



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Lacului, înscris în CF nr. 105829 Făgăraș, nr. top. 105829, în suprafață de 729 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 29720/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29720/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Lacului, înscris în CF nr. 105829 Făgăraș, nr. top. 105829, în suprafață de 729 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29720/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 107/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Lacului, înscris în CF nr. 105829 Făgăraș, nr. top. 105829, în suprafață de 729 mp, la poziția 89- valoare mijloc fix 217.447,82 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Lacului, înscris în CF nr. 105829 Făgăraș, nr. top. 105829, în suprafață de 729 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA

Nr. înregistrare: 29720 / 20.09.2018

**REFERAT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

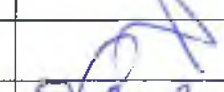

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Lacului, înscris în CF nr. 105829 Făgăraș, nr. top. 105829, în suprafață de 729 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105829 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. Lacului, înscris în CF nr. 105829 Făgăraș, nr. top. 105829, în suprafață de 729 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 107/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Lacului, înscris în CF nr. 105829 Făgăraș, nr. top. 105829, în suprafață de 729 mp, precum și de Adeverința nr. 29720/2//20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că imobilul – teren se identifică la poziția 89 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și HG nr. 972/2002, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, al bunului.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		

Nr. 29720 / 1/ 20.09.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Lacului, înscris în CF nr. 105829 Făgăraș, nr. top. 105829, în suprafață de 729 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105829 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. Lacului, înscris în CF nr. 105829 Făgăraș, nr. top. 105829, în suprafață de 729 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 107/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică și de Adeverința nr. 29720/2//20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu.

Se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Lacului, înscris în CF nr. 105829 Făgăraș, nr. top. 105829, în suprafață de 729 mp și întabularea definitivă în cartea funciară, fiind de uz și interes local.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**





ROMANIA
ROMANIA

ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



AC
15.07.2016



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29720/2/ 20.09.2018

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Lacului, înscris în CF nr. 105829 Făgăraș, nr. top. 105829, în suprafață de 729 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 107/2017 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, respectiv la poziția nr. 89 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105829 Fagaras

RUZU
PR 107/2017
P.F.A. A. BUSTI

Nr. cerere	22036
Ziua	21
Luna	11
Anul	2017

Cod verificare

100053327500

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	105829	729	Teren neimprejmuat; Strada Lacului

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22036 / 21/11/2017	
Act Normativ nr. 231, din 31/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL FAGARAS și documentație cadastrală.; Act Administrativ nr. 35203, din 16/11/2017 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 35128, din 16/11/2017 emis de SERVICIUL VENITURI BUGETARE FAGARAS;	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 A1
1) MUNICIPIUL FAGARAS, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	
B3	justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGARAS- DOMENIU PUBLIC de sub B2, se va face în baza Hotărârii de Guvern prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. Cad. 105829 A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



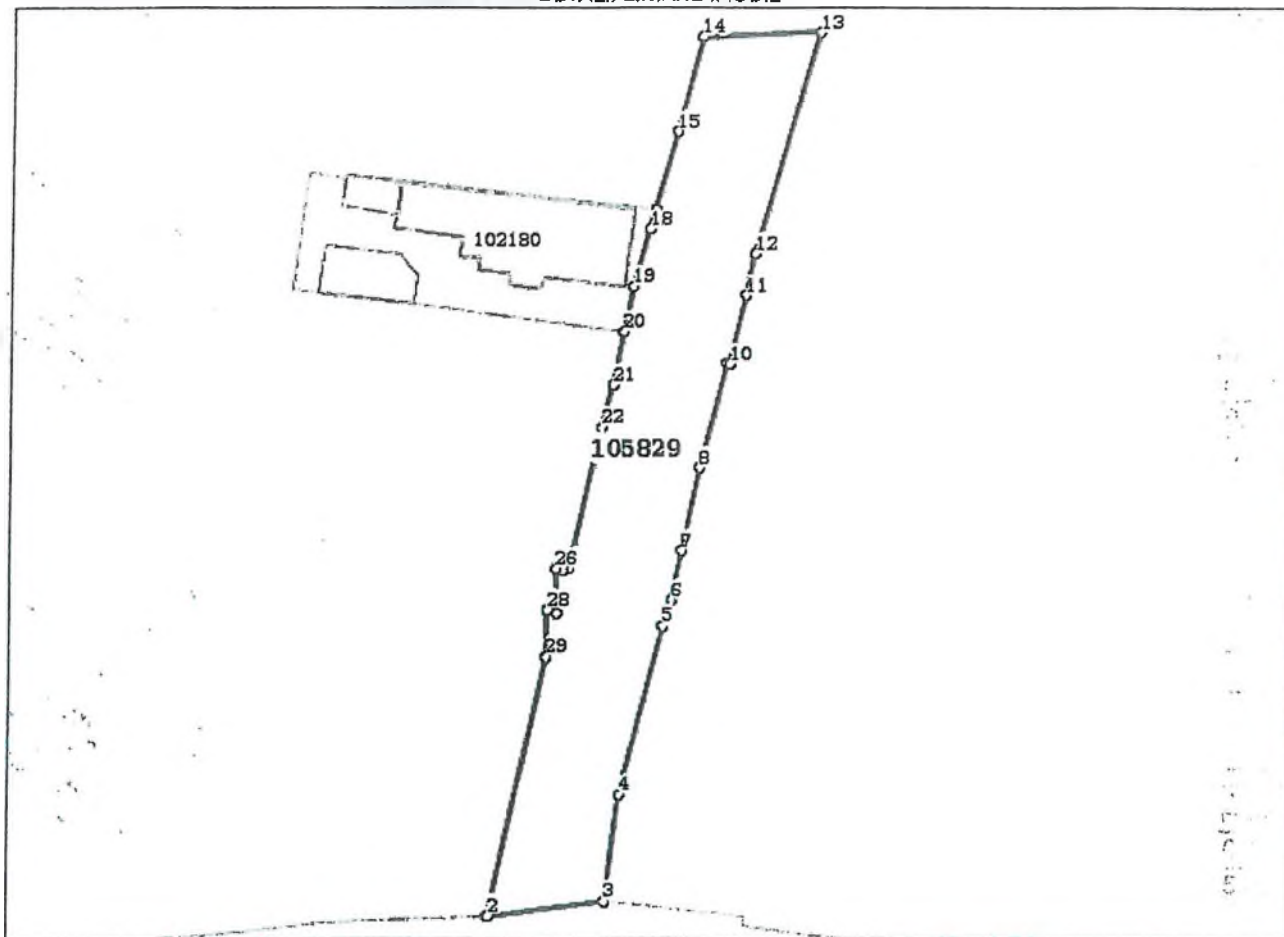
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105829	729	Strada Lacului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	729	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.111
3	4	9.252
5	6	2.343
7	8	7.345
9	10	0.264
11	12	3.662

