

**HOTĂRÂREA nr. ....**

**Din data de .....**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Mihai Eminescu tronson II, înscris în CF nr. 105558 Făgăraș, nr. top. 105558, în suprafață de 5.792 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 29722/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29722/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Mihai Eminescu tronson II, înscris în CF nr. 105558 Făgăraș, nr. top. 105558, în suprafață de 5.792 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29722/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 61/2016 întocmită de către PFA Arsu Costica, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Mihai Eminescu tronson II, înscris în CF nr. 105558 Făgăraș, nr. top. 105558, în suprafață de 5.792 mp, la poziția 92 - valoare mijloc fix 2.535.448 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

**HOTĂRÂȘTE:**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Mihai Eminescu tronson II, înscris în CF nr. 105558 Făgăraș, nr. top. 105558, în suprafață de 5.792 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.2.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

**INITIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU**



**Vizat pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIUNCA**



Nr. înregistrare: 29722/ 20.09.2018

**REFERAT**  
**LA PROIECTUL DE**  
**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

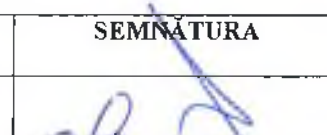
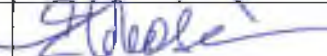
privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Mihai Eminescu tronson II, înscris în CF nr. 105558 Făgăraș, nr. top. 105558, în suprafață de 5.792 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105558 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. Mihai Eminescu tronson II, înscris în CF nr. 105558 Făgăraș, nr. top. 105558, în suprafață de 5.792 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 61/2016 întocmită de către PFA Arsu Costica având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Mihai Eminescu tronson II, înscris în CF nr. 105558 Făgăraș, nr. top. 105558, în suprafață de 5.792 mp, precum și de Adeverința nr. 29722/2//20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că imobilul – teren este parte din imobilul ce se identifică la poziția 92 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și HG nr. 972/2002, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, al bunului.

**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 010, Fax: 0040 268 213 050  
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: consiliullocal@primaria-fagaras.ro

Nr. 29722 / 1/20.09.2018

### EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Mihai Eminescu tronson II, înscris în CF nr. 105558 Făgăraș, nr. top. 105558, în suprafață de 5.792 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105558 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. Mihai Eminescu tronson II, înscris în CF nr. 105558 Făgăraș, nr. top. 105558, în suprafață de 5.792 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 61/2016 întocmită de către PFA Arsu Costica și de Adeverința nr. 29722/2//20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu.

Se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Mihai Eminescu tronson II, înscris în CF nr. 105558 Făgăraș, nr. top. 105558, în suprafață de 5.792 mp și întabularea definitivă în cartea funciară, fiind de uz și interes local.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS  
GHEORGHE SUCACIU

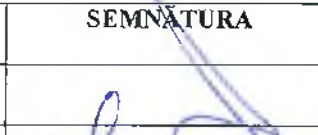

Nr. 29722/2/ 20.09.2018

**ADEVERINȚĂ**

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Mihai Eminescu tronson II, înscris în CF nr. 105558 Făgăraș, nr. top. 105558, în suprafață de 5.792 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 61/2016 întocmită de către PFA Arsu Costica, și este parte din imobilul identificat la poziția nr. 92 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



10005623111

Carte Funciară Nr. 105558 Comuna/Draș/Municipiu: Făgăraș

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
PENTRU INFORMARE**

Nr.	3009
Ziua	20
Luna	02
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară FăgărașPR. 61/2017  
PTT + COSTI**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105558	5.792	Teren neimprejmuț;

val: 2.535448.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrierile privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3009 / 20/02/2017</b>	
Act Administrativ nr. 158, din 28/11/2016 emis de C.L. FAGARAS (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 5913, din 23/02/2017 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 8495, din 20/03/2017 emis de MUN. FAGARAS;	
B2	inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC
B3	Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGĂRAȘ de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr.cad.105558 de la A.1.

