

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Mihai Eminescu tronson I, înscris în CF nr. 105528 Făgăraș, nr. top. 105528, în suprafață de 1.710 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 29721/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29721/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Mihai Eminescu tronson I, înscris în CF nr. 105528 Făgăraș, nr. top. 105528, în suprafață de 1.710 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29721/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 46/2016 întocmită de către PFA Arsu Costica, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Mihai Eminescu tronson I, înscris în CF nr. 105528 Făgăraș, nr. top. 105528, în suprafață de 1.710 mp, la poziția 92 - valoare mijloc fix 748.552,50 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Mihai Eminescu tronson I, înscris în CF nr. 105528 Făgăraș, nr. top. 105528, în suprafață de 1.710 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

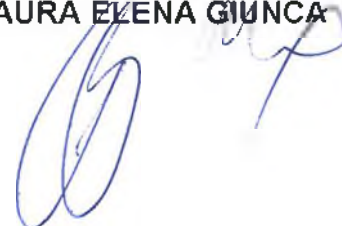
Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU



Vizat pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA





100
ROMÂNIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505209, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 29721/20.09.2018

**REFERAT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Mihai Eminescu tronson I, înscris în CF nr. 105528 Făgăraș, nr. top. 105528, în suprafață de 1.710 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105528 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. Mihai Eminescu tronson I, înscris în CF nr. 105528 Făgăraș, nr. top. 105528, în suprafață de 1.710 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 46/2016 întocmită de către PFA Arsu Costica având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Mihai Eminescu tronson I, înscris în CF nr. 105528 Făgăraș, nr. top. 105528, în suprafață de 1.710 mp, precum și de Adeverința nr. 29721/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că imobilul – teren este parte din imobilul ce se identifică la poziția 92 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și HG nr. 972/2002, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, al bunului.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		

Nr. 29721 / 1/ 20.09.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Mihai Eminescu tronson I, înscris în CF nr. 105528 Făgăraș, nr. top. 105528, în suprafață de 1.710 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105528 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. Mihai Eminescu tronson I, înscris în CF nr. 105528 Făgăraș, nr. top. 105528, în suprafață de 1.710 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 46/2016 întocmită de către PFA Arsu Costica și de Adeverința nr. 29721/2//20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu.

Se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Mihai Eminescu tronson I, înscris în CF nr. 105528 Făgăraș, nr. top. 105528, în suprafață de 1.710 mp și întabularea definitivă în cartea funciară, fiind de uz și interes local.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**



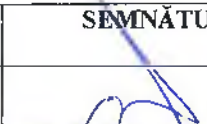

Nr. 297212/ 20.09.2018

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Mihai Eminescu tronson I, înscris în CF nr. 105528 Făgăraș, nr. top. 105528, în suprafață de 1.720 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 46/2016 întocmită de către PFA Arsu Costica, și este parte din imobilul identificat la poziția nr. 92 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOËR	20.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



10005619279

Carte Funciară Nr. 105528 Comuna/Oras/Municipiu: Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr.	2876
Ziua	17
Luna	02
Anul	2017

102 82
M. BUCUREȘTI - TRANSILVANIA I
PR. 46/2016
PFA N. COSTI

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

VAL: 748.552,50

Adresa: Loc. Fagaras, Jld. Brasov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	105528	1.710	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2876 / 17/02/2017		
Act Administrativ nr. 158, din 27/11/2016 emis de CL FAGARAS; Act Administrativ nr. 3285, din 23/02/2017 emis de BCPI Fagaras; Act Administrativ nr. 5167, din 16/02/2017 emis de UAT FAGARAS:		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1
B3	justificarea inscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGARAS de sub B2, se va face in baza Hotărării de Guvern prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. Cad. 105528	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



