



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA NR. ....  
din data de .....

- privind acordarea de facilități fiscale la plata impozitului pe clădiri pentru SC  
TRANSYLVANIE IMOB SRL prin scutirea de la plata impozitului ca urmare a executării investiției  
„Extindere hală producție și depozitare”, situată în Făgăraș str.Negoiu nr.151B

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședința ordinară,**

Având în vedere:

-Raportul de specialitate Nr 37038/19.03.2019 al Serviciului Venituri Bugetare și expunerea de  
motive nr.37038/1/19.03.2019 a Primarului Municipiului Făgăraș

-Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Făgăraș cu nr.1226/15.01.2019, a SC  
TRANSYLVANIE IMOB SRL, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr.J08/1577/2004, CUI  
16578877, cu sediul social în Făgăraș str.Negoiu nr.151B

- Regulamentul (UE) nr. 1407/2013 al Comisiei privind aplicarea art. 107 și 108 din  
Tratatul privind Funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al  
Uniunii Europene nr. OJ L 352/1 din 24.12.2013.

-HCL nr.184/2015 privind aprobarea schemei locale de minimis, în vederea atragerii de investiții și  
susținerii dezvoltării economice durabile a Municipiului Făgăraș (procedura de acordare a facilităților fiscale  
la plata impozitelor pe clădiri și teren persoanelor juridice)

-Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local, respectiv: .....

În temeiul art.36, alin.2, alin.2, lit.b, alin.4, lit.c, alin.9, art.45, alin.2, lit.c din Legea nr.215/2001  
privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă scutirea în procent de 45% de la plata impozitului datorat de SC  
TRANSYLVANIE IMOB SRL, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr.J08/1577/2004, CUI  
16578877, cu sediul social în Făgăraș str.Negoiu nr.151B, pentru clădirea situată în Făgăraș str.Negoiu  
nr.151B, cu valoare de inventar de 4.205.502,90 lei așa cum rezultă din procesul verbal de recepție la  
terminarea lucrărilor nr.1/27.09.2018 și cu un impozit anual datorat de 47.102 lei.

**Art.2** Scutirea de la plata impozitului se acordă pentru anul 2019 și anul 2020, conform art.18 al  
Procedurii de acordare a facilităților fiscale anexă la HCL nr.184/2015, va fi în cuantum de 21.195,90 lei  
anual și va fi înregistrată în Registrul Special al schemei de ajutor de minimis.

**Art.3** Un exemplar al prezentei hotărâri se comunică Consiliului Concurenței pentru derularea  
procedurilor în fața Comisiei Europene, în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) nr. 1407/2013 al  
Comisiei Europene privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii  
Europene a ajutoarelor de minimis și cu alte regulamente de minimis, de Ordonanța Guvernului nr. 117/2006  
privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat și de Regulamentul Consiliului Concurenței  
privind procedurile de monitorizare a ajutoarelor de stat, pus în aplicare prin Ordinul președintelui  
Consiliului Concurenței nr. 175/2007, cu privire la facilitățile fiscale acordate.

**Art.4** Prezenta hotărâre se comunică SC TRANSYLVANIE IMOB SRL, înregistrată la Oficiul  
Registrului Comertului sub nr.J08/1577/2004, CUI 16578877, cu sediul social în Făgăraș str.Negoiu nr.151B

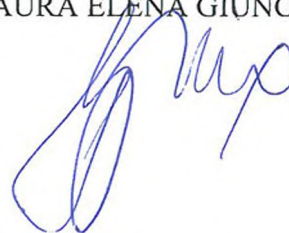
**Art.5** Prezenta hotărâre poate fi atacată la Tribunalul Brasov - Secția de contencios administrativ, conform Legii nr.554/2004.

**Art.6** Cu ducerea la indeplinire se incredințează Primarul Municipiului Fagaras prin Directia Buget Finante-Serviciul Venituri Bugetare.

Initiator  
Primar  
GHEORGHE SUCACIU



Vizat pentru legalitate  
Secretarul Municipiului,  
LAURA ELENA GIUNCA



Hotărârea s-a adoptat cu un nr. de .....voturi pentru  
Consilieri în funcție – 19  
Consilieri prezenți la ședința ordinară .....

Prezenta hotărâre se comunică:

1ex. dosarul de ședință

1ex. colecție

1ex. Prefectură

1ex. Primar

1ex. Secretar

1 ex. Serviciul Venituri Bugetare.

1 ex Directia Buset Finante

1 ex. SC TRANSYLVANIE IMOB SRL,

Cod: F-19



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 37038/19.03.2019

### Referat de specialitate

- privind acordarea de facilități fiscale la plata impozitului pe clădiri pentru SC TRANSYLVANIE IMOB SRL conform HCL nr.184/2015

Prin HCL nr.184/2015 s-a aprobat schema locală de minimis, în vederea atragerii de investiții și susținerii dezvoltării economice durabile a Municipiului Făgăraș (procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor pe clădiri și teren persoanelor juridice)

Potrivit art.7 alin.1 al Procedurii de acordare a facilităților fiscale anexă la HCL nr.184/2015 pentru a beneficia de facilitățile fiscale, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- sunt legal constituite în România și își desfășoară activitatea în România;
  - nu înregistrează datorii către bugetul de stat și bugetele locale;
  - nu sunt în stare de insolvență, nu au afacerile administrate de un judecător sindic, nu au nici o restricție asupra activității comerciale, nu sunt subiectul unor aranjamente între creditori sau nu se află într-o situație similară cu cele menționate anterior, reglementate prin lege;
  - derulează programe de investiții pentru construirea de clădiri în valoare de peste 200.000 euro și crează noi locuri de muncă, ca urmare a investiției realizate;
  - nu sunt „întreprinderi în dificultate”, conform Liniilor directoare comunitare privind ajutorul de stat pentru salvarea și restructurarea întreprinderilor în dificultate (publicate în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr.C244/01.10.2004);
  - nu au fost subiectul unui ordin/decizie de recuperare a unui ajutor de stat, emis ca urmare a unei decizii a Consiliului Concurenței sau a Comisiei Europene sau, în cazul în care au făcut obiectul unei asemenea proceduri, aceasta a fost deja executată și creanța integral recuperată;
  - reprezentantul legal al întreprinderii nu a fost supus unei condamnări în ultimii 3 ani, de către o instanță de judecată, din motive profesionale sau etic - profesionale;
  - reprezentantul legal al întreprinderii nu furnizează informații false prin solicitarea de acordare a ajutorului *de minimis*;
- (2) Valoarea investiției trebuie să fie mai mare de 200.000 euro, dovedită prin înregistrări contabile la poziția imobilizări corporale - clădiri, în contabilitatea investitorului care a recepționat obiectivul de investiții, conform standardelor internaționale de contabilitate.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Făgăraș cu nr.1226/15.01.2019, SC TRANSYLVANIE IMOB SRL, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr.J08/1577/2004, CUI 16578877, cu sediul social în Făgăraș str.Negoiu nr.151B prin reprezentant Țarog Teodora, solicită acordarea scutirii de plata a impozitului pe teren și clădiri pentru obiectivul extindere hala de producție și depozitare executată conform AC nr.64/29.09.2017, cu o valoare de 4.205.502,90 lei așa cum rezultă din pv de recepție la terminarea lucrărilor nr.1/27.09.2018.

Totodată, așa cum rezultă din actele depuse, prin investiția realizată au fost create un număr de 37 noi locuri de muncă.

Din actele depuse rezultă că investiția a fost realizată de SC TRANSYLVANIE IMOB SRL, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr.J08/1577/2004, CUI 16578877, cu sediul social în Făgăraș str.Negoiu nr.151B, iar locurile de muncă nou create sunt înregistrate la SC DEDIENNE ROUMANIE SRL, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului sub nr.J08/2469/2004, CUI 16872847, cu sediul social în Făgăraș str.Negoiu nr.151B

Din Certificatele Constatatoare nr.691987/14.12.2018 și 552114/15.10.2018 depuse la dosar rezultă că ambele societăți au același acționariat respectiv Dediene Multiplaturgy Group și dl. Leduc Pierre Jean Bernard Edouard, în acest sens fiind și declarația dnei Țarog Teodora din data de 11.03.2019.

Potrivit art. 4<sup>4</sup> din Legea nr.346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii, cele două societăți formează o întreprindere unică (întreprindere legată)

- **Întreprinderea unică (întreprinderea legată)** reprezintă un concept care include toate întreprinderile între care există cel puțin una dintre relațiile următoare:

a) o întreprindere deține majoritatea drepturilor de vot ale acționarilor sau ale asociaților celeilalte întreprinderi;

b) o întreprindere are dreptul de a numi sau de a revoca majoritatea membrilor consiliului de administrație, de conducere ori de supraveghere a celeilalte întreprinderi;

c) o întreprindere are dreptul de a exercita o influență dominantă asupra celeilalte întreprinderi, în temeiul unui contract încheiat cu această întreprindere sau al unei clauze din statutul acesteia;

d) o întreprindere este acționară sau asociată a celeilalte întreprinderi și deține singură, în baza unui acord cu alți acționari ori asociați ai acelei întreprinderi, majoritatea drepturilor de vot ale acționarilor sau asociaților întreprinderii respective

Sunt considerate întreprinderi legate și întreprinderile între care există oricare dintre raporturile descrise la alin. (1), prin intermediul uneia ori mai multor întreprinderi sau prin oricare dintre investitorii prevăzuți la alin. (3) al art. 4<sup>2</sup>.

Întreprinderile între care există oricare dintre raporturile descrise mai sus, prin intermediul unei persoane fizice sau al unui grup de persoane fizice care acționează de comun acord, sunt, de asemenea, considerate întreprinderi legate, dacă își desfășoară activitatea sau o parte din activitate pe aceeași piață relevantă ori pe piețe adiacente.

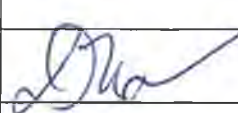

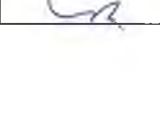
Notiunea de întreprindere unică este reglementată și prin art.6 lit.b) al Procedurii de acordare a facilităților fiscale anexă la HCL nr.184/2015

Având în vedere textul legal susmenționat, SC TRANSYLVANIE IMOB SRL, face parte din categoria întreprinderilor unice și poate beneficia de prevederile HCL nr.184/2015, aceasta îndeplinind condițiile prevăzute la art.7 și 12 al Procedurii de acordare a facilităților fiscale anexă la HCL nr.184/2015.

Având în vedere Anexa nr.2 la HCL nr.184/2015 în care sunt prevăzute cotele de reducere raportat la valoarea investiției și numărul locurilor de muncă, **propunem aplicarea cotei de reducere totală de 45% astfel:**

Pentru valoarea investiției: C1.2 20% - pentru investiții cu o valoare între 400.000 -999.999 euro (valoare investiție 4.205.502,90 lei- echivalent 885.369 Euro)

Pentru numărul de locuri de muncă : C2.5 20% - între 50 și 80 de persoane (număr de locuri create în urma investiției 65)

Nr.Crt	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Dir. Executiv - Directia Buget Finante	Daniel Ludu	19.03.2019	
2.	Sef serviciu	Maria Boeriu	19.03.2019	
3.	Consilier Juridic	Adrian Gavrilă	19.03.2019	



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.37038/1/19.03.2019

### EXPUNERE DE MOTIVE

- privind acordarea de facilități fiscale la plata impozitului pe clădiri pentru SC TRANSYLVANIE IMOB SRL conform HCL nr.184/2015

Prin HCL nr.184/2015 s-a aprobat schema locală de minimis, în vederea atragerii de investiții și susținerii dezvoltării economice durabile a Municipiului Făgăraș (procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor pe clădiri și teren persoanelor juridice)

Potrivit art.7 alin.1 al Procedurii de acordare a facilităților fiscale anexă la HCL nr.184/2015 pentru a beneficia de facilitățile fiscale, trebuie să îndeplinească mai multe condiții.

Valoarea investiției trebuie să fie mai mare de 200.000 euro, dovedită prin înregistrări contabile la poziția imobilizări corporale - clădiri, în contabilitatea investitorului care a recepționat obiectivul de investiții, conform standardelor internaționale de contabilitate.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Făgăraș cu nr.1226/15.01.2019, SC TRANSYLVANIE IMOB SRL, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J08/1577/2004, CUI 16578877, cu sediul social în Făgăraș str.Negoiu nr.151B prin reprezentant Țarog Teodora, solicită acordarea scutirii de plata a impozitului pe teren și clădiri pentru obiectivul extindere hala de producție și depozitare executată conform AC nr.64/29.09.2017, cu o valoare de 4.205.502,90 lei așa cum rezultă din pv de recepție la terminarea lucrărilor nr.1/27.09.2018.

Totodată, așa cum rezultă din actele depuse, prin investiția realizată au fost create un număr de 37 noi locuri de muncă.

Din actele depuse rezultă că investiția a fost realizată de SC TRANSYLVANIE IMOB SRL, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J08/1577/2004, CUI 16578877, cu sediul social în Făgăraș str.Negoiu nr.151B, iar locurile de muncă nou create sunt înregistrate la SC DEDIENNE ROUMANIE SRL, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J08/2469/2004, CUI 16872847, cu sediul social în Făgăraș str.Negoiu nr.151B

Din Certificatele Constatatoare nr.691987/14.12.2018 și 552114/15.10.2018 depuse la dosar rezultă că ambele societăți au același acționariat respectiv Dediene Multiplaturgy Group și dl. Leduc Pierre Jean Bernard Edouard, în acest sens fiind și declarația dnei Țarog Teodora din data de 11.03.2019.

Potrivit art. 4<sup>4</sup> din Legea nr.346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii și art.6 lit.b) al Procedurii de acordare a facilităților fiscale anexă la HCL nr.184/2015 cele două societăți formează o întreprindere unică. **Întreprinderea unică (întreprinderea legată)** reprezintă un concept care include toate întreprinderile între care există cel puțin una dintre relațiile următoare:

a) o întreprindere deține majoritatea drepturilor de vot ale acționarilor sau ale asociaților celeilalte întreprinderi;

b) o întreprindere are dreptul de a numi sau de a revoca majoritatea membrilor consiliului de administrație, de conducere ori de supraveghere a celeilalte întreprinderi;

c) o întreprindere are dreptul de a exercita o influență dominantă asupra celeilalte întreprinderi, în temeiul unui contract încheiat cu această întreprindere sau al unei clauze din statutul acesteia;

d) o întreprindere este acționară sau asociată a celeilalte întreprinderi și deține singură, în baza unui acord cu alți acționari ori asociați ai acelei întreprinderi, majoritatea drepturilor de vot ale acționarilor sau asociaților întreprinderii respective.

Sunt considerate întreprinderi legate și întreprinderile între care există oricare dintre raporturile descrise la alin. (1), prin intermediul uneia ori mai multor întreprinderi sau prin oricare dintre investitorii prevăzuți la alin. (3) al art. 4<sup>2</sup>.

Având în vedere textul legal susmenționat, SC TRANSYLVANIE IMOB SRL, face parte din categoria întreprinderilor unice și poate beneficia de prevederile HCL nr.184/2015, aceasta îndeplinind condițiile prevăzute la art.7 și 12 al Procedurii de acordare a facilităților fiscale anexă la HCL nr.184/2015.

Având în vedere Anexa nr.2 la HCL nr.184/2015 în care sunt prevăzute cotele de reducere raportat la valoarea investiției și numărul locurilor de muncă, **propunem aplicarea cotei de reducere totală de 45% astfel:**

Pentru valoarea investiției: C1.2 20% - pentru investiții cu o valoare între 400.000 -999.999 euro (valoare investiție 4.205.502,90 lei- echivalent 885.369 Euro)

Pentru numărul de locuri de muncă : C2.5 25% -între 51 și 80 de persoane (număr de locuri create în urma investiției 65)

Dupa avizarea de catre comisiile de specialitate, proiectul de hotarare insotit de expunerea de motive, raportul de specialitate al compartimentului de resort si avizul comisiilor respective va fi prezentat spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Primar  
Gheorghe Sucaciu



*Scutit de plată  
N. d. g. g.*

C-175

ROC 289

MUNICIPIUL FAGĂRAȘ		
Nr.	1226	
Ziua	Luna	Anul
15	01	2019

FORMA

Formularul 1

Către,

Municipiul Fagaras  
Serviciul Vehituri Bugetare

Subscrisa TRANSYLVANIE IMOB având datele de identificare menționate în secțiunea A reprezentată legal prin dl/dna TAROG TEODORA având calitatea de ADMINISTRATOR, solicit acordarea scutirii de plată a impozitului pe teren și clădiri în condițiile prevederilor schemei de ajutor de minimis pentru atragerea de investiții și susținerea dezvoltării economice durabile în municipiul Fagaras.

#### SECȚIUNEA A

Prezentarea solicitantului

Denumirea întreprinderii S.C. TRANSYLVANIE IMOB S.R.L.

Adresa STR. NEGOIU, NR 151B cod poștal 565200

Telefon 0262215600 Fax 0740062370 E-mail romania@dedienne.com

Nr. de înmatriculare la oficiul registrului comerțului/data 108/1577/2009

Codul de identificare fiscală 16578277

Forma juridică SRL Capital social 25200 deținut de

- Persoane fizice : 3,97 %

- Întreprinderi mici și mijlocii\*1) %

- Societăți comerciale mari\*2) 96,03 %

Obiectul principal de activitate 6820 - INCHIRIEREA ȘI SUBINCHIRIEREA BUNURILOR IMOBILIARE PROPRII SAU INCHIRATE "

Cod CAEN 6820

Obiectul secundar de activitate\*3) ALTE ACTIVITĂȚI DE SERVICII  
SUPPORT PENTRU ÎNȚREPRINDERI N.C.F.

Cod CAEN 8299

Numărul mediu scriptic anual de personal în anul fiscal anterior .....1.....

Cifra de afaceri conform ultimului bilanț contabil anual aprobat 426196 lei

Valoare active totale, conform ultimei situații financiare aprobate\*4) .....18885505 lei

Numele și prenumele reprezentantului legal..... TAROG TEODORA

Funcția..... ADMINISTRATOR IMPUTERNICIT

Semnătura autorizată și ștampila solicitantului\*5)

Data semnării .....

\*4) Întreprinderile mici și mijlocii sunt definite ca societăți comerciale cu numărul mediu scriptic de personal până la 249 (inclusiv) raportat în anul anterior și realizează o cifră de afaceri netă ce nu depășește 50 milioane de euro, echivalent în lei sau dețin active totale care nu depășesc echivalentul în lei a 43 milioane de euro, conform ultimei situații financiare aprobate: prin active totale se înțelege active imobilizate plus active circulante plus cheltuieli în avans.

\*2) Societatea mare este cea societate comercială cu numărul mediu scriptic de personal mai mare decât 250 (inclusiv) sau o cifră de afaceri anuală netă de peste 50 milioane de euro, echivalent în lei, sau deține active totale care depășesc echivalentul în lei a 43 milioane de euro, conform ultimei situații financiare aprobate.

\*3) Se completează dacă finanțarea se solicită pentru obiectul secundar de activitate.

\*4) Prin active totale se înțeleg active imobilizate plus active circulante plus cheltuieli în avans.

\*5) Toate cererile depuse pentru această schemă vor fi semnate de persoana autorizată să reprezinte legal întreprinderea.

## SECTIUNEA B

Descrierea obiectivelor pentru care se solicită ajutorul de stat în cadrul schemei de ajutor de minimis pentru dezvoltarea economică a municipiului Fagaras prin atragerea de investitori.

### SECTIUNEA B 1

Descrierea succintă a clădirilor și terenurilor pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului.

EXTINDERE HALĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE;  
HALĂ-SPATIU DEPOZITARE ( $S=1741 \text{ m}^2$ ,  $H=6 \text{ m}$ ); HALĂ SPATIU RECEPȚIE ȘI  
EXPEDITIE ( $S=413 \text{ m}^2$ ,  $H=6 \text{ m}$ ); COPERTINA ( $S=110 \text{ m}^2$ ,  $H=6 \text{ m}$ );  
DEPOZIT VOPSELE ( $S=91 \text{ m}^2$ ,  $H=6 \text{ m}$ ); PARCARE ( $S=3640 \text{ m}^2$ );  
ÎMPREJMUIRE ( $L=252 \text{ m}$ ).

885.369,4



## SECȚIUNEA B2

Prezentarea cheltuielilor eligibile pentru care se solicită ajutorul de stat în cadrul schemei de ajutor de minimis:

Denumirea Activității	Tipul de cheltuială Eligibilă pentru care se Solicită ajutorul de stat	Valoarea cheltuielilor eligibile (lei) fără TVA		Valoarea ajutorului de stat solicitat (lei impozit clădiri și/sau impozit teren)		
		An I	An II	An I	An II	An III
Realizarea de investiții în imobilizări corporale	TERENURI					
	CLĂDIRI		4205502,90			

## SECȚIUNEA B3

Crearea de noi locuri de muncă:

1. Număr de personal în anul anterior realizării investiției  
...../.....

2. Număr de personal după realizarea investiției.....1.....

### NOTĂ IMPORTANTĂ:

Se va lua în considerare creșterea numărului de personal numai în situația în care este cel puțin 10 locuri noi de muncă pentru întreprinderi mijlocii și cel puțin 5 locuri noi de muncă pentru întreprinderi mici, și se referă la locurile de muncă create în municipiul Fagaras prin punerea în funcțiune a obiectivelor pentru care s-a solicitat ajutorul de stat prin schema de ajutor de minimis (scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren și / sau teren). În acest sens, se va anexa Declarația 112 înregistrată la ANAF sau Administrația Județeană a Finanțelor Publice Brasov pentru ultimele 12 luni anterioare depunerii cererii de acordare a facilităților, Declarația 112 înregistrată la ANAF sau Administrația Județeană a Finanțelor Publice Brasov la data depunerii cererii.

