



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313 Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Gheorghe Baritiu, înscris în CF nr. 105831 Făgăraș, nr. top. 105831, în suprafață de 663 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 29726/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29726/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Gheorghe Baritiu, înscris în CF nr. 105831 Făgăraș, nr. top. 105831, în suprafață de 663 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29726/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 105/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Gheorghe Baritiu, înscris în CF nr. 105831 Făgăraș, nr. top. 105831, în suprafață de 663 mp, la poziția 86- valoare mijloc fix 89.295,22 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Gheorghe Baritiu, înscris în CF nr. 105831 Făgăraș, nr. top. 105831, în suprafață de 663 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 5, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 211 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. înregistrare: 29726 / 20.09.2018

**REFERAT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Gheorghe Baritiu, înscris în CF nr. 105831 Făgăraș, nr. top. 105831, în suprafață de 663 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105831 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. Gheorghe Baritiu, înscris în CF nr. 105831 Făgăraș, nr. top. 105831, în suprafață de 663 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 105/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Gheorghe Baritiu, înscris în CF nr. 105831 Făgăraș, nr. top. 105831, în suprafață de 663 mp, precum și de Adeverința nr. 29726/2//20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că imobilul – teren se identifică la poziția 86 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și HG nr. 972/2002, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, al bunului.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



AG



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 605500, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 049
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29726 / 1 / 20.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Gheorghe Baritiu, înscris în CF nr. 105831 Făgăraș, nr. top. 105831, în suprafață de 663 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105831 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. Gheorghe Baritiu, înscris în CF nr. 105831 Făgăraș, nr. top. 105831, în suprafață de 663 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 105/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică și de Adeverința nr. 29726/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu.

Se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Gheorghe Baritiu, înscris în CF nr. 105831 Făgăraș, nr. top. 105831, în suprafață de 663 mp și întabularea definitivă în cartea funciară, fiind de uz și interes local.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU



100
ROMÂNIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



AG



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 218 050
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29726/2/ 20.09.2018

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Gheorghe Baritiu, înscris în CF nr. 105831 Făgăraș, nr. top. 105831, în suprafață de 663 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 105/2017 întocmită de către PFA Arsu Costica, respectiv la poziția nr. 86 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105831 Fagaras

102 86
PR. 105/2017
PFA - A. 00=77

Nr. cerere	21930
Ziua	17
Luna	11
Anul	2017



001: 89.295,22

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105831	663	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
21930 / 17/11/2017		
Act Normativ nr. 231, din 21/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL FAGARAS și documentație cadastrală;; Act Administrativ nr. 35203, din 16/11/2017 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 35129, din 16/11/2017 emis de SERVICIUL VENITURI BUGETARE FAGARAS;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	A1
B3	justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGARAS- DOMENIULPUBLIC de sub B2, se va face în baza Hotărârii de Guvern prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. Cad. 105831	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



