



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0268 - 211313, Fax: 0268 - 213020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**PROIECT**

**HOTĂRÂREA nr.**  
**Din data de \_\_\_\_\_ 2019**

-privind criteriile de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraș precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru probarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

Analizând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 47501/1 din data de 20.05.2019 și referatul de specialitate nr. 47501/20.05.2019 al Compartimentului evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri) - privind criteriile de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraș precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru probarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj.

Văzând avizul favorabil al comisiei \_\_\_\_\_

Reținând prevederile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G. nr. 962/2001 actualizată, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, ale Legii nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică,

Ținând cont de adresa nr. 49158 din data de 24.04.2019 înaintată de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, referitoare la avizarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii,

Văzând prevederile art. 36 alin 2 lit c și alin 5 lit b, art. 45 alin.3 și art. 123 alin 1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă criteriile de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraș conform **anexei nr. I**, precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru probarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj conform **anexei nr. II**, anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă data de 31 decembrie a fiecărui an, data limită de depunere la Primăria Municipiului Făgăraș - Compartiment Evenimente publice, Informare cetățeni și Registratură str. Republicii, nr. 3, a cererilor și documentelor justificative privind solicitarea de locuințe în regim de închiriere, construite din fondurile A.N.L.

**Art. 3.** Analizarea cererilor și stabilirea listei de prioritate în soluționarea acestora se fac anual, până la sfârșitul lunii februarie, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

**Art. 4.** Lista de priorități prevăzută la art. 3 din prezenta hotărâre, se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.

**Art. 5.** Listele de prioritate, prevăzute la articolele 3 și 4 din prezenta hotărâre, se aprobă prin hotărâre de consiliu local. Anterior aprobării acestea vor fi făcute publice, prin afișare, pe site-ul Primăriei Municipiului Făgăraș și la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș. Contestațiile se vor formula în termen de 7 zile de la afișare. Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre produce efecte după obținerea avizului Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, moment în care H.C.L. nr. 252/27.09.2018 își încetează aplicabilitatea.

**Art. 7.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Arhitehtul sef și Compartiment evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri)

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**



**VIZAT LEGALITATE,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIUNCA**



## CRITERII

### **Pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Municipiul Făgăraș**

#### **A. Criterii de acces la locuință:**

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea în Municipiul Făgăraș.

#### **NOTĂ:**

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti, și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea pe raza UAT municipiul Făgăraș

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

#### **NOTĂ:**

– Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

– Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

#### **B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:**

##### **1. Situația locativă actuală**

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat ..... 10 puncte
- 1.2. Tolerat în spațiu ..... 7 puncte

- 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar
- a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv ..... 5 puncte
  - b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv ..... 7 puncte
  - c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv ..... 9 puncte
  - d) mai mică de 8 mp .....10 puncte

**NOTĂ:**

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. Prin familie se înțelege : soț, soție , copii și/sau alte persoane aflate în întreținere soțului/soției, dacă persoanele aflate în întreținere nu realizează venituri.

**2. Starea civilă actuală**

**2.1. Starea civilă:**

- a) căsătorit ..... 10 puncte
- b) necăsătorit ..... 8 puncte

**2.2. Nr. de persoane în întreținere:**

- a) Copii
  - 1 copil ..... 2 puncte
  - 2 copii ..... 3 puncte
  - 3 copii ..... 4 puncte
  - 4 copii ..... 5 puncte
  - > 4 copii ..... 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
- b) alte persoane, indiferent de numărul acestora ..... 2 puncte

**3. Starea de sănătate actuală**

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus ..... 2 puncte

**4. Vechimea cererii solicitantului**

- 4.1. până la 1 an ..... 1 punct
- 4.2. între 1 și 2 ani ..... 3 puncte
- 4.3. între 2 și 3 ani ..... 6 puncte
- 4.4. între 3 și 4 ani ..... 9 puncte
- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani ..... 4 puncte

**5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională**

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională ..... 5 puncte
- 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă ..... 8 puncte
- 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă ..... 10 puncte
- 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată ..... 13 puncte
- 5.5. cu studii superioare ..... 15 puncte

**NOTE:**

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

## 6. Situații locative sau sociale deosebite

6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani .....	15 puncte
6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii .....	10 puncte
6.3. tineri evacuați din case naționalizate .....	5 puncte

## 7. Venitul mediu net lunar/membru de familie

7.1. mai mic decât salariul minim pe economie .....	15 puncte
7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie .....	10 puncte

### NOTE:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a căru cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

**FORMULAR DE ÎNSCRIERE**  
**pe Lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin**  
**Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru probarea**  
**indeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj**

Subsemnatul/subsemnat.....domiciliat/ă  
.....,cu reședința în  
....., născut /ă la data de ....., având  
C.N.P. ...., am depus cererea pentru locuință A.N.L. cu numărul de  
înregistrare..... din data de .....