## SECȚIUNEA C

Declarație pe proprie răspundere

Subsemnatul(ă) TARUȚ TEODORA identificat(ă) cu BI C.I. FAGARAS  
 seria BV nr. 630295 eliberat(ă) de SICLI FAGARAS la data de 13.05.2019 cu  
 domiciliul în localitatea FAGARAS, str. DARINA STANCA nr. 6, bl. ....  
 sc. .... an ..... sectorul/județul BRASOV

sc....., ap....., judet..... BRASOV.  
în calitate de reprezentant legal al întreprinderii TRANSYLVANIE IYCB declar pe propria  
răspundere că toate informațiile furnizate și consemnate în prezenta cerere sunt corecte și  
complete. Înțeleg că orice omisiune sau incorectitudine în prezentarea informațiilor  
în scopul de a obține avantaje pecuniare este pedepsită conform legii.

1) Declar pe propria răspundere că proiectul pentru care solicit finanțarea prin  
prezenta schemă de ajutor de minimis nu face obiectul altui ajutor de stat sau  
comunitar, cu depășirea plafoanelor legale.

2) Declar pe propria răspundere că în ultimii 3 ani:

nu am beneficiat de ajutor de stat

am beneficiat de următoarele ajutoare de stat:

Nr. Crt.	Anul acordării ajutorului de stat	Forma ajutorului de stat	Furnizorul	Actul normativ în baza căruia a beneficiat de	Cuquantumul ajutorului de stat

Numele și prenumele reprezentantului legal..... TAROG TEODORA

Funcția ..... ADMINISTRATOR ÎMPOTERNICIT

Data semnării..... 15.01.19.....

NOTĂ IMPORTANTĂ: solicitantul nu este obligat să suporte nici o taxă din partea  
niciunei persoane sau instituții care îl ajută în completarea cererii.

\*toate cererile depuse pentru această schemă vor fi semnate de persoana  
autorizată să reprezinte legal întreprinderea.

ROMÂNIA  
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI  
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL BRĂȘOV.....

ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: **TRANSYLVANIE IMOB S.R.L.**

Sediu social: **MUNICIPIUL FAGARAȘ, Str. NEGOIU, Nr. 151 B, Județul BRĂȘOV**

Activitatea principală: **Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau  
închiriate - 6820**

Cod Unic de Înregistrare: **16578877** din data de: **07.07.2004**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **J08/1577/06.07.2004**

Data eliberării: **02-02-2009**

Seria *B* Nr. **1771508**

DIRECTOR,

*Irinel Păsculet*





ROMÂNIA  
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ  
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE ÎN SCOPURI DE TVA

Seria **B** Nr. 0164057

Denumire/Nume și prenume:  
TRANSYLVANIE IMOB SRL

Domiciliul fiscal: Jud. Brașov, Mun. Făgăraș  
Str. Negoiu, Nr.151 B

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): **RO16578877**

Data atribuirii (C.I.F.): 07.07.2004

0000000000000000000456293430

Înregistrat în scopuri de TVA din data: 07.07.2004

A

Data eliberării: 01.01.2007

Cod M.F.P. 14.13.20.99/1

Se utilizează începând cu 01.01.2007



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI

Adresa: București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon: (+40-21) 3160804, Fax: (+40-21) 3160803; Cod poștal: 030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BRA682PED

Nr.: 552114/15.10.2018

Oficiul  
National al  
Registrului  
Comertului

Digitally signed  
by Oficiul  
National al  
Registrului  
Comertului  
Date: 2018.10.15  
10:11:19 +03:00  
Reason: Aprobat

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind Registrul Comerțului și ca urmare a cererii dvs. înregistrată sub nr. 552114 din 15.10.2018, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

**TRANSYLVANIE IMOB SRL**

**INFORMAȚII DE IDENTIFICARE**

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J8/1577/2004, atribuit în data de 06.07.2004  
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J8/1577/2004  
Cod unic de înregistrare: 16578877  
Certificat de înregistrare: B1771508, emis pe data de 29.01.2009 și eliberat la data -  
Adresă sediu social: Municipiul Făgăraș, Str. NEGOIU, Nr. 151 B, Județ Brașov  
Contacte sediu social: telefon: 0268/215600, 0268215600  
Contacte firmă: telefon: 0268/215600, 0268215600  
Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 1563/05.07.2004, Judecător Delegat  
Stare firmă: funcțiune  
Forma de organizare : societate cu răspundere limitată  
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 25.11.2015  
Durată: nelimitată;

**SEDIU SOCIAL**

Act sediu: Extras de carte funciară, nr. 10364 din data 20.04.2005  
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 20.04.2005.  
Durata sediului: nelimitat.

**CAPITAL SOCIAL**

Capital social subscris: 25200 LEI, integral vărsat  
Valoare participare străină totală în LEI: 25200.0  
Participare străină în LEI: 25200.0  
Număr părți sociale: 2520  
Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

**ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE  
DEDIENNE MULTIPLASTURGY GROUP**

Raport generat în data de 15.10.2018 : 10:11:00

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



Calitate: asociat

Naționalitate: franceză

SEDIU SOCIAL: Franța, 27600 SAINT-AIBIN-SUR-GAILLON, Strada 1 RUE DES HOUSSIERES ZAC DES CHAMPS CHOUETTE 2 CAMPUS DEDIENNE

Act de înființare nr. 477918973

Aport la capital: 24200 LEI

Aport vărsat total: 24200 LEI

Număr părți sociale: 2420

Cota de participare la beneficii și pierderi: 96.0317460317% / 96.0317460317%

#### ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

LEDUC PIERRE JEAN, BERNARD, EDOUARD

Calitate: asociat

Cetățenie: franceză

Stare civilă: nedeclarat

Data și locul nașterii: 04.06.1964, EVREUX, Franța

Sex: masculin

Aport la capital: 1000 LEI

Aport vărsat total: 1000 LEI

Număr părți sociale: 100

Cota de participare la beneficii și pierderi: 3.9682539683% / 3.9682539683%

#### REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

#### REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

#### Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

LEDUC PIERRE-JEAN, BERNARD, EDOUARD

Calitate: administrator

Funcție: nespecificată

Cetățenie: franceză

Sex: masculin

Data și locul nașterii: 04.06.1964, EVREUX, Franța

Stare civilă: nedeclarat

Puteri: CF.ART.12:ACT CONSTITUTIV

Data numirii în funcție: 26.05.2004

Durată mandat: nelimitată

Data depunere specimen semnătură: 26.05.2004

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

#### Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

#### Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

#### CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

#### Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Raport generat în data de 15.10.2018 : 10:11:00

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



Nu există înregistrări.

**Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE**

Nu există înregistrări.

**Activitatea principală**

Domeniul de activitate principal: conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)  
6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate

**FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI**

Nu există înregistrări.

**SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU**

Nu există înregistrări.

**SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004**

Sediul social din: Municipiul Făgăraș, Str. NEGOIU, Nr. 151 B, Judet Brașov

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 3 nr. 6478 din 26.01.2009

Activități la sediu:

- 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 8299 - Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi n.c.a.
- 7740 - Leasing cu bunuri intangibile (exclusiv financiare)
- 7410 - Activități de design specializat
- 6399 - Alte activități de servicii informaționale n.c.a.
- 6420 - Activități ale holdingurilor
- 8560 - Activități de servicii suport pentru învățământ
- 7490 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.
- 7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management
- 7021 - Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării
- 7320 - Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice
- 3514 - Comercializarea energiei electrice
- 3513 - Distribuția energiei electrice

Data certificatului constatator: 29.01.2009

**CONCORDAT PREVENTIV**

Nu există înregistrări.

**FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990**

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

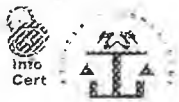
Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

Raport generat în data de 15.10.2018 : 10:11:00

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



- Lichidare firmă:  
Nu există înregistrări.

- Insolvență:  
Nu există înregistrări.

#### SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2017

Cifra de afaceri netă (rd. 02 + 03 - 04 + 05 + 06): 954044 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE – TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 9805707 LEI

Număr mediu de salariați: 1

Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat: 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR: - Pierdere (rd. 65 + 66 + 67), (rd. 66 + 67 - 64): 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR: - Profit (rd. 64 - 66 - 67): 365272 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Profit (rd. 62 - 63): 383615 LEI

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului TRANSYLVANIA IMOB SRL SRL spre a-i servi la Informare.

Informațiile sunt eliberate din registrul comerțului central computerizat, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază înregistrările existente în acesta până la data de 15.10.2018.

Prezentul certificat constatator are valoare legală original având atașată o semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat și generată prin intermediul unui dispozitiv securizat de creare a semnăturii.

Acest document poate fi verificat accesând funcționalitatea "Verificare certificat" aferentă serviciului online InfoCert.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.





S-a cerut autentificarea prezentului înscris



## PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnatul LEDUC PIERRE JEAN BERNARD EDOUARD, cetățean francez, domiciliat în Franța, 5 Rue du Gue, 27930 St.Germain Des Angles, în calitate de coasociat și administrator la S.C "TRANSYLVANIE IMOB" S.R.L, cu sediul în Făgăraș, Str.Negoiu, Nr.151B, jud. Brașov, înregistrată la Registrul Comerțului Brașov, sub nr.J08/1577/2004, CUI RO16578877, împuternicesc prin prezenta pe ȚAROG TEODORA, CNP 2680210082416, domiciliată în Făgăraș, Str.Ion Creangă, Nr.3, jud.Brașov, identificată cu C.I. seria BV, nr.354152, eliberat de Poliția Făgăraș, la data de 09.07.2004, să mă reprezinte cu puteri depline în fața oricăror persoane fizice și juridice, precum și în fața autorităților administrației publice și judecătorești, Camera de Comerț și Industrie, Registrul Comerțului Brașov-biroul unic de pe lângă Tribunalul Brașov, Monitorul Oficial, Administrația Financiară, Bancă, pentru credite și deschiderea de linii de credit, depunere și ridicare bani, contract de împrumut, ipotecări, etc, în vederea susținerii și apărării drepturilor și intereselor mele ce derivă din calitatea mea de coasociat și administrator al societății de mai sus.-----

Totodată mandatarul meu mă va putea reprezenta în fața oricăror organe de control, va putea depune și ridica documente necesare pentru desfășurarea activității societății și va semna în numele meu și pentru mine ori de câte ori va fi necesar, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.-----

Mandatul este gratuit, netransmisibil și valabil până la revocare.-----

Actul s-a redactat, dactilografiat și autentificat la sediul Biroului Notarilor Publici asociați "THEMIS", în 3 exemplare, azi data autentificării, din care 2 exemplare s-au eliberat mandantului.-----

Traducător



Mandant

-autentificarea pe verso-



**504**Număr de operator de date cu  
caracter personal - 20008**CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL****ANAF**ANAF  
Agenția Națională de Administrare FiscalăUnitate teritorială competentă  
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
ANAF  
DGRFP BRASOV  
AJFP BRASOV  
SFM FAGARASÎnregistrat la unitatea teritorială competentă  
Nr.....2019.....Data 09.IAN.2019**CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL**

Ca urmare a cererii nr. 2019 din data de 09/01/2019 se certifică prin prezenta :

**Contribuabilul :****Cod de identificare fiscală :** 16578877**Nume și prenume/Denumire :** TRANSYLVANIE IMOB S.R.L.**Domiciliul fiscal:**Județ : BRAȘOV \_\_\_\_\_ Localitate: MUN. FĂGĂRAȘ \_\_\_\_\_ Sector: \_\_\_\_\_  
Strada: STR. NEGOIU \_\_\_\_\_ Număr: 151 B \_\_\_\_\_ Bloc \_\_\_\_\_ Scara: \_\_\_\_\_ Ap: \_\_\_\_\_  
Telefon: 268215601 \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_

NU are fapte înscrise în cazierul fiscal

S-a eliberat prezentul certificat pentru a-i servi la PRIMARIE \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ și este valabil 30 zile de la data emiterii și numai în scopul în care a fost eliberat.

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII

LOLEA TOMA



S.C. TRANSYLVANIE IMOB S.R.L.  
CUI RO16578877  
J08/1577/2004  
MUN. FAGARAS, STR. NEGOIU, NR. 151 B, JUD. BRASOV

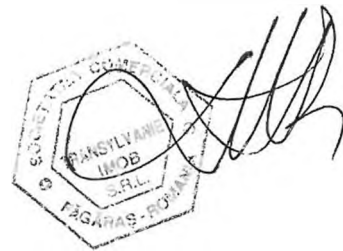
**ADEVERINTA,**

PRIN PREZENTA SE ADEVERESTE CA SOCIETATEA TRANSYLVANIE IMOB S.R.L., CUI RO16578877, NU ESTE IN LITIGII CU CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARSAS, CU PRIMARIA FAGARAS SI CU MUNICIPIUL FAGARAS.

Data,

15.01.19

Administrator,

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'SOCIETATEA COMERCIALA' at the top, 'TRANSYLVANIE IMOB S.R.L.' in the center, and 'FAGARAS-ROMANIA' at the bottom.

S.C. TRANSYLVANIE IMOB S.R.L.  
CUI RO16578877  
J08/1577/2004  
MUN. FAGARAS, STR. NEGOIU, NR. 151 B, JUD. BRASOV

**DECLARATIE,**

SUBSEMNATA TAROG TEODORA, CNP 2680210082416, IN CALITATE DE ADMINISTRATOR IMPUTERNICIT LA S.C. TRANSYLVANIE IMOB S.R.L., CUI RO16578877, DECLAR PE PROPRIA RASPUNDERE CA INTREPRINDEREA S.C. TRANSYLVANIE IMOB S.R.L. NU A BENEFICIAT DE AJUTOR DE STAT IN TEMEIUL ALTOR SCHEME, DE LA ALTI FURNIZORI DE AJUTOR DE STAT, PENTRU ACELEASI COSTURI ELIGIBILE ALE INVESTITIEI INITIALE PENTRU CARE A SOLICITAT AJUTOR DE MINIMUS IN TEMEIUL PREZENTEI SCHEME.

VA MULTUMESC!

Data,

15.01.2019

Administrator,



S.C. TRANSYLVANIE IMOB S.R.L.  
CUI RO16578877  
J08/1577/2004  
MUN. FAGARAS, STR. NEGOIU, NR. 151 B, JUD. BRASOV

**DECLARATIE,**

SUBSEMNATA TAROG TEODORA, CNP 2680210082416, IN CALITATE DE ADMINISTRATOR IMPUTERNICIT LA S.C. TRANSYLVANIE IMOB S.R.L., CUI RO16578877, DECLAR PE PROPRIA RASPUNDERE CA INTREPRINDERA S.C. TRANSYLVANIE IMOB S.R.L. NU ESTE IN DIFICULTATE SI NU AU FOST EMISE IMPOTRIVA ACESTEIA DECIZII DE RECUPERARE A VREUNUI AJUTOR DE STAT.

VA MULTUMESC!

Data,

15.01.2019

Administrator,



S.C. TRANSYLVANIE IMOB S.R.L.  
CUI RO16578877  
J08/1577/2004  
MUN. FAGARAS, STR. NEGOIU, NR. 151 B, JUD. BRASOV

**DECLARATIE,**

SUBSEMNATA TAROG TEODORA, CNP 2680210082416, IN CALITATE DE ADMINISTRATOR IMPUTERNICIT LA S.C. TRANSYLVANIE IMOB S.R.L., CUI RO16578877, DECLAR PE PROPRIA RASPUNDERE CA INTREPRINDERA S.C. TRANSYLVANIE IMOB S.R.L. NU A BENEFICIAT DE AJUTOARE DE MINIMUS ACORDATE SOCIETATII IN ANUL FISCAL 2019 SI NICI IN ULTIMII DOI ANI FISCALI, FIE DIN SURSE ALE STATULUI SAU ALE AUTORITATILOR LOCALE, FIE DIN SURSE COMUNITARE.

VA MULTUMESC!

Data,

15.01.19

Administrator,



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 102163 Fagaras



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fagaras, Str. Negoiu, Nr. 151B, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	102163	1.511	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	102163-C1	Loc. Fagaras, Str. Negoiu, Nr. 151B, Jud. Brasov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1225 mp; EXTINDERE HALA, REAMENAJARE SI REORGANIZARE FLUX TEHNOLOGIC - ETAPA I

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8322 / 30/07/2010</b> Act De Dezmembrare Cu Contract De Vanzare Cumparare nr. 1564, din 14/07/2004 emis de NP Gyergyai Mariana;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>S.C. TRANSYLVANIE IMOB S.R.L.</b> , cu sediul in Fagaras str.Negoiu nr.151 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101859/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 2802 din 15/07/2004; pozitie transcrisa din CF 101859/Fagaras, inscrisa prin incheierea nr. 2802 din 15/07/2004;</i>	A1
<b>8323 / 30/07/2010</b> Act Notarial nr. 1597, din 29/07/2010 emis de BNP GYERGYAI (Incheiere nr.5860 din 04.08.2010 emisa de BNP Gyergyai Mariana);	
B3 In favoarea imobilului de la A.1. se inscrie dreptul de servitute de trecere cu piciorul si auto, asupra portiuni din parcare auto si prin anexa hala cu nr.cad.102164 inscris in C.F.E.102164 UAT Fagaras.	A1
<b>10429 / 21/06/2011</b> Act Administrativ nr. 70, din 15/09/2010 emis de PRIMARIA FAGARAS (act administrativ nr. 9/04-02-2011 emis de PRIMARIA FAGARAS; act administrativ nr. 8494/13-04-2011 emis de PRIMARIA FAGARAS; act administrativ nr. 565/04-05-2011 emis de BRD Groupe Societe Generale SA; documentatie cadastrala);	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>SC TRANSYLVANIE IMOB SRL</b> , CIF:1074528, cu sediul in Fagaras str.Negoiu nr.151B jud.Brasov	A1.1
<b>23240 / 31/10/2018</b> Act Administrativ nr. 22855, din 25/10/2018 emis de BCPI FAGARAS;	
B9 Se notează recepția propunerii de alipire a imobilului cu nr. Cad. 102163	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>13459 / 23/11/2010</b> Act Administrativ nr. 70, din 15/09/2010 emis de PRIM. FAGARAS (Proces verbal de receptie partiala a lucrarilor);	
C4 Asupra imobil inscris sub A.1. se noteaza existenta Autorizatiei de construire nr.70 din 15.09.2010 emisa de Municipiul Fagaras, si Proces Verbal de receptie partiala a lucrarilor.	A1 / C.5

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>10497 / 15/06/2012</b>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. încheiere de legalizare de semnătură 78, din 14/06/2012 emis de BOAMFA ADRIAN;	
C9	Asupra imobilului de la A.1, A.1.1, se notează CONTRACT DE ÎNCHIRIERE pe o perioadă de 12 ani începând cu data de 14 iunie 2012 și până la data de 14 iunie 2024, încheiat între S.C. TRANSYLVANIE IMOB S.R.L. în calitate de locator și S.C. DEDIENNE ROUMANIE S.R.L. cu sediul în mun. Fagaras, str. Negoiu, nr.151B, jud. Brașov, în calitate de locatar
	A1, A1.1





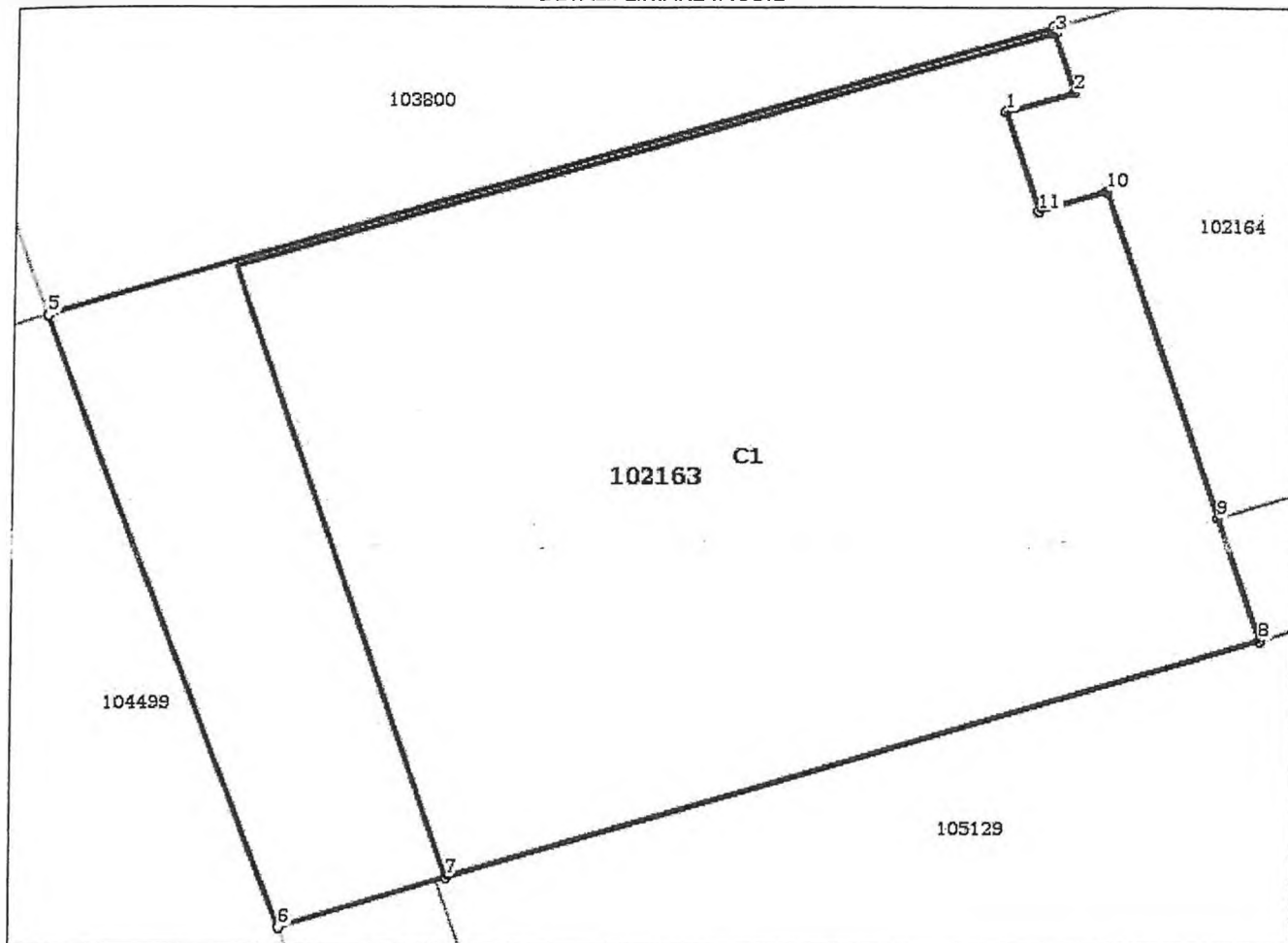
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
102163	1.511	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.511	-	102163	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	102163-C1	construcții industriale și edilitare	1.225	Cu acte	S. construită la sol: 1225 mp; EXTINDERE HALA, REAMENAJARE ȘI REORGANIZARE FLUX TEHNOLOGIC - ETAPA I

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.239
2	3	3.075
3	4	0.284



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
4	5	48.184
5	6	32.285
6	7	8.095
7	8	39.199
8	9	6.4
9	10	16.912
10	11	3.239
11	1	5.139

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.2019000143/10-01-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
10-01-2019

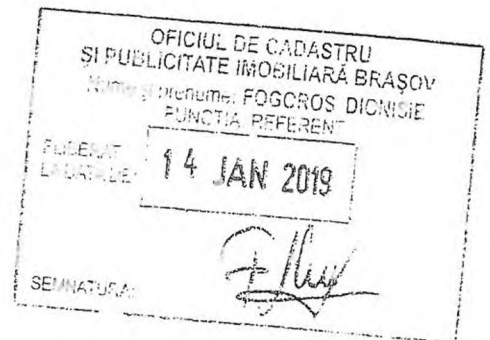
Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





Nr. 28482 din 29.09.2017

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**  
**Nr. 64 din 29.09.2017**

Urmare a cererii adresate de SC TRANSYLVANIE IMOB SRL, cu sediul în județul Brașov, municipiul Făgăraș, sat-, com.-, sectorul -, cod poștal 505200, strada Negoiu nr.151B, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, telefon/fax: 0740/162370, e-mail:-, înregistrată la nr. 28482 din 28.09.2017,

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ:**  
**executarea lucrărilor de construire**  
**EXTINDERE HALĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE**

Sc = 2324,00 mp

Hmax = 10,05 m

Categoria de importanta - C -

pentru imobilul –teren și/sau construcții –situat în județul BRAȘOV, municipiul FĂGĂRAȘ, cod poștal 505200, strada Negoiu nr.151B, înscris în CF 102163/104499/104865/103188/105129-Făgăraș, cad. 102163/104499/104865/103188/105129.