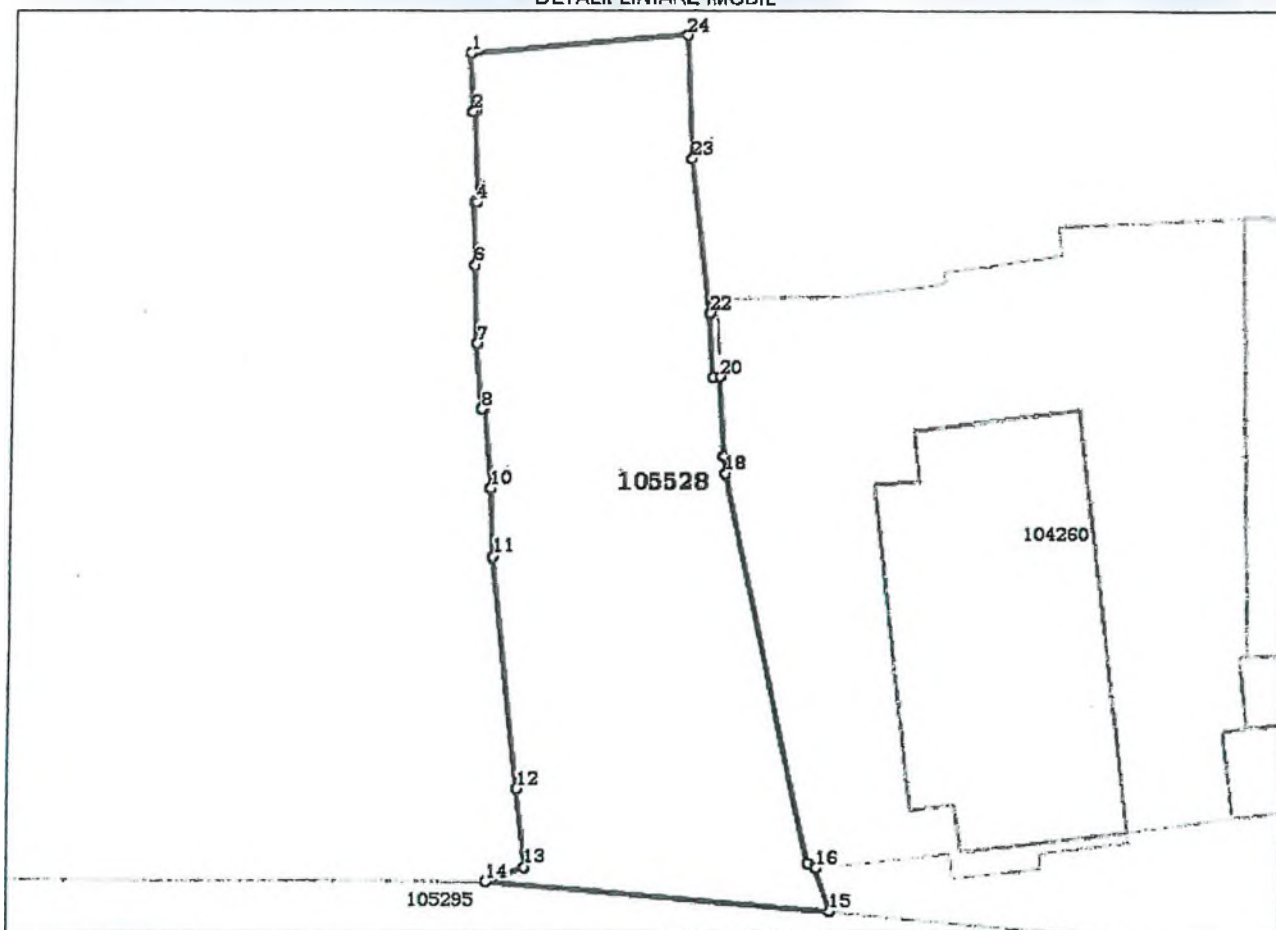
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105528	1.710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.710	-	-	-	Strada Mihai Eminescu tronson I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.256
3	4	8.205
5	6	5.63
7	8	5.928
9	10	7.216
11	12	21.064
13	14	3.755
15	16	4.037

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.198
4	5	0.226
6	7	7.028
8	9	0.32
10	11	6.147
12	13	7.069
14	15	31.219
16	17	0.837

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
17	18	35.996	18	19	1.58
19	20	7.201	20	21	0.719
21	22	5.778	22	23	13.959
23	24	11.095	24	1	19.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