În vederea stabilirii ordinii de prioritate și repartizării unei locuințe construite de  
Agenția Națională pentru Locuințe, în regim de închiriere, se vor depune următoarele actele  
justificative:

**A. Criterii de acces la locuință:**

- 1- Copie după actul de identitate al titularului cererii și a celorlalți membri de familie  
(cu viza de reședință dacă este cazul)-legalizate
- 2- Declarații autentificate ale titularului cererii și după caz, a celorlalți membri ai  
familiei acestuia soț /soție și a/sau a altor persoane aflate în întreținerea acestuia referitoare  
la nedeținerea (în prezent sau să nu fi deținut) a unei locuințe în proprietate, sau să nu fie  
beneficiarul unei locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietatea Municipiului Făgăraș sau  
a unității la care lucrează;

- ✓ Declarații autentificate ale titularului cererii și după caz, ale soției /soțului și ale  
celorlalți membri din familia acestuia referitoare la deținerea în proprietate a unei  
locuințe înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuința trecută în proprietatea  
statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natura (dacă este cazul)
- ✓ Declarații autentificate ale titularului cererii și după caz, ale soției /soțului și ale  
celorlalți membri din familia acestuia referitoare la deținerea cu chirie a unui spațiu  
locativ în camine de familisti sau nefamilisti (dacă este cazul)
- ✓ Declarații autentificate ale titularului cererii și după caz, ale soției /soțului și ale  
celorlalți membri din familia acestuia referitoare la deținerea cu chirie a unui locuințe  
preluate abuziv de stat și care face obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt  
retrocedate către foștii proprietari (dacă este cazul)
- ✓ Declarații autentificate ale titularului cererii și ale celorlalți membri ai familiei acestuia-  
soț/soție, copii și /sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia referitoare la  
deținerea alturi de alte persoane, de cote- parte dintr-o locuință, dobândită în condițiile  
legii (dacă este cazul)

3- Adeverință și Raport per salariat – extras REVISAL pe numele titularului cererii  
eliberată de la locul de muncă din care să rezulte că își desfășoară activitatea în Municipiul  
Făgăraș cu precizare venitul net/lună.

- Adeverință și Raport per salariat – extras REVISAL pe numele fiecărui membru de  
familie eliberată de la locul de muncă din care să rezulte venitul net/lună. sau adeverința de  
venit eliberată de ANAF din care să rezulte venitul net provenit din alte surse sau ca nu  
înregistrează venituri.

**B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:**

**1. Situația locativă actuală**

- Contractul de închiriere, în spațiul locativ privat( va fi prezentată doar de către titularul  
cererii, care este chiriaș în spațiul locativ privat), din care să rezulte suprafața locativă,  
contract înregistrat la organul fiscal competent ANAF.

- Declarație autentificată la notar, a proprietarului locuinței, din care să rezulte că titularul cererii și membrii familiei acestuia sunt tolerați în spațiu( va fi prezentată doar în cazul în care titularii cererii și membrii familiei acestuia sunt tolerați în spațiu) și suprafața totală locativă și numărul total al locatarilor care locuiesc împreună în această unitate locativă ( va fi prezentată doar în cazul în care titularul cererii și membrii familiei acestuia sunt tolerați în spațiu);

## **2. Starea civilă actuală**

Actele de stare civila:

- Certificate de castorie/divort( dupa caz) -legalizat
- Certificate de nastere pentru fiecare copil - legalizat
- Declarație pe propria răspundere a titularului cererii privind numărul persoanelor în întreținere(copii și alte persoane);

## **3.Starea de sănătate actuală**

- Certificat medical cu starea de sănătate actuală (boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită , potrivit legii, însoțitor, sau o cameră în plus)(dacă este cazul);

## **4. Vecimea cererii solicitantului**

Numarul de inregistrare a cererii de luare în evidenta pentru inchirierea unui locuinte construite de catre ANL

Vechimea cererii solicitantului se calculeaza la momentul evaluarii cererii de locuintea astfel:

-la stabilirea listei de prioritate care are loc anual, la sfârșitul lunii februarie, dată la care se raportează calculul vechimii cererilor este ultima zi a anului precedent.