- lucrări în valoare de: 2.324.000,00 lei

- în baza documentației tehnice- DT pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.), proiect nr.10/2016, elaborată de B.I.A. Ștefanuț Ilie Daniel, cu sediul în județul Brașov, municipiul Făgăraș, str. Câmpului bl.6, sc.B, ap.8, respectiv de arh. Cristian Pavel, arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.6337, în conformitate cu prevederile Legii 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect/conducător arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale BV-CV-HR a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

Documentația tehnică –D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) – vizată spre neschimbare – împreună cu toate avizele și acordurile obținute , precum și punctul de vedere /actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

*Nerespectarea întocmai a documentației D.T. –vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) –constituie infracțiune sau contravenție, după caz, –în temeiul prevederilor art.24 alin (1) , respectiv art.26 alin (1) din Legea 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată*

*În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15<sup>4</sup>) din Legea 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA ) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.*

**B. Titularul autorizației este obligat:**

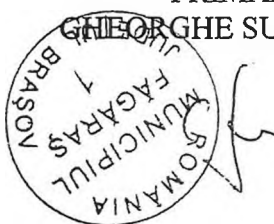
1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației ( formular model F.14 ) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora .
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular model F16) la Inspectoratul în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție
4. să păstreze pe șantier-în perfectă stare-autorizația de construire și documentația tehnică D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E/D.T.A.D) vizată spre neschimbare , împreună cu Proiectul Tehnic-P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii , pe toată durata executării lucrărilor.
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri,ancadrame de goluri , fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte ,inventar monetar ,ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației ,precum și Direcția județeană pentru cultură ,culte și patrimoniu cultural .
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. să transporte la....., materialele rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției".(vezi Anexa nr.8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație , să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu"
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului ,precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, în urma realizării investiției .
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare ( inclusiv durata de execuție a lucrărilor)

**C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni**, de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU



ARHITECT ȘEF,  
LILIANA BOER



SECRETAR,  
LAURA ELENA GIUNCA



ÎNTOCMIT,  
MIOARA PITICAȘ



Taxa de autorizare în valoare de 23.240,00 lei, a fost achitată cu OP nr. 201792811166369 din 28.09.2017.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 02.10.2012 însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea Autorizației de Construire**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată ,o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă ,solicitantul urmând să obțină ,în condițiile legii ,o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : \_\_\_\_\_  
 Achitat taxa de : \_\_\_\_\_ lei , conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
 Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă .

APROB  
ADMITEREA  
INVESTITOR  
TAROG TEODORA



## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE

La terminarea lucrărilor

Nr. 1 din 27.09.2018

Privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "EXTINDERE HALĂ PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE", lucrări executate în cadrul contractului nr.3014\_01 , din 06/06/2017 încheiat între **SC TRANSYLVANIE IMOB SRL** și **SC KESZ CONSTRUCTII ROMÂNIA SRL - CLUJ NAPOCA**.

**1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează :**

-adresă administrativă: **Str. Negoiu, nr.151B, mun.Făgăraș, jud.Brașov.**

-număr cadastral / număr topographic : **104499**

- număr carte funciară : **104499**

**2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 64 , eliberată de PRIMĂRIA MUN.FĂGĂRAȘ la data de 29.09.2017 cu valabilitate până la 02.10.2018.**

**3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea in data 27.09.2018, fiind formată din :**

**Președinte : MIOK Nicolas - SC TRANSYLVANIE IMOB SRL**

**Membri : ROSCA Roxana - SC TRANSYLVANIE IMOB SRL**

**Ing. OANCEA MARIANA - Consilier Urbanism Primaria mun.Făgăraș**

**Ing. DAN IOAN - SC TRANSYLVANIE IMOB SRL(spec.construcții civile)**

**Ing. BRĂDEANU ALEXANDRA - IJC Brasov**

#### **4. Au mai fost prezenți :**

Arh. **Ștefănuț Daniel Ilie** – B.I.A. Dan Ștefănuț - proiectant general

Ing. **Kovacs Arnold** - SC KESZ ROMÂNIA SRL - executant

**5. Secretariatul a fost asigurat de ing. Popa Ștefan, diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 2.2; 3.3; 6.1, autorizația nr. 00029016 și 00029590 și ing. Jumară Ion, diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile 8.1; 8.2; 8.3, autorizația nr. 00022662**

#### **6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor :**

**6.1 Capacități fizice realizate – hală spațiu depozitare S=1741 mp, H=6 m, hală spațiu recepție și expediție S=413 mp, H=6m, copertină S=110 mp, H=6m, depozit vopsele S=21 mp, H=6m, parcare S=3640 mp, împrejmuire L=252 ml.**

**6.2 Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor inclusive cele rezultate în urma experizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate. În termenul de remediere, cuprinse în lista anexă nr. 1 la prezentul proces-verbal - nu este cazul.**

**6.3 Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista anexă nr. 2 la prezentul proces-verbal - nu este cazul**

**6.4 Lucrările cuprinse în lista anexă nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele - nu este cazul**

**6.5 Valoarea finală a lucrărilor executate este de 4.205.502,90, lei ( fără TVA) , 5.004.548,45 lei (cu TVA)**

**6.6 Perioada de garanție este de 1(un) an.**

**6.7 Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente, care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.) - nu este cazul**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide :-admiterea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin :respectarea autorizatiei de construire, a proiectului tehnic vizat spre neschimbare si a reglementarilor tehnice in vigoare

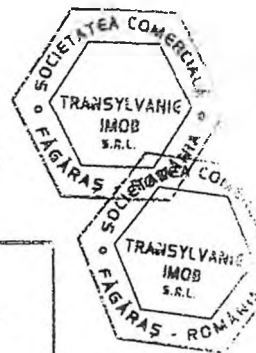
9.Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri : instituirea urmaririi comportarii in exploatare conform HG 766/1994

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 (trei) file și 0 (zero) anexe numerotate, cu un total de 3 (trei) file, a fost încheiat astăzi 27.09.2018, în 8 (opt) exemplare.

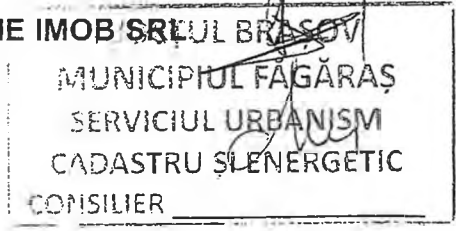
11. Alte mențiuni -nu este cazul

Președinte : MIOK Nicolas - SC TRANSYLVANIE IMOB SRL

*N. MIOK*



Membri : ROSCA Roxana - SC TRANSYLVANIE IMOB SRLUL BRASOV



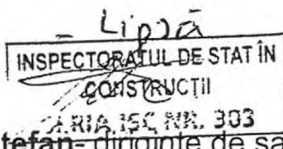
Ing. Oancea Mariana

Ing. Dan Ioan

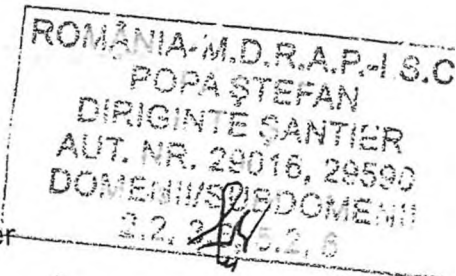
*Dan Ioan*

Reprez. ISU

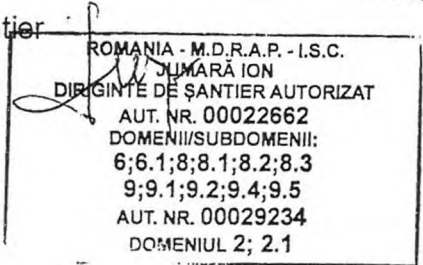
Ing. Brădeanu Alexandra



secretar comisie de recepție - ing. Popa Ștefan- diriginte de șantier



-Ing. Jumară Ioan- diriginte de șantier



Arh. Ștefănuț Daniel Ilie

*Ștefănuț Daniel Ilie*

Ing. Kovacs Arnold



Societate: TRANSYLVANIE IMOB  
 Cif: RO16578877  
 Adresa: Str. NEGOIU, Nr. 151B, 505200, FAGARAS, Judet Brasov, Romania  
 Nr. reg. com. J08/1577/2004

## BALANTA SINTETICA

Perioada de la 01.11.2018 la 30.11.2018

- RON -

Simbol cont	Denumire cont	Solduri initiale		Rulaje curente		Total sume		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
10	CAPITAL SI REZERVE	0,00	3.402.370,41	0,00	0,00	0,00	3.402.370,41	0,00	3.402.370,41
101	Capital	0,00	25.200,00	0,00	0,00	0,00	25.200,00	0,00	25.200,00
1012	Capital subscris varsat	0,00	25.200,00	0,00	0,00	0,00	25.200,00	0,00	25.200,00
105	Rezerve din reevaluare	0,00	1.305.628,78	0,00	0,00	0,00	1.305.628,78	0,00	1.305.628,78
106	Rezerve	0,00	2.071.541,63	0,00	0,00	0,00	2.071.541,63	0,00	2.071.541,63
1061	Rezerve legale	0,00	5.040,00	0,00	0,00	0,00	5.040,00	0,00	5.040,00
1065	Rezerve reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	0,00	467.353,31	0,00	0,00	0,00	467.353,31	0,00	467.353,31
1068	Alte rezerve	0,00	1.599.148,32	0,00	0,00	0,00	1.599.148,32	0,00	1.599.148,32
11	REZULTATUL REPORTAT	0,00	822.474,01	0,00	0,00	0,00	1.187.746,32	0,00	1.187.746,32
117	Rezultatul reportat	0,00	822.474,01	0,00	0,00	0,00	1.187.746,32	0,00	1.187.746,32
1171	Rezultatul reportat reprezentand profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	0,00	419.369,60	0,00	0,00	0,00	784.641,91	0,00	784.641,91
1175	Rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve din reevaluare	0,00	26.278,32	0,00	0,00	0,00	26.278,32	0,00	26.278,32
12	REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR	0,00	365.272,31	45.056,97	98.573,66	971.180,37	1.333.303,05	0,00	362.122,68
121	Profit sau pierdere	0,00	365.272,31	45.056,97	98.573,66	971.180,37	1.333.303,05	0,00	362.122,68
16	IMPRUMUTURI SI DATORII ASIMILATE	0,00	208.584,16	0,00	0,00	-27.230,63	208.584,16	0,00	235.814,79
167	Alte imprumuturi si datorii asimilate	0,00	208.584,16	0,00	0,00	-27.230,63	208.584,16	0,00	235.814,79
<b>TOTAL CLASA</b>	<b>1 - CONTURI DE CAPITALURI</b>	<b>0,00</b>	<b>4.798.700,89</b>	<b>45.056,97</b>	<b>98.573,66</b>	<b>943.949,74</b>	<b>6.132.003,94</b>	<b>0,00</b>	<b>5.188.054,20</b>
20	IMOBILIZARI NECORPORALE	268.130,02	0,00	0,00	0,00	268.130,02	0,00	268.130,02	0,00
205	Concesiuni, brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare	268.130,02	0,00	0,00	0,00	268.130,02	0,00	268.130,02	0,00
21	IMOBILIZARI CORPORALE	5.859.949,72	0,00	0,00	0,00	12.611.918,90	0,00	12.611.918,90	0,00
211	Terenuri si amenajari de terenuri	747.743,40	0,00	0,00	0,00	747.743,40	0,00	747.743,40	0,00
2110	Terenuri	199.021,83	0,00	0,00	0,00	199.021,83	0,00	199.021,83	0,00
2111	Terenuri	548.721,57	0,00	0,00	0,00	548.721,57	0,00	548.721,57	0,00
212	Constructii	5.083.246,94	0,00	0,00	0,00	11.835.216,12	0,00	11.835.216,12	0,00
214	Mobilier, aparatura birotica, echipamente de protectie a valorilor umane si materiale si alte active corporale	28.959,38	0,00	0,00	0,00	28.959,38	0,00	28.959,38	0,00
23	IMOBILIZARI IN CURS SI AVANSURI PENTRU IMOBILIZARI	4.630.365,67	0,00	0,00	0,00	6.751.969,18	6.751.969,18	0,00	0,00
231	Imobilizari corporale in curs de executie	4.630.365,67	0,00	0,00	0,00	6.751.969,18	6.751.969,18	0,00	0,00



Simbol cont	Denumire cont	Salarii initiale		Rulaje curente		Total sume		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
28	AMORTIZARI PRIVIND IMOBILIZARILE	0,00	1.332.567,80	0,00	27.041,51	648,96	1.630.754,49	0,00	1.630.105,53
280	Amortizari privind imobilizarile necorporale	0,00	135.344,98	0,00	931,01	0,00	145.586,09	0,00	145.586,09
2805	Amortizarea concesiunilor, brevetelor, licentelor, marcilor comerciale, drepturilor si activelor similare	0,00	135.344,98	0,00	931,01	0,00	145.586,09	0,00	145.586,09
281	Amortizari privind imobilizarile corporale	0,00	1.197.222,82	0,00	26.110,50	648,96	1.485.168,40	0,00	1.484.519,44
28122	AMORTIZARE CONSTR SPECIALE	0,00	360.580,69	0,00	3.248,49	0,00	396.476,32	0,00	396.476,32
2814	Amortizarea altor imobilizari corporale	0,00	18.533,29	0,00	139,02	0,00	20.062,51	0,00	20.062,51
<b>TOTAL CLASA</b>	<b>2 - CONTURI DE IMOBILIZARI</b>	<b>10.758.445,41</b>	<b>1.332.567,80</b>	<b>0,00</b>	<b>27.041,51</b>	<b>19.632.667,06</b>	<b>8.382.723,67</b>	<b>12.880.048,92</b>	<b>1.630.105,53</b>
30	STOCURI DE MATERII PRIME SI MATERIALE	26.863,08	0,00	0,00	1.413,83	27.806,32	15.552,13	12.254,19	0,00
303	Materiale de natura obiectelor de inventar	26.863,08	0,00	0,00	1.413,83	27.806,32	15.552,13	12.254,19	0,00
<b>TOTAL CLASA</b>	<b>3 - CONTURI DE STOCURI SI PRODUCTIE IN CURS DE EXECUTIE</b>	<b>26.863,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.413,83</b>	<b>27.806,32</b>	<b>15.552,13</b>	<b>12.254,19</b>	<b>0,00</b>
40	FURNIZORI SI CONTURI ASIMILATE	471.464,20	1.239.854,43	19.307,93	619,42	3.092.342,00	3.198.430,34	0,00	106.088,34
401	Furnizori	0,00	1.234.904,83	19.307,93	619,42	3.092.342,00	3.198.430,34	0,00	106.088,34
408	Furnizori - facturi nesosite	0,00	4.949,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
409	Furnizori - debitori	471.464,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4092	Furnizori - debitori pentru prestari de servicii	91.634,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4093	Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	379.829,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
41	CLIENTI SI CONTURI ASIMILATE	1.008.830,75	0,00	96.448,54	192.159,95	2.069.147,69	1.779.563,95	289.583,74	0,00
411	Clients	1.008.830,75	0,00	96.448,54	192.159,95	2.069.147,69	1.779.563,95	289.583,74	0,00
4111	Clients	1.008.830,75	0,00	96.448,54	192.159,95	2.069.147,69	1.779.563,95	289.583,74	0,00
42	PERSONAL SI CONTURI ASIMILATE	0,00	1.312,00	1.900,00	1.900,00	19.494,00	20.656,00	0,00	1.162,00
421	Personal - salarii datorate	0,00	1.312,00	1.900,00	1.900,00	19.408,00	20.570,00	0,00	1.162,00
423	Personal - ajutoare materiale datorate	0,00	0,00	0,00	0,00	86,00	86,00	0,00	0,00
43	ASIGURARI SOCIALE, PROTECTIA SOCIALA SI CONTURI ASIMILATE	0,00	631,00	708,00	708,00	7.235,00	7.641,00	86,00	492,00
431	Asigurari sociale	0,00	608,00	665,00	665,00	6.520,00	7.185,00	0,00	665,00
4311	Contributia unitatii la asigurarile sociale	0,00	311,00	0,00	0,00	296,00	296,00	0,00	0,00
4312	Contributia personalului la asigurarile sociale	0,00	194,00	0,00	0,00	194,00	194,00	0,00	0,00
4313	Contributia angajatorului pentru asigurarile sociale de sanatate	0,00	1,00	0,00	0,00	112,00	112,00	0,00	0,00
4314	Contributia angajatilor pentru asigurarile sociale de sanatate	0,00	102,00	0,00	0,00	102,00	102,00	0,00	0,00
4315	Contributia de asigurari sociale	0,00	0,00	475,00	475,00	4.173,00	4.648,00	0,00	475,00
4316	Contributia de asigurari sociale de sanatate	0,00	0,00	190,00	190,00	1.643,00	1.833,00	0,00	190,00
436	Contributia asiguratorie pentru munca	0,00	0,00	43,00	3,00	606,00	433,00	0,00	-173,00
437	Ajutor de somaj	0,00	23,00	0,00	0,00	23,00	23,00	0,00	0,00
4371	Contributia unitatii la fondul de Somaj	0,00	9,00	0,00	0,00	9,00	9,00	0,00	0,00
4372	Contributia personalului la fondul de Somaj	0,00	9,00	0,00	0,00	9,00	9,00	0,00	0,00
438	Alte datorii si creante sociale	0,00	0,00	0,00	0,00	86,00	0,00	86,00	0,00