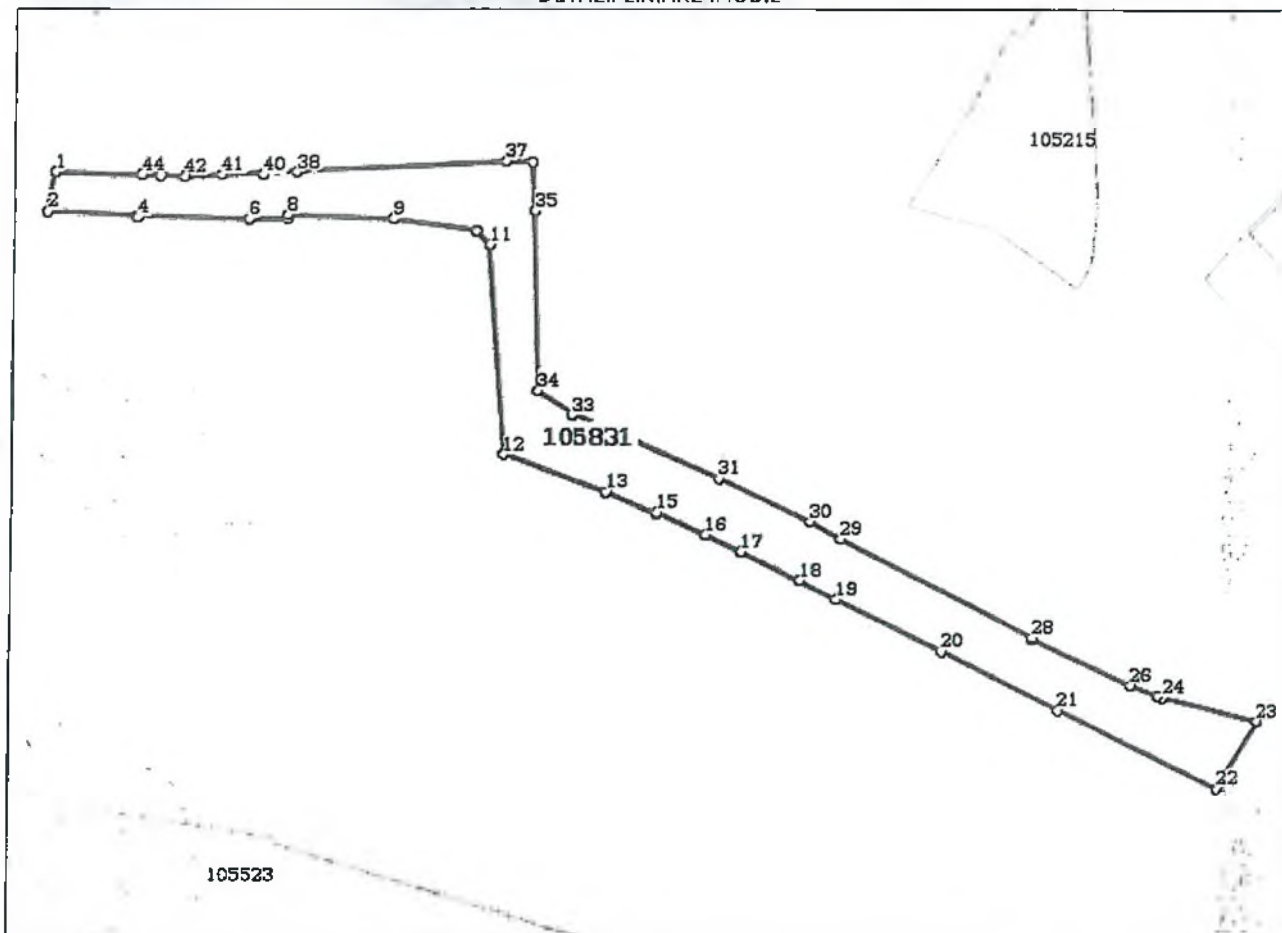
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105831	663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	663	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.662	2	3	8.222	3	4	0.17
4	5	10.273	5	6	0.1	6	7	3.615
7	8	0.362	8	9	9.656	9	10	7.789
10	11	1.788	11	12	19.417	12	13	10.138
13	14	5.152	14	15	0.156	15	16	5.012
16	17	3.637	17	18	5.977	18	19	3.819
19	20	10.854	20	21	12.145	21	22	16.583
22	23	7.25	23	24	9.038	24	25	0.524

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	2.774	26	27	10.108	27	28	0.163
28	29	19.994	29	30	3.264	30	31	9.254
31	32	14.836	32	33	0.095	33	34	3.945
34	35	16.579	35	36	4.459	36	37	2.462
37	38	19.298	38	39	3.036	39	40	0.104
40	41	3.869	41	42	3.427	42	43	2.224
43	44	1.729	44	1	8.023			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
11-12-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,



PF ING. ARSU COSTICA
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0722.220179
Email: arsucostica@yahoo.com

102 86

PROIECT NR. 105/2017

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL
STRADA GHEORGHE BARITIU

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA

INVENTAR DE COORDONATE

Denumirea unitatii administrativ
teritoriale - FAGARAS

puncte stationate

100 Y = 498236.961	X = 482997.863
S1 Y = 498168.167	X = 483025.808
S2 Y = 498166.408	X = 483049.693
S3 Y = 498123.548	X = 483046.830