- la refacerea ulterioară a listei, generată de situațiile prevăzute de lege , data la care se raportează calculul vechimii cererilor este ultima zi a lunii anterioare aprobării listei refăcute.

## **5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională**

- Copie legalizată a diplomei pentru titularul cererii care atesta ultima formă de învățământ absolvită sau, după caz adeverință emisă de unitatea de învățământ, ce ține loc diplomei care încă nu a fost eliberată sau care a fost pierdută.

## **6. Situații locative sau sociale deosebite**

- Documentele din care să rezulte situația socială deosebită:

- Adeverință prin care să certifice faptul că titularul cererii de locuință provine din casă de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani (dacă este cazul);

- Act de adopție pentru cei care au adoptat copii:hotărâre judecătorească de adopție, certificat emis de instanță sau hotărâre emisă de comisiile pentru protecția copilului.

- Hotărâre judecătorească irevocabilă de evacuare din case naționalizate sau, după caz proces verbal de evacuare întocmit de executor judecătoresc(dacă este cazul).

### **Notă:**

Pentru a beneficia de punctaj la criteriul A.3 ori de câte ori se reface lista de prioritate este necesară prezentarea lunară a veniturilor nete, deoarece nu se poate anticipa luna în care lista de prioritate va fi refăcută pentru motivele prevăzute de normele legale..

Se vor acorda punctaje la criteriul A.3 numai în cazul în care prezintă acte doveditoare de venit toți membrii familiei care realizează venituri sau (unde este cazul) declarație notarială pentru membrul de familie major care nu realizează venituri.

### **Notă:**

După depunerea cererii de locuință titularul acesteia va reactualiza documentele ori de câte ori intervin modificări cu privire la: situația locativă, locul de muncă, numărul de membri de familie, studii, venituri, etc.

De asemenea vor fi reactualizate documentele ale căror termen de valabilitate expiră (acte de identitate, vize de reședință, contracte de muncă, contracte de închiriere, certificate de handicap sau alte documente cu termene de valabilitate).

Dosarul cu actele depuse, conform Listei cu actele necesare la dosarul pentru solicitarea pentru închirierea unei locuințe ANL, conține un nr. de ..... file (inclusiv prezenta cerere).

Data.....

Semnătura,



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,  
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI  
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 47501 din data de 20.05.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA: .....

SECRETARUL MUNICIPIULUI  
FAGARAS

.....

### REFERAT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

-privind criteriile de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraș precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru probarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj

Prin Hotărârea de Guvern nr. 420/2018 se modifică și completează Hotărârea de Guvern 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, care stabilesc criteriile cadru de acces la locuință și de ierarhizare prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraș

Potrivit Hotărârii de Guvern 962/2001, art. 14 alin (7), stabilirea solicitanților care au acces la locuințe, a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criterii care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 a hotărârii și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, de autoritățile administrației publice locale care preiau în administrare aceste locuințe.

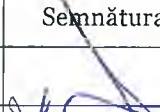
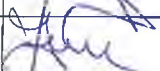
Alineatul (8) al aceluiași articol prevede că, pentru criteriile de ierarhizare prin punctaj nu se admit modificări și/sau completări, acestea urmând a fi preluate sub formă și cu punctajul stabilite în anexa nr. 11 din norme. Același alineat prevede că criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării Regionale și



Administrației Publice, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv.

Prin adresa nr. 49158/24.04.2019, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a **avizat favorabil** criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraș, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr. 252/27.09.2019, sub rezerva efectuării unor modificări și completări.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus, Compartimentului evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri) înaintează criteriile de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraș, în care au fost incluse întocmai recomandările Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Criteriile și actele justificative pentru a proba îndeplinirea acestora sunt cuprinse în Anexele I și II ale prezentului proiect de hotărâre.

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Arhitect sef	Boer Liliana	20.05.2019	
2	Intocmit, Consilier juridic	Ion Viorica	20.05.2019	



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,  
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI

Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 47501/1 din data de 20.05.2019

### EXPUNERE DE MOTIVE

-privind criteriile de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor , construite prin ANL în Municipiul Făgăraș precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru probarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj

Prin Hotărârea de Guvern nr. 420/2018 se modifică și completează Hotărârea de Guvern 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, care stabilesc criteriile cadru de acces la locuință și de ierarhizare prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor , construite prin ANL în Municipiul Făgăraș

Potrivit Hotărârii de Guvern 962/2001, art. 14 alin (7), stabilirea solicitanților care au acces la locuințe, a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criterii care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 a hotărârii și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, de autoritățile administrației publice locale care preiau în administrare aceste locuințe.