Simbol cont	Denumire cont	Scrieri initiale		Rulaje curente		Total sume		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
4382	Alte creante sociale	0,00	0,00	0,00	0,00	86,00	0,00	86,00	0,00
44	<b>BUGETUL STATULUI, FONDURI SPECIALE SI CONTURI ASIMILATE</b>	<b>841.057,93</b>	<b>2.918,00</b>	<b>30.871,68</b>	<b>46.182,50</b>	<b>2.029.410,55</b>	<b>1.037.567,76</b>	<b>992.103,79</b>	<b>261,00</b>
441	Impozit pe profit si alte impozite	0,00	2.500,00	0,00	0,00	9.893,00	7.465,00	2.428,00	0,00
4418	Impozitul pe venit	0,00	2.500,00	0,00	0,00	9.893,00	7.465,00	0,00	-2.428,00
442	Taxa pe valoarea adaugata	841.057,93	0,00	30.798,68	46.109,50	1.826.394,05	836.718,26	989.675,79	0,00
4423	TVA de plata	0,00	0,00	15.310,82	15.310,82	71.781,47	71.781,47	0,00	0,00
4424	TVA de recuperat	780.569,15	0,00	0,00	15.310,82	1.056.178,26	66.502,47	989.675,79	0,00
4426	TVA deductibila	0,00	0,00	88,52	88,52	375.022,13	375.022,13	0,00	0,00
4427	TVA colectata	0,00	0,00	15.399,34	15.399,34	171.194,49	171.194,49	0,00	0,00
4428	TVA neexigibila	60.488,78	0,00	0,00	0,00	152.217,70	152.217,70	0,00	0,00
4428C	TVA neexigibila Cumparare	60.488,78	0,00	0,00	0,00	151.234,58	151.234,58	0,00	0,00
444	Impozitul pe venituri de natura salariilor	0,00	230,00	73,00	73,00	1.176,00	1.249,00	0,00	73,00
446	Alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	0,00	0,00	0,00	0,00	191.947,50	191.947,50	0,00	0,00
448	Alte datorii si creante cu bugetul statului	0,00	188,00	0,00	0,00	0,00	188,00	0,00	188,00
4481	Alte datorii fata de bugetul statului	0,00	188,00	0,00	0,00	0,00	188,00	0,00	188,00
45	<b>GRUP SI ACTIONARI/ASOCIATI</b>	<b>0,00</b>	<b>7.213.873,36</b>	<b>89.162,24</b>	<b>0,00</b>	<b>506.938,11</b>	<b>8.005.853,29</b>	<b>0,00</b>	<b>7.498.915,18</b>
451	Decontari intre entitatile afiliate	0,00	7.213.664,17	89.162,24	0,00	506.938,11	8.005.644,10	0,00	7.498.705,99
4511	Decontari intre entitatile afiliate	0,00	7.022.533,64	86.054,15	0,00	486.104,69	7.812.631,40	0,00	7.326.526,71
4518	Dobanzi aferente decontarilor intre entitatile afiliate	0,00	20.610,63	47,77	0,00	412,59	21.006,85	0,00	20.594,26
455	Sume datorate actionarilor/asociatilor	0,00	209,19	0,00	0,00	0,00	209,19	0,00	209,19
46	<b>DEBITORI SI CREDITORI DIVERSI</b>	<b>-918.880,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>800,00</b>	<b>0,00</b>
461	Debitori diversi	-918.880,00	0,00	0,00	0,00	800,00	0,00	800,00	0,00
47	<b>CONTURI DE SUBVENTII, REGULARIZARE SI ASIMILATE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.241,30</b>	<b>77.177,82</b>	<b>70.936,52</b>	<b>6.241,30</b>	<b>0,00</b>
471	Cheptuilei inregistrate in avans	0,00	0,00	0,00	6.241,30	57.421,82	51.180,52	6.241,30	0,00
473	Decontari din operatii in curs de clarificare	0,00	0,00	0,00	0,00	19.756,00	19.756,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CLASA</b>	<b>4 - CONTURI DE TERTI</b>	<b>1.402.472,88</b>	<b>8.458.588,79</b>	<b>238.398,39</b>	<b>247.801,17</b>	<b>7.802.545,17</b>	<b>14.120.648,86</b>	<b>1.288.814,83</b>	<b>7.606.918,52</b>
51	<b>CONTURI LA BANCI</b>	<b>2.400.005,55</b>	<b>0,00</b>	<b>6.644.810,32</b>	<b>6.553.390,51</b>	<b>28.247.974,14</b>	<b>28.005.076,27</b>	<b>242.897,87</b>	<b>0,00</b>
512	Conturi curente la banci	2.400.005,55	0,00	6.644.810,32	6.553.390,51	28.247.974,14	28.005.076,27	242.897,87	0,00
5121	Conturi la banci in lei	19.033,42	0,00	6.565.360,82	6.473.811,89	24.894.784,97	24.694.916,82	199.868,15	0,00
5124	Conturi la banci in valuta	2.380.972,13	0,00	79.449,50	79.449,50	3.353.189,17	3.310.159,45	43.029,72	0,00
53	<b>CASA</b>	<b>2.070,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>135,00</b>	<b>2.070,56</b>	<b>1.008,12</b>	<b>1.215,56</b>	<b>153,12</b>
531	Casa	2.070,56	0,00	0,00	135,00	2.070,56	855,00	1.215,56	0,00
5311	Casa in lei	2.070,56	0,00	0,00	135,00	2.070,56	855,00	1.215,56	0,00
532	Alte valori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	153,12	0,00	153,12
5328	Alte valori	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	153,12	-153,12	0,00
58	<b>VIRAMENTE INTERNE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>79.449,50</b>	<b>79.449,50</b>	<b>2.132.116,00</b>	<b>2.132.116,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
581	Viramente interne	0,00	0,00	79.449,50	79.449,50	2.132.116,00	2.132.116,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CLASA</b>	<b>5 - CONTURI DE TREZORERIE</b>	<b>2.402.076,11</b>	<b>0,00</b>	<b>6.724.259,82</b>	<b>6.632.840,01</b>	<b>30.382.160,70</b>	<b>30.138.200,39</b>	<b>244.113,43</b>	<b>153,12</b>
60	<b>CHELTUIELI PRIVIND STOCURILE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.413,83</b>	<b>1.413,83</b>	<b>16.107,38</b>	<b>16.107,38</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

← Simbol cont	Denumire cont	S ri initiale		Rulaje curente		Total sume		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
603	Cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	0,00	0,00	1.413,83	1.413,83	15.552,13	15.552,13	0,00	0,00
605	Cheltuieli privind energia si apa	0,00	0,00	0,00	0,00	555,25	555,25	0,00	0,00
61	<b>CHELTUIELI CU SERVICIILE EXECUTATE DE TERTI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>416,71</b>	<b>416,71</b>	<b>9.809,07</b>	<b>9.809,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
611	Cheltuieli cu intretinerea si reparatiile	0,00	0,00	0,00	0,00	5.174,19	5.174,19	0,00	0,00
613	Cheltuieli cu primele de asigurare	0,00	0,00	416,71	416,71	4.634,88	4.634,88	0,00	0,00
62	<b>CHELTUIELI CU ALTE SERVICII EXECUTATE DE TERTI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>627,31</b>	<b>627,31</b>	<b>11.627,20</b>	<b>11.627,20</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
622	Cheltuieli privind comisiunile si onorariile	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00	8,00	0,00	0,00
627	Cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate	0,00	0,00	106,41	106,41	1.509,35	1.509,35	0,00	0,00
628	Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti	0,00	0,00	520,90	520,90	10.109,85	10.109,85	0,00	0,00
63	<b>CHELTUIELI CU ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.904,59</b>	<b>5.904,59</b>	<b>101.679,43</b>	<b>101.679,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
635	Cheltuieli cu alte impozite, taxe si varsaminte asimilate	0,00	0,00	5.904,59	5.904,59	101.679,43	101.679,43	0,00	0,00
64	<b>CHELTUIELI CU PERSONALUL</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.943,00</b>	<b>1.943,00</b>	<b>20.887,55</b>	<b>20.887,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
641	Cheltuieli cu salariile personalului	0,00	0,00	1.900,00	1.900,00	19.258,00	19.258,00	0,00	0,00
642	Cheltuieli cu avantajele in natura si tichetele acordate salariatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	1.100,55	1.100,55	0,00	0,00
6422	Cheltuieli cu tichetele acordate salariatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	1.100,55	1.100,55	0,00	0,00
645	Cheltuieli privind asigurarile si protectia sociala	0,00	0,00	0,00	0,00	96,00	96,00	0,00	0,00
6453	Contributia angajatorului pentru asigurarile sociale de sanatate	0,00	0,00	0,00	0,00	96,00	96,00	0,00	0,00
646	Cheltuieli privind contributia asiguratorie pentru munca	0,00	0,00	43,00	43,00	433,00	433,00	0,00	0,00
65	<b>ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>515,19</b>	<b>515,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
658	Alte cheltuieli de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	515,19	515,19	0,00	0,00
6581	Despagubiri, amenzi si penalitati	0,00	0,00	0,00	0,00	15,19	15,19	0,00	0,00
6582	Donatii acordate	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00	500,00	0,00	0,00
66	<b>CHELTUIELI FINANCIARE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.710,02</b>	<b>7.710,02</b>	<b>142.779,51</b>	<b>142.779,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
665	Cheltuieli din diferente de curs valutar	0,00	0,00	330,88	330,88	96.781,26	96.781,26	0,00	0,00
6651	Diferente nefavorabile de curs valutar legate de elementele monetare exprimate in valuta	0,00	0,00	330,88	330,88	96.781,26	96.781,26	0,00	0,00
666	Cheltuieli privind dobanzile	0,00	0,00	7.379,14	7.379,14	45.998,25	45.998,25	0,00	0,00
68	<b>CHELTUIELI CU AMORTIZARILE, PROVIZIOANELE SI AJUSTARILE PENTRU DEPRECIERE SAU PIERDERE DE VALOARE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>27.041,51</b>	<b>27.041,51</b>	<b>297.537,73</b>	<b>297.537,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
681	Cheltuieli de exploatare privind amortizarile, provizioanele si ajustarile pentru depreciere	0,00	0,00	27.041,51	27.041,51	297.537,73	297.537,73	0,00	0,00
6811	Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizariilor	0,00	0,00	27.041,51	27.041,51	297.537,73	297.537,73	0,00	0,00
69	<b>CHELTUIELI CU IMPOZITUL PE PROFIT SI ALTE IMPOZITE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.965,00</b>	<b>4.965,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Simbol cont	Denumire cont	Solduri initiale		Rulaje curente		Total sume		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
698	Cheltuieli cu impozitul pe venit si cu alte impozite care nu apar in elementele de mai sus	0,00	0,00	0,00	0,00	4.965,00	4.965,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CLASA</b>	<b>6 - CONTURI DE CHELTUIELI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>45.056,97</b>	<b>45.056,97</b>	<b>605.908,06</b>	<b>605.908,06</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
70	CIFRA DE AFACERI NETA	0,00	0,00	81.049,20	81.049,20	891.022,67	891.022,67	0,00	0,00
706	Venituri din redevente, locatii de gestiune si chirii	0,00	0,00	81.049,20	81.049,20	891.022,67	891.022,67	0,00	0,00
76	VENITURI FINANCIARE	0,00	0,00	17.524,46	17.524,46	77.008,07	77.008,07	0,00	0,00
765	Venituri din diferente de curs valutar	0,00	0,00	17.523,25	17.523,25	77.004,06	77.004,06	0,00	0,00
7651	Diferente favorabile de curs valutar legate de elementele monetare exprimate in valuta	0,00	0,00	17.523,25	17.523,25	77.004,06	77.004,06	0,00	0,00
766	Venituri din dobanzi	0,00	0,00	1,21	1,21	4,01	4,01	0,00	0,00
<b>TOTAL CLASA</b>	<b>7 - CONTURI DE VENITURI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>98.573,66</b>	<b>98.573,66</b>	<b>968.030,74</b>	<b>968.030,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL BALANTA</b>		<b>14.589.857,48</b>	<b>14.589.857,48</b>	<b>7.151.345,81</b>	<b>7.151.345,81</b>	<b>60.363.067,79</b>	<b>60.363.067,79</b>	<b>14.425.231,37</b>	<b>14.425.231,37</b>

Intocmit,

Conducatorul compartimentului financiar-contabil,

Director,



28

Bifati numai  
dacă  
este cazul:

Mari Contribuabili care depun bilanțul la Bucuresti  
 Sucursala  
 GIE - grupuri de interes economic  
 Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

An  Semestru Anul 2018

Suma de control 422.047

Entitatea DEDIENNE ROUMANIE SRL

Adresa

Județ Brasov Sector Localitate Fagaras  
 Strada Str. Negoiu Nr. 151 B Bloc Scara Ap. Telefon 0268215600

Număr din registrul comerțului J08/2469/2004

Cod unic de înregistrare 1 6 8 7 2 8 4 7

Forma de proprietate

35--Societati cu raspundere limitata

Activitatea preponderanta (cod si denumire clasa CAEN)

2229 Fabricarea altor produse din material plastic

Activitatea preponderanta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

2229 Fabricarea altor produse din material plastic

### Reportari contabile semestriale

Entități mijlocii, mari și entități de interes public

Entități de interes public

?

entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art 27 din Legea contabilității nr 82/1991

Entități mici

Microentități

Reportare contabilă la data de 30.06.2018 întocmită de entitățile cărora le sunt incidente Reglementările contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.3 din OMFP nr. 2.531/ 2018 și care în exercițiul financiar precedent au înregistrat o cifră de afaceri mai mare de 220.000 lei.

F10 - SITUATIA ACTIVELOR, DATORIILOR SI CAPITALURILOR PROPRII

F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

#### Indicatori :

Capitaluri - total	12.752.486
Capital subscris	422.047
Profit/ pierdere	63.946

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele si prenumele

LEDUC PIERRE JEAN

Numele si prenumele

TRANSILVANIA AUDIT & FISCALITY

Calitatea

22-PERSONE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Semnătura

DRAGOI

ANTOANELLA-  
MARIYEANE

Semnat digital de DRAGOI  
ANTOANELLA-MARIYEANE  
Data: 2018.08.14 09:56:00  
+03'00'

Semnătura electronica

Nr.de înregistrare in organismul profesional

8786/2014

Formular VALIDAT

## SITUAȚIA ACTIVELOR, DATORIILOR ȘI CAPITALURILOR PROPRII

Cod 10

la data de 30.06.2018

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2018	30.06.2018
A	B	1	2
<b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094+208-280-290)	01	66.423	44.121
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224+227+231+235+4093-281-291-2931-2935)	02	17.368.968	18.123.095
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+266+267* - 296*)	03	300	300
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	17.435.691	18.167.516
<b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>			
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332+341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378+381+/-388+4091-391-392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428)	05	4.875.159	8.504.775
II. CREANȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element) (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+428+431**+436**+437**+4382+441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496+5187)	06	13.070.503	19.767.679
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+din ct.508+5113+5114-591-595-596-598)	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508 + ct. 5112+512+531+532+541+542)	08	2.603.944	966.592
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	09	20.549.606	29.239.046
<b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)</b>	10	29.089	66.377
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	11	29.089	66.377
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 471*)	12		
<b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN</b> (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	13	11.220.762	18.804.156
<b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)</b>	14	8.793.278	9.963.612
<b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)</b>	15	26.228.969	28.131.128
<b>G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN</b> (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581+462+4661+473***+509+5186+519)	16	11.240.137	12.996.156
<b>H. PROVIZIOANE (ct. 151)</b>	17	165.710	414.208
<b>I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)</b>	18	2.699.237	2.505.933
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	19	2.520.289	2.326.985
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	20	385.707	358.707
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	21	2.134.582	1.968.278
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	22	178.948	178.948
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (ct. 472*)	23	178.948	178.948
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (ct. 472*)	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	25		

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	28		
<b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>			
<b>I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)</b>	29	422.047	422.047
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	30	422.047	422.047
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	33		
<b>5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)</b>	34		
<b>II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)</b>	35		
<b>III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)</b>	36		
<b>IV. REZERVE (ct.106)</b>	37	6.958.732	6.958.732
Acțiuni proprii (ct. 109)	38		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	40		
<b>V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)</b>			
<b>SOLD C (ct. 117)</b>	41	5.307.761	5.307.761
<b>SOLD D (ct. 117)</b>	42	0	0
<b>VI. PROFITUL SAU PIERDEREA LA SFÂRȘITUL PERIOADEI DE RAPORTARE</b>			
<b>SOLD C (ct. 121)</b>	43	1.924.598	63.946
<b>SOLD D (ct. 121)</b>	44	0	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	45	1.924.598	
<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)</b>	46	12.688.540	12.752.486
Patrimoniul public (ct. 1016)	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017)	48		
<b>CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)</b>	49	12.688.540	12.752.486

Suma de control F10 : 395564644 / 975400683

\*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

\*\*) Solduri debitoare ale conturilor respective.

\*\*\*) Solduri creditoare ale conturilor respective.

**Rd.06** - Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 267 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

**ADMINISTRATOR,**

**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

LEDUC PIERRE JEAN

Numele și prenumele

TRANSILVANIA AUDIT & FISCALITY

Semnătura



Formular  
VALIDAT

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura \_\_\_\_\_

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

8786/2014

## CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 30.06.2018

Cod 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Realizari aferente perioadei de raportare	
		01.01.2017-30.06.2017	01.01.2018-30.06.2018
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06)	01	21.524.315	26.468.687
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	20.670.925	26.219.985
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03	853.390	248.702
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)	05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)			
Sold C	07	0	551.123
Sold D	08	159.767	0
3. Venituri din producția de imobilizări necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09		
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12		
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	191.050	194.840
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	14		
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	15	185.973	193.305
<b>VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+ 07 - 08 + 09 + 10 + 11 + 12 + 13)</b>	<b>16</b>	<b>21.555.598</b>	<b>27.214.650</b>
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	8.809.725	13.356.089
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	278.128	302.380
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605)	19	415.810	642.617
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	20	600.415	226.445
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	21	2.105	-4.869
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	22	3.132.051	5.119.843
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	23	2.602.801	4.974.167
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	24	529.250	145.676
10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26 - 27)	25	849.636	1.118.266
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813+6817)	26	849.636	1.118.266
a.2) Venituri (ct.7813)	27		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	28	-67.885	



b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	29	15	
b.2) Venituri (ct.754+7814)	30	67.900	
<b>11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32 la 38)</b>	<b>31</b>	<b>6.065.699</b>	<b>6.045.177</b>
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	32	6.023.900	5.550.464
11.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale(ct. 635 + 6586*)	33	28.367	142.609
11.3. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	34		
11.4 Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	35		
11.5. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	36		
11.6. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	37	13.432	352.104
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)	38		
<b>Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)</b>	<b>39</b>		<b>167.231</b>
- Cheltuieli (ct.6812)	40		167.231
- Venituri (ct.7812)	41		
<b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17 la 20 - 21 +22 + 25 + 28 + 31 + 39)</b>	<b>42</b>	<b>20.081.474</b>	<b>26.982.917</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:</b>			
- Profit (rd. 16 - 42)	43	1.474.124	231.733
- Pierdere (rd. 42 - 16)	44	0	0
<b>12. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)</b>	<b>45</b>		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	46		
<b>13. Venituri din dobânzi (ct. 766*)</b>	<b>47</b>	<b>27</b>	<b>401</b>
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	48		
<b>14. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)</b>	<b>49</b>		
<b>15. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)</b>	<b>50</b>	<b>263.008</b>	<b>187.392</b>
- din care, venituri din alte imobilizări financiare ( ct. 7615)	51		
<b>VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)</b>	<b>52</b>	<b>263.035</b>	<b>187.793</b>
<b>16. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)</b>	<b>53</b>		
- Cheltuieli (ct.686)	54		
- Venituri (ct.786)	55		
<b>17. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666*)</b>	<b>56</b>	<b>106.065</b>	<b>95.441</b>
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	57		
<b>Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)</b>	<b>58</b>	<b>306.523</b>	<b>260.139</b>
<b>CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)</b>	<b>59</b>	<b>412.588</b>	<b>355.580</b>
<b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):</b>			
- Profit (rd. 52 - 59)	60	0	0
- Pierdere (rd. 59 - 52)	61	149.553	167.787

<b>VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)</b>	62	21.818.633	27.402.443
<b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)</b>	63	20.494.062	27.338.497
<b>18. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):</b>			
- Profit (rd. 62 - 63)	64	1.324.571	63.946
- Pierdere (rd. 63 - 62)	65	0	0
19. Impozitul pe profit (ct.691)	66	228.309	0
20. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	67		
21. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	68		
<b>21. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A PERIOADEI DE RAPORTARE:</b>			
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68)	69	1.096.262	63.946
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64)	70	0	0

Suma de control F20 : 367213240 / 975400683

; Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 23 - se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

### ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

LEDUC PIERRE JEAN

Semnătura

Formular  
VALIDAT

### INTOCMIT,

Numele și prenumele

TRANSILVANIA AUDIT & FISCALITY

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

8786/2014

## DATE INFORMATIVE

F30 - pag. 1

Cod 30

la data de 30.06.2018

- lei -

<b>I. Date privind rezultatul înregistrat</b>	<b>Nr. rd.</b>	<b>Nr. unitati</b>	<b>Sume</b>	
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	
Unitați care au înregistrat profit	01	1	63.946	
Unitați care au înregistrat pierdere	02			
Unitați care nu au înregistrat nici profit nici pierdere	03			
<b>II Date privind platile restante</b>	<b>Nr. rd.</b>	<b>Total, din care:</b>	<b>Pentru activitatea curenta</b>	<b>Pentru activitatea de investitii</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1=2+3</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05			
- peste 30 de zile	06			
- peste 90 de zile	07			
- peste 1 an	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total (rd.10 la 14)	09			
- contributii pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10			
- contributii pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12			
- contributii pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13			
- alte datorii sociale	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16			
Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:	17			
- contributia asiguratorie pentru munca	17a			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	18			
<b>III. Numar mediu de salariatii</b>	<b>Nr. rd.</b>	<b>30.06.2017</b>		<b>30.06.2018</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	
Numar mediu de salariatii	19	148	172	
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 30 iunie	20	186	251	
<b>IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante</b>	<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>		
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>		
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	21			
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	22			
Redevență minieră plătită la bugetul de stat	23			
Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	24			

Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)		25	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:		26	
- impozitul datorat la bugetul de stat		27	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:		28	
- impozitul datorat la bugetul de stat		29	
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:		30	
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor		31	
- subvenții aferente veniturilor, din care:		32	
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)		33	
Creanțe restante, care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:		34	
- creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat		35	
- creanțe restante de la entități din sectorul privat		36	
<b>V. Tichete acordate salariaților</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>
<b>A</b>		<b>B</b>	<b>1</b>
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților		37	194.311
<b>VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)</b>	<b>Nr. rd.</b>	<b>30.06.2017</b>	<b>30.06.2018</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	38		
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	39	0	0
- din fonduri publice	40		
- din fonduri private	41		
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	42	0	0
- cheltuieli curente	43		
- cheltuieli de capital	44		
<b>VII. Cheltuieli de inovare ***)</b>	<b>Nr. rd.</b>	<b>30.06.2017</b>	<b>30.06.2018</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli de inovare	45		
<b>VIII. Alte informații</b>	<b>Nr. rd.</b>	<b>30.06.2017</b>	<b>30.06.2018</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094)	46		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093)	47	101.482	
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	48	300	300
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 la 53)	49	300	300
- acțiuni necotate emise de rezidenți	50		
- părți sociale emise de rezidenți	51		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți	52	300	300
- obligațiuni emise de nerezidenți	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	54		

- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	55		
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	57	12.596.734	19.461.704
- creanțe comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	58	9.423.652	15.439.612
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , (rd.62 la 66)	61	3.538	305.077
- creanțe în legătura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	62		76.768
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul statului (ct.436+441+4424+4428+444+446)	63		228.309
- subvenții de încasat(ct.445)	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul statului(ct.4482)	66	3.538	0
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	67		
- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	68		
- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	70		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), (rd.72 la 74)	71	41.427	5.365
- decontări privind interesele de participare ,decontări cu acționarii/ asociații privind capitalul ,decontări din operațiuni în participatie (ct.453+456+4582)	72		
- alte creanțe în legătura cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legătura cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	73	38.470	5.365
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	74	2.957	
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	75		
- de la nerezidenți	76		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici *****)	77		

Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), (rd.79 la 82)	78		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	79		
- părți sociale emise de rezidenți	80		
- acțiuni emise de nerezidenți	81		
- obligațiuni emise de nerezidenți	82		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86)	84	5.559	3.736
- în lei (ct. 5311)	85	2.025	614
- în valută (ct. 5314)	86	3.534	3.122
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	87	2.839.161	1.102.616
- în lei (ct. 5121), din care:	88	347.446	961.814
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	90	2.491.715	140.802
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	92		68.875
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	93		68.875
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	94		
Datoriile (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	95	24.129.994	34.146.969
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), (rd .97+98)	96		
- în lei	97		
- în valută	98		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625 ) (rd.100+101)	99		
- în lei	100		
- în valută	101		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	103	3.442.900	
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	104	3.442.900	
- în valută	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	106		
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	107		
Datoriile comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	108	10.800.924	14.519.751
- datorii comerciale în relația cu nerezidenții, avansuri primite de la clienți nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	109	6.997.659	9.997.604
Datoriile în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	110	216.315	390.931
Datoriile în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	111	512.901	467.156

- datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	112	155.928	319.200
- datorii fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.436+441+4423+4428+444+446)	113	356.973	147.956
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	114		
- alte datorii in legatura cu bugetul statului (ct.4481)	115		
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	116	6.264.412	16.442.146
- datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	117		
- datorii comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	118		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455), din care:	119		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.fizice	120		
- sume datorate actionarilor / asociatilor pers.juridice	121		
Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 4661 + 462 + 472 + 473 + 478 + 509) (rd.123 la 127)	122	2.892.542	2.326.985
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	123		
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului ) 2) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	124		
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	125	2.892.542	2.326.985
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	126		
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	127		
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	128		
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	129		
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	130	442.047	422.047
- acțiuni cotate 3)	131		
- acțiuni necotate 4)	132		
- părți sociale	133		
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	134	422.047	422.047
Brevete si licente (din ct.205)	135		
<b>IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii</b>	Nr. rd.	<b>30.06.2017</b>	<b>30.06.2018</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	136		
<b>X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului</b>	Nr. rd.	<b>30.06.2017</b>	<b>30.06.2018</b>
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	137		

Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	138				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	139				
<b>XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014</b>					
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>30.06.2017</b>		<b>30.06.2018</b>	
		<b>1</b>		<b>2</b>	
Valoarea contabilă netă a bunurilor 5)	140				
<b>XII. Capital social vărsat</b>					
	<b>Nr. rd.</b>	<b>30.06.2017</b>		<b>30.06.2018</b>	
<b>A</b>	<b>B</b>	<b>Suma (lei)</b>	<b>% 6)</b>	<b>Suma (lei)</b>	<b>% 6)</b>
		<b>Col.1</b>	<b>Col.2</b>	<b>Col.3</b>	<b>Col.4</b>
<b>Capital social vărsat (ct. 1012) 6), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)</b>	141	422.047	X	422.047	X
- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	142				
- deținut de instituții publice de subordonare centrală	143				
- deținut de instituții publice de subordonare locală	144				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	145				
- cu capital integral de stat	146				
- cu capital majoritar de stat	147				
- cu capital minoritar de stat	148				
- deținut de regiile autonome	149				
- deținut de societăți cu capital privat	150	417.827	99,00	417.827	99,00
- deținut de persoane fizice	151	4.220	1,00	4.220	1,00
- deținut de alte entități	152				
<b>XIII. Dividende distribuite acționarilor în perioada de raportare</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>		
<b>A</b>	<b>B</b>		<b>2017</b>	<b>2018</b>	
Dividende distribuite acționarilor în perioada de raportare	152a				
<b>XIV. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>		
<b>A</b>	<b>B</b>		<b>2017</b>	<b>2018</b>	
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	153				
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	154				
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	155				
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	156				
<b>XV. Venituri obținute din activități agricole *****)</b>		<b>Nr. rd.</b>	<b>Sume (lei)</b>		
<b>A</b>	<b>B</b>		<b>2017</b>	<b>2018</b>	
Venituri obținute din activități agricole	157				



**ADMINISTRATOR,****INTOCMIT,**

Numele si prenumele

LEDUC PIERRE JEAN

Numele si prenumele

TRANSILVANIA AUDIT &amp; FISCALITY

Semnatura

Formular  
VALIDAT

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

8786/2014

\*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) - reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în munca pe perioada nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 de ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

\*\*\*) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299/27.10.2012.

\*\*\*\*) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclassificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

\*\*\*\*\*) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție.

Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

\*\*\*\*\*) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...'

1) Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc).

2) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

3) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

5) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

6) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', la rd. 142-152, în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat, înscris la rd. 141.

**Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)**

Atentie! Selectati mai întâi tipul entității (mari si mijlocii/ mici/ micro) !

Conturi entitati mari, mijlocii si  
mici

1011 SC(+) F10S.R31	OK
------------------------	----

1	(ultimul rand sau nr.cr. rand necompletat)	
Nr.cr.	<b>Cont</b>	<b>Suma</b>
1		

-

+ Salt



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

Adresa: București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon: (+40-21) 3160804, Fax: (+40-21) 3160803; Cod poștal: 030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BRAS26HAH

Nr.: 691987/14.12.2018

Oficiul Digitaly signed  
National al by Oficiul  
Registrului National al  
Comertului Registrului  
Comertului

CERTIFICAT CONSTATATOR

Date: 2018.12.14  
12:16:35 +02:00  
Reason: Aprobat

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind Registrul Comerțului și ca urmare a cererii dvs. înregistrate în Registrul Comerțului la data de 14.12.2018, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

**DEDIENNE ROUMANIE SRL**

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J8/2469/2004, atribuit în data de 22.10.2004  
Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J08/2469/2004  
Cod unic de înregistrare: 13872847  
Certificat de înregistrare: B3249335, emis pe data de 22.03.2016 și eliberat la data -  
Adresă sediu social: Municipiul Făgăraș, Str. NEGOIU, Nr. 151 B, Județ Brașov  
Contacte sediu social: Fax 0268215601, Adresa de e-mail roumanie@dedinne.com, Locație WEB  
www.dedienne.com, telefon: 0268215600, 0268215600  
Contacte firmă: Fax 0268215601, Adresa de e-mail roumanie@dedinne.com, Locație WEB  
www.dedienne.com, telefon: 0268215600, 0268215600  
Actul de înmatriculare și autorizare: Încheiere judecătorească 2621/21.10.2004, Judecator Delegat  
Stare firmă: funcțione  
Forma de organizare : societate cu raspundere limitata  
Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 13.12.2018  
Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Act adițional la contractul de închiriere, nr. 6 din data 01.01.2012  
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 01.01.2012.  
Data expirării dovezii de sediu: 31.12.2023.  
Durata sediului: 11 ani 11 luni 30 zile.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 422047.1 LEI , integral vărsat  
Structura capitalului:  
EURO: capital social: 100000, integral vărsat  
Echivalent EUR capital social: 100000  
Echivalent USD capital social: 49576

Actul de înregistrare în data de 14.12.2018 : 12:15:45

Conținutul prezentei document este în conformitate cu datele înregistrate în Registrul Comerțului și se depunește conform legii.



BR826HAH

Valoare participare străină totală în LEI: 422047.1  
Participare străină în USD: 49576.0  
Echivalent EUR participare străină totală: 100000.0  
Număr părți sociale: 10319  
Valoarea unei părți sociale: 40.9 LEI

**ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE**  
**DEDIENNE MULTIPLASTURGY GROUP**

Calitate: asociat  
Naționalitate: franceză  
SEDIU SOCIAL: Franța, MENILLES(EURE), RUE AUX HONFROY, Nr. 19; Cod poștal: 27120  
Act de înființare nr. 477918973 emis de RCS Evreux  
Aport la capital: 420411.1 LEI  
Structura capitalului:  
EURO: capital social: 99600  
Echivalent EUR capital social: 99600  
Echivalent USD capital social: 49080  
Aport vărsat total: 420411.1 LEI  
Număr părți sociale: 10279  
Cota de participare la beneficii și pierderi: 99.6123655393% / 99.6123655393%

**ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE**  
**LEDUC PIERRE JEAN BERNARD EDOUARD**

Calitate: asociat  
Cetățenie: franceză  
Stare civilă: nedeclarat  
Data și locul nașterii: 04.06.1964, EVREUX,FRANTA  
Sex: masculin  
Aport la capital: 1636 LEI  
Structura capitalului:  
EURO: capital social: 400  
Echivalent EUR capital social: 400  
Echivalent USD capital social: 496  
Aport vărsat total: 1636 LEI  
Număr părți sociale: 40  
Cota de participare la beneficii și pierderi: 0.3876344607% / 0.3876344607%

**REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)**  
Nu există înregistrări.

**REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ FIZICĂ)**  
Nu există înregistrări.

**Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)**  
**LEDUC PIERRE JEAN BERNARD EDOUARD**  
Calitate: administrator  
Funcție: nespecificată  
Cetățenie: franceză  
Sex: masculin  
Data și locul nașterii: 04.06.1964, EVREUX,FRANTA  
Puteri: DEPLINE C.F.ACT ADIT.NR.8449/29.12.2008  
Data numirii în funcție: 08.07.2004  
R port generat în data de 14.12.2018 : 12:15:45

Conținutul prezentei document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



Durată mandat: nelimitată

Data depunere specimen semnătură: 21.07.2004

**Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)**

Nu există înregistrări.

**Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)**

Nu există înregistrări.

**CURATOR / CURATOR SPECIAL**

Nu există înregistrări.

**Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE**

Nu există înregistrări.

**Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE**

Nu există înregistrări.

**Activitatea principală**

Domeniul de activitate principală conform modificării (Ordin 337/2007) Rev. Cap. (2)

2229 - Fabricarea altor produse din material plastic

**FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI**

Nu există înregistrări.

**SEDIU SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU**

Nu există înregistrări.

**SEDIU SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004**

Sediul social din: Municipiul Făgăraș, Str. NEGOIU, Nr. 151 B, Județ Brașov

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 3 nr. 88639 din 12.12.2018

desfășoară activități proprii de birou pentru societate

Activități la sediu:

3319 - Repararea altor echipamente

8560 - Activități de servicii suport pentru învățământ

7830 - Servicii de furnizare și management a forței de muncă

7320 - Activități de contractare, pe baze temporare, a personalului

7810 - Activități ale agențiilor de plasare a forței de muncă

7022 - Activități de consultanță pentru afaceri și management

7021 - Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării

4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse

3514 - Comercializarea energiei electrice

3513 - Distribuția energiei electrice

2562 - Operațiuni de mecanică generală

2511 - Fabricarea de construcții metalice și părți componente ale structurilor metalice

2016 - Fabricarea materialelor plastice în forme primare

2229 - Fabricarea altor produse din material plastic

2223 - Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții

2222 - Fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic

2221 - Fabricarea plăcilor, foliilor, tuburilor și profilelor din material plastic

Raport generat în data de 14.12.2018 : 12:15:45

Conținutul prezentei declarații este în conformitate cu informațiile furnizate de către declarant și nu poate fi considerat ca fiind o garanție.



BR826HAH

Data certificatului constatator: 13.12.2018

### CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

### FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

### SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2017

Număr mediu de salariați: 178

Impozite și taxe neplătite la termenul stabilit la bugetul de stat: 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67) (rd. 66 + 67 - 64): 0 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR: - Profit (rd. 64 - 66 - 67): 1924598 LEI

PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI

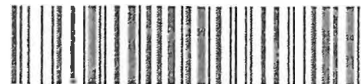
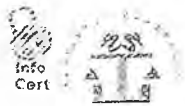
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă) - Profit (rd.62 - 63): 1924598 LEI

Cifra de afaceri netă (rd. 02 + 03 - 04 + 05 + 06): 44702523 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24): 17435691 LEI

Raport generat în data de 14.12.2018 - 12:15:45

Conținutul prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



BR826HAH

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului DEDIENNE ROUMANIE SRL , spre a-i servi la Informare.

Informațiile sunt eliberate din registrul comerțului central computerizat, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază înregistrările existente în acesta până la data de 14.12.2018

Prezentul certificat constatator are valoare de original având atașată o semnătură electronică extinsă, bazată pe un certificat calificat și generată prin intermediul unui dispozitiv securizat de creare a semnăturii.

Acest document poate fi verificat accesând funcționalitatea "Verificare certificat" aferentă serviciului online InfoCert.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regu'amentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Raport generat în data de 14.12.2018 : 12:15:45

Conținutul prezentului document constituie informație și se poate epuize confidențial legii.

5/5

72

# 504

Număr de operator de date cu caracter personal - 20008

## CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL



**Unitate teritorială competentă**  
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
ANAF  
DGRFP BRASOV  
AJFP BRASOV  
SFM FAGARAS

Înregistrat la unitatea teritorială competentă  
Nr.....2082.....Data 11,03,2019

## CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL

Ca urmare a cererii nr. 2082 din data de 11/03/2019 se certifică prin prezenta :

**Contribuabilul :**

Cod de identificare fiscală : 16872847

Nume și prenume/Denumire : DEDIENNE ROUMANIE SRL

**Domiciliul fiscal:**

Județ : BRAȘOV \_\_\_\_\_ Localitate: MUN. FĂGĂRAȘ \_\_\_\_\_ Sector: \_\_\_\_\_

Strada: STR. NEGOIU \_\_\_\_\_ Număr: 151 B \_\_\_\_\_ Bloc: \_\_\_\_\_ Scara: \_\_\_\_\_ Ap: \_\_\_\_\_

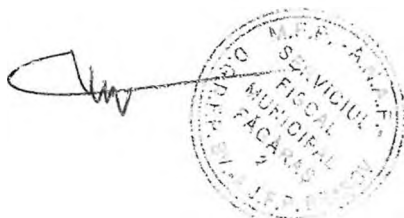
Telefon: 268215600 \_\_\_\_\_ Fax: 268215601 \_\_\_\_\_ Email: roumanie@dedinne.com \_\_\_\_\_

NU are fapte înscrise în cazierul fiscal

S-a eliberat prezentul certificat pentru a-i servi la PRIMARIA FAGARAS \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ si este valabil 30 zile de la data emiterii si numai în scopul în care a fost eliberat.

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII

LOLEA TOMA





ROMÂNIA  
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI  
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL Brașov

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: **DEDIENNE ROUMANIE SRL**

Sediu social: **Municipiul Făgăraș, Str. NEGOIU, Nr. 151 B, Județ Brașov**

Activitatea principală: **2229 - Fabricarea altor produse din material plastic**

Cod Unic de Înregistrare: **16872847** din data de: **25.10.2004**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **J8/2469/22.10.2004**

Data eliberării: **29. MAR. 2016**

DIRECTOR,

**Robița Irinel PASCULET**

Seria B Nr. **3249335**





ROMÂNIA  
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
AGENCIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ  
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE ÎN SCOPURI DE TVA

Seria **B** Nr. 0685934

Denumire/Nume și prenume:  
DEDIENNE ROUMANIE S.R.L.

Domiciliul fiscal: JUD. BRAȘOV, MUN. FĂGĂRAȘ,  
STR. NEGOIU, Nr.151 B

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

RO16872847

Data atribuirii (C.I.F.):

25.10.2004

0000000000000000000000000557694709

Înregistrat în scopuri de TVA din data:

26.10.2004

A

Data eliberării:

10.08.2009

Cod M.F.P. 14.13.20.99/1

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Modelul și conținutul acestui formular sunt aprobate conform OMPF 24/2007  
Tipărit la C.N. Impozite și Taxe S.A.

S.C. DEDIENNE ROUMANIE S.R.L.  
RO16872847 ; J08/2469/2004  
505200 FAGARAS, JUD. BRASOV, ROMANIA  
STR. NEGOIU, NR.151B  
Tel : 0268/215600

ADEVERINTA,

PRIN PREZENTA SE ADEVERESTE CA SOCIETATEA S.C. DEDIENNE ROUMANIE S.R.L., CUI RO16872847, NU ESTE IN LITIGII CU CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, CU PRIMARIA FAGARAS SI CU MUNICIPIUL FAGARAS.

DATA,

11.03.2019

REPREZENTANT LEGAL,



**S.C. DEDIENNE ROUMANIE S.R.L.**  
**RO16872847 ; J08/2469/2004**  
**505200 FAGARAS, JUD. BRASOV, ROMANIA**  
**STR. NEGOIU, NR.151B**  
**Tel : 0268/215600**

DECLARATIE,

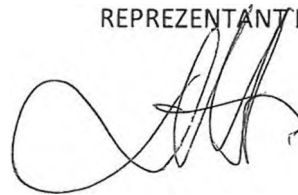
SUBSEMNATA TAROG TEODORA, CNP 2680210082416, REPREZENTANT LEGAL AL SOCIETATII DEDIENNE ROUMANIE S.R.L., CUI RO16872847, DECLAR PE PROPRIA RASPUNDERE CA INTREPRINDERE S.C. DEDIENNE ROUMANIE S.R.L. NU A BENEFICIAT DE AJUTARE DE MINIMUS ACORDATE SOCIETATII IN ANUL FISCAL 2019 SI NICI IN ULTIMII DOI ANI FISCALI, FIE DIN SURSE ALE STATULUI SAU ALE AUTORITATILOR LOCALE, FIE DIN SURSE COMUNITARE.

VA MULTUMESC!

DATA,

11.03.2019

REPREZENTANT LEGAL,



S.C. DEDIENNE ROUMANIE S.R.L.  
RO16872847 ; J08/2469/2004  
505200 FAGARAS, JUD. BRASOV, ROMANIA  
STR. NEGOIU, NR.151B  
Tel : 0268/215600

DECLARATIE,

SUBSEMNATA TAROG TEODORA, CNP 2680210082416, REPREZENTANT LEGAL AL SOCIETATII DEDIENNE ROUMANIE S.R.L., CUI RO16872847, DECLAR PE PROPRIA RASPUNDERE CA INTREPRINDERE S.C. DEDIENNE ROUMANIE S.R.L. NU A BENEFICIAT DE AJUTOR DE STAT IN TEMEIUL ALTOR SCHEME . DE LA ALTI FURNIZORI DE AJUTOR DE STAT, PENTRU ACELEASI COSTURI ELIGIBILE ALE INVESTITIEI INITIALE PENTRU CARE A SOLICITAT AJUTOR DE MINIMUS IN TEMEIUL PREZENTEI SCHEME.

VA MULTUMESC!

DATA,

11.03.2019

REPREZENTANT LEGAL,



S.C. DEDIENNE ROUMANIE S.R.L.  
RO16872847 ; J08/2469/2004  
505200 FAGARAS, JUD. BRASOV, ROMANIA  
STR. NEGOIU, NR.151B  
Tel : 0268/215600

DECLARATIE,

SUBSEMNATA TAROG TEODORA, CNP 2680210082416, REPREZENTANT LEGAL AL SOCIETATII DEDIENNE ROUMANIE S.R.L., CUI RO16872847, DECLAR PE PROPRIA RASPUNDERE CA INTREPRINDEREA S.C. DEDIENNE ROUMANIE S.R.L. NU ESTE IN DIFICULTATE SI NU AU FOST EMISE IMPOTRIVA ACESTEIA DECIZII DE RECUPERARE A VREUNUI AJUTOR DE STAT.

VA MULTUMESC!

DATA,

11.03.2019

REPREZENTANT LEGAL,



S.C. DEDIENNE ROUMANIE S.R.L.  
RO16872847 ; J08/2469/2004  
505200 FAGARAS, JUD. BRASOV, ROMANIA  
STR. NEGOIU, NR.151B  
Tel : 0268/215600

DECLARATIE,

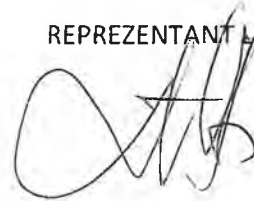
SUBSEMNATA TAROG TEODORA, CNP 2680210082416, REPREZENTANT LEGAL AL SOCIETATII DEDIENNE ROUMANIE S.R.L., CUI RO16872847, DECLAR PE PROPRIA RASPUNDERE CA PRIN INVESTITIA FACUTA LA S.C. TRANSYLVANIE IMOB S.R.L. PENTRU CARE SE ACORDA FACILITATEA, AU FOST CREATE NOI LOCURI DE MUNCA, PE RAZA ADMINISTRATIV-TERITORIALA A MUNICIPIULUI FAGARAS.

VA MULTUMESC!