13-03-2017

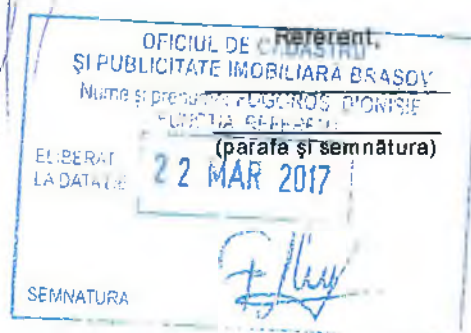
Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU COSTICA
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0722.220179
Email: arsucostica@yahoo.com

PROIECT NR. 46/2016

DEN. LUCRARII – PRIMA INSCRIERE IMOBIL- STRADA MIHAI
EMINESCU (INTRE INTERSECTIA CU DNI SI
INTERSECTIA CU STR. REPUBLICII

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA

A faint circular stamp is visible in the lower right quadrant of the page. The text within the stamp is illegible due to fading. Below the stamp, there is a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Arsu Costica'.

0	1	2	3	4	5	6
91	1.3.7.2.	Strada Livezii	<p>L=450,00 m l=6,00 m S=2700,00 m² Îmbrăcămintă din beton asfaltic Fundamentație de balast Guri de scurgere: 2 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) $\left\{ \begin{array}{l} L = 450,00 \text{ m} \\ l = 1,5 \text{ m} \end{array} \right. \rightarrow S = 675,0\text{m}^2$ - stânga(asfalt): $\left\{ \begin{array}{l} L = 450,00 \text{ m} \\ l = 3,0 \text{ m} \end{array} \right. \rightarrow S = 1350\text{m}^2$ Zona verde: - dreapta $\left\{ \begin{array}{l} L = 200,00 \text{ m} \\ l = 1,00 \text{ m} \end{array} \right. \rightarrow S = 200,0\text{m}^2$ - stânga: $\left\{ \begin{array}{l} L = 200,00 \text{ m} \\ l = 1,00 \text{ m} \end{array} \right. \rightarrow S = 200,0\text{m}^2$</p>			<p>Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. C</p>
92	1.3.7.2.	Strada Mihai Eminescu	<p>L=425,00 m l=8,00 m S=3400,00 m² Îmbrăcămintă din beton asfaltic Fundamentație de balast Guri de scurgere: 10 Semne de circulație: Trotuare: - dreapta(asfalt) $\left\{ \begin{array}{l} L = 425,00 \text{ m} \\ l = 5,0 \text{ m} \end{array} \right. \rightarrow S = 2375\text{m}^2$ - stânga(asfalt): $\left\{ \begin{array}{l} L = 425,00 \text{ m} \\ l = 5,0 \text{ m} \end{array} \right. \rightarrow S = 2375\text{m}^2$ - Zona verde: - dreapta $\left\{ \begin{array}{l} L = 120,00 \text{ m} \\ l = 0,50 \text{ m} \end{array} \right. \rightarrow S = 60\text{m}^2$ - stânga: $\left\{ \begin{array}{l} L = 120,00 \text{ m} \\ l = 0,50 \text{ m} \end{array} \right. \rightarrow S = 60\text{m}^2$</p>			<p>Proprietatea Municipiului Făgăraș Ordonanța nr. 43/1997, art. 8, alin. C</p>

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. M. Eminescu (de la intersectia cu DN 1 pana la intersectia cu str. Republicii.)

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. M. Eminescu la numele Municipiului Fagaras- domeniul public.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer,

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

Str. Mihai Eminescu face parte din Inventarul Domeniului Public al Municipiului Fagaras conform HG 972/05.09.2002 pag.... Poz....

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai sus are lungimea de 77 m si suprafata de 1710 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Mihai Eminescu, tronsonul de la intersectia cu DN 1 la sud pana la intersectia cu str. Republicii la nord. Pe laturile de est si vest imobilul strada este delimitat de imobilele proprietati particulare- fatadele cladirilor si proprietatea TELEKOM.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Metoda folosita-* Radieri de pe borne determinate GNSS.

- *Aparatura folosita-* Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 1 stație din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului-fatadele constructiilor vecine. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de

măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referință cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

Stia Rompos Fagaras

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele 1 –100 cui metalic (vezi schitele de reperaj).