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	





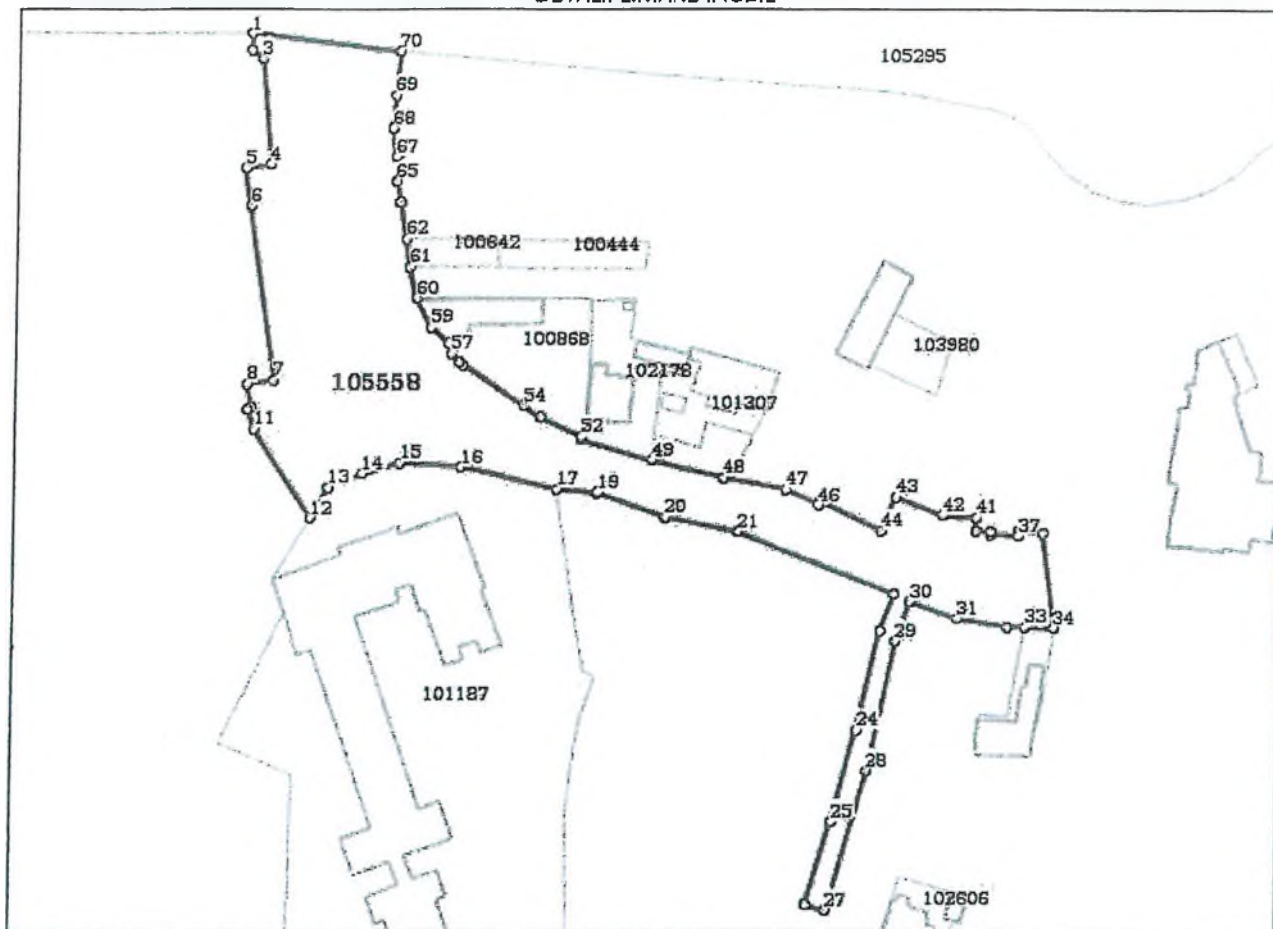
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105558	5.792	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.792	-	-	-	Strada Mihai Eminescu tronson II

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.597	2	3	3.188	3	4	23.345
4	5	5.57	5	6	8.507	6	7	38.664
7	8	5.987	8	9	5.354	9	10	1.056
10	11	4.684	11	12	23.429	12	13	7.807
13	14	8.11	14	15	8.888	15	16	13.648
16	17	21.765	17	18	8.979	18	19	0.36
19	20	16.202	20	21	16.577	21	22	37.343
22	23	8.629	23	24	22.601	24	25	20.865
25	26	19.069	26	27	4.331	27	28	31.984

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
28	29	29.269	29	30	9.305	30	31	11.234
31	32	11.426	32	33	3.899	33	34	6.466
34	35	21.059	35	36	5.41	36	37	1.003
37	38	6.349	38	39	0.68	39	40	3.342
40	41	3.005	41	42	7.453	42	43	11.254
43	44	8.166	44	45	15.185	45	46	0.888
46	47	8.003	47	48	14.135	48	49	16.494
49	50	16.375	50	51	0.56	51	52	0.166
52	53	10.028	53	54	4.563	54	55	16.189
55	56	1.098	56	57	2.544	57	58	2.45
58	59	5.152	59	60	7.378	60	61	6.989
61	62	6.303	62	63	8.225	63	64	0.32
64	65	4.754	65	66	5.352	66	67	0.681
67	68	6.283	68	69	7.268	69	70	9.781
70	1	33.456						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