DATA,

11.03.2019

REPREZENTANT LEGAL,



**S.C. DEDIENNE ROUMANIE S.R.L.**  
**RO16872847 ; J08/2469/2004**  
**505200 FAGARAS, JUD. BRASOV, ROMANIA**  
**STR. NEGOIU, NR.151B**  
**Tel : 0268/215600**

DECLARATIE,

SUBSEMNATA TAROG TEODORA, CNP 2680210082416, REPREZENTANT LEGAL AL SOCIETATII DEDIENNE ROUMANIE S.R.L., CUI RO16872847, SI AL SOCIETATII S.C. TRANSYLVANIE IMOB S.R.L., CUI RO16578877, DECLAR PE PROPRIA RASPUNDERE CA ACESTE DOUA SOCIETATI FAC PARTE DIN ACELASI GRUP (DEDIENNE MULTIPLASTURGY GRUP).

A SE VEDEA IN CERTIFICATUL CONSTATATOR.

LA SOCIETATEA TRANSYLVANIE IMOB S.R.L. (UNDE SUNT CLADIRILE) S-A FACUT INVESTITIA PENTRU CARE SE ACORDA FACILITATEA, IAR LA SOCIETATEA DEDIENNE ROUMANIE S.R.L. VOM FACE DOVADA CRESTERII NUMARULUI DE SALARIATI.

VA MULTUMESC!

DATA,

11.03.2019

REPREZENTANT LEGAL,





C-1028

35347

12 03 2019

Formularul 1

Către,

Municipiul Fagaras  
Serviciul Venituri Bugetare

Subscrisa DEDIENNE ROMANIA S.R.L. având datele de identificare menționate în secțiunea A,  
reprezentată legal prin dl/dna TAROG TEODORA  
având calitatea de REPREZENTANT LEGAL, solicit acordarea scutirii de plată a impozitului pe teren și  
clădiri în condițiile prevederilor **schemei de ajutor de minimis pentru atragerea de  
investiții și susținerea dezvoltării economice durabile în municipiul Fagaras.**

### SECȚIUNEA A

Prezentarea solicitantului

Denumirea întreprinderii S.C. DEDIENNE ROMANIA S.R.L.

Adresa STR. NEGOLU, NR. 151B cod poștal 505200

Telefon 0268/215600 Fax ..... E-mail comptabilitate.romania@dedienne.com

Nr. de înmatriculare la oficiul registrului comerțului/data 102/2469/2004

Codul de identificare fiscală RO16872847

Forma juridică SRL Capital social 422047,1 LEI deținut de

- Persoane fizice : 0,38763 %

- Întreprinderi mici și mijlocii\*1) ..... %

- Societăți comerciale mari\*2) 99,61236 %

Obiectul principal de activitate

FABRICAREA ALTOR PRODUSE DIN MATERIAL PLASTIC

Cod CAEN 2229

Obiectul secundar de activitate\*3) .....

Cod CAEN .....

Numărul mediu scriptic anual de personal în anul fiscal anterior ..... 224

Cifra de afaceri conform ultimului bilanț contabil anual aprobat ..... lei  
4,702,523

Valoare active totale, conform ultimei situații financiare aprobate\*4) ..... lei  
4,747,939

Numele și prenumele reprezentantului legal..... TAROG TEODORA

Funcția..... DIRECTOR

Semnătura autorizată ..... solicitantului\*5)

Data semnării ..... 11.03.2015



\* 1) Întreprinderile mici și mijlocii sunt definite ca societăți comerciale cu numărul mediu scriptic de personal până la 249 (inclusiv) raportat în anul anterior și realizează o cifră de afaceri anuală netă ce nu depășește 50 milioane de euro, echivalent în lei sau dețin active totale care nu depășesc echivalentul în lei a 43 milioane de euro, conform ultimei situații financiare aprobate: prin active totale se înțelege active immobilizate plus active circulante plus cheltuieli în avans.

\*2) Societatea mare este acea societate comercială cu numărul mediu scriptic de personal mai mare decât 250 (inclusiv) sau o cifră de afaceri anuală netă de peste 50 milioane de euro, echivalent în lei, sau deține active totale care depășesc echivalentul în lei a 43 milioane de euro, conform ultimei situații financiare aprobate.

\*3) Se completează dacă finanțarea se solicită pentru obiectul secundar de activitate.

\*4) Prin active totale se înțeleg active immobilizate plus active circulante plus cheltuieli în avans.

\*5) Toate cererile depuse pentru această schemă vor fi semnate de persoana autorizată să reprezinte legal întreprinderea.

### SECȚIUNEA B

Descrierea obiectivelor pentru care se solicită ajutorul de stat în cadrul schemei de ajutor de minimis pentru dezvoltarea economică a municipiului Făgăraș prin atragerea de investitori.

#### SECȚIUNEA B 1

Descrierea succintă a clădirilor și terenurilor pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului.

„EXTINDERE HALĂ PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE” : HALĂ SPAȚIU DEPOZITARE (S = 1741 m<sup>2</sup>, H = 6m); HALĂ SPAȚIU RECEPȚIE ȘI EXPEDITIE (S = 413 m<sup>2</sup>, H = 6m); COPERTINĂ (S = 110 m<sup>2</sup>, H = 6m); DEPOZIT VOPSELE (S = 21 m<sup>2</sup>, H = 6m); PARCARE (S = 3640 m<sup>2</sup>); ÎMPREJMUIRE (L = 252 m l.).

## SECȚIUNEA B2

Prezentarea cheltuielilor eligibile pentru care se solicită ajutorul de stat în cadrul schemei de ajutor de minimis:

Denumirea Activității	Tipul de cheltuială Eligibilă pentru care se Solicită ajutorul de stat	Valoarea cheltuielilor eligibile (lei) fără TVA		Valoarea ajutorului de stat solicitat (lei impozit clădiri și/sau impozit teren)	
		An An I	An An II	An An I	An An II III
Realizare a de investiții în imobilizări corporale	TERENURI				
	CLĂDIRI				

## SECȚIUNEA B3

Crearea de noi locuri de muncă:

1. Număr de personal în anul anterior realizării investiției

.....178.....

2. Număr de personal după realizarea investiției.....215.....

### NOTĂ IMPORTANTĂ:

Se va lua în considerare creșterea numărului de personal numai în situația în care este cel puțin 10 locuri noi de muncă pentru întreprinderi mijlocii și cel puțin 5 locuri noi de muncă pentru întreprinderi mici, și se referă la locurile de muncă create în municipiul Făgăraș prin punerea în funcțiune a obiectivelor pentru care s-a solicitat ajutorul de stat prin schema de ajutor de minimis (scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren și / sau teren). În acest sens, se va anexa Declarația 112 înregistrată la ANAF sau Administrația Județeană a Finanțelor Publice Brașov pentru ultimele 12 luni anterioare depunerii cererii de acordare a facilităților, Declarația 112 înregistrată la ANAF sau Administrația Județeană a Finanțelor Publice Brașov la data depunerii cererii.

## SECȚIUNEA C

Declarație pe proprie răspundere

Subsemnatul(a) TAROG TEODORA identificat(ă) cu BT C.I FĂGĂRAȘ  
 seria ZV nr. 247823 eliberat(ă) de SPCLEP FĂGĂRAȘ la data de 12.02.2019 cu  
 domiciliul în localitatea RAUSAR str. nr. 3 bl. ....  
 sectorul/județul BRAȘOV

sc....., ap....., judet.....

BRASOV

S.C. DEDIENNE ROUMANIE S.R.L.

În calitate de reprezentant legal al întreprinderii S.C. DEDIENNE ROUMANIE S.R.L. declar pe propria răspundere că toate informațiile furnizate și consemnate în prezenta cerere sunt corecte și complete. Înțeleg că orice omisiune sau incorectitudine în prezentarea informațiilor în scopul de a obține avantaje pecuniare este pedepsită conform legii.

1) Declar pe propria răspundere că proiectul pentru care solicit finanțarea prin prezenta schemă de ajutor de minimis nu face obiectul altui ajutor de stat sau comunitar, cu depășirea plafoanelor legale.

2) Declar pe propria răspundere că în ultimii 3 ani:

nu am beneficiat de ajutor de stat

am beneficiat de următoarele ajutoare de stat:

Nr Crt.	Anul acordării ajutorului de stat	Forma ajutorului de stat	Furnizorul	Actul normativ in baza căruia a beneficiat de	Cuquantum ul ajutorului de stat

Numele si prenumele reprezentantului legal.....

TAROG TEODORA

Funcția .....

DIRECTOR

Data semnării.....

11.03.2019



NOTĂ IMPORTANTĂ: solicitantul nu este obligat să suporte nici o taxă din partea niciunei persoane sau instituții care îl ajută în completarea cererii.

\*toate cererile depuse pentru această schemă vor fi semnate de persoana autorizată să reprezinte legal întreprinderea.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### **HOTĂRÂREA nr. 184** **din data de 28.10.2015**

*privind aprobarea schemei locale de ajutor de minimis, în vederea atragerii de investiții și susținerii dezvoltării economice durabile a Municipiului Făgăraș  
(procedurii de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor pe clădiri și teren persoanelor juridice)*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV, întrunit în ședința ordinară din data de 28.10.2015,

Analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea procedurii de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor pe clădiri și teren și terenuri persoane juridice, în vederea atragerii de investiții și susținerii dezvoltării economice durabile în Municipiul Făgăraș (schemă locală de ajutor de minimis), inițiat de către consilier local Alexandru Szasz, referatul de specialitate nr.1485/2015 al Serviciului Venituri Bugetare, dezbaterile din cadrul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local din data de 20.01.2015, 18.08.2015, 23.09.2015 având ca obiect acordarea unor facilități pentru investitori, procedura desfășurată în aplicarea prevederilor legale cu Instituția Prefectului Brașov prin adresa nr. 21567/07.08.2015 și Consiliul Județean prin adresa nr. 21566/07.08.2015,

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement și Avizul favorabil al Consiliului Concurenței nr. 1125/07.10.2015 înregistrat la noi sub nr. 27320/12.10.2015,

Ținând seama de prevederile art.3 alin3, art 7 alin 2, art 8-12 din Ordonanța de Urgență nr.117/2006 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art 9 alin 2 din Legea nr.346/2004, de prevederile art 87-89 din tratatul de instituirea Comunității Europene și a legislației secundare adoptate în baza acestora, a Regulamentului Consiliului (CE) nr.609/1999 de aplicare a normelor de aplicare a art 93 din Tratatul de instituire a Comunității Europene, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 83/1999, cu modificările ulterioare. Regulamentului Comisiei (CE) nr. 79/2004 de punere în aplicare a Regulamentului Consiliului (CE) nr 659/1999, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 140/2004, cu modificările ulterioare. Regulamentului Uniunii Europene nr.1407/2013 al Comisiei privind aplicarea art.107 și art.108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene -publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L352/24 12.2013,

Ținând cont de prevederile art. 16 alin. 1 și 2 din Legea nr.273/2006 actualizată privind Finanțele Publice locale,

Luând în considerare Legea nr.571/2003 Codul fiscal actualizat, art.286 pct.6, și H.G.nr.44/2004 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 92 din 24 decembrie 2003 (\*republicată\*) (\*actualizată\*) privind Codul de procedură fiscală, și a prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii 31/1990 privind societățile comerciale, Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, a Ordonanței de urgență nr.77/03.12.2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr.21/1996 și a prevederilor art 7 alin 4 din Lgea nr. 20/2015 pentru aprobarea OUG nr. 77/2014 ;

În baza prevederilor art. art.36 alin.2 lit.b), alin.4 lit.a) și lit.c) și ale art.45 alin.2 lit.c), art 45 alin 3 și art 115 alin 1 lit b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată ,

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schema locală de ajutor de minimis, în vederea atragerii de investiții și susținerii dezvoltării economice durabile a Municipiul Făgăraș, (procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor pe clădiri si teren persoanelor juridice), conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre are caracter normativ.

Art.3. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se încredinteaza Primarul Municipiului Făgăraș prin Direcția Buget-Finanțe și Serviciul Venituri Bugetare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar de ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Instituției Prefectului
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar
- 1 ex. Dir. Buget-Finanțe
- 1 ex Serviciul Venituri Bugetare
- 1 ex. Afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BOERIU IANCU



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULU  
Laura Elena Giușca



Hotărârea s-a adoptat cu 19 voturi pentru, împotriva -, abțineri -, .  
Consilieri în funcție 19  
Consilieri prezenți 19

**PROCEDURA DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR FISCALE  
la plata impozitelor pe clădiri și teren pentru persoane juridice, în vederea atragerii  
de investiții și susținerii dezvoltării economice durabile în municipiul Fagaras  
(schemă locală de ajutor de minimis)**

**CAPITOLUL I – DISPOZIȚII GENERALE**

**Art. 1.** (1) Prezenta procedură instituie „Schema de ajutor *de minimis* pentru atragerea de investiții și susținerea dezvoltării economice durabile în municipiul Fagaras”.

(2) Prezenta schemă de ajutor de minimis (denumită în continuare Schema) este un act în baza căruia pot fi acordate facilități întreprinderilor definite în mod general și abstract potrivit principiului stabilit în Regulamentul Consiliului (CE) nr. 659/1999 pentru aplicarea art. 93 al Tratatului de instituire al Comunităților Europene, publicat în Jurnalul Oficial al Comunităților Europene nr. L 83/1999, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Acordarea ajutorului *de minimis* în cadrul Schemei se va face numai cu respectarea criteriilor privind ajutorul de minimis stipulate în Regulamentul (UE) nr. 1407/2013 al Comisiei Europene privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 352 din 24.12.2013.

(4) Schema nu intră sub incidența obligației de notificare către Comisia Europeană, în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 1407/2013 al Comisiei Europene privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 352 din 24.12.2013.

(5) Schema se aplică în municipiul Fagaras, județul Brasov.

**1.1. Obiectivele schemei**

**Art. 2.** Acordarea de facilități fiscale la plata impozitelor și taxelor locale pentru persoane juridice în vederea atragerii de investiții în municipiul Fagaras are ca obiective:

- dezvoltarea regională;
- susținerea dezvoltării sectorului I.M.M.-urilor în municipiul Fagaras;
- creșterea gradului de ocupare a forței de muncă;
- dezvoltarea echilibrată a tuturor zonelor municipiului Fagaras;
- stimularea agenților economici care dezvoltă procese economice cu efecte multiplicatoare în plan economico-social;
- realizarea de beneficii fiscale la bugetul local pentru perioade îndelungate de timp; - sprijinirea tinerilor pentru înființarea de întreprinderi mici și mijlocii.

**1.2. Cadrul legal**

**Art. 3.** La elaborarea prezentei proceduri au fost avute în vedere dispozițiile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 44/2004 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța nr. 92 din 24 decembrie 2003 privind Codul de procedură fiscală;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență nr. 117/21.12.2006 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat;
- Legea nr. 137/17 mai 2007 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 117/2006 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat;
- Regulamentul (UE) nr. 1407/2013 al Comisiei Europene privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 352 din 24.12.2013;
- HG nr. 651/2006 privind aprobarea politicii în domeniul ajutorului de stat în perioada 2006-2013;
- Legea nr. 346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii, cu modificările și completările ulterioare.

### **1.3. Principiile ce stau la baza acordării de facilități fiscale**

**Art. 4.** Procesul de stimulare a investițiilor are ca scop acordarea tratamentului nediscriminatoriu, astfel încât orice investitor să aibă șansa de a beneficia de facilitățile prevăzute de prezenta procedură, cu respectarea următoarelor principii:

a) accesul nediscriminatoriu, respectiv asigurarea condițiilor de desfășurare a unei concurențe reale, astfel încât orice investitor să aibă acces la facilitățile prevăzute de lege cu îndeplinirea condițiilor prezentului regulament;

b) recunoașterea mutuală, respectiv acceptarea produselor, serviciilor, lucrărilor comercializate în mod licit în acele state care acceptă produsele, serviciile și lucrările comercializate în România, cu condiția respectării standardelor comunitare, precum și recunoașterea diplomelor, certificatelor și a altor documente emise de autoritățile competente din aceste state și a specificațiilor tehnice, echivalente cu cele solicitate la nivel național, cu excepția unor domenii reglementate prin legislație specială;

c) transparență și monitorizare, respectiv aducerea la cunoștința tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la procedura de acordare a facilităților fiscale pentru investiții;

d) tratamentul egal, respectiv stabilirea în mod nediscriminatoriu a criteriilor și mijloacelor de acordare a facilităților pentru investiții, astfel încât orice investitor să aibă șansa de a beneficia de facilitățile prevăzute de prezentul regulament;

e) eficiența utilizării fondurilor, respectiv utilizarea unor criterii de acordare a facilităților fiscale pentru investiții și de urmărire a realizării lor, care să reflecte avantajele de natură economică ale proiectelor de investiții, luându-se în considerare, după caz, efectele în domeniul social, în cel al protecției mediului și promovarea unei dezvoltări economice durabile;

f) neretroactivitatea, respectiv excluderea posibilității acordării de facilități pentru investițiile începute și recepționate înainte de data intrării în vigoare a prezentei scheme;

g) acordarea facilităților fiscale sub forma scutirii de la plata impozitului pe clădiri și teren în limita echivalentului în lei a valorii maxime de 200.000 de euro pentru o întreprindere unică pe durata a 3 exerciții fiscale, respectiv 100.000 de euro în cazul întreprinderilor unice care desfășoară activitate în domeniul transportului rutier de mărfuri în contul terților sau contra cost.



#### 1.4. Domeniul de aplicare al schemei

**Art. 5.** (1) Prezenta schemă *de minimis* se aplică pentru dezvoltarea și modernizarea întreprinderilor mici și mijlocii și nu este aplicabilă în cazul:

(a) ajutoarelor acordate societăților care își desfășoară activitatea în sectoarele pescuitului și acvaculturii, reglementate de Regulamentul (CE) nr. 104/2000 al Consiliului,

(b) ajutoarelor acordate societăților care își desfășoară activitatea în domeniul producției primare de produse agricole;

(c) ajutoarelor acordate societăților care își desfășoară activitatea în sectorul prelucrării și comercializării produselor agricole, în următoarele cazuri:

(i) atunci când valoarea ajutoarelor este stabilită pe baza prețului sau a cantității unor astfel de produse achiziționate de la producători primari sau introduse pe piață de întreprinderile respective;

(ii) atunci când ajutorul este condiționat de transferarea lui parțială sau integrală către producătorii primari;

(d) ajutoarelor acordate societăților aflate în dificultate;

(d) ajutoarelor destinate activităților legate de export către țări terțe sau către alte state membre, respectiv ajutoarelor direct legate de cantitățile exportate, ajutoarelor destinate înființării și funcționării unei rețele de distribuție sau destinate altor cheltuieli curente legate de activitatea de export;

(e) ajutoarelor condiționate de utilizarea preferențială a produselor naționale față de produsele importate;

(f) ajutoarelor acordate societăților care efectuează transport rutier de mărfuri în numele unor terți sau contra cost.

(g) întreprinderilor în dificultate, potrivit Orientarilor privind ajutoarele de stat pentru salvarea și restructurarea întreprinderilor nefinanciare aflate în dificultate, publicate în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene C249/31.07.2014

(2) În cazul în care o întreprindere își desfășoară activitatea atât în sectoarele menționate la alineatul (1) literelor (a), (b) sau (c), cât și în unul sau mai multe sectoare de activitate incluse în domeniul de aplicare al prezentei scheme, poate beneficia de facilitățile fiscale menționate în schema pentru sectoarele eligibile, cu condiția prezentării documentelor contabile care atesta separarea evidentei acestor activități.

#### 1.5. Definirea termenilor utilizați

**Art. 6.** În sensul prezentei proceduri următorii termeni se definesc astfel:

a) **Întreprindere** - orice entitate, indiferent de statutul juridic și de modul de finanțare, care desfășoară o activitate economică;

b) **Întreprindere unică** - conceptul include toate întreprinderile între care există cel puțin una dintre relațiile următoare:

(i) o întreprindere deține majoritatea drepturilor de vot ale acționarilor sau ale asociaților unei alte întreprinderi;

(ii) o întreprindere are dreptul de a numi sau revoca majoritatea membrilor organelor de administrare, de conducere sau de supraveghere ale unei alte întreprinderi;

(iii) o întreprindere are dreptul de a exercita o influență dominantă asupra altei întreprinderi în temeiul unui contract încheiat cu întreprinderea în cauză sau în temeiul unei prevederi din contractul de societate sau din statutul acesteia;

(iv) o întreprindere care este acționar sau asociat al unei alte întreprinderi și

care controlează singură, în baza unui acord cu alți acționari sau asociați ai acelei întreprinderi, majoritatea drepturilor de vot ale acționarilor sau ale asociaților întreprinderii respective.

Întreprinderile care întrețin, cu una sau mai multe întreprinderi, relațiile la care se face referire la punctele (i)-(iv) sunt considerate întreprinderi unice.

**c) Intensitatea ajutorului** - valoarea actualizată a ajutorului exprimată ca procentaj din valoarea actualizată a costurilor eligibile;

**d) Număr de angajați** - numărul de unități de muncă pe an (UMA), respectiv numărul de persoane angajate cu normă întreagă pe parcursul unui an;

**e) Locuri de muncă create direct de un proiect de investiții** - înseamnă locurile de muncă legate de activitatea care face obiectul investiției, inclusiv locurile de muncă create în urma unei creșteri a ratei de utilizare a capacității create de investiție;

**f) Rata de actualizare** - este rata de referință stabilită de către Comisia Europeană pentru România pe baza unor criterii obiective și publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene și pe internet;

**g) Întreprinderi în dificultate** - întreprinderile definite conform noilor Linii Directoare comunitare privind ajutorul de stat pentru salvarea și restructurarea întreprinderilor în dificultate, în vigoare începând cu 1 august 2014.

