



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Parc Regina Maria, înscris în CF nr. 105943 Făgăraș, nr. top. 105943, în suprafață de 31.276 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 29734/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29734/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Parc Regina Maria, înscris în CF nr. 105943 Făgăraș, nr. top. 105943, în suprafață de 31.276 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29734/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 80/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Parc Regina Maria, înscris în CF nr. 105943 Făgăraș, nr. top. 105943, în suprafață de 31.276 mp, la poziția 815 - valoare mijloc fix 245.551,74 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și pct III, poz.2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 -privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Parc Regina Maria, înscris în CF nr. 105943 Făgăraș, nr. top. 105943, în suprafață de 31.276 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUÇACIU

Vizat pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 801200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 29734/20.09.2018

REFERAT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Parc Regina Maria, înscris în CF nr. 105943 Făgăraș, nr. top. 105943, în suprafață de 31.276 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105943 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Parc Regina Maria, înscris în CF nr. 105943 Făgăraș, nr. top. 105943, în suprafață de 31.276 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 80/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Parc Regina Maria, înscris în CF nr. 105943 Făgăraș, nr. top. 105943, în suprafață de 31.276 mp, precum și de Adeverința nr. 29734/2//20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că imobilul – teren se identifică la poziția 815 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și HG nr. 972/2002, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, al bunului.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29734 / 1/20.09.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Parc Regina Maria, înscris în CF nr. 105943 Făgăraș, nr. top. 105943, în suprafață de 31.276 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105943 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Parc Regina Maria, înscris în CF nr. 105943 Făgăraș, nr. top. 105943, în suprafață de 31.276 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 80/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu și de Adeverința nr. 29734/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu.

Se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Parc Regina Maria, înscris în CF nr. 105943 Făgăraș, nr. top. 105943, în suprafață de 31.276 mp și întabularea definitivă în cartea funciară, fiind de uz și interes local.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**



100
ROMÂNIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



AC
BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 293 513, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29734/2/ 20.09.2018

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Parc Regina Maria, înscris în CF nr. 105943 Făgăraș, nr. top. 105943, în suprafață de 31.276 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 80/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, și este parte din imobilul identificat la poziția nr. 815 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105943 Fagaras

Nr. cerere	4142
Ziua	16
Luna	02
Anul	2018



Cod verificare
100055494389

000: 245.551,74

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	105943	31.276	Teren neimpregmuit; Parc Regina Maria.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
4142 / 16/02/2018 Act Administrativ nr. 38, din 31/01/2018 emis de CL FAGARAS si Anexa cu Inventarul bunurilor care apartin domeniului public; Act Administrativ nr. 5992, din 16/02/2018 emis de UAT FAGARAS si documentație cadastrală; Act Administrativ nr. 5954, din 16/02/2018 emis de UAT FAGARAS;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	A1
B3	Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGARAS- DOMENIU PUBLIC, de sub B2, se va face în baza Hotărârii de Guvern prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. Cad.105943	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