12-04-2017

Data eliberării,

\_/ /

Asistent Registrator,  
ADRIANA COJOCARIU

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)





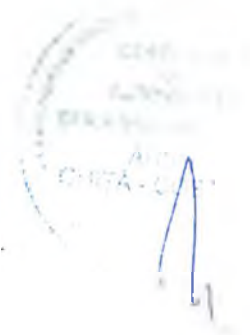
PF ING. ARSU COSTICA  
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B  
TEL. 0722.220179  
Email: arsucostica@yahoo.com

PROIECT NR. 61/2016

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL-  
STRADA MIHAI EMINESCU

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



M. Eminescu - Tronson II

măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul  $(-20^{\circ}\text{C}$  la  $+40^{\circ}\text{C}$ ).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referință cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

Statia Rompos Fagaras

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1, S2, S3 cui metalic .

Data întocmirii: 11.2016

Semnatura și stampila

Ing. Arsu Costica



NOTA

Imobilul care face obiectul prezentei documentații se identifică cu parte din parcela nr. top 244- în afara de CF.

# Calculul suprafeței

Parcela(str.eminescu2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	482543.207	497824.171	16.375
2	482547.737	497808.435	0.560
3	482548.284	497808.556	0.166
4	482548.358	497808.407	10.028
5	482552.825	497799.429	4.563
6	482555.183	497795.523	16.189
7	482564.146	497782.041	1.098
8	482564.835	497781.186	2.544
9	482566.645	497779.399	2.450
10	482569.010	497778.758	5.152
11	482572.430	497774.905	7.378
12	482578.968	497771.487	6.989
13	482585.782	497769.931	6.303
14	482592.016	497769.001	8.225
15	482600.158	497767.834	0.320
16	482600.058	497767.530	4.754
17	482604.744	497766.726	5.352
18	482610.082	497767.108	0.581
19	482610.129	497766.429	6.283
20	482616.379	497765.790	7.268
21	482623.627	497766.323	9.781
22	482633.374	497767.142	33.456
23	482637.195	497733.905	3.597
24	482633.599	497733.829	3.188
25	482631.700	497736.390	23.345
26	482608.447	497738.459	5.570
27	482607.609	497732.952	8.507
28	482599.192	497734.187	38.664
29	482560.916	497739.650	5.987
30	482560.070	497733.723	5.354
31	482554.831	497734.825	1.056
32	482554.490	497733.826	4.684
33	482550.109	497735.482	23.429
34	482530.455	497748.235	7.807
35	482537.148	497752.255	8.110
36	482540.341	497759.710	8.888
37	482542.655	497768.291	13.648
38	482541.618	497781.900	21.765
39	482536.777	497803.120	8.979
40	482535.841	497812.050	0.360
41	482536.173	497812.188	16.202
42	482530.564	497827.388	16.577
43	482527.427	497843.665	37.343
44	482513.730	497878.405	8.629
45	482505.654	497875.367	22.601
46	482483.620	497870.336	20.865
47	482463.434	497865.057	19.069
48	482445.144	497859.664	4.331
49	482443.962	497863.831	31.984
50	482474.716	497872.617	29.269
51	482503.308	497878.876	9.305
52	482512.103	497881.915	11.234
53	482508.288	497892.481	11.426
54	482506.401	497903.750	3.899
55	482506.380	497907.649	6.466
56	482506.294	497914.114	21.059
57	482527.195	497911.541	5.410
58	482527.545	497906.142	1.003
59	482528.543	497906.102	6.349
60	482526.793	497899.758	0.680
61	482527.472	497899.785	3.342
62	482527.604	497896.446	3.005
63	482530.607	497896.565	7.453
64	482531.044	497889.125	11.254
65	482535.093	497878.625	8.166
66	482527.587	497875.409	15.185
67	482534.150	497861.715	0.888
68	482533.345	497861.339	8.003
69	482536.735	497854.089	14.135
70	482539.198	497840.170	16.494
1	482543.207	497824.171	16.375
2	482547.737	497808.435	16.375