PUNCTE RADIATE

CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (1) strada

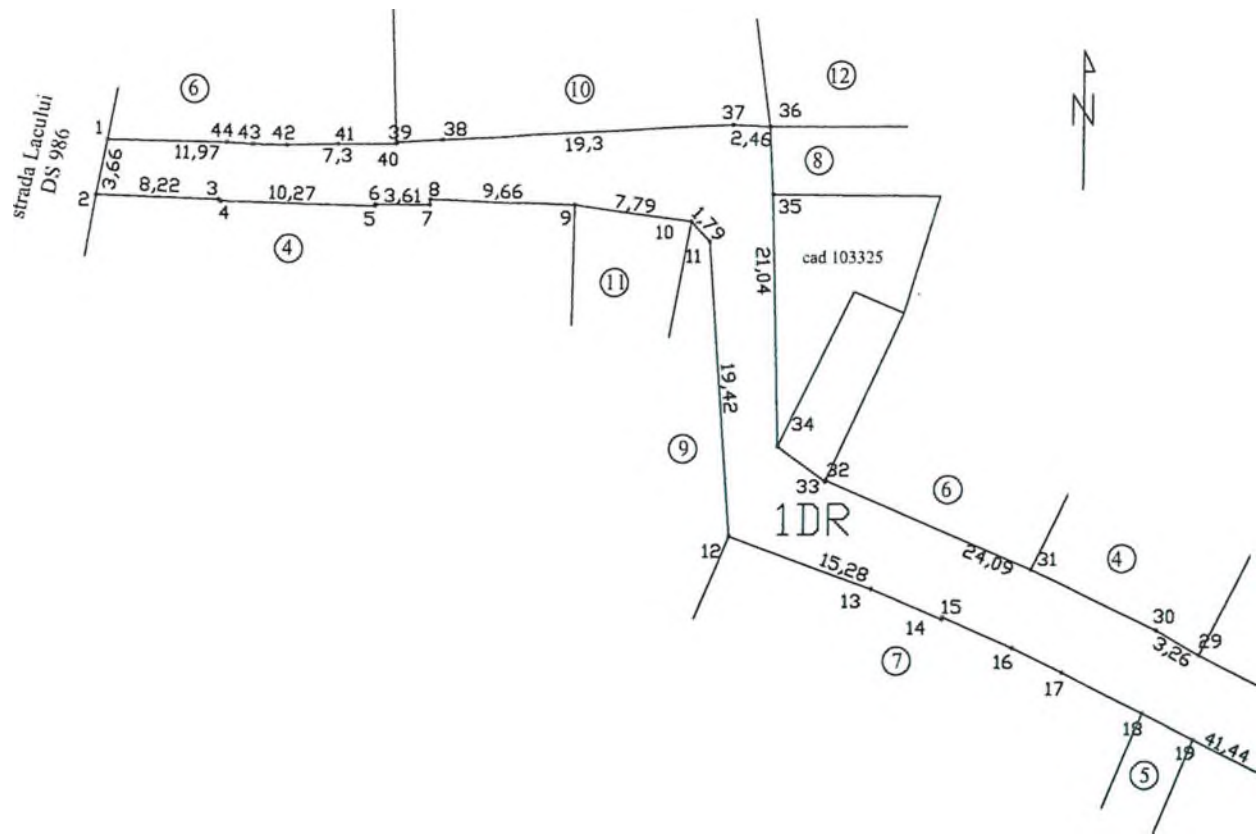
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latun D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	483050.038	498125.239	3.662
2	483046.445	498124.531	8.222
3	483046.099	498132.746	0.170
4	483045.990	498132.877	10.273
5	483045.743	498143.147	0.100
6	483045.843	498143.150	3.615
7	483045.846	498146.765	0.362
8	483046.208	498146.779	9.656
9	483045.815	498156.427	7.789
10	483044.726	498164.140	1.788
11	483043.423	498165.365	19.417
12	483024.063	498166.858	10.138
13	483020.618	498176.393	5.152
14	483018.586	498181.127	0.156
15	483018.738	498181.163	5.012
16	483016.699	498185.742	3.637
17	483015.087	498189.002	5.977
18	483012.470	498194.376	3.819
19	483010.750	498197.786	10.854
20	483005.916	498207.504	12.145
21	483000.535	498218.392	16.583
22	482993.346	498233.336	7.250
23	482999.588	498237.024	9.038
24	483001.783	498228.257	0.524
25	483001.896	498227.745	2.774
26	483002.918	498225.166	10.108
27	483007.076	498215.953	0.163
28	483007.237	498215.927	19.994
29	483016.313	498198.112	3.264
30	483017.925	498195.274	9.254
31	483021.862	498186.899	14.836
32	483027.782	498173.295	0.095
33	483027.696	498173.255	3.945
34	483029.967	498170.029	16.579
35	483046.538	498169.525	4.459
36	483050.990	498169.279	2.462
37	483051.097	498166.819	19.298
38	483050.102	498147.547	3.036
39	483049.943	498144.515	0.104
40	483049.840	498144.503	3.869
41	483049.824	498140.634	3.427
42	483049.701	498137.209	2.224
43	483049.755	498134.986	1.729
44	483049.859	498133.260	8.023