Alineatul (8) al aceluiași articol prevede că, pentru criteriile de ierarhizare prin punctaj nu se admit modificări și/sau completări, acestea urmând a fi preluate sub formă și cu punctajul stabilite în anexa nr. 11. Același alineat prevede că criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv.

Prin adresa nr. 49158/24.04.2019, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a avizat favorabil criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr. 252/27.09.2019, sub rezerva efectuării unor modificări și completări.

Având în vedere aspectele prezentate anterior, Compartimentului evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri) înaintează criteriile de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraș, în care au fost incluse întocmai recomandările Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Criteriile și actele justificative pentru a proba îndeplinirea acestora sunt cuprinse în Anexele I și II ale prezentului proiect de hotărâre.

**PRIMAR,**  
**GHEORGHE SUCACIU**





Cabinet Viceprim-ministru

Nr. 49158/

24.04.2019

CĂTRE:  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ  
JUDEȚUL BRAȘOV  
DOMNULUI PRIMAR, GHEORGHE SUCACIU  
SPRE ȘTIINȚĂ  
INSTITUȚIA PREFECTULUI  
JUDEȚUL BRAȘOV

dimo  
dimo  
H. Sucaciu  
lecep  
19/04/2019

45660  
09 05 2019

**Referitor la: avizarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Făgăraș**

Referitor la adresa dumneavoastră nr. 37986/2019, înregistrată cu nr. 49158/MDRAP/2019, prin care ne solicitați avizarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 14 alin. (7) și (8) lit. a) - b) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare:

“Art. 8- (3) Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de A.N.L. conform prevederilor art. 7 alin. (6), se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale care preiau în administrare aceste locuințe, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pe baza unor criterii-cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului. În baza unor propuneri temeinic justificate pot fi adaptate la situații concrete existente pe plan local numai criteriile-cadru de acces la locuințe și numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

Art. 14- (7) Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor înregistrate în condițiile alin. (1) și (2), precum și repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se realizează în mod obligatoriu după criterii care vor respecta criteriile-cadru cuprinse în anexa nr. 11 și care se adoptă, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, de autoritățile administrației publice locale și/sau centrale care preiau în administrare aceste locuințe.

(8) În adoptarea criteriilor prevăzute la alin. (7) se vor avea în vedere următoarele:

a) criteriile de acces la locuință vor fi adaptate la situațiile concrete existente pe plan local, numai din punctul de vedere al cuprinderii teritoriale.

b) pentru criteriile de ierarhizare prin punctaj nu se admit modificări și/sau completări, acestea urmând a fi preluate sub formă și cu punctajul stabilite în anexa nr. 11;

New

c) pentru locuințele destinate închirierii în mod exclusiv unor tineri specialiști din învățământ sau din sănătate se pot propune și criterii specifice, în suplimentarea celor stabilite conform lit. a) și b);

d) criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, se adoptă sub formă de propuneri care se transmit spre avizare Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, însoțite de o copie a actului prin care au fost adoptate. Forma finală a criteriilor se adoptă după primirea avizului favorabil al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și efectuarea eventualelor modificări și completări solicitate prin avizul respectiv;

e) solicitarea avizului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prevăzut la lit. d) se efectuează, de regulă, odată cu transmiterea inventarului locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, propuse a fi finanțate în cadrul programului aprobat conform art. 16<sup>4</sup>. Acest aviz se solicită însă și ori de câte ori este necesară modificarea criteriilor în vederea adaptării acestora la situații care diferă de cele stabilite inițial. Solicitarea va fi însoțită de o fundamentare a criteriilor propuse, în care se va prezenta motivația adoptării acestora, a adaptărilor efectuate, precum și a criteriilor suplimentare, după caz.

Deși unitatea administrativ teritorială nu a transmis propuneri de criterii și a adoptat direct criteriile de acces la locuință și criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj, la pct. B și C din hotărâre, pentru a nu tergiversa acțiunea de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, avizăm favorabil criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, adoptate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr. 252/2018, sub rezerva efectuării următoarelor modificări și completări pentru respectarea rigorilor normative, după cum urmează:

Criteriile de acces la locuință vor face obiectul unui capitol A, iar criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj vor face obiectul unui capitol B.

