



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Cartier Tudor Vladimirescu, înscris în CF nr. 106036 Făgăraș, nr. top. 106036, în suprafață de 42.160 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 29500/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29500/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Cartier Tudor Vladimirescu, înscris în CF nr. 106036 Făgăraș, nr. top. 106036, în suprafață de 42.160 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29500/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 37/2018 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Cartier Tudor Vladimirescu, înscris în CF nr. 106036 Făgăraș, nr. top. 106036, în suprafață de 42.160 mp, la poziția 142,824 și 833 - valoare mijloc fix 3.745.324,83 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor și pct.III, poz. 2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Cartier Tudor Vladimirescu, înscris în CF nr. 106036 Făgăraș, nr. top. 106036, în suprafață de 42.160 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 405200, Tel: 0940 268 211-313, Fax: 0940 268 210-030
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 29500/20.09.2018

REFERAT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Cartier Tudor Vladimirescu, înscris în CF nr. 106036 Făgăraș, nr. top. 106036, în suprafață de 42.160 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 106036 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Cartier Tudor Vladimirescu, înscris în CF nr. 106036 Făgăraș, nr. top. 106036, în suprafață de 42.160 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 37/2018 întocmită de către PFA Arsu Costică având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Cartier Tudor Vladimirescu, înscris în CF nr. 106036 Făgăraș, nr. top. 106036, în suprafață de 42.160 mp, precum și de Adeverința nr. 29500/2//20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că imobilul – teren este parte din imobilul ce se identifică la poziția 142,824 și 833 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și HG nr. 972/2002, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, al bunului.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 5, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 010
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29500 / 1/ 20.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Cartier Tudor Vladimirescu, înscris în CF nr. 106036 Făgăraș, nr. top. 106036, în suprafață de 42.160 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 106036 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Cartier Tudor Vladimirescu, înscris în CF nr. 106036 Făgăraș, nr. top. 106036, în suprafață de 42.160 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 37/2018 întocmită de către PFA Arsu Costică și de Adeverința nr. 29500/2//20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu.

Se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Cartier Tudor Vladimirescu, înscris în CF nr. 106036 Făgăraș, nr. top. 106036, în suprafață de 42.160 mp și întabularea definitivă în cartea funciară, fiind de uz și interes local.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU

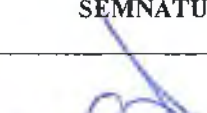

Nr. 29500/2/ 20.09.2018

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, cartier Tudor Vladimirescu, înscris în CF nr. 106036 Făgăraș, nr. top. 106036, în suprafață de 42.160 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 37/2018 întocmită de către PFA Arsu Costică, și este parte din imobilul identificat la poziția nr. 142,824 și 833 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106036 Fagaras

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	106036	42.160	Teren nelmprejmuit; Cartier Tudor Vladimirescu

1701,36 + 5744,85 = 192.
6055,84 - 833
28.658,41 - 824

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
10157 / 09/05/2018		
Act Administrativ nr. 93, din 29/03/2018 emis de Consiliul local Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată; Act Administrativ nr. 15010, din 08/05/2018 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 15017, din 09/05/2018 emis de Municipiul Făgăraș;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1 / B.3
B3	Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. cad.106036	A1