Data întocmirii: 10.2016

Semnatura și stampila

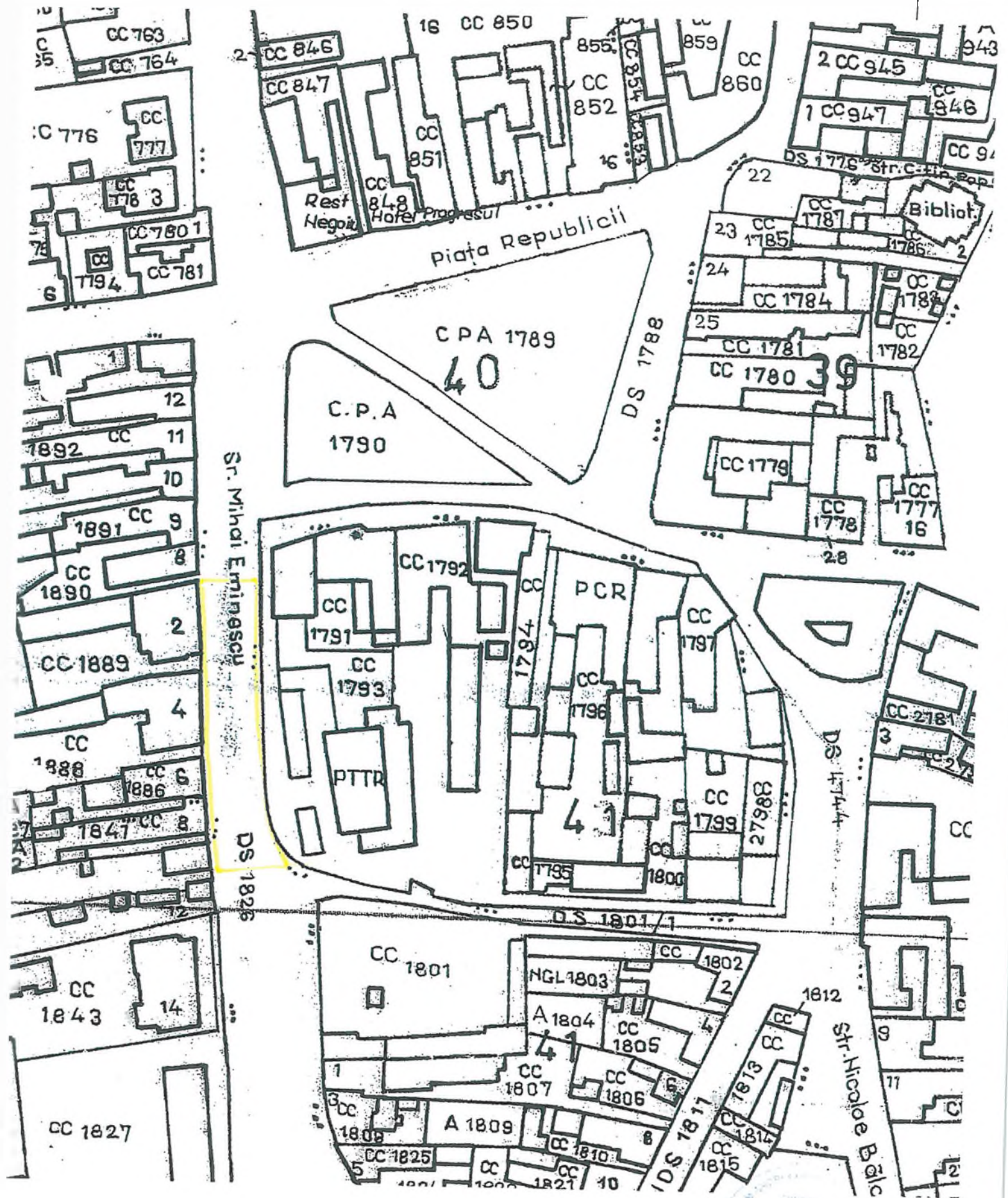
Ing. Arsu Costica



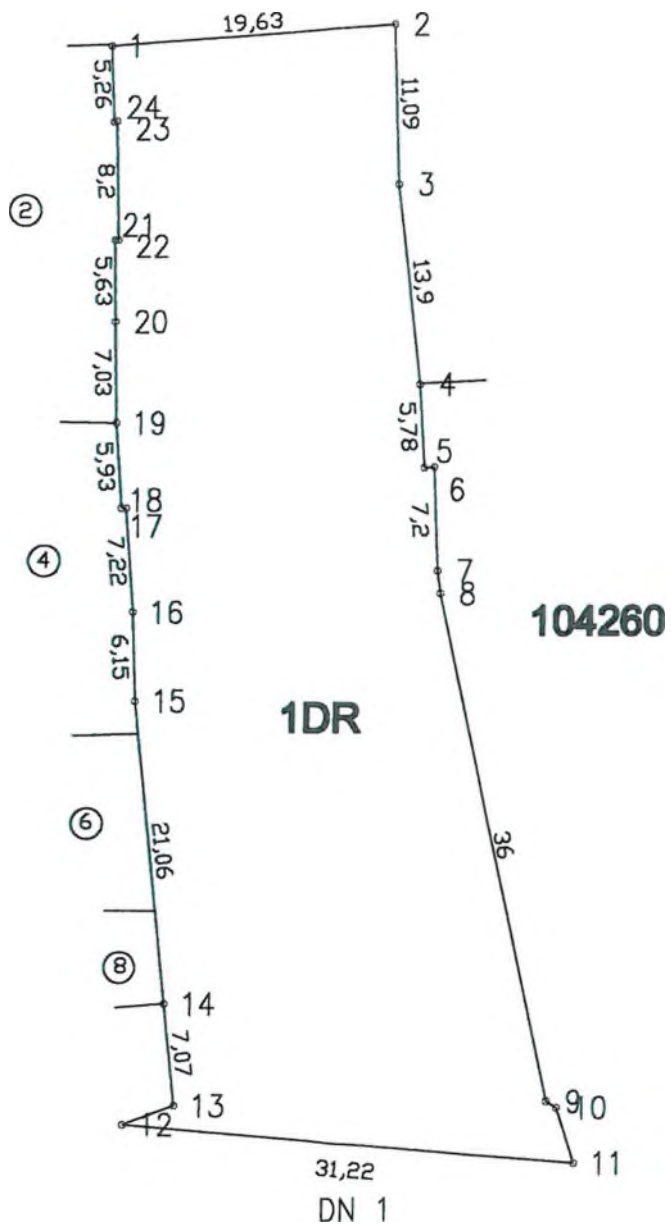
Parcela(1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	482730.878	497727.392	19.635
2	482732.424	497746.966	11.095
3	482721.341	497747.473	13.959
4	482707.489	497749.194	5.778
5	482701.722	497749.555	0.719
6	482701.744	497750.274	7.201
7	482694.553	497750.647	1.580
8	482692.987	497750.859	35.996
9	482657.849	497758.673	0.837
10	482657.418	497759.391	4.037
11	482653.575	497760.626	31.219
12	482656.255	497729.522	3.755
13	482657.568	497733.040	7.069
14	482664.593	497732.253	21.064
15	482685.524	497729.888	6.147
16	482691.665	497729.618	7.216
17	482698.855	497729.008	0.320
18	482698.864	497728.688	5.928
19	482704.772	497728.203	7.028
20	482711.797	497727.989	5.630
21	482717.426	497727.864	0.226
22	482717.432	497728.090	8.205
23	482725.633	497727.839	0.198
24	482725.628	497727.641	5.256
S(1)=1710.04 P=210.099m			

SCHEMA
incadrare in zona



Str. Republicii



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa Imobilului	
	1710 mp	Fagaras- str. M. Eminescu	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	1710	teren delimitat prin fatadele cladirilor.
	Total	1710	

Suprafata totala masurata a Imobilului= 1710 mp
Suprafata din act= 1710 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentii
-	-	-	-

<p>Total</p> <p style="text-align: center;">Executant</p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">Data 10.2016</p> <div style="text-align: center;"> </div>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si pusek</p> <p style="text-align: center;">Data</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>
---	---

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vechiului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.