

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Mihai Viteazu – tronson 2, înscris în CF nr. 105663 Făgăraș, nr. top. 105663, în suprafață de 6.963 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 29724/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29724/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Mihai Viteazu tronson 2, înscris în CF nr. 105663 Făgăraș, nr. top. 105663, în suprafață de 6.963 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29724/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 46/2017 întocmită de către PFA Arsu Costica, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Mihai Viteazu tronson 2, înscris în CF nr. 105663 Făgăraș, nr. top. 105663, în suprafață de 6.963 mp, la poziția 93- valoare mijloc fix 1.232.381.37 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Mihai Viteazu tronson 2, înscris în CF nr. 105663 Făgăraș, nr. top. 105663, în suprafață de 6.963 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

**INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**



**Vizat pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA**



Nr. înregistrare: 29724 / 20.09.2018

**REFERAT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

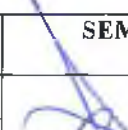

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Mihai Viteazu – tronson 2, înscris în CF nr. 105663 Făgăraș, nr. top. 105663, în suprafață de 6.963 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105663 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. Mihai Viteazu – tronson 2, înscris în CF nr. 105663 Făgăraș, nr. top. 105663, în suprafață de 6.963 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 46/2017 întocmită de către PFA Arsu Costica având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Mihai Viteazu tronson 2, înscris în CF nr. 105663 Făgăraș, nr. top. 105663, în suprafață de 6.963 mp, precum și de Adevărîța nr. 29724/2//20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că imobilul – teren se identifică la poziția 93 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și HG nr. 972/2002, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, al bunului.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		

Nr. 29724/ 1/ 20.09.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Mihai Viteazu – tronson 2, înscris în CF nr. 105663 Făgăraș, nr. top. 105663, în suprafață de 6.963 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105663 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. Mihai Viteazu tronson 2, înscris în CF nr. 105663 Făgăraș, nr. top. 105663, în suprafață de 6.963 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 46/2017 întocmită de către PFA Arsu Costica și de Adeverința nr. 29724/2//20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu.

Se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Mihai Viteazu tronson 2, înscris în CF nr. 105663 Făgăraș, nr. top. 105663, în suprafață de 6.963 mp și întabularea definitivă în cartea funciară, fiind de uz și interes local .

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**





100
ROMANIA

ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505206, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29724/2/ 20.09.2018

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Mihai Viteazu – tronson 2, înscris în CF nr. 105663 Făgăraș, nr. top. 105663, în suprafață de 6.963 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 46/2017 întocmită de către PFA Arsu Costica, respectiv la poziția nr. 93 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105663 Fagaras

102.03
7R.16/2017
P.F.1 + 00217

Nr. cerere	13721
Ziua	31
Luna	07
Anul	2017



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	105663	6.963	Teren neimprejmuț; Strada Mihai Viteazui - tronson 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13721 / 31/07/2017 Act Administrativ nr. 133, din 29/06/2017 emis de CL FAGARAS; Act Administrativ nr. 21417, din 27/07/2017 emis de MUN. FAGARAS; Act Administrativ nr. 21075, din 19/07/2017 emis de MUN. FAGARAS;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	A1
B3	justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGARAS, de sub B2, se va face în baza Hotărârii de Guvern prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. Cad. 105663	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