În ANEXA la Hotărârea Consiliului Local, titlul Anexei trebuie să reflecte și cuprinsul acesteia, fiind structurată astfel:

ANEXA la HCL nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_


## CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe

și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în municipiul Fălticeni

### A. Criterii de acces la locuință:

### B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

Actele justificative prevăzute la pct. A și B din HCL nr. 251/2018, pot face obiectul unei alte anexe. Nota introdusă după criteriul de acces nr. 1 se elimină, întrucât aceasta se preia doar în cazul locuințelor destinate exclusiv tinerilor specialiști din sănătate sau învățământ. 

✓ Precizările privind actele justificative introduse după criteriul de acces nr. 2 se elimină, fiind introduse în cadrul criteriilor doar orientativ. Actele justificative se aprobă într-o listă separată ce va cuprinde toate actele necesare pentru a verifica îndeplinirea criteriilor de acces precum și cele pentru a calcula punctajul în vederea stabilirii listei de priorități, listă care nu intră în competența de analizare și avizare a ministerului.

✓ Din textul Nota aferentă criteriului de acces nr. 4 se elimină alineatul doi , respectiv: "Nota se va prelua în cadrul criteriilor doar pentru locuințele destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate. "

✓ Din nota finală se elimină pct. C. Criterii specifice\*\*: În cazul locuințelor destinate în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate se pot propune și adopta criterii specifice în suplimentarea celor prevăzute de criteriile-cadru, în condițiile legii.

\*\* Punctul C. „Criterii specifice“ nu se va propune și adopta pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, având în vedere că dumneavoastră nu adoptați criterii specifice pentru locuințele destinate exclusiv tinerilor specialiști din sănătate sau învățământ.

În contextul în care nu se vor efectua modificările solicitate prin prezenta și/sau se vor aduce modificări și completări în afara celor mai sus precizate, propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Fălticeni, adoptate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Fălticeni nr. 252/2018, vor fi considerate neavizate.

Având în vedere prevederile tezei a doua a art. 14 alin. (8) lit. d) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea ANL, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, este necesar să ne transmiteți o copie a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Fălticeni prin care se adoptă forma finală a criteriilor, cu modificările solicitate prin prezenta.

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice își exprimă întreaga disponibilitate pentru a vă sprijini în demersurile pe care le veți întreprinde.

Cu stimă,

VICEPRIM-MINISTRU,  
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI  
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE,

VASILE-DANIEL SUCIU







**HOTĂRÂREA nr.252**  
**din data de 27 septembrie 2018**

-privind aprobarea noilor criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, precum și aprobarea formularelor de înscriere pe lista de prioritate la locuințe, în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru locuințe, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor și modul de comunicarea acestor informații către solicitanți

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,**  
**întrunit în ședință ordinară,**

Analizând referatul Compartimentului Evidență patrimoniu cu nr.25917/21.08.2018, precum și expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 25917/1/21.08.2018 privind aprobarea noilor criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, precum și aprobarea formularelor de înscriere pe lista de prioritate la locuințe, în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru locuințe, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor și modul de comunicarea acestor informații către solicitanți,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Reținând prevederile Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale H.G. nr. 962/2001 actualizată, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale Legii nr. 221/2015, ale H.G. nr. 251/2016, ale H.G. nr. 420/2018 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, ale Legii nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică, Procesul-verbal de afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Făgăraș nr.26.244/24.08.2018 al proiectului de hotărâre privind aprobarea noilor criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, precum și aprobarea formularelor de înscriere pe lista de prioritate la locuințe, în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru locuințe, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor și modul de comunicarea acestor informații către solicitanți,

Văzând prevederile art. 36 alin 2 lit c și alin 5 lit b, art. 45 alin.3 și art. 123 alin 1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă noile criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri construite prin derularea programelor ANL, precum și actele necesare în vederea îndeplinirii criteriilor de acces și ierarhizarea prin punctaj, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, conform anexei nr. I, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă formularul de înscriere pe lista de priorități la locuințe, în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele necesare în vederea îndeplinirii criteriilor de acces și ierarhizării prin punctaj, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, conform **Anexei nr. II**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.**

(1) Se aprobă data de 31 decembrie a fiecărui an, data limită de depunere la Primăria Municipiului Făgăraș - Compartiment Evenimente publice, Informare cetățeni și Registratură str. Republicii, nr. 3, a dosarelor privind solicitarea de locuințe în regim de închiriere, construite din fondurile A.N.L.

(2) Lista de priorități aprobată în urma soluționării cererilor depuse până la data de 31 decembrie a fiecărui an, se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrise în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia.