În mod concret, o întreprindere este considerată ca fiind în dificultate, în principiu și indiferent de mărimea ei, în următoarele împrejurări:

(i) în cazul unei societăți cu răspundere limitată, când se constată pierderea a mai mult de jumătate din capitalul social și mai mult de un sfert din capital s-a pierdut în ultimele 12 luni;

(ii) în cazul unei societăți în care cel puțin o parte dintre asociați sunt ținuti nelimitat pentru datoriile întreprinderii, atunci când s-a pierdut mai mult de jumătate din capitalul propriu, așa cum reiese din evidențele contabile ale societății și mai mult de un sfert din acest capital s-a pierdut în cursul ultimelor 12 luni;

(iii) pentru întreprinderile de orice formă juridică, când respectiva întreprindere întrunește condițiile pentru a fi supuse unei proceduri prevăzute de legislația privind procedura reorganizării judiciare și a falimentului.

**h) Imobilizări corporale** - înseamnă activele constând numai în clădiri;

**i) Cheltuieli salariale** - include următoarele componente: salariul brut al angajatului, înainte de impozitare și contribuțiile obligatorii la asigurările sociale datorate de angajator;

**j) Contribuțiile obligatorii la asigurările sociale datorate de angajator** - contribuția de asigurări sociale, contribuția de asigurare pentru accidente de muncă și boli profesionale, contribuția pentru asigurări sociale de sănătate și contribuția de asigurări pentru șomaj.

**k) Produse agricole** înseamnă:

-Produsele enumerate în Anexa I la tratat cu excepția produselor pescărești și de acvacultură reglementate de Regulamentul CE nr. 104/2000;

-Produsele clasificate la codurile NC 4502, 4503 și 4504 (articole din plută);

-Produsele care imită sau înlocuiesc laptele și produsele lactate, menționate în Regulamentul CE nr. 1234/2007.

**l) Prelucrarea produselor agricole** - înseamnă orice operațiune efectuată asupra unui produs agricol care are drept rezultat un produs care este, de asemenea, un produs agricol, cu excepția activităților realizate în exploatații agricole, necesare pentru pregătirea unui produs animal sau vegetal pentru prima vânzare;

**m) Comercializarea produselor agricole** - înseamnă deținerea sau expunerea unui produs agricol în vederea vânzării, a punerii în vânzare, a livrării sau a oricărei alte forme de

introducere pe piață, cu excepția primei vânzări de către un producător primar către revânzătorii sau prelucrători și a oricărei alte activități de pregătire a produsului pentru această primă vânzare; o vânzare efectuată de un producător primar către consumatorii finali este considerată comercializare în cazul în care aceasta are loc în locații distincte, rezervate în acest scop;

n) **Administratorul schemei de ajutor de stat** - Consiliul local al municipiului Fagaras;

o) **Furnizorul de ajutor de stat** - Consiliul local al municipiului Fagaras;

p) **Facilități fiscale** - reducere la plata impozitului pe clădiri și teren, acordată contribuabililor în baza prezentei scheme;

q) **Investiție** - valoarea capitalizată a clădirilor construite sau modernizate în baza unei autorizații de construire, în condițiile legii. Valoarea investiției trebuie să fie mai mare de 200.000 euro, dovedită prin înregistrări contabile, la poziția imobilizări corporale de natura clădirilor constând în :

- realizarea de noi active corporale, în legătură cu crearea unei noi unități;

- achiziționarea și modernizarea unor active corporale.

r) **Număr mediu de personal nou angajat** - numărul mediu de persoane nou angajate de investitor, cu contract de muncă pe perioadă nedeterminată;

s) **Profil de activitate** - reprezintă activitatea desfășurată de investitor din economia națională, cu ponderea cea mai mare înscrisă în situațiile financiare ale investitorului.

## CAPITOLUL II – FACILITĂȚI FISCALE

### 2.1. Valoarea investiției și beneficiarii ajutorului de minimis

**Art.7.** (1) Pot beneficia de facilitățile fiscale prevăzute în prezenta schemă întreprinderile, indiferent de forma juridică de organizare, care îndeplinesc următoarele condiții:

a) sunt legal constituite în România și își desfășoară activitatea în România;

b) nu înregistrează datorii către bugetul de stat și bugetele locale;

c) nu sunt în stare de insolvență, nu au afacerile administrate de un judecător sindic, nu au nici o restricție asupra activității comerciale, nu sunt subiectul unor aranjamente între creditori sau nu se află într-o situație similară cu cele menționate anterior, reglementate prin lege;

d) derulează programe de investiții pentru construirea de clădiri în valoare de peste 200.000 euro și crează noi locuri de muncă, ca urmare a investiției realizate;

e) nu sunt „întreprinderi în dificultate”, conform Liniilor directe comunitare privind ajutorul de stat pentru salvarea și restructurarea întreprinderilor în dificultate (publicate în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr.C244/01.10.2004);

f) nu au fost subiectul unui ordin/decizie de recuperare a unui ajutor de stat, emis ca urmare a unei decizii a Consiliului Concurenței sau a Comisiei Europene sau, în cazul în care au făcut obiectul unei asemenea proceduri, aceasta a fost deja executată și creanța integral recuperată;

g) reprezentantul legal al întreprinderii nu a fost supus unei condamnări în ultimii 3 ani, de către o instanță de judecată, din motive profesionale sau etic – profesionale;

h) reprezentantul legal al întreprinderii nu furnizează informații false prin solicitarea de acordare a ajutorului *de minimis*;

(2) Valoarea investiției trebuie să fie mai mare de 200.000 euro, dovedită prin înregistrări contabile la poziția imobilizări corporale – clădiri, în contabilitatea investitorului care a recepționat obiectivul de investiții, conform standardelor internaționale de contabilitate.

(3) Numărul locurilor de muncă nou create, ca urmare a realizării investiției, de către solicitantul ajutorului *de minimis* trebuie să fie ocupate efectiv, cu contract de muncă pe

durată nedeterminată cu respectarea art. 5 din Legea nr. 346/2004, nefiind luate în calcul posturile vacante.

(4) În vederea verificării îndeplinirii condiției de la alin.(3), solicitantul, va depune documente din care rezultă acest fapt, respectiv Declarația 112 depusă la Agenția Națională de Administrare Fiscală (ANAF) sau Administrația Județeană a Finanțelor Publice pentru ultimele 12 luni anterioare depunerii cererii de acordare a ajutorului *de minimis* și Declarația 112 depusă la ANAF la data depunerii cererii.

(5) Echivalentul în euro al valorii investiției va fi stabilit prin raportarea valorii capitalizate în lei a investiției finalizate, la cursul de schimb al monedei euro, comunicat de BNR la data procesului verbal de recepție de terminare a lucrărilor.

(6) Acordarea ajutorului de minimis pentru investiția efectuată este condiționată de menținerea proprietății și destinației acesteia o perioadă de minim 3 ani de la data finalizării investiției, cu excepția investițiilor constând în blocuri de locuințe.

## 2.2. Categoriile de facilități fiscale, perioada și criteriile de acordare

**Art. 8.** (1) Ajutorul de minimis acordat întreprinderilor unice constă în reducerea de la plata impozitului pe clădiri și teren, pentru realizarea de investiții, cu respectarea condițiilor prezentei scheme, conform grilei de reducere prevăzută în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta schemă.

(2) Valoarea totală a ajutoarelor de minimis acordate anterior unei întreprinderi, pe o perioadă de 3 ani consecutivi (2 ani fiscali precedenți și anul fiscal în curs), cumulată cu valoarea alocării financiare acordate în conformitate cu prevederile prezentei scheme, nu depășește echivalentul în lei a 200.000 Euro, respectiv 100.000 Euro în cazul întreprinderilor care activează în sectorul transporturilor rutiere. Aceste plafoane se aplică indiferent de forma ajutorului de minimis sau de obiectivul urmărit și indiferent dacă ajutorul este finanțat din surse naționale și/sau comunitare. Perioada se determină prin raportare la exercițiile fiscale. În cazul în care solicitantul face parte dintr-o întreprindere unică, în sensul definiției prevăzute la art. 6, lit b), pentru verificarea îndeplinirii acestui criteriu se vor lua în considerare ajutoarele de minimis acordate întreprinderii unice.

(3) Valoarea ajutorului de minimis se actualizează la valoarea de la momentul acordării pe baza ratei de referință publicată de Comisia Europeană în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene. Echivalentul în euro al valorii facilității acordate / fiecare an la impozitul local pentru teren și clădire, va fi stabilit la cursul de schimb al Băncii Naționale a României valabil la data adoptării hotărârii prin care se aprobă facilitatea fiscală de către Furnizorul Schemei.

(4) Facilitățile prevăzute de prezenta schemă se acordă investițiilor finalizate după data intrării în vigoare a Hotărârii Consiliului Local prin care această schemă a fost aprobată. Data finalizării investiției se consideră data recepționării lucrărilor de construire, în conformitate cu prevederile legale aplicabile în domeniul construcțiilor

(5) Administratorul schemei va acorda un ajutor de minimis după ce va verifica, pe baza declarației pe propria răspundere a întreprinderii, faptul că suma totală a ajutoarelor de minimis primite de întreprinderea unică pe parcursul unei perioade de trei ani fiscali, inclusiv anul fiscal în curs, fie din surse ale statului sau autorităților locale, fie din surse comunitare, nu depășește pragul de 200 000 Euro (100.000 Euro pentru întreprinderile care efectuează transport de mărfuri în contul terților sau contra cost) echivalent în lei.

(6) În cazul în care valoarea totală a ajutoarelor de minimis acordate unei întreprinderi unice

pe o perioadă de trei ani consecutivi, cumulată cu valoarea alocării financiare acordate în conformitate cu prevederile prezentei scheme, depășește pragul de 200.000 Euro (100.000 Euro pentru întreprinderile care efectuează transport de mărfuri în contul terților sau contra cost) echivalent în lei, solicitantul nu poate beneficia de prevederile schemei, nici chiar pentru acea fracțiune din ajutor care nu depășește acest plafon.

(7) În cazul fuziunilor sau al achizițiilor, atunci când se stabilește dacă un nou ajutor de minimis acordat unei întreprinderi noi sau întreprinderii care face achiziția depășește plafonul relevant, se iau în considerare toate ajutoarele de minimis anterioare acordate tuturor întreprinderilor care fuzionează. Ajutoarele de minimis acordate legal înainte de fuziune sau achiziție rămân legal acordate.

(8) În cazul în care o întreprindere se împarte în două sau mai multe întreprinderi separate, ajutoarele de minimis acordate înainte de separare se alocă întreprinderii care a beneficiat de acestea, și anume, în principiu, întreprinderii care preia activitățile pentru care au fost utilizate ajutoarele de minimis. În cazul în care o astfel de alocare nu este posibilă, ajutoarele de minimis se alocă proporțional pe baza valorii contabile a capitalului social al noilor întreprinderi la data la care separarea produce efecte.

(9) Ajutoarele de minimis acordate în conformitate cu prezenta schema pot fi cumulate cu ajutoarele de minimis acordate în conformitate cu Regulamentul (UE) nr. 360/2012 al Comisiei) în limita plafonului stabilit în regulamentul respectiv. Acestea pot fi cumulate cu ajutoare de minimis acordate în conformitate cu alte regulamente de minimis în limita plafonului de 200.000 euro (100.000 Euro pentru întreprinderile care efectuează transport de mărfuri în contul terților sau contra cost) echivalent în lei.

(10) Ajutoarele de minimis nu se cumulează cu ajutoarele de stat acordate pentru aceleași costuri eligibile (legate de același proiect de investiții) sau cu ajutoarele de stat acordate pentru aceeași măsură de finanțare prin capital de risc dacă un astfel de cumul ar depăși intensitatea sau valoarea maximă relevantă a ajutorului stabilită pentru condițiile specifice ale fiecărui caz de un regulament sau de o decizie de exceptare pe categorii adoptată de Comisie. Ajutoarele de minimis care nu se acordă pentru sau nu sunt legate de costuri eligibile specifice pot fi cumulate cu alte ajutoare de stat acordate în temeiul unui regulament de exceptare pe categorii sau al unei decizii adoptate de Comisie.

(11) Ajutorul de minimis sub forma facilităților fiscale prevăzute la alin. (1) se acordă o singură dată într-un an fiscal.

**Art. 9.** (1) Serviciul Venituri Bugetare din cadrul Municipiului Fagaras reanalizează în fiecare an menținerea acordării facilităților pentru fiecare investitor în parte, pe baza documentelor prezentate de aceștia. Încadrarea investiției în criteriile aprobate prin prezentul regulament se face prin revizuire anuală, beneficiarii facilităților fiscale având obligația prezentării până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, a următoarelor documente aferente anului precedent:

- Declarație pe proprie răspundere a reprezentantului întreprinderii însoțită de o situație întocmită la data de 31 Decembrie a anului anterior din care să rezulte locurile de muncă aferente investiției realizate;

- Balanța contabilă pe luna decembrie a anului precedent însoțită de registrul de evidență a mijloacelor fixe,

(2) În cazul nedepunerii documentelor în vederea revizuirii anuale până la data de 31 ianuarie a anului pentru care se face revizuirea, facilitatea convenită pentru anul curent se anulează.

(3) După prezentarea documentelor de către agenții economici beneficiari de facilități fiscale, se va proceda la efectuarea revizuirii facilităților.

(4) În urma revizuirii, Serviciul Încasare, Urmărire și Executare Silită din cadrul Municipiului Fagaras va supune din nou spre aprobare Consiliului Local, până cel târziu la data de 31 martie a anului în curs, prin rapoarte de specialitate, valoarea reducerilor sau a scutiilor acordate individual în anul curent.

**Art. 10.** Criteriul principal de acordare a facilității este cel al valorii investiției, și reprezintă 50% din valoarea criteriilor. Criteriul referitor la numărul de noi locuri create reprezintă 50% din valoarea criteriilor.

(2) Procentul total al reducerii impozitului pe clădiri și teren se calculează prin încadrarea valorii investiției și a numărului de noi locuri de muncă în criteriile din Anexa nr. 2 la prezenta schemă și însumarea procentelor de reducere aferente fiecărui criteriu. Locurile de muncă vor fi create la data punerii în funcțiune a investiției

(3) Facilitatea fiscală se acordă pe durata de valabilitate a schemei, cu condiția ca beneficiarul care a edificat masa impozabilă să dețină în proprietate imobilul, înstrăinarea imobilului conduce la pierderea facilitatii. Diminuarea valorii investiției prin înstrăinare parțială atrage reîncadrarea în grila de reducere aplicându-se procentul corespunzător din Anexa nr.2.

**Art. 11. Cheltuielile eligibile** reprezintă toate cheltuielile efectuate de către solicitant în vederea realizării și punerii în funcțiune a investiției .

Valoarea investiției se stabilește prin însumarea cheltuielilor

1. Cu achiziția terenului aferent investiției
2. Cu construcția unei clădiri noi
3. Cu achiziția unei clădiri care va fi supusă modernizării;
4. Cu modernizarea clădirii achiziționate (care trebuie să fie cel puțin 50% din valoarea cheltuielilor cu achiziția clădirii);
5. Pentru proiectare și asistență tehnică;
6. Pentru organizarea de șantier;
7. Pentru investiția de bază (materiale și manoperă);
8. Alte cheltuieli privind punerea în funcțiune, care se regăsesc în valoarea imobilizării corporale de natura clădirilor conform standardelor de contabilitate internaționale;

Echivalentul în euro al valorii investiției va fi obținut prin raportarea valorii capitalizată în lei a investiției finalizate la cursul de schimb al monedei euro comunicat de BNR, valabil la data procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construire/modernizare;

### 2.3. Condiții de eligibilitate și de acordare a facilității fiscale

**Art. 12.** Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. 8, referitoare la impozitul pe clădiri și teren, persoanele juridice trebuie să depună la Serviciul Venituri Bugetare din cadrul Municipiului Fagaras următoarele documente:

#### I. Documente cu caracter general:

a) să prezinte actele de înregistrare și funcționare a societății, respectiv certificat de înmatriculare, statutul sau contractul de asociere, după caz, și certificatele de înregistrare la organele fiscale;

b) să prezinte certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, din care să rezulte că nu sunt în stare de faliment, reorganizare judiciară, alte situații înscrise la art. 7, lit. b), f) și g) din prezenta Procedură de acordare de facilități fiscale;

c) să prezinte cazierul fiscal eliberat de organul fiscal în a cărui rază teritorială își are sediul contribuabilul - persoană juridică;

d) în cazul contribuabililor înregistrați din alte localități decât municipiul Fagaras, să prezinte certificatul fiscal din care să rezulte că nu au datorii la bugetul local al localității în a cărei rază teritorială își are sediul contribuabilul - persoană juridică;

e) să prezinte o declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al întreprinderii că întreprinderea nu este în dificultate și că nu au fost emise împotriva acesteia decizii de recuperare a unui ajutor de stat sau în cazul în care au fost emise asemenea decizii, acestea au fost executate conform prevederilor legale în vigoare;

f) să prezinte o declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății, potrivit căreia societatea nu a beneficiat de ajutor de stat în temeiul altor scheme, de la alți furnizori de ajutor de stat, pentru aceleași costuri eligibile ale investiției inițiale pentru care a solicitat ajutor de minimis în temeiul prezentei scheme, precum și o declarație pe propria răspundere privind ajutoarele de minimis acordate societății în acel an fiscal și în ultimii doi ani fiscali, fie din surse ale statului sau ale autorităților locale, fie din surse comunitare;

g) să prezinte ultimul bilanț contabil, împreună cu anexele aferente;

h) să prezinte extrase C.F. pentru imobile actualizate;

i) să prezinte o adeverință din care să reiasă faptul că societatea nu este în litigii cu Consiliul local al municipiului Fagaras, cu Primăria Fagaras și Municipiul Fagaras

## **II. Documente cu caracter specific:**

### **a) pentru acordarea scutirii la plata impozitului pe clădiri și teren aferent investițiilor realizate de peste 200.000 euro:**

- să depună autorizația de construire aferentă obiectivului de investiții realizat;
- să prezinte procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, încheiat în termenul prevăzut de prevederile legale în vigoare;

- să facă dovada înregistrării în contabilitate a valorii capitalizate a investiției, conform reglementărilor legale în vigoare;

- să depună o declarație a reprezentantului legal al societății, prin care să se ateste faptul că prin investiția pentru care se acordă facilitatea au fost create noi locuri de muncă, pe raza administrativ-teritorială a municipiului Fagaras, care vor rămâne în proprietate cu destinația inițială pe întreaga perioadă pentru care au fost acordate facilitățile, la care se vor anexa documentele justificative în acest sens, și anume: Declarația 112 înregistrată la ANAF sau Administrația Județeană a Finanțelor Publice Brasov pentru ultimele 12 luni anterioare depunerii cererii de acordare a facilităților, Declarația 112 înregistrată la ANAF sau Administrația Județeană a Finanțelor Publice Brasov la data depunerii cererii;

- să depună ultima situație financiară anuală/semestrială în vederea stabilirii activității preponderente, codificată CAEN.

### **b) pentru acordarea scutirii la plata impozitului pe clădiri și teren pentru investiții de natura locuințelor:**

- să depună autorizația de construire aferentă obiectivului de investiții realizat;
- să prezinte procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, încheiat în termenul prevăzut de prevederile legale în vigoare;

- să facă dovadă înregistrării în contabilitate a valorii capitalizate a investiției, conform reglementărilor legale în vigoare;

- să depună o declarație a reprezentantului legal al societății, prin care să se ateste faptul că prin investiția pentru care se acordă facilitatea au fost create noi locuri de muncă,

pe raza administrativ-teritorială a municipiului Fagaras, care vor fi menținute pe întreaga perioadă pentru care au fost acordate facilitățile, la care se vor anexa documente justificative în acest sens și anume: Declarația 112 înregistrată la ANAF sau Administrația Județeană a Finanțelor Publice Brasov pentru ultimele 12 luni anterioare depunerii cererii de acordare a facilităților, Declarația 112 înregistrată la ANAF sau Administrația Județeană a Finanțelor Publice Brasov la data depunerii cererii;

- să depună ultima situație financiară anuală/semestrială în vederea stabilirii activității preponderente, codificată CAEN.

Documentele de la pct. I și II vor fi cuprinse într-un opis, care va fi anexat cererii de acordare a facilității – Formularul 1.

**Art. 13.** În cazul persoanelor juridice nerezidente în România, cu filiale în țara noastră, documentele prezentate trebuie să conțină informațiile similare solicitate contribuabililor - persoane juridice române.

**Art. 14.** (1) În vederea acordării facilităților fiscale prevăzute în prezenta procedură, persoanele juridice vor depune la Municipiul Fagaras, respectiv la Serviciul Venituri Bugetare, o cerere tip de acordare a facilităților sub forma scutirii la plata impozitului pe clădiri și teren, conform **Formularului nr. 1** la prezenta procedură, însoțită de toate documentele prin care își demonstrează eligibilitatea, prevăzute la art. 12.

(2) Cererea se completează în limba română prin tehnoredactare și poartă ștampila și semnătura în original a reprezentantului legal al societății.

(3) Direcția Economică, prin Serviciul Încasare, Urmărire și Executare Silită, acordă asistență întreprinderilor solicitante pentru întocmirea și completarea Cererii-tip de finanțare. Cererea va fi înregistrată în Registrul special al schemei de ajutor de minimis – **Formularul nr. 2**, menționându-se data și numărul de înregistrare. Cererile vor fi analizate și selectate în limita bugetului alocat schemei de ajutor de minimis, în funcție de data și numărul înregistrării documentelor, urmărindu-se conformitatea cu prevederile prezentei scheme.

(4) Serviciul Venituri Bugetare va verifica societatea, respectiv respectarea condițiilor de eligibilitate ale activităților, proiectelor și cheltuielilor și va finaliza procesul de evaluare a cererii pentru acordarea facilităților fiscale în termen de 30 zile de la data înregistrării acesteia. În cazul în care investitorul se încadrează în prevederile prezentei scheme de minimis, se va întocmi Expunere de motive și proiect de hotărâre, în vederea analizării solicitării de către Consiliul local al municipiului Fagaras.

(5) Acordarea facilităților fiscale individuale în cadrul prezentei scheme de ajutor de minimis se va aproba prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Fagaras în mod individual, pentru fiecare investitor în parte.

