



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Muncii tronson I vest, înscris în CF nr. 106047 Făgăraș, nr. top. 106047, în suprafață de 7.105 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 29725/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29725/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Muncii tronson I vest, înscris în CF nr. 106047 Făgăraș, nr. top. 106047, în suprafață de 7.105 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29725/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 65/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Muncii tronson I vest, înscris în CF nr. 106047 Făgăraș, nr. top. 106047, în suprafață de 7.105 mp, la poziția 95 - valoare mijloc fix 637.178,99 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Muncii tronson I vest, înscris în CF nr. 106047 Făgăraș, nr. top. 106047, în suprafață de 7.105 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA



100
ROMANIA

ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



AG



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Bulevardul Republicii, Nr. 3, 506200, Tel: 0410 268 211-313, Fax: 0410 268 213-040
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 29725 / 20.09.2018

**REFERAT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Muncii tronson I vest, înscris în CF nr. 106047 Făgăraș, nr. top. 106047, în suprafață de 7.105 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 106047 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. Muncii tronson I vest, înscris în CF nr. 106047 Făgăraș, nr. top. 106047, în suprafață de 7.105 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 65/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Muncii tronson I vest, înscris în CF nr. 106047 Făgăraș, nr. top. 106047, în suprafață de 7.105 mp, precum și de Adeverința nr. 29725/2//20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că imobilul – teren se identifică la poziția 95 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și HG nr. 972/2002, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, al bunului.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29725 / 1 / 20.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Muncii tronson I vest, înscris în CF nr. 106047 Făgăraș, nr. top. 106047, în suprafață de 7.105 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 106047 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. Muncii tronson I vest, înscris în CF nr. 106047 Făgăraș, nr. top. 106047, în suprafață de 7.105 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 65/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu și de Adeverința nr. 29724/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu.

Se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Muncii tronson I vest, înscris în CF nr. 106047 Făgăraș, nr. top. 106047, în suprafață de 7.105 mp și întabularea definitivă în cartea funciară, fiind de uz și interes local.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU

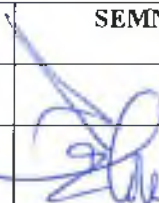

Nr. 29725/2/ 20.09.2018

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Muncii tronson I vest, înscris în CF nr. 106047 Făgăraș, nr. top. 106047, în suprafață de 7.105 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 65/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, respectiv la poziția nr. 95 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



NR. CRT.	FUNȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106047 Fagaras

10221
PR. 65/2018
? FA A. 012

Nr. cerere	11235
Ziua	23
Luna	05
Anul	2018

Cod verificare

100057888652

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

val: 637.17899

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	106047	7.105	Teren neimprejmuit; Strada Muncii Tronson I vest

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
11235 / 23/05/2018		
Act Administrativ nr. 62, din 16/02/2018 emis de Consiliul local Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată; Act Administrativ nr. 10367, din 07/05/2018 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 6630, din 21/02/2018 emis de Municipiul Făgăraș;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1 / B.3
B3	Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. cad. 106047	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