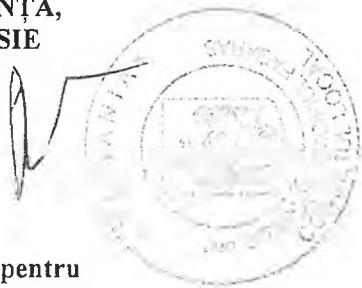
(3) Se aprobă data de 31 decembrie a fiecărui an, data de referință față de care se calculează punctajele pentru criteriile care impun un reper temporal, în cazul listei aprobată ca urmare a soluționării cererilor depuse până la data de 31 decembrie a fiecărui an.

(4) Pentru întocmirea listelor de priorități refăcute, data de referință față de care se calculează punctajele pentru criteriile care impun un reper temporal este ultima zi a lunii în care s-au depus cererile.

**Art. 4.** Cu data prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 46/2018 și și H.C.L. nr. 234/2017.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Arhitehtul sef și Compartiment evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
GAVRILĂ DAN DIONISIE**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretarul municipiului,  
LAURA ELENA GHUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru**  
Consilieri în funcție-19  
Consilieri prezenți-18

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1 ex. Dosarul de sedință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Compartimentului Compartimentului Evidență patrimoniu
- 1 ex. Arhitehtul sef
- 1 ex. Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare.

Cod: F-50



**ACTE NECESARE  
PRIVIND ÎNDEPLINIREA CRITERIILOR DE ACCES ȘI  
IERARHIZARE PRIN PUNCTAJ**

**A. ACTE NECESARE PRIVIND CRITERIILE DE ACCES LA LOCUINȚĂ**

1. Acte de identitate atât pentru titularul cererii, cât și pentru membrii familiei acestuia, dacă este cazul;
2. Declarații autentificate ale titularului cererii și după caz, ale soției /soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia referitoare la nedeținerea (în prezent sau să nu fi deținut) a unei locuințe în proprietat, sau să nu fie beneficiarul unei locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietatea Municipiului Făgăraș sau a unității la care lucrează;

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiești sau nefamiliști, și nici chirișilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiești sau nefamiliști se înțeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Adeverință de la locul de muncă sau alte acte din care să rezulte că titularul cererii își desfășoară activitatea în Municipiul Făgăraș cu precizare locului de muncă și a funcției.

**B. ACTE NECESARE PRIVIND CRITERIILE DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ**

1.1 Contractul de închiriere, în spațiul locative privat( va fi prezentată doar de către titularul cererii, care este chiriș în spațiul locative privat), contract înregistrat la organul fiscal competent.

1.2. Declarație autentificată la notar, a proprietarului locuinței, din care să rezulte că titularul cererii și membrii familiei acestuia sunt tolerați în spațiu( va fi prezentată doar în cazul în care titularii cererii și membrii familiei acestuia sunt tolerați în spațiu);

2. Acte de stare civilă :

- certificat de căsătorie/divorț;
- certificat de naștere pentru fiecare copil ;

3. Certificat eliberat de către comisia medicală de expertiză, din care să rezulte că boala de care suferă solicitantul sau un alt membru de familie, ori aflat în întreținere, necesită, potrivit legii însoțitor sau o cameră în plus.

4. Numărul de înregistrare a cererii de luare în evidență pentru închirierea unei locuințe construite de către A.N.L.

Pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 de ani și care în următoarele 36 de luni de la depun actele necesare privind îndeplinirea criteriilor de acces și ierarhizare prin punctaj, este necesar depunerea numărului de înregistrare a cererii din anul în care a împlinit 35 de ani.

5. Diplomei pentru ultima formă de învățământ absolvită sau, după caz adeverință emisă de unitatea de învățământ, ce ține loc diplomei care încă nu a fost eliberată sau care a fost pierdută.

6.1. Adeverință prin care să certifice faptul că titularul cererii de locuință provine din casă de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani ;  
6.2. Act de adopție sau cerere de adopție;  
6.3. Hotărâre judecătorească irevocabilă de evacuare din case naționalizate sau, după caz proces verbal de evacuare întocmit de executor judecătoresc.

7. Adeverință cu privire la venitul net al fiecărui membru de familie realizat în ultimele 6 luni anterioare depunerii dosarului pentru lista de priorități din anul următor.

În cazul în care unul dintre membrii familiei solicitantului nu înregistrează venituri de natura celor menționate, acesta va depune o adeverință de venit emisă de către A.N.A.F.

### **C. Criterii de acces la locuință:**

#### **A. Criterii de acces la locuință**

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

#### **NOTĂ:**

Prin excepție, în cazul construcțiilor de locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate, medicii rezidenți, medicii specialiști și cadrele didactice calificate, definiți conform prevederilor art. 3 alin. (4) și (5) din Normele metodologice, pot depune cereri pentru repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, și după împlinirea vârstei de 35 de ani.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care a solicitat locuință – Municipiul Făgăraș.

