Actualizare date imobil** in conformitate cu ordinul 700/2014.

4. Situatia juridica a imobilului:

Proprietari: **MUNICIPIUL FAGARAS**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS.
- Aparatura folosita- GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică prin radierea punctelor care definesc limitele proprietatii. Punctele sunt determinate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Statia Rompos Fagaras

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele de colt – tarusi din lemn.

Data intocmirii: 02.2018

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Ovidiu