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	10.114
4	5	15.031
6	7	4.388
8	9	9.316
10	11	6.096
12	13	19.836

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
13	14	10.228	14	15	8.427
15	16	6.993	16	17	0.035
17	18	1.777	18	19	5.098
19	20	4.048	20	21	4.676
21	22	3.787	22	23	12.513
23	24	0.553	24	25	0.3
25	26	0.552	26	27	3.83
27	28	0.9	28	29	4.035
29	1	22.904			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

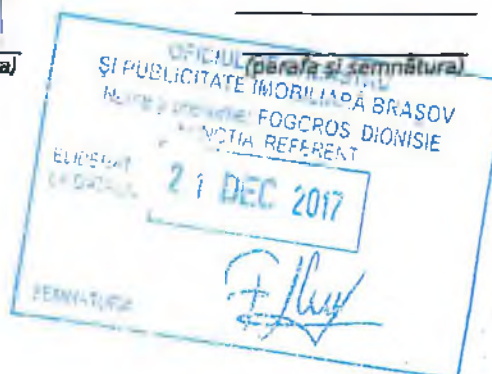
Data soluționării,
11-12-2017

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,



89

PF ING. ARSU COSTICA
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0722.220179
Email: arsucostica@yahoo.com

PROIECT NR. 107/2017

DEN. LUCRARII – PRIMA INSCRIERE IMOBIL
STRADA LACULUI

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Lacului

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. Lacului la numele**

Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza

HCL nr.art., poz.....

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 78 m si suprafata de 729 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Lacului din Fagaras. Strada este delimitata de garduri si fatadele constructiilor vecine, imobilele proprietati particulare la vest si est, strada Palarierilor la nord, strada Mihai Viteazu la sud nr. cad 105523.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Metoda folosita-* Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- *Aparatura folosita-* Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 2 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului-fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referință cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:
Punctele 100, S1.
- Descrierea punctelor topografice noi:
Punctele 100 și S1 cui metalic .