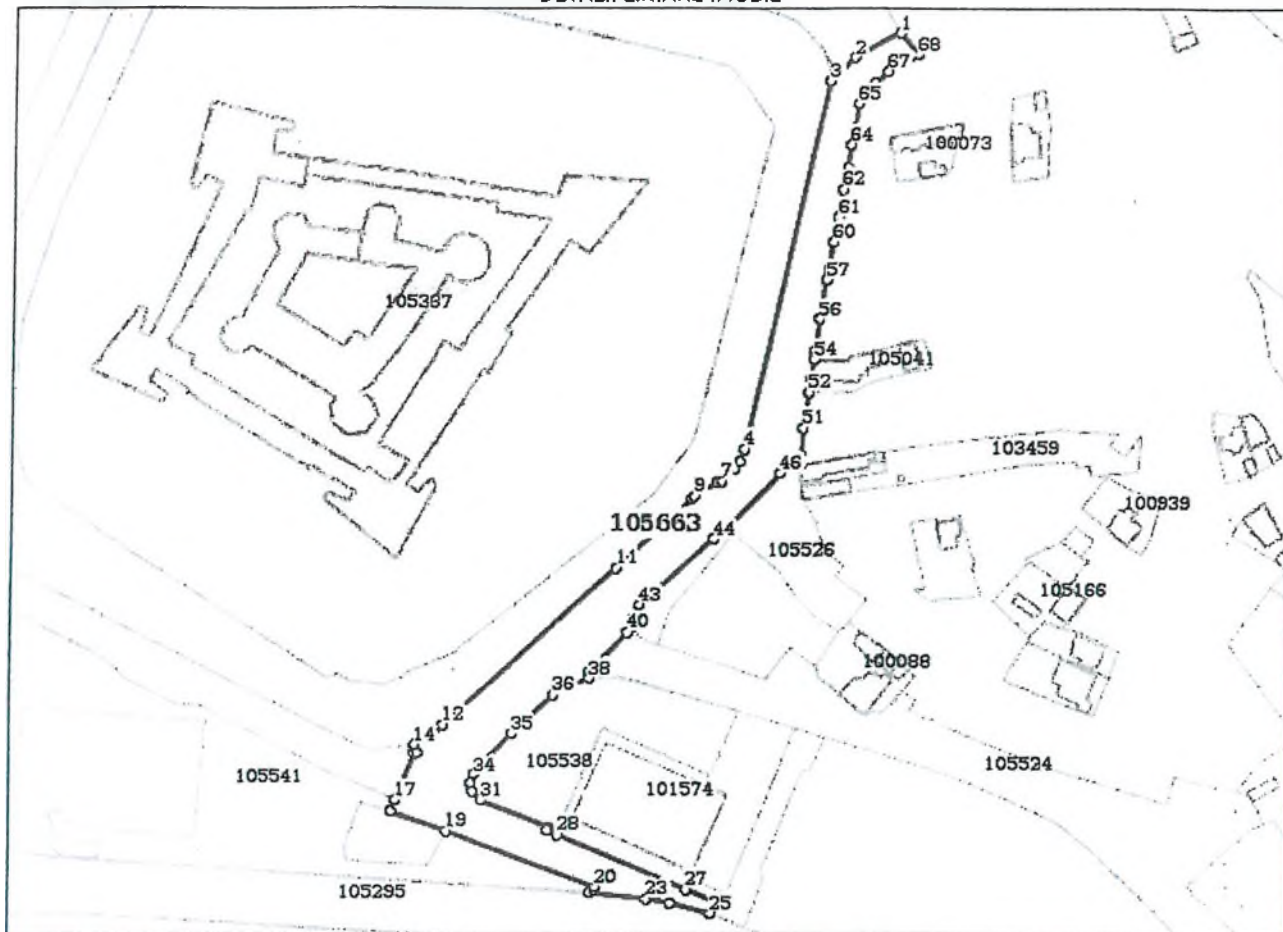
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105663	6.963	Strada Mihai Viteazul - tronson 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra villan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.963	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	18.544	2	3	12.053	3	4	136.282
4	5	4.78	5	6	3.029	6	7	6.833
7	8	1.664	8	9	9.653	9	10	1.547
10	11	36.693	11	12	84.567	12	13	4.811
13	14	7.735	14	15	2.867	15	16	1.165
16	17	18.128	17	18	4.443	18	19	21.627
19	20	58.102	20	21	1.012	21	22	1.876
22	23	20.69	23	24	8.749	24	25	14.996

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	5.064	26	27	13.916	27	28	50.874
28	29	4.197	29	30	1.237	30	31	26.83
31	32	4.148	32	33	3.233	33	34	3.156
34	35	20.255	35	36	20.751	36	37	6.465
37	38	7.864	38	39	2.274	39	40	19.875
40	41	2.503	41	42	3.552	42	43	5.103
43	44	36.044	44	45	4.735	45	46	29.061
46	47	7.315	47	48	0.282	48	49	0.136
49	50	3.518	50	51	10.146	51	52	13.147
52	53	4.946	53	54	7.087	54	55	3.336
55	56	11.337	56	57	14.457	57	58	3.83
58	59	0.129	59	60	9.961	60	61	8.994
61	62	10.107	62	63	7.955	63	64	8.491
64	65	15.192	65	66	9.205	66	67	6.502
67	68	12.445	68	1	10.315			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

22-08-2017

Data eliberării,

_/ /

Asistent Registrator,

DANIELA CIMPOJES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

10

10

PF ING. ARSU COSTICA
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0722.220179
Email: arsucostica@yahoo.com

PROIECT NR. 46/2017

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL- STRADA MIHAI
VITEAZUL- TRONSON II

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

poz. 95

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. M. Viteazul
Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. M. Viteazul tronson II la numele Municipiului Fagaras- domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr. art.poz.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 448 m si suprafata de 6963 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada M. Viteazul din Fagaras tronsonul II. Strada este delimitata de imobilele proprietati particulare - fatadele cladirilor (pct. 1-17 vezi PAD) si bordura trotuarului in rest pe exterior, parcul cetatii pe interior si se inchide in B-dul Unirii la sud si str. Podului la nord.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : Municipiul Fagaras- domeniul public.

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 1 stație din care s-au radiat punctele 1-17 care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine de pe latura de est. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a

distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referință cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:
Statia Rompos Fagaras
- Descrierea punctelor topografice noi:
Punctele 1000, 1001 cui metalic .