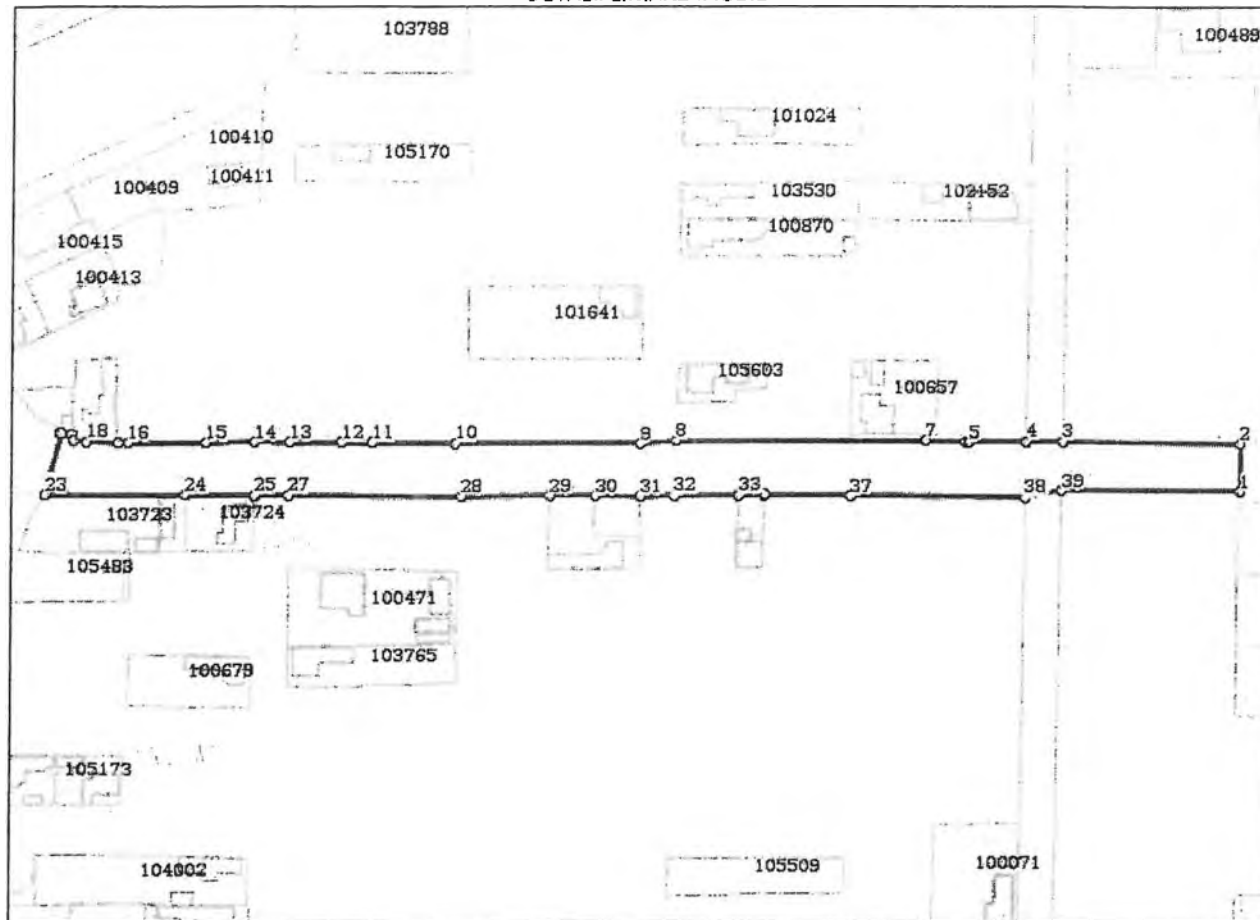


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106047	7.105	Strada Muncii Tronson I vest

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.105	-	-	-	Alee carosabila, trotuare, zone verzi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.095	2	3	59.37
3	4	11.946	4	5	19.317
5	6	1.11	6	7	13.902
7	8	84.067	8	9	12.315
9	10	62.4	10	11	28.01
11	12	9.915	12	13	17.551



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	11.871	14	15	16.453
15	16	26.282	16	17	3.429
17	18	10.71	18	19	4.289
19	20	2.387	20	21	3.466
21	22	0.188	22	23	21.172
23	24	47.078	24	25	23.241
25	26	0.068	26	27	11.687
27	28	57.875	28	29	30.106
29	30	15.268	30	31	14.965
31	32	11.471	32	33	21.664
33	34	0.338	34	35	8.654
35	36	0.263	36	37	29.151
37	38	59.171	38	39	12.387
39	1	59.671			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211

Data soluționării,

04-06-2018

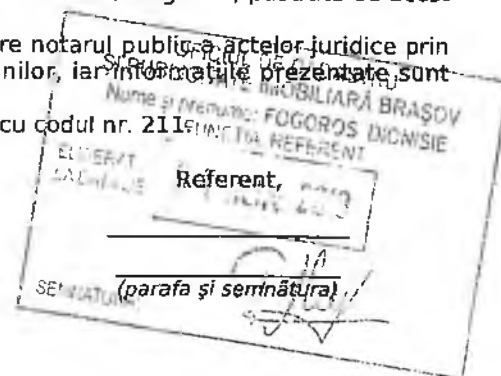
Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,