C. Partea III. SARCINI .

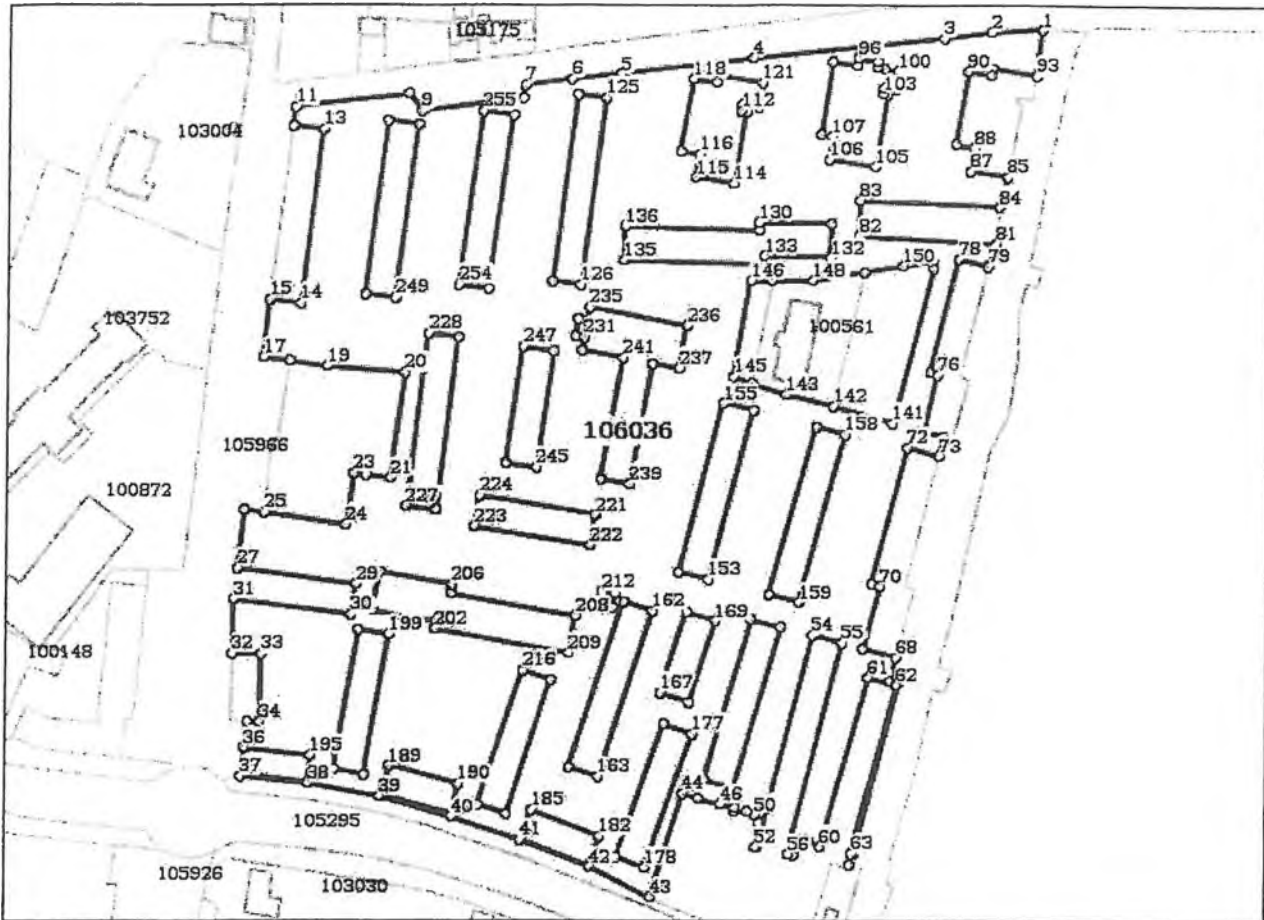
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106036	42.160	Cartier Tudor Vladimirescu

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	42.160	-	-	-	Alei auto, alei pietonale, parcuri, zone verzi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	18.938	2	3	17.302	3	4	69.323
4	5	47.951	5	6	17.769	6	7	16.806
7	8	4.878	8	9	37.041	9	10	7.883
10	11	40.684	11	12	6.865	12	13	10.979
13	14	62.887	14	15	10.883	15	16	0.359
16	17	20.184	17	18	9.75	18	19	13.305
19	20	28.145	20	21	38.224	21	22	8.92