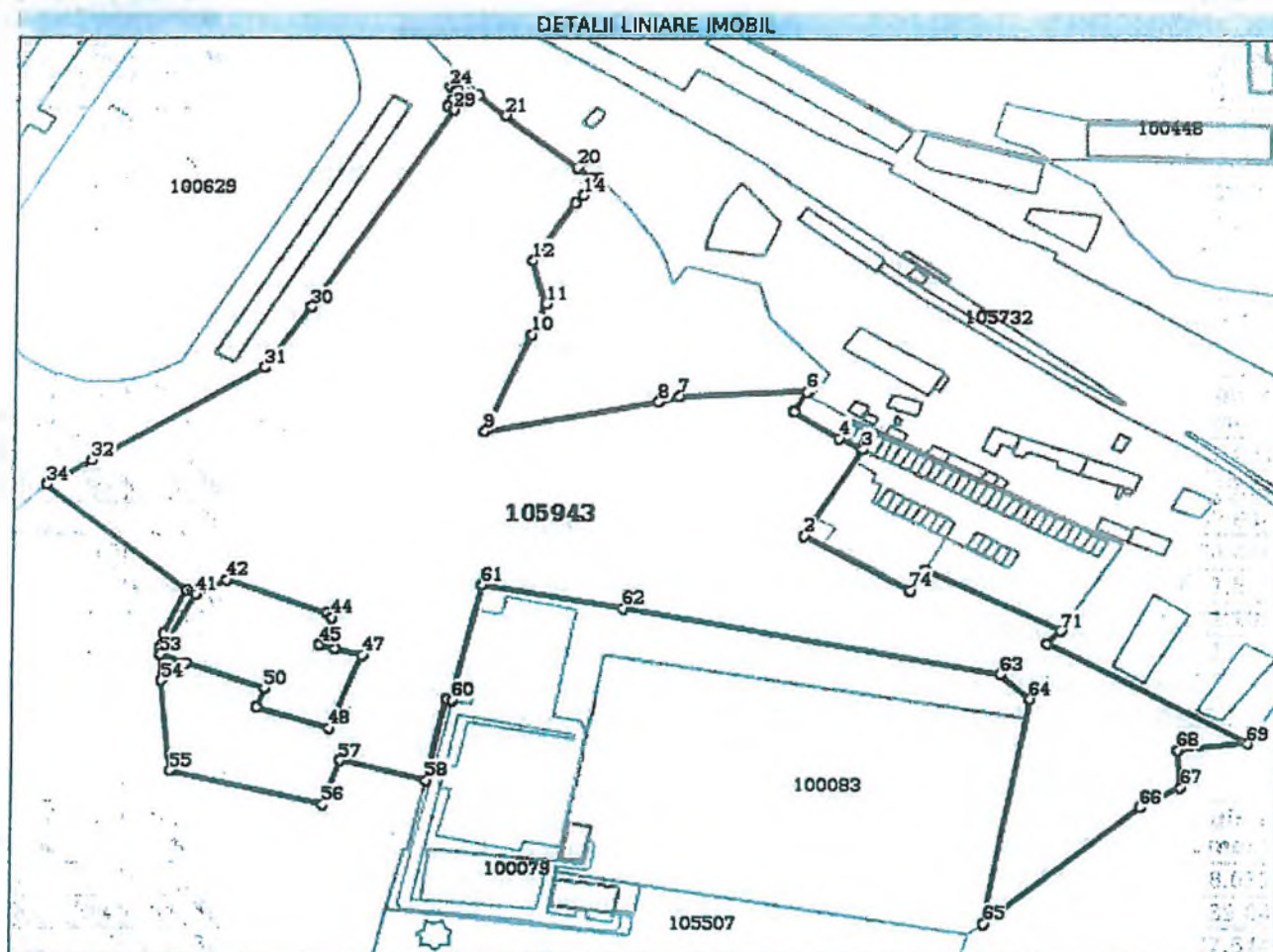


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105943	31.276	Parc Regina Maria.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
I	curți construcții	DA	31.276	-	-	-	Alei, zone verzi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	38.201	2	3	36.101	3	4	8.031
4	5	16.969	5	6	8.066	6	7	39.04
7	8	6.84	8	9	54.388	9	10	37.644
10	11	12.061	11	12	16.103	12	13	24.444
13	14	3.827	14	15	5.849	15	16	1.858
16	17	0.171	17	18	1.273	18	19	1.102
19	20	5.552	20	21	28.884	21	22	11.12

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	no	Lungime segment
22	23	9.466	23	24	5.15	24	25		1.806
25	26	0.823	26	27	3.998	27	28		2.515
28	29	2.316	29	30	82.768	30	31		26.19
31	32	61.868	32	33	16.416	33	34		0.015
34	35	57.764	35	36	17.527	36	37		4.186
37	38	0.873	38	39	2.282	39	40		0.031
40	41	23.831	41	42	10.848	42	43		32.854
43	44	2.355	44	45	10.381	45	46		5.198
46	47	8.579	47	48	28.384	48	49		23.338
49	50	7.049	50	51	25.96	51	52		8.086
52	53	0.039	53	54	9.433	54	55		32.83
55	56	48.421	56	57	16.964	57	58		26.527
58	59	30.228	59	60	1.821	60	61		42.405
61	62	44.151	62	63	117.93	63	64		12.368
64	65	82.804	65	66	63.364	66	67		14.585
67	68	13.614	68	69	21.72	69	70		71.988
70	71	6.181	71	72	47.007	72	73		4.0
73	74	4.58	74	1	0.05				

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

22-02-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

27 FEB 2018

(parafa și semnătura)



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m) (m)
15	16	6.942	16	17	5.077
17	18	5.553	18	19	5.523
19	20	7.748	20	21	6.694
21	22	3.285	22	23	1.992
23	24	12.947	24	25	22.555
25	26	12.61	26	27	18.557
27	28	4.458	28	29	1.71
29	30	1.123	30	31	3.92
31	32	4.702	32	33	24.62
33	34	4.374	34	1	14.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

13-03-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



10

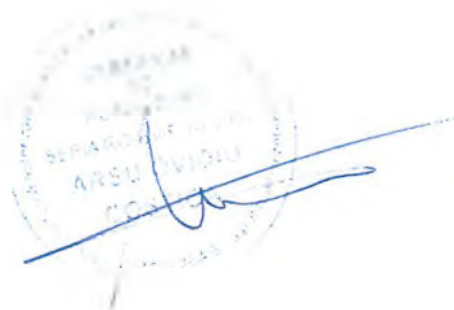
PF ING. ARSU OVIDIU
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0731.837287
Email: arsuovidu@yahoo.com

PROIECT NR. 80 / 2018

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL
PARC REGINA MARIA

BENEFICIAR - MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT - ING. ARSU OVIDIU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, Parc Regina Maria

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil Parc Regina Maria la numele Municipiului Fagaras- domeniul public, in baza HCL nr. 321/2014, anexa 5, poz. 210.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca parcul intre limitele indicate mai jos are o suprafata de 31276 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este parte din Parcul Regina Maria din Fagaras. Zona studiata este partea de nord a parcului, situata intre restaurant si calea ferata.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Metoda folosita-* Radieri GNSS.