Data întocmirii: 10.2017

Semnatura și stampila

Ing. Arsu Costica



INVENTAR DE COORDONATE

Denumirea unitatii administrativ
teritoriale - FAGARAS

puncte stationate

100 Y = 498124.4450 X = 483080.7010
S1 Y = 498123.5479 X = 483046.8295

PUINCTE RADIATE

CALCULUL SUPRAFETEI

Parcela (1) strada

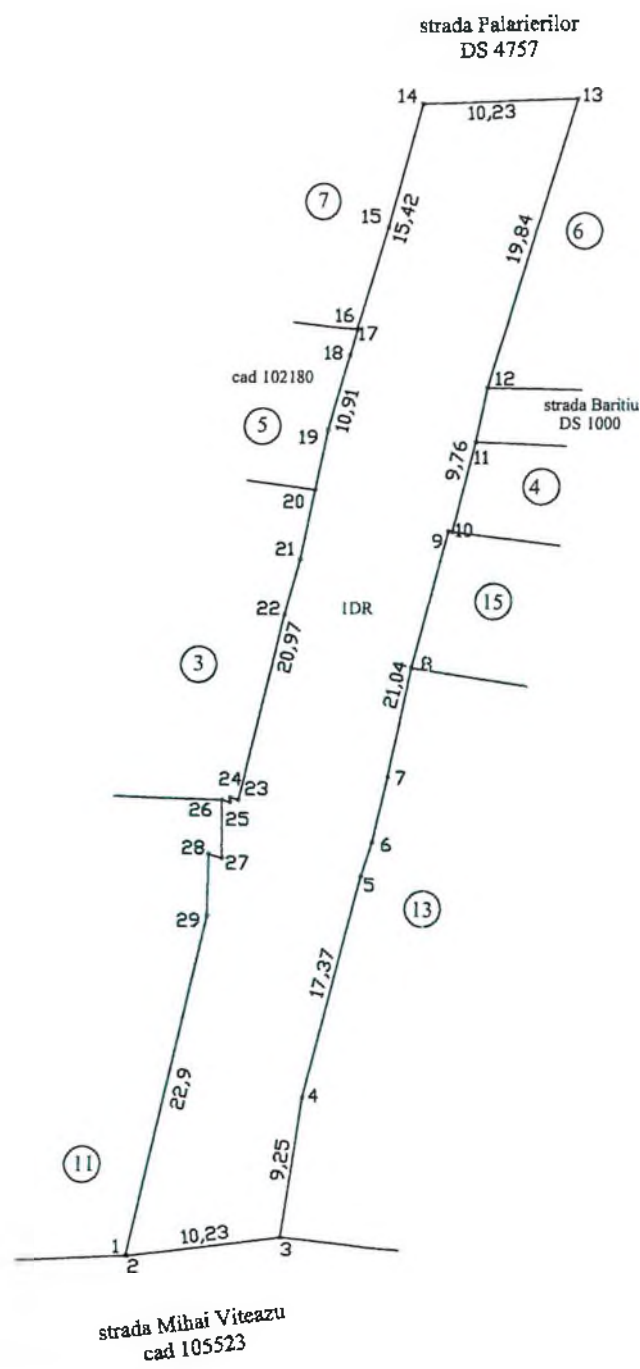
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latuni D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	482992.830	498102.372	0.111
2	482992.834	498102.483	10.114
3	482994.067	498112.522	9.252
4	483003.232	498113.786	15.031
5	483017.802	498117.480	2.343
6	483020.037	498118.182	4.388
7	483024.322	498119.129	7.345
8	483031.528	498120.549	9.316
9	483040.560	498122.832	0.264
10	483040.521	498123.093	6.096
11	483046.445	498124.531	3.662
12	483050.038	498125.239	19.836
13	483069.075	498130.811	10.228
14	483068.716	498120.589	8.427
15	483060.560	498118.470	6.993
16	483053.842	498116.527	0.035
17	483053.839	498116.562	1.777
18	483052.130	498116.076	5.098
19	483047.227	498114.680	4.048
20	483043.261	498113.871	4.676
21	483038.673	498112.968	3.787
22	483035.014	498111.993	12.513
23	483022.807	498109.244	0.553
24	483022.958	498108.712	0.300
25	483022.660	498108.675	0.552
26	483022.811	498108.144	3.830
27	483018.982	498108.211	0.900
28	483019.228	498107.345	4.035
29	483015.193	498107.319	22.904

S(1)=729mp P=178.413m

Parcela (1) strada

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latuni D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	482992.830	498102.372	0.111
2	482992.834	498102.483	10.114
3	482994.067	498112.522	9.252
4	483003.232	498113.786	15.031
5	483017.802	498117.480	2.343
6	483020.037	498118.182	4.388
7	483024.322	498119.129	7.345
8	483031.528	498120.549	9.316
9	483040.560	498122.832	0.264
10	483040.521	498123.093	6.096
11	483046.445	498124.531	3.662
12	483050.038	498125.239	19.836
13	483069.075	498130.811	10.228
14	483068.716	498120.589	8.427
15	483060.560	498118.470	6.993
16	483053.842	498116.527	0.035
17	483053.839	498116.562	1.777
18	483052.130	498116.076	5.098
19	483047.227	498114.680	4.048
20	483043.261	498113.871	4.676
21	483038.673	498112.968	3.787
22	483035.014	498111.993	12.513
23	483022.807	498109.244	0.553
24	483022.958	498108.712	0.300
25	483022.660	498108.675	0.552
26	483022.811	498108.144	3.830
27	483018.982	498108.211	0.900
28	483019.228	498107.345	4.035
29	483015.193	498107.319	22.904

S(1)=729mp P=178.413m



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	729 mp	Fagaras - Str. Lacului	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	729	teren delimitat prin garduri si fatadele constructiilor vecine, imobilele proprietati particulare la vest si est, strada Palarierilor la nord, strada Mihai Viteazu la sud nr. cad 105523.
	Total	729	
Suprafata totala masurata a imobilului= 729 mp Suprafata din act= 729 mp			

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
-	-	-	-

<p style="text-align: center;">Executant</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">Data 10.2017</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>
---	--

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.