DOINA VAN

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU OVIDIU
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0731.837287
Email: arsuovidu@yahoo.com

PROIECT NR. 65/2018

DEN. LUCRARII - ACTUALIZARE DATE IMOBIL

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras
2. Tipul lucrarii: ACTUALIZARE DATE IMOBIL
 - **Atribuire numar cadastral pentru imobil nr. top. 3194/2/165/15/1 - CF 105897-Fagaras ;**
 - **Rectificarea suprafetei imobilului de la 9602 mp, cat este inscris in CF la 7105 mp, realitatea din teren.**
3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al

Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

Imobilul este delimitat de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la est, strazile Azotului si Oltului la vest, gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare si straziile Forjei, Nicovalei si Eprubetei la sud si nord.

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilul are o suprafata reala de 7105 mp, mai mica decat cea inscrisa in CF(9602 mp). Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Actualizare date imobil** in conformitate cu ordinul 700/2014.

4. Situatia juridica a imobilului:

Proprietari: **MUNICIPIUL FAGARAS**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS.
- Aparatura folosita- GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica prin radierea punctelor care definesc limitele proprietatii. Punctele sunt determinate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigura o precizie de masurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obtinute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de norme și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

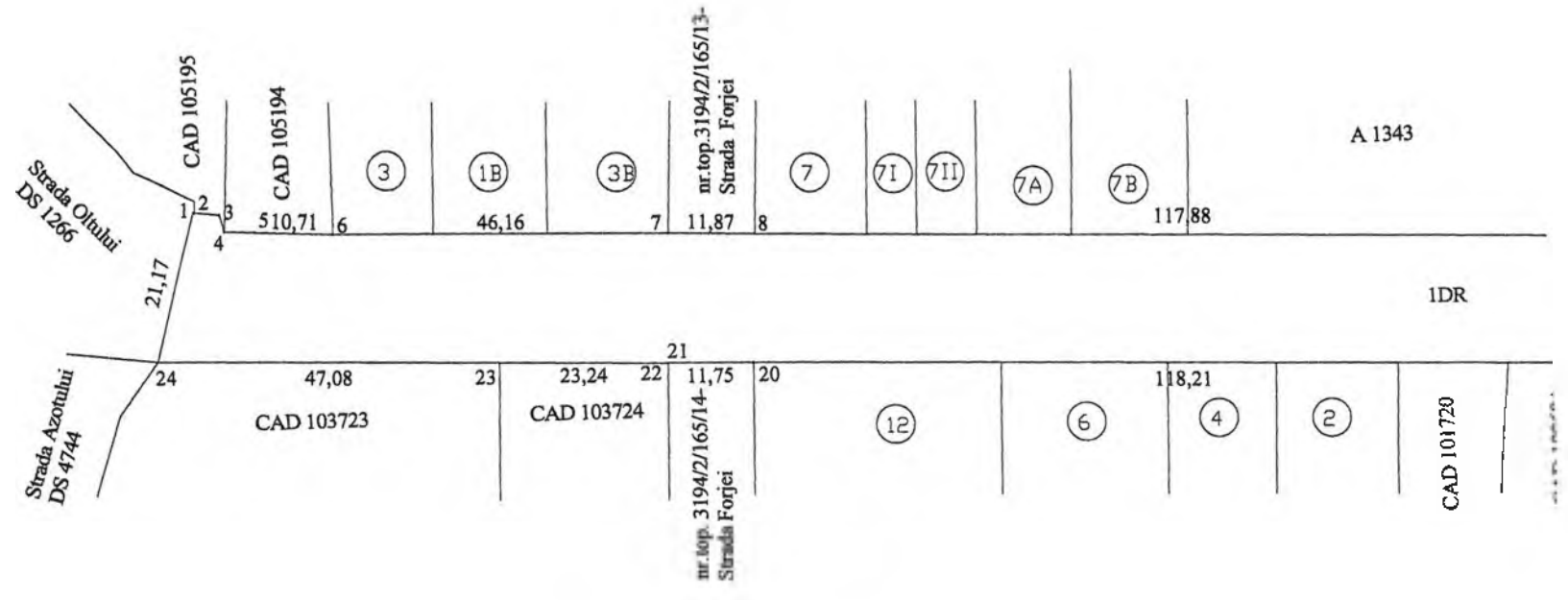
Statia Rompos Fagaras

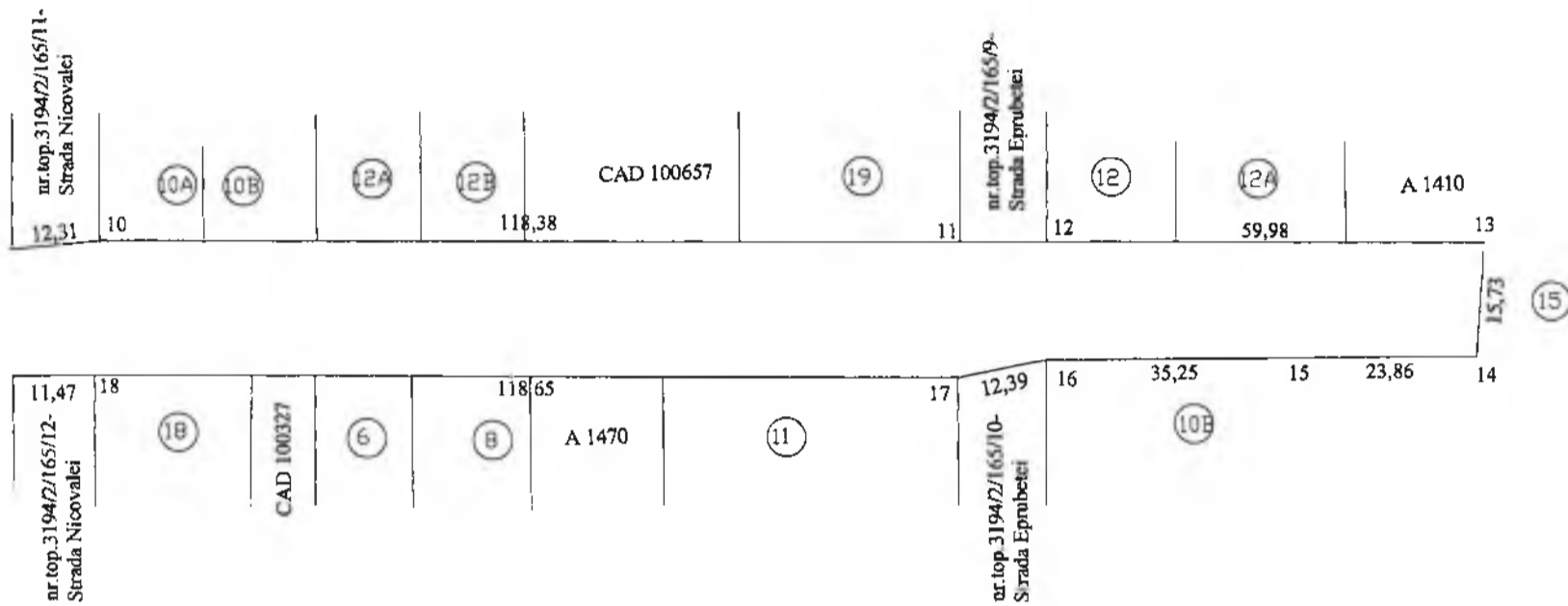
- Descrierea punctelor topografice noi:
Punctele de colt – tarusi din lemn.

Data intocmirii: 02.2018

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Ovidiu







PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa Imobilului	
	7105 mp	Fagaras - Str. Muncii tronson I vest	
Cartea Funciara	105897	UAT	Fagaras

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	7105	teren delimitat de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la est, strazile Azotului si Dituului la vest, gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare si strazile Forjelor, Nicovalei si Eprubetei la sud si nord.
	Total	7105	
Suprafata totala masurata a Imobilului= 7105 mp Suprafata din act= 7105 mp			

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentii
-	-	-	-

Total	
<p style="text-align: center;">Executant</p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">Data 02.2018</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.