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	4.356	23	24	18.723	24	25	29.695
25	26	6.902	26	27	21.273	27	28	0.22
28	29	42.416	29	30	11.147	30	31	42.32
31	32	19.506	32	33	10.61	33	34	24.382
34	35	4.477	35	36	9.299	36	37	10.572
37	38	24.275	38	39	25.673	39	40	26.846
40	41	26.191	41	42	26.705	42	43	24.626
43	44	38.898	44	45	6.019	45	46	8.211
46	47	5.475	47	48	1.279	48	49	4.38
49	50	3.129	50	51	3.097	51	52	8.907
52	53	0.622	53	54	78.671	54	55	11.189
55	56	78.531	56	57	2.072	57	58	6.558
58	59	2.713	59	60	5.107	60	61	63.21
61	62	10.363	62	63	62.891	63	64	3.896
64	65	4.082	65	66	63.252	66	67	3.301
67	68	8.732	68	69	12.36	69	70	23.32
70	71	3.261	71	72	50.755	72	73	12.234
73	74	7.178	74	75	7.915	75	76	21.068
76	77	2.897	77	78	42.053	78	79	11.023
79	80	0.252	80	81	8.829	81	82	50.128
82	83	12.94	83	84	50.579	84	85	11.165
85	86	0.099	86	87	13.918	87	88	8.389
88	89	6.868	89	90	26.475	90	91	8.407
91	92	2.719	92	93	16.448	93	94	0.204
94	95	16.571	95	96	67.919	96	97	7.027
97	98	2.337	98	99	2.996	99	100	4.725
100	101	6.619	101	102	4.174	102	103	2.058
103	104	1.499	104	105	26.363	105	106	16.635
106	107	8.405	107	108	4.206	108	109	26.396
109	110	8.598	110	111	2.672	111	112	46.213
112	113	1.874	113	114	25.922	114	115	13.986
115	116	8.292	116	117	6.775	117	118	26.337
118	119	8.566	119	120	2.715	120	121	16.399
121	122	8.715	122	123	6.033	123	124	2.365
124	125	48.892	125	126	67.453	126	127	10.187
127	128	67.465	128	129	10.179	129	130	71.114
130	131	26.307	131	132	12.043	132	133	24.162
133	134	2.959	134	135	50.77	135	136	12.071
136	137	48.56	137	138	2.909	138	139	64.363
139	140	3.18	140	141	57.393	141	142	21.67
142	143	17.92	143	144	12.817	144	145	7.203
145	146	34.759	146	147	7.618	147	148	14.983
148	149	18.475	148	149	14.065	149	150	11.263
151	152	84.211	152	153	62.78	153	154	10.944
154	155	62.78	154	155	10.942	155	156	23.615
157	158	10.91	157	158	62.732	158	159	10.989
160	161	62.731	160	161	88.754	161	162	62.725
163	164	10.942	163	164	62.738	164	165	10.954
166	167	29.506	166	167	30.745	167	168	11.009
169	170	30.815	169	170	11.122	170	171	42.046
172	173	11.125	172	173	60.344	173	174	11.13
175	176	60.293	175	176	46.272	176	177	50.943
178	179	11.003	178	179	50.985	179	180	10.961
181	182	49.862	181	182	10.952	182	183	25.986
184	185	10.959	184	185	25.987	185	186	54.31
187	188	25.637	187	188	10.954	188	189	25.822

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
190	191	11.228	191	192	52.408	192	193	23.372
193	194	9.732	194	195	23.382	195	196	9.732
196	197	10.431	197	198	51.093	198	199	10.96
199	200	51.104	200	201	10.959	201	202	61.957
202	203	2.911	203	204	23.098	204	205	13.793
205	206	26.355	206	207	3.028	207	208	45.659
208	209	13.7	209	210	48.917	210	211	59.794
211	212	5.129	212	213	4.678	213	214	5.118
214	215	4.678	215	216	36.048	216	217	10.838
217	218	50.734	218	219	10.826	219	220	50.773
220	221	61.718	221	222	11.228	222	223	42.34
223	224	11.075	224	225	42.273	225	226	57.346
226	227	10.981	227	228	62.56	228	229	10.955
229	230	62.663	230	231	81.509	231	232	3.07
232	233	6.208	233	234	3.153	234	235	4.601
235	236	35.885	236	237	15.566	237	238	9.923
238	239	44.092	239	240	10.678	240	241	44.283
241	242	15.151	242	243	4.677	243	244	11.874
244	245	42.363	245	246	11.14	246	247	42.363
247	248	11.139	248	249	60.264	249	250	10.975
250	251	62.798	251	252	10.895	252	253	62.787
253	254	23.199	254	255	62.813	255	256	10.949
256	257	62.647	257	1	10.959			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211

Data soluționării,

18-05-2018

Data eliberării,

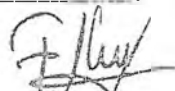
___/___/___

Asistent Registrator,
DOINA VAN

(parafa și semnătura)

OFICIUL DE CADASTRU
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV
Nume și prenume: GROS DIONISIE
FUNCTIA: REFERENT

ELIBERAT LA DATA: 22 MAY 2018
(parafa și semnătura)

SEMNATURA: 



SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 37/2018

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL
CARTIER TUDOR VLADIMIRESCU

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, cartier Tudor Vladimirescu
Tipul lucrării: **Prima inscriere imobil cartier Tudor Vladimirescu la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr. 93, art.1, poz. 142, 833 si 824.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrării datelor obtinute din masuratori, rezulta ca imobilul studiat intre limitele indicate mai jos, are o suprafata de 42160 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este cartierul Tudor Vladimirescu din Fagaras. Cartierul este delimitat de strada Chimistului la nord, strada Azotului la vest, alee carosabila Tudor Vladimirescu la est si trotuar strada Tudor Vladimirescu si imobile proprietati particulare la sud.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 18 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la +40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la +40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de norme și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referința cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

Punctele 100, S1÷S18.