S(1)=663mp P=284.985m

Parcela (1) strada

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latun D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	483050.038	498125.239	3.662
2	483046.445	498124.531	8.222
3	483046.099	498132.746	0.170
4	483045.990	498132.877	10.273
5	483045.743	498143.147	0.100
6	483045.843	498143.150	3.615
7	483045.846	498146.765	0.362
8	483046.208	498146.779	9.656
9	483045.815	498156.427	7.789
10	483044.726	498164.140	1.788
11	483043.423	498165.365	19.417
12	483024.063	498166.858	10.138
13	483020.618	498176.393	5.152
14	483018.586	498181.127	0.156
15	483018.738	498181.163	5.012
16	483016.699	498185.742	3.637
17	483015.087	498189.002	5.977
18	483012.470	498194.376	3.819
19	483010.750	498197.786	10.854
20	483005.916	498207.504	12.145
21	483000.535	498218.392	16.583
22	482993.346	498233.336	7.250
23	482999.588	498237.024	9.038
24	483001.783	498228.257	0.524
25	483001.896	498227.745	2.774
26	483002.918	498225.166	10.108
27	483007.076	498215.953	0.163
28	483007.237	498215.927	19.994
29	483016.313	498198.112	3.264
30	483017.925	498195.274	9.254
31	483021.862	498186.899	14.836
32	483027.782	498173.295	0.095
33	483027.696	498173.255	3.945
34	483029.967	498170.029	16.579
35	483046.538	498169.525	4.459
36	483050.990	498169.279	2.462
37	483051.097	498166.819	19.298
38	483050.102	498147.547	3.036
39	483049.943	498144.515	0.104
40	483049.840	498144.503	3.869
41	483049.824	498140.634	3.427
42	483049.701	498137.209	2.224
43	483049.755	498134.986	1.729
44	483049.859	498133.260	8.023

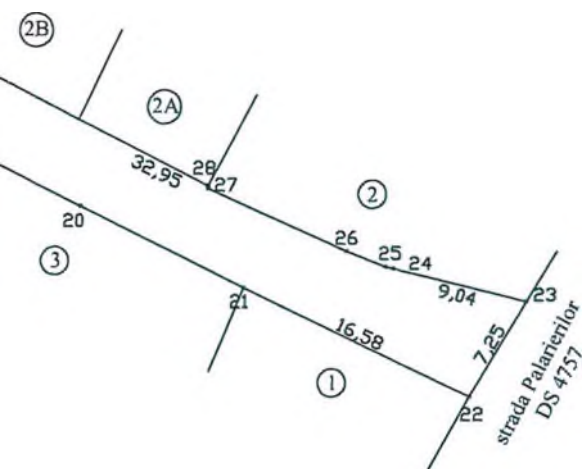
S(1)=663mp P=284.985m



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	663 mp	Fagaras - Str. Gheorghe Baritlu	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	663	teren delimitat prin gardurile si fatadele constructiilor vecine inobile proprietati particulare la nord si sud, strada Lacului la vest, strada Palanierilor la est.
	Total	663	
Suprafata totala masurata a imobilului= 663 mp			
Suprafata din act= 663 mp			

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentuni
-	-	-	-

Total	
<p>Executant</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data 10.2017</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea inobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data</p> <p>Stampila BCPI</p>

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru inobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral. iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.