**Acte doveditoare:** declarații autentificate ale titularului cererii și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia.

#### **NOTĂ:**

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiiști sau nefamiliiști, și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiiști sau nefamiliiști se înțeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în localitatea în care sunt amplasate locuințele – Municipiul Făgăraș,

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

#### **NOTĂ:**

– Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

Nota se va prelua în cadrul criteriilor doar pentru locuințele destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate.

– Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

## **B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:**

### **1. Situația locativă actuală**

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat ..... **10 puncte**
- 1.2. Tolerat în spațiu ..... **7 puncte**
- 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar
  - a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv ..... **5 puncte**
  - b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv ..... **7 puncte**
  - c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv ..... **9 puncte**
  - d) mai mică de 8 mp ..... **10 puncte**

### **NOTĂ:**

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definite la cap. A pct. 2.

### **2. Starea civilă actuală**

#### **2.1. Starea civilă:**

- a) căsătorit ..... **10 puncte**
- b) necăsătorit ..... **8 puncte**

#### **2.2. Nr. de persoane în întreținere:**

- a) Copii
  - 1 copil ..... **2 puncte**
  - 2 copii ..... **3 puncte**
  - 3 copii ..... **4 puncte**
  - 4 copii ..... **5 puncte**
  - > 4 copii ..... **5 puncte +1 punct pentru fiecare copil**
- b) alte persoane, indiferent de numărul acestora ..... **2 puncte**

### **3. Starea de sănătate actuală**

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus ..... **2 puncte**

### **4. Vechimea cererii solicitantului**

- 4.1. până la 1 an ..... **1 punct**
- 4.2. între 1 și 2 ani ..... **3 puncte**
- 4.3. între 2 și 3 ani ..... **6 puncte**
- 4.4. între 3 și 4 ani ..... **9 puncte**
- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani ..... **4 puncte**

### **5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională**

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională ..... **5 puncte**
- 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă ..... **8 puncte**
- 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă ..... **10 puncte**
- 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată ..... **13 puncte**
- 5.5. cu studii superioare ..... **15 puncte**

**NOTE:**

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

**6. Situații locative sau sociale deosebite**

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani ..... **15 puncte**  
6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii ..... **10 puncte**  
6.3. tineri evacuați din case naționalizate ..... **5 puncte**

**7. Venitul mediu net lunar/membru de familie**

- 7.1. mai mic decât salariul minim pe economie ..... **15 puncte**  
7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie ..... **10 puncte**

**NOTE:**

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă.

Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a căruia cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

**C. Criterii specifice:**

În cazul locuințelor destinate în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate se pot propune și adopta criterii specifice în suplimentarea celor prevăzute de criteriile-cadru, în condițiile legii.

\*\* Punctul C. „Criterii specifice“ nu se va propune și adopta pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii.





**FORMULAR DE ÎNSCRIERE**

pe Lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin  
Agenția Națională pentru Locuințe

Subsemnatul/subsemnată.....domiciliat/ă.....  
.....,cu reședința în  
....., născut /ă la data de ....., având C.N.P.  
....., am depus cererea pentru locuință A.N.L. cu numărul de înregistrare.....  
din data de .....

În vederea stabilirii ordinii de prioritate și repartizării unei locuințe construite de Agenția Națională pentru Locuințe, în regim de închiriere, se vor depune următoarele documente justificative:

- Actele de identitate ( cu viza de reședință dacă este cazul),
- Certificat de căsătorie/divorț (dacă este cazul)
- Certificate de naștere pentru fiecare copil(dacă este cazul);
- Declarații autentificate ale titularului cererii și după caz, ale soției /soțului și ale celorlalți membri din familia acestuia referitoare la nedeținerea (în prezent sau să nu fi deținut) a unei locuințe în proprietat, sau să nu fie beneficiarul unei locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietatea Municipiului Făgăraș sau a unității la care lucrează;
- Adeverință de la locul de muncă că își desfășoară activitatea în Municipiul Făgăraș cu precizare locului de muncă și a funcției;
- Adeverință cu privire la venitul net al fiecărui membru de familie realizat în ultimele 6 luni anterioare depunerii dosarului pentru lista de priorități din anul următor;
- Raport per salariat – extras REVISAL din care să rezulte locul de muncă, vechimea;
- Contractul de închiriere, în spațiul locative privat( va fi prezentată doar de către titularul cererii, care este chiriaș în spațiul locative privat), contract înregistrat la organul fiscal competent.
- Declarație autentificată la notar, din care să rezulte suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere și componența familiei titularului cererii(va fi prezentată doar de către titularul cererii, care este chiriaș în spațiul locativ privat);
- Declarație autentificată la notar, a proprietarului locuinței, din care să rezulte că titularul cererii și membrii familiei acestuia sunt tolerați în spațiu( va fi prezentată doar în cazul în care titularii cererii și membrii familiei acestuia sunt tolerați în spațiu) și suprafața totală locativă și numărul total al locatarilor care locuiesc împreună în această unitate locativă ( va fi prezentată doar în cazul în care titularul cererii și membrii familiei acestuia sunt tolerați în spațiu);
- Declarație pe propria răspundere privind numărul persoanelor în întreținere(copii și alte persoane);
- Certificat medical cu starea de sănătate actuală (boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită , potrivit legii, însoțitor, sau o cameră în plus)(dacă este cazul);
- Copie legalizată a diplomei pentru ultima formă de învățământ absolvită sau, după caz adeverință emisă de unitatea de învățământ, ce ține loc diplomei care încă nu a fost eliberată sau care a fost pierdută.
  
- Documentele din care să rezulte situația socială deosebită:
- Adeverință prin care să certifice faptul că titularul cererii de locuință provine din casă de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani (dacă este cazul);
- Act de adopție sau cerere de adopției(dacă este cazul);
- Hotărâre judecătorească irevocabilă de evacuare din case naționalizate sau, după caz proces verbal de evacuare întocmit de executor judecătoresc(dacă este cazul).

Dosarul cu actele depuse, conform Listei cu actele necesare la dosarul pentru solicitarea pentru închirierea unei locuințe ANL, conține un nr. de ..... file (inclusiv prezenta cerere).

Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezentul formular corespund realității.

Data.....

Semnătura,

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 4  
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI  
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,  
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,  
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE  
ȘI DE AGREMENT**

**AVIZ NR. 15 /23.05.2019**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- criteriile de acces la locuinte si ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de  
prioritate in solutionarea cererilor de locuinte destinate inchirierii tinerilor, construite prin  
ANL in Municipiul Fagaras, precum si formularul de inscriere pe lista de prioritate la  
locuinte in regim de inchiriere, construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte si actele  
justificative pentru probarea indeplinirii criteriilor cadru de acces si de ierarhizare prin punctaj

Amendamente propuse:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

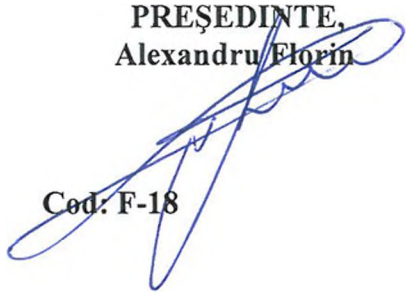
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

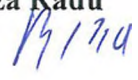
AF

**PREȘEDINTE,**  
Alexandru Florin



Cod: F-18

**SECRETAR,**  
Biza Radu



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 15 /23.05.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- criteriile de acces la locuinte si ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de  
prioritate in solutionarea cererilor de locuinte destinate inchirierii tinerilor, construite prin  
ANL in Municipiul Fagaras, precum si formularul de inscriere pe lista de prioritate la  
locuinte in regim de inchiriere, construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte si actele  
justificative pentru probarea indeplinirii criteriilor cadru de acces si de ierarhizare prin punctaj

Amendamente propuse:

*AF*

PREȘEDINTE,  
Negrilă Ion



SECRETAR,  
Șuteu Marilena



Cod: F-18



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 15 / 23.05.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- criteriile de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de  
prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin  
ANL în Municipiul Făgăraș, precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la  
locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele  
justificative pentru probarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj

Amendamente propuse:

A 7

PREȘEDINTE,  
Bogdan Ion

SECRETAR,  
Malene Petru

Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ**

**AVIZ NR. 14 / 23.05.2019**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- criteriile de acces la locuinte si ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinte destinate inchirierii tinerilor, construite prin ANL in Municipiul Fagaras, precum si formularul de inscriere pe lista de prioritate la locuinte in regim de inchiriere, construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte si actele justificative pentru probarea indeplinirii criteriilor cadru de acces si de ierarhizare prin punctaj

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

*AVF.*

**PREȘEDINTE,  
Popa Ovidiu Nicolae**



**SECRETAR,  
Cârlan Anca**



Cod: F-18