- Descrierea punctelor topografice noi:

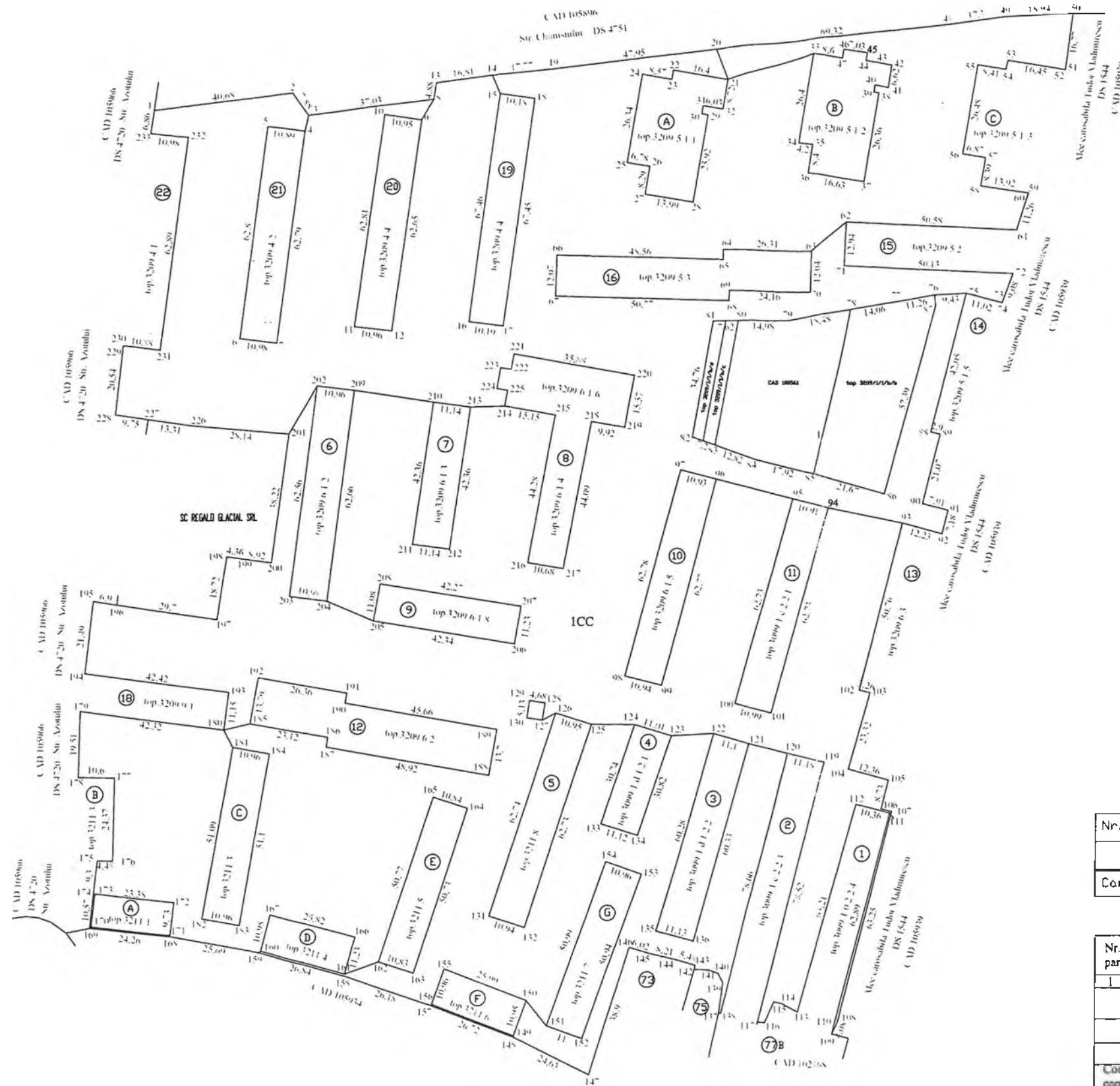
Punctele 100, S1÷S18, cui metalic.

Data intocmirii: 02.2018

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Costica





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa Imobilului	
	42160 mp	Fagaras- Cartier Tudor Vladimirescu	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	42160	teren delimitat de strada Chimistului la nord, strada Azotului la vest, alee carosabila Tudor Vladimirescu la est si trotuar strada Tudor Vladimirescu si imobile proprietati particulare la sud.
	Total	42160	
Suprafata totala masurata a imobilului: 42160 mp Suprafata din act= 42160 mp			

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

<p>EXECUTIV</p> <p>Confirmarea executiei masurilor la teren, corectarea intocmirii planului cadastral si corespunderea acestuia cu rezultatele din teren.</p> <p>NO. BV.F. NR. 0055</p> <p>Scunntura GHITA-COSTICA</p> <p>ta 02.2018</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semntaura si parata</p> <p>Data</p>
	Stampila BCPI

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.