S(str.eminescu2)=5791.93mp P=753.226m



SCHITĂ

Incendiere în zona



Bulevardul Unirii

Bulevardul Unirii

BANCA

Str. Aron Pumnul

Str. Mihai Eminescu

LICEUL  
RADU NEGRU

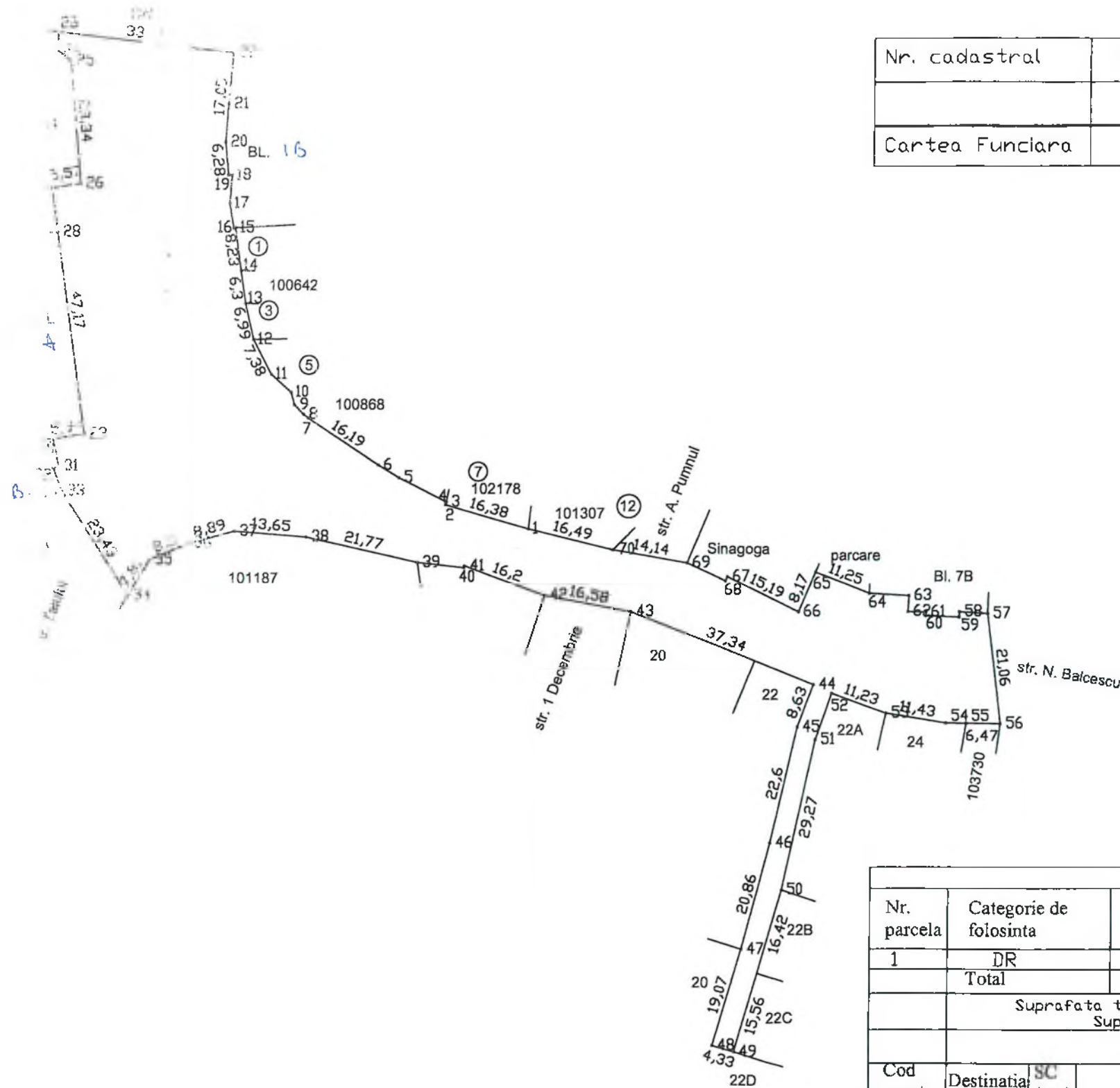
Bulevardul Teiului





# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000



Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	5792 mp	Fagaras- str. Mihai Eminescu	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	5792	teren delimitat prin fatadele cladirilor.
	Total	5792	
Suprafata totala masurata a imobilului= 5792 mp Suprafata din act= 5792 mp			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			
Executant Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  Semnatura si stampila  Data 11.2016		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  Semnatura si parafa  Data .....  Stampila BCPI	

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.