- *Aparatura folosita-* GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică prin radierea punctelor care definesc limitele proprietatii. Punctele 1-5 determinate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Statia Rompos Fagaras

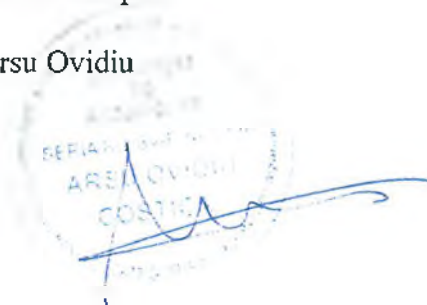
- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele de colt – tarusi din lemn.

Data intocmirii: 02.2018

Semnatura si stampila

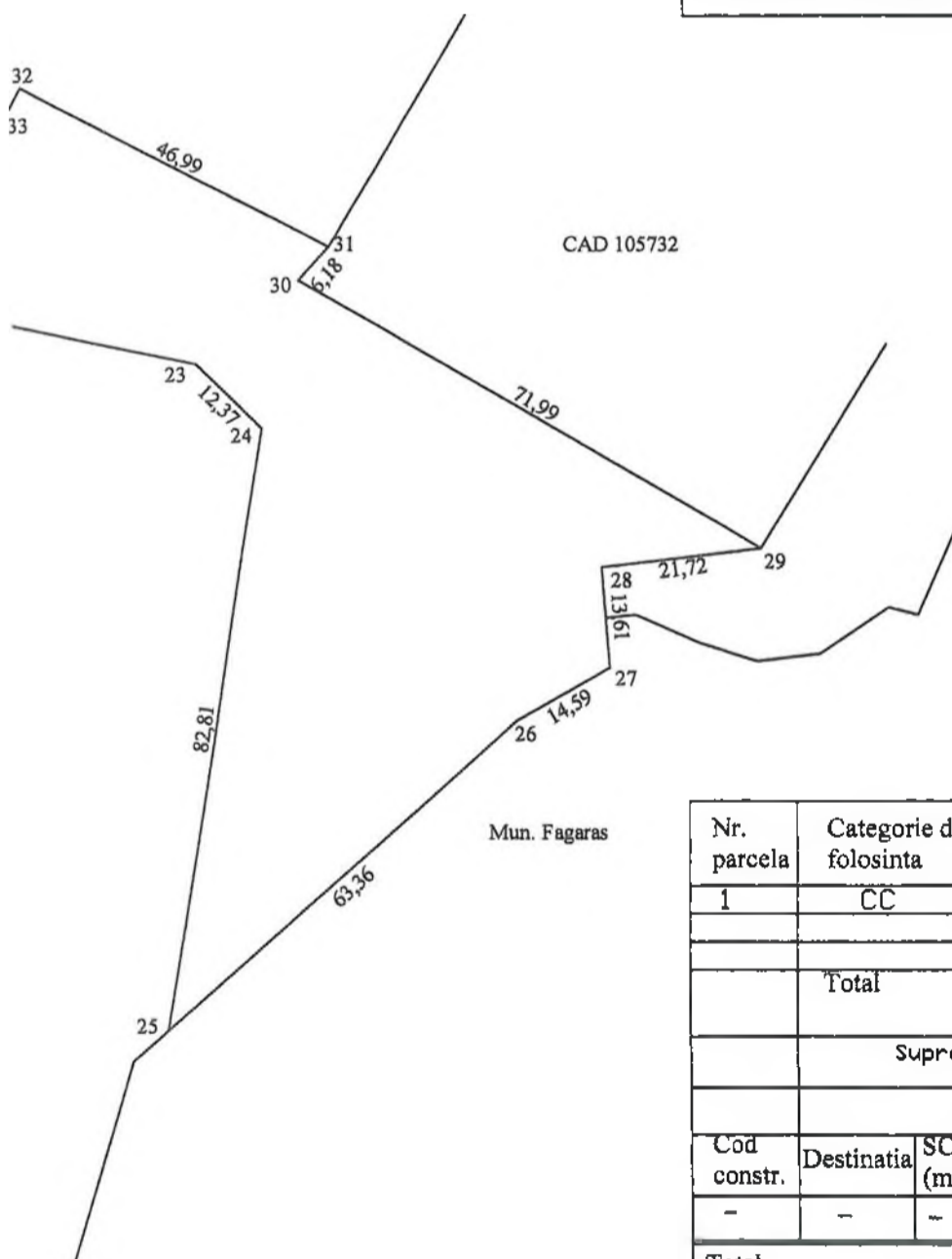
Ing. Arsu Ovidiu



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa Imobilului	
	31276 mp	Fagaras	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	31276	teren delimitat de tarusi de lemn la culturi.
Total		31276	

Suprafata totala masurata a imobilului= 31276 mp
Suprafata din act= 31276 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentuni
-	-	-	-

Total Executant Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 02.2018		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	
---	--	--	--

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