(6) În cazul în care cererea este incompletă, nu conține informații corecte, nu este însoțită de toată documentația necesară sau există neconcordanțe în informațiile furnizate, Serviciul Venituri Bugetare va transmite solicitantului o înștiințare prin care îi va solicita completarea cererii sau a documentației. În acest caz, termenul de evaluare prevăzut anterior curge de la data la care documentația este considerată completă. Societatea solicitantă va transmite documentația în completare, în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la primirea înștiințării.

(7) În cazul în care actele în completare nu se transmit în termenul prevăzut mai sus, dosarul se clasează.

(8) Hotărârea de aprobare a acordării ajutorului de minimis va conține, cel puțin, informații cu privire la valoarea fixă maximă a ajutorului, la perioada de acordare a ajutorului și în legătură cu caracterul de minimis al acestuia, făcând trimitere explicită la Regulamentul (UE) nr. 1407/2013 al Comisiei Europene privind aplicarea articolelor



107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene nr. L 352 din 24.12.2013.

#### **Exemplu de calcul în cazul unei potențiale investiții:**

Valoarea investiției: 1.000.000 euro

Nr. locuri de munca nou create: 20

La o investiție 1.000.000 euro, cu un număr de 20 de locuri de muncă nou create, o societate beneficiază de următoarele facilități.

1. Reduceri la impozitul pe clădiri și teren astfel:

- C 1.3 - 25%

- C 2.3 - 15%

Total facilități în funcție de criterii 25% + 15% = 40%

Așadar investitorul în speță va beneficia de o reducere a impozitului pe clădiri și teren în procent de 40%.

La 1.000.000 € valoarea clădirii (investiției) :

Impozitul pe clădiri și teren este de:  $1.000.000 \times 1,3\% = 13.000 \text{ €}$

Reducerea acordată la impozitul pe clădiri și teren:  $13000 \text{ €} \times 40\% = 5200 \text{ €}$ .

Impozitul pe clădiri și teren datorat după aplicarea reducerii:  $13000\text{€} - 5200 \text{ €} = 7800 \text{ €}$

#### **2.4. Anularea, încetarea acordării facilităților fiscale acordate**

**Art. 15.** (1) În cazul în care s-au acordat scutiri de la plata impozitului pe clădiri și teren, la data constatării nerespectării obligațiilor, facilitatea acordată se anulează, cu recalcularea retroactivă a impozitului datorat, inclusiv cu calculul majorărilor de întârziere aferente, conform prevederilor legale, dacă:

- investiția nu se finalizează în perioada de valabilitate a autorizației de construire, sau în termenul de prelungiri ale acestei autorizații, cu excepția cazurilor de forță majoră;
- valoarea recepționată a investiției este sub limita de 200.000 euro;
- terenul sau construcția se înstrăinează înaintea finalizării investiției;
- nu se creează noi locuri de muncă
- se constată, cu ocazia revizuirii anuale, că societatea figurează în evidențele fiscale ale Primăriei municipiului Fagaras cu obligații de plată restante față de bugetul local, bugetele speciale și către bugetul de stat;
- în urma reevaluării valorii investiției, aceasta este mai mică decât valoarea inițială din procesul verbal de recepție;
- societatea a beneficiat de ajutor de stat sau de minimis pentru aceleași costuri eligibile, fie din surse ale statului și/sau din surse comunitare, cu depășirea plafoanelor legale.

(2) În cazul nedeunerii la termen a documentației, în vederea revizuirii anuale a facilităților fiscale, beneficiarii își vor pierde facilitatea începând cu anul fiscal pentru care nu și-au depus în termen solicitarea.

(3) În situația în care se constată că societatea a atins plafonul de minimis (echivalentul în lei a 200.000 de euro, acordat unei întreprinderi unice pe o perioadă de 3 ani consecutivi, respectiv echivalentul în lei a 100.000 de euro, acordat unei întreprinderi unice care desfășoară activitate în domeniul transportului rutier în contul terților sau contra cost), începând cu luna următoare, facilitățile acordate încetează de drept, fără vreo altă formalitate. Serviciul Venituri Bugetare din cadrul Municipiului Fagaras va înștiința

în scris beneficiarii ajutorului de minimis despre încetarea facilității fiscale și va depune o informare la prima ședință a Consiliul Local al municipiului Fagaras

## 2.5. Ajutor de minimis

**Art. 16.** (1) Autoritatea locală, prin serviciul de specialitate, are obligația de a furniza Consiliului Concurenței toate informațiile necesare pentru derularea procedurilor în fața Comisiei Europene, în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) nr. 1407/2013 al Comisiei Europene privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene

a ajutoarelor de minimis și cu alte regulamente de minimis, de Ordonanța Guvernului nr. 117/2006 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat și de Regulamentul Consiliului Concurenței privind procedurile de monitorizare a ajutoarelor de stat, pus în aplicare prin Ordinul președintelui Consiliului Concurenței nr. 175/2007, cu privire la facilitățile fiscale acordate individual și centralizat la nivelul unui an fiscal.

(2) Autoritatea locală, prin serviciul de specialitate, păstrează evidențe detaliate a ajutoarelor de minimis acordate pe o perioadă de 10 ani de la data la care a fost acordată ultima alocare specifică în cadrul Schemei. Această evidență trebuie să conțină informații necesare pentru a demonstra respectarea condițiilor impuse de legislația comunitară în domeniul ajutorului de stat, cum sunt: datele de identificare a beneficiarului, valoarea, momentul și modalitatea acordării ajutorului, originea acestuia, durata, metoda de calcul al ajutoarelor acordate.

(3) Autoritatea locală, prin serviciul de specialitate, are obligația de a supraveghea permanent ajutoarele de minimis acordate, aflate în derulare, și de a dispune măsurile care se impun în cazul nerespectării condițiilor impuse prin Schemă sau prin legislația națională ori europeană aplicabilă la momentul respectiv.

**Art. 17.** (1) Ajutorul de minimis acordat în baza Schemei reprezintă valoarea scutirii la plata impozitului pe clădire și/sau teren în condițiile reglementărilor legale aplicabile.

(2) Numărul cazurilor și valoarea facilităților se prezintă anual într-o anexă la hotărârea de consiliu local privind execuția bugetului local.

(3) Administratorul schemei are obligația ca, prin aparatul propriu, să facă publică pe site-ul primăriei epuizarea bugetului alocat prin această schemă și data de la care nu se mai înregistrează cereri pentru acordarea de facilități fiscale.

## 2.6 Durata schemei

**Art. 18.** (1) Schema se aplică de la data intrării în vigoare a hotărârii în condițiile legii până la data de 31 decembrie 2020, cu posibilitatea prelungirii sale, potrivit reglementărilor comunitare în materia ajutorului de minimis aferente perioadei 2014 - 2020.

(2) Cererile privind acordarea de facilități fiscale în cadrul prezentei scheme se vor înregistra la Serviciul Venituri Bugetare al Primăriei Municipiului Fagaras, până la data de 31 decembrie 2019, astfel încât pentru fiecare investitor care va depune cerere completă în intervalul respectiv, se va putea propune adoptarea unei hotărâri de acordare de facilități, în limita bugetului alocat schemei.

## 2.7 Bugetul schemei

**Art. 19.** Valoarea totală estimată a ajutorului de minimis care va fi acordat în cadrul prezentei scheme, pe întreaga durată de aplicare a acesteia, este de 700.000 euro, defalcată după cum urmează:

AN	2016	2017	2018	2019	2020	TOTAL
EURO	100.000	150 000	150.000	150.000	150.000	700.000

## 2.8 Efecte

### Art. 20.

- Numărul maxim estimat al beneficiarilor este de 10.

### Art. 21.

- Intreprinderile mici si mijlocii au un rol decisiv in dezvoltarea economica locala si in crearea de locuri de munca. Din acest motiv ajutorul de minimis acordat prin aceasta schema este destinat investitiilor care genereaza locuri de munca pe deoparte, si masa impozabila viitoare pe de alta parte
- Acordarea acestor facilitati fiscale va genera in acelasi timp o diminuare a ratei somajului, si o masa impozabila pe viitor, care sa asigure cresterea veniturilor bugetare

## CAPITOLUL III - DISPOZIȚII FINALE

**Art. 22.** (1) Prezenta schemă de ajutor de minimis înlocuiește orice alte prevederi anterioare referitoare la „Procedurii de acordare a facilităților fiscale la plata impozitelor pe clădiri și teren pentru persoane juridice, în vederea atragerii de investiții și susținerii dezvoltării economice durabile în municipiul Fagaras”

(2) Autoritatea locală, prin serviciul de specialitate, va transmite spre informare Consiliului Concurenței prezenta schemă în termen de 15 zile de la data adoptării acesteia, conform art. 6 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 117/2006 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 137/2007. facilităților fiscale la plata impozitelor pe clădiri și teren pentru persoane juridice, în vederea atragerii de investiții și susținerii dezvoltării economice durabile în municipiul Fagaras.

(2) Autoritatea locală, prin serviciul de specialitate, va transmite spre informare Consiliului Concurenței prezenta schemă în termen de 15 zile de la data adoptării acesteia, conform art. 6 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 117/2006 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 137/2007.

Anexa 2 LA HCL HR 184/2015.

Criteria de acordare a facilitatilor fiscale

GRILA DE REDUCERE

NR. CRT.	DENUMIRE CRITERIU	COTE DE REDUCERE
1	VALOAREA INVESTITIEI	C1.1 – 15%-INTRE 200.000-399.999 Euro C1.2 – 20%-INTRE 400.000-999.999 Euro C1.3 – 25%-INTRE 1.000.000-1.999.999 Euro C1.4 – 30%-INTRE 2.000.000-3.999.999 Euro C1.5 – 35%-INTRE 4.000.000-5.999.999 Euro C1.6 – 40%-INTRE 6.000.000-7.999.999 Euro C1.7 – 45%-INTRE 8.000.000-10.000.000 Euro C1.8 – 50%-PESTE 10.000.000 Euro
2	NUMARUL DE LOCURI DE MUNCA	C2.1 – 5%-INTRE 5-10 PERSOANE C2.2 – 10%-INTRE 11-15 PERSOANE C2.3 – 15%-INTRE 16-25 PERSOANE C2.4 – 20%-INTRE 26-50 PERSOANE C2.5 – 25%-INTRE 51-80 PERSOANE C2.6 – 30%-INTRE 81-120 PERSOANE C2.7 – 35%-INTRE 121-200 PERSOANE C2.8 – 40%-PESTE 201-300 PERSOANE C2.9 – 45%-INTRE 301-500 PERSOANE C2.10 – 50%-PESTE 500 PERSOANE

Formularul 1

Către,

Municipiul Fagaras  
Serviciul Venituri Bugetare

Subscrisa ,..... având datele de identificare menționate în secțiunea A,  
reprezentată legal prin dl/dna.....  
având calitatea de ....., solicit acordarea scutirii de plată a impozitului pe teren și  
clădiri în condițiile prevederilor ***schemei de ajutor de minimis pentru atragerea de  
investiții și susținerea dezvoltării economice durabile în municipiul Fagaras.***

SECȚIUNEA A

Prezentarea solicitantului

Denumirea întreprinderii.....

Adresa.....cod poștal .....

Telex: ..... Fax.....E- mail .....

Nr. de înmatriculare la oficiul registrului comerțului/data.....

Codul de identificare fiscală .....

Forma juridică ..... Capital social.....deținut de.....

- Persoane fizice : .....%
- Întreprinderi mici si mijlocii\*1) .....%
- Societăți comerciale mari\*2).....%

Obiectul principal de activitate .....

Cod CAEN .....

Obiectul secundar de activitate\*3) .....

Cod CAEN.....

Numărul mediu scriptic anual de personal în anul fiscal anterior .....

Cifra de afaceri conform ultimului bilanț contabil anual aprobat.....lei

Valoare active totale, conform ultimei situații financiare aprobate\*4) ..... lei

Numele si prenumele reprezentantului legal .....

Funcția.....

Semnătura autorizată și ștampila solicitantului\*5)

.....

Data semnării .....



\* 1) Întreprinderile mici si mijlocii sunt definite ca societăți comerciale cu numărul mediu scriptic de personal până la 249 ( inclusiv) raportat în anul anterior și realizează o cifră de afaceri anuală netă ce nu depășește 50 milioane de euro, echivalent în lei sau dețin active totale care nu depășesc echivalentul în lei a 43 milioane de euro, conform ultimei situații financiare aprobate: prin active totale se înțelege active imobilizate plus active circulante plus cheltuieli în avans.

\*2) Societatea mare este acea societate comercială cu numărul mediu scriptic de personal mai mare decât 250( inclusiv) sau o cifră de afaceri anuală netă de peste 50 milioane de euro, echivalent în lei, sau deține active totale care depășesc echivalentul în lei a 43 milioane de euro, conform ultimei situații financiare aprobate.

\*3) Se completează dacă finanțarea se solicită pentru obiectul secundar de activitate.

\*4) Active totale se înțeleg active imobilizate plus active circulante plus cheltuieli în avans.

\*5) Toate cererile depuse pentru această schemă vor fi semnate de persoana autorizată să reprezinte legal întreprinderea.

## SECȚIUNEA B

Descrierea obiectivelor pentru care se solicită ajutorul de stat în cadrul schemei de ajutor de minimis pentru dezvoltarea economică a municipiului Fagaras prin atragerea de investitori.

### SECȚIUNEA B 1

Descrierea succintă a clădirilor și terenurilor pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului.

.....  
.....  
.....  
.....

## SECȚIUNEA B2

Prezentarea cheltuielilor eligibile pentru care se solicită ajutorul de stat în cadrul schemei de ajutor de minimis:

Denumirea Activității	Tipul de cheltuială Eligibilă pentru care se Solicită ajutorul de stat	Valoarea cheltuielilor eligibile (lei) fără TVA		Valoarea ajutorului de stat solicitat (lei impozit clădiri și/sau impozit teren)		
		An An I	An An II	An An I	II	An An III
Realizare a de investiții în imobilizări corporale	TERENURI					
	CLĂDIRI					

## SECȚIUNEA B3

Crearea de noi locuri de muncă:

1. Număr de personal în anul anterior realizării investiției  
.....

2. Număr de personal după realizarea investiției.....

### NOTĂ IMPORTANTĂ:

Se va lua în considerare creșterea numărului de personal numai în situația în care este cel puțin 10 locuri noi de muncă pentru întreprinderi mijlocii și cel puțin 5 locuri noi de muncă pentru întreprinderi mici, și se referă la locurile de muncă create în municipiul Fagaras prin punerea în funcțiune a obiectivelor pentru care s-a solicitat ajutorul de stat prin schema de ajutor de minimis (scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren și / sau teren). În acest sens, se va anexa Declarația 112 înregistrată la ANAF sau Administrația Județeană a Finanțelor Publice Brasov pentru ultimele 12 luni anterioare depunerii cererii de acordare a facilităților, Declarația 112 înregistrată la ANAF sau Administrația Județeană a Finanțelor Publice Brasov la data depunerii cererii.

## SECȚIUNEA C

Declarație pe proprie răspundere

Subsemnatul(a), identificat(ă) cu B./ C.I  
seria ..... nr ..... eliberat(ă) de ..... la data de ..... cu  
domiciliul în localitatea ....., str ..... nr....., bl.....  
sc ..... an ..... sectorul/indetul .....

sc....., ap....., judet.....

În calitate de reprezentant legal al întreprinderii ..... declar pe propria răspundere că toate informațiile furnizate și consemnate în prezenta cerere sunt corecte și complete. Înțeleg că orice omisiune sau incorectitudine în prezentarea informațiilor în scopul de a obține avantaje pecuniare este pedepsită conform legii.

1) Declar pe propria răspundere că proiectul pentru care solicit finanțarea prin prezenta schemă de ajutor de minimis nu face obiectul altui ajutor de stat sau comunitar, cu depășirea plafoanelor legale.

2) Declar pe propria răspundere că în ultimii 3 ani:

I nu am beneficiat de ajutor de stat

I am beneficiat de următoarele ajutoare de stat:

Nr. Crt.	Anul acordării ajutorului de stat	Forma ajutorului de stat	Furnizorul	Actul normativ în baza căruia a beneficiat de	Cuquantumul ajutorului de stat

Numele si prenumele reprezentantului legal.....

Funcția .....

Data semnării.....

NOTĂ IMPORTANTĂ: solicitantul nu este obligat să suporte nici o taxă din partea niciunei persoane sau instituții care îl ajută în completarea cererii.

\*toate cererile depuse pentru această schemă vor fi semnate de persoana autorizată să reprezinte legal întreprinderea.



ROMANIA  
JUDETUL Brasov  
MUNICIPIUL Fagaras

**REGISTRU SPECIAL DE EVIDENȚĂ**  
**a beneficiarilor schemei de ajutor de minimis pentru atragerea de investiții și**  
**susținerea**  
**dezvoltării economice în cadrul municipiului Fagaras**

Nr. ctr/ data	Denumirea solicitantului/ CUI	Denumirea investiției	Valoarea investiției (euro)	Număr locuri de munca nou create	Proces verbal de recepție nr. și data	Ajutor acordat
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

# COPIE PATRIMONIU

PROPRIETAR(I) : TRANSYLVANIA IMOB S.R.L.  
ADRESA : STR. NEGOIU NR. 151B, FAGARAS Jud BRASOV  
ROL UNIC : 289

---

Active	Crt. 2019	
Cod 2		<b>Impozit cladiri</b> = 18.840 lei <i>totalizare</i>
*	72644.00 lei	Denumire: Hala de productie; Val. inv.: 6486035.00 lei; Adresa: STR. NEGOIU NR. 151B; An reevaluare: 2017; Neamortizata; Data dobandire: 18.01.2005; Observatii: DEPOZIT + EXTINDERE
*	47102.00 lei	Denumire: EXTINDERE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE; Val. inv.: 4205502.90 lei; Adresa: STR. NEGOIU NR. 151B; An reevaluare: 2018; Neamortizata; Data dobandire: 27.09.2018;

---

Cod 4		<b>Impozit teren neocupat cu constructii</b>
*	644.00 lei	Suprafata totala: 1870.00; ocupata: 1386.00; neocupata: 484.00; s400: 0.00; Destinatie: Terenuri cu constructii; Data dobandire: 31.12.2006;
*	521.00 lei	Suprafata totala: 1511.00; ocupata: 1225.00; neocupata: 286.00; s400: 0.00; Destinatie: Terenuri cu constructii; Data dobandire: 18.01.2005; Observatii: FORMAT DI N 1870+1511+1963 MP
*	167.00 lei	Suprafata totala: 485.00; ocupata: 0.00; neocupata: 485.00; s400: 0.00; Destinatie: Terenuri cu constructii; Data dobandire: 19.11.2015;
*	1200.00 lei	Suprafata totala: 3483.00; ocupata: 0.00; neocupata: 3483.00; s400: 0.00; Destinatie: Terenuri cu constructii; Data dobandire: 19.11.2015;
*	4435.00 lei	Suprafata totala: 4341.00; ocupata: 0.00; neocupata: 4341.00; s400: 0.00; Destinatie: Terenuri cu constructii; Data dobandire: 15.01.2016;
*	19.00 lei	Suprafata totala: 56.00; ocupata: 0.00; neocupata: 56.00; s400: 0.00; Destinatie: Terenuri cu constructii; Data dobandire: 15.01.2016;
*	1233.00 lei	Suprafata totala: 3578.00; ocupata: 385.00; neocupata: 3193.00; s400: 0.00; Destinatie: Terenuri cu constructii; Data dobandire: 31.12.2015;

---

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4  
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI  
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,  
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,  
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE  
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 6 /21.03.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- acordarea de facilitati fiscale la plata impozitului pe cladiri pentru S.C.TRANSYLVANIE  
IMOB S.R.L., prin scutirea de la plata impozitului, ca urmare a executarii investitiei  
„Extindere hala productie si depozitare”, situata in Fagaras, str.Negoiu, nr.151B

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

AF

PREȘEDINTE,  
Alexandru Florin

SECRETAR,  
Biza Radu

Biza

Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI**

**AVIZ NR. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /21.03.2019**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- acordarea de facilitati fiscale la plata impozitului pe cladiri pentru S.C.TRANSYLVANIE IMOB S.R.L., prin scutirea de la plata impozitului, ca urmare a executarii investitiei „Extindere hala productie si depozitare”, situata in Fagaras, str.Negoiu, nr.151B

Amendamente propuse:

---

---

---

---

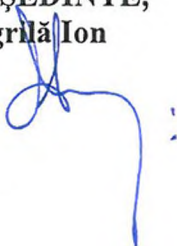
---

---

---

---

**PREȘEDINTE,  
Negriță Ion**



Cod: F-18

**SECRETAR,  
Șuteu Mariana**



**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR**

**AVIZ NR. 6 / 21.03.2019**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- acordarea de facilitati fiscale la plata impozitului pe cladiri pentru S.C.TRANSYLVANIE  
IMOB S.R.L., prin scutirea de la plata impozitului, ca urmare a executarii investitiei  
„Extindere hala productie si depozitare”, situata in Fagaras, str.Negoiu, nr.151B

Amendamente propuse:

---

A F

---

---

---

---

---

---

---

---

**PREȘEDINTE,  
Bogdan Ion**



**SECRETAR,  
Malene Petru**



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ**

**AVIZ NR. 6. / 21.03.2019**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- acordarea de facilitati fiscale la plata impozitului pe cladiri pentru S.C.TRANSYLVANIE IMOB S.R.L., prin scutirea de la plata impozitului, ca urmare a executarii investitiei „Extindere hala productie si depozitare”, situata in Fagaras, str.Negoiu, nr.151B

Amendamente propuse:

---

---

---

a.v.f.

---

---

---

---

**PREȘEDINTE,  
Popa Ovidiu Nicolae**



**SECRETAR,  
Cârlan Anca**