Data întocmirii: 06.2017

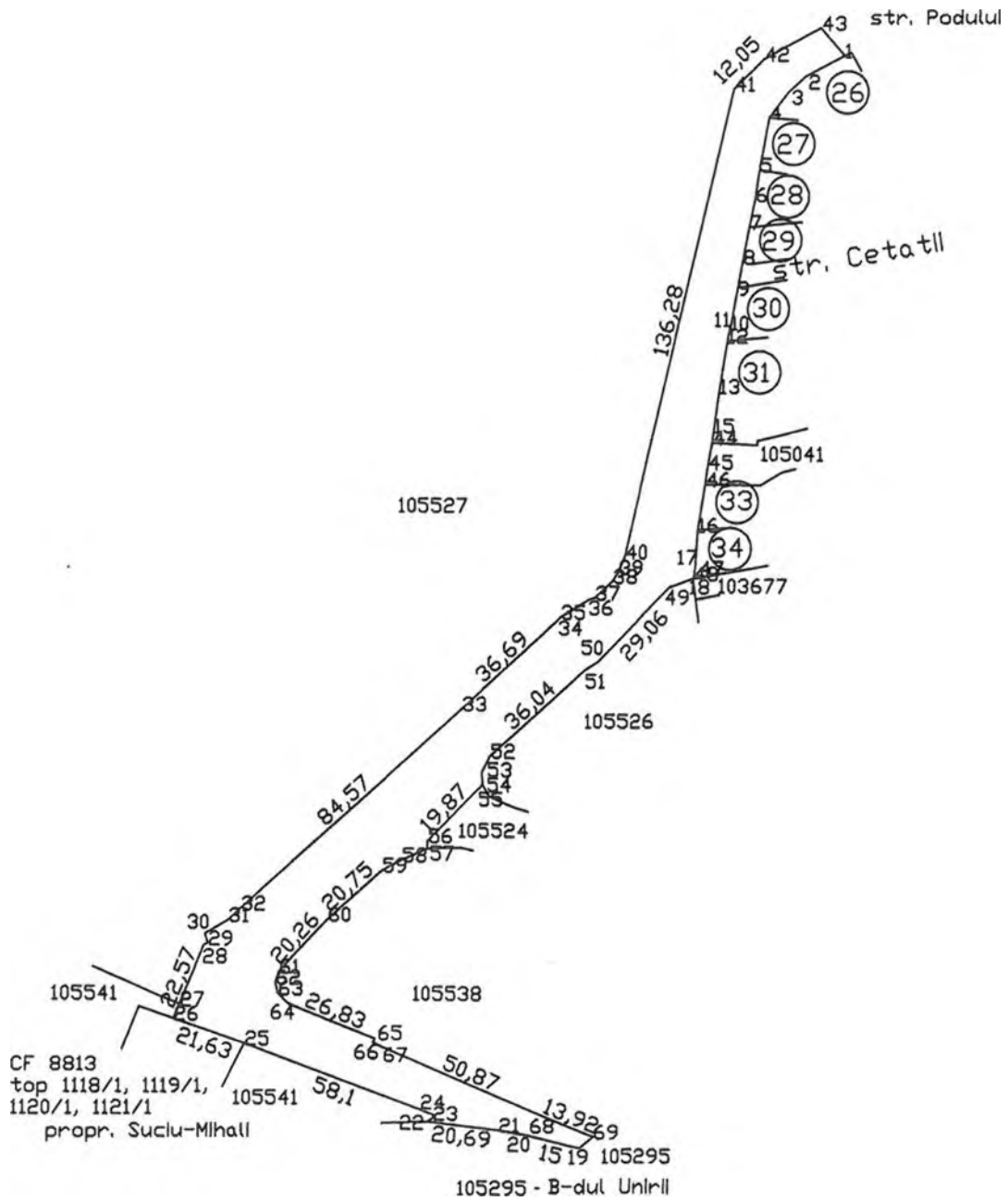
Semnatura și stampila

Ing. Arsu Costica

NOTA

Imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică cu parte din parcela nr. top 1135- în afara de CF.





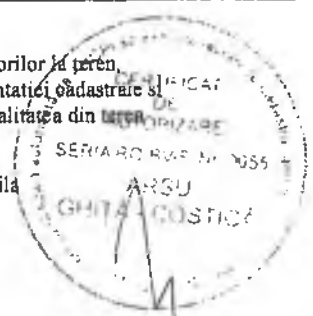
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa Imobilului	
	6963 mp	Fagaras- str. M. Viteazul	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	6963	teren delimitat prin fatadele cladirilor (pct. 1-17) si bordura trotuarului in rest la exterior si parcul cetatii la interior.
	Total	6963	
Suprafata totala masurata a Imobilului= 6963 mp Suprafata din act= 6963 mp			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			
<p style="text-align: center;">Executant</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: right;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: right;">Data 06.2017</p>		<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: right;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: right;">Data</p>	



Stampila BCPI

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.