

12.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

-PROIECT-

HOTĂRÂREA NR.

Din data de 2019

- privind concesionarea în temeiul HG 884/2004 a unui spațiu cu destinație cabinet medical medicina de familie situat în Făgăraș str.Negoiu Bl.6 Sc.D Ap.1

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Referatul Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului și energetic cu nr. 45153/21.05.2019 prin care se propune concesionarea în baza HG 884/2004 actualizată, a unui spațiu cu destinație cabinet medical medicină de familie situat în **Făgăraș str.Negoiu Bl.6 Sc.D Ap.1**, d-nei doctor **LUCA STOICA MARIOARA** domiciliată în Făgăraș str. Câmpului Bl.9Sc.A Ap.1,CNP2570326082425,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei și al Comisiei de -----

Văzând prevederile art.5 alin.2 din HG 884/2004, actualizată, coroborat cu art.art.391 alin.1 din Legea nr.95/2006 privind reforma in domeniul sănătății ,ale OG 124/1998 republicată și actualizată, ale OUG 34/2006 ;Decizie nr.4/2008 a Colegiului medicilor și ale art.36 alin.5 lit a din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.45 alin 2 lit(c) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale , republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea spațiului cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.Negoiu Bl.6 Sc.DAp.1 d-nei doctor **LUCA STOICA MARIOARA**.domiciliată în Făgăraș str. Câmpului Bl.9Sc.A Ap.1, CNP2570326082425,

Art.2. Concesionarea acestui spațiu se face numai în scopul desfășurării de activități medicale.

Art.3. Prețul concesiunii (redevența) va fi de **1,17 euro/mp/lună** ,conform Raportului de evaluare nr.13465 din 26.04.2016,intocmit de ing.dipl.ENUICĂ VIOREL;

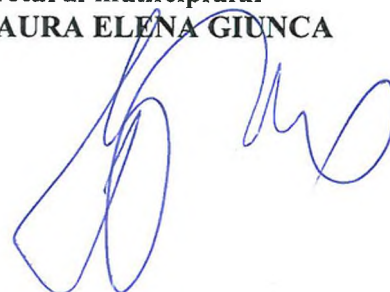
Art.4. Durata concesiunii va fi de **5 ani** respectiv de la data de 06.06.2019. până la data de 05.06.2024

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului prin Juristul Serviciului de urbanism,amenajarea teritoriului și energetic..

**Initiator,
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU,**



**Vizat pentru legalitate, ,
Secretarul municipiului
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu voturi pentru.

Prezenta hotărârea se comunică:

- 1 ex. Dosar de ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Instituția Prefectului Jud.Brașov
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex Serviciul urbanism ,amenajarea teritoriului și juridic
- 1 ex. Celui în cauză
- 1 ex Biroul Unic
- 1ex Afișare.

2
20
Cuzacu C
08.05.2019
3 am. entu

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
Nr. 45153
Ziua 08 Luna 05 Anul 2019

Consiliul Primar

Subsemnato de Lucea Stoica Veronica
domiciliată în Făgăraș, Str. Cămpului 209
se A Ap 1 cu CNP- 2570326082425 și
et serie BV 830426, medică titular la
Cabinetul de Medicină de Familie de
Lucea-Stoica Veronica, cu sediul în
Făgăraș Str. Ștefan Băneasa se A Ap 1 ~~cu nr. 1953194~~
cu nr. 1953194 înregistrat la Registrul Civil
al Cabinetelor Medicale sub nr. 488557/
având actul 2019 BRGE 0805V12482250800/573/1999
deschis la Brașov, în calitate de
concesionar,

În vederea să aprobăm prelungirea
Contractului de concesiune nr. 20519/17-08-
pentru spațiul în care funcționează
Cabinetul Medical situat în Str. Ștefan
Băneasa se A Ap 1, contract care expiră la
data de 05-06-2019.

Făgăraș 07-05-2019.

Cei stimate
de Lucea-Stoica
Veronica

LEGE nr. 359 din 27 decembrie 2018

pentru modificarea Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății

EMITENT: PARLAMENTUL ROMÂNIEI

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 3 din 3 ianuarie 2019

Data intrării în vigoare : 6 ianuarie 2019

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

ARTICOL UNIC

Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 652 din 28 august 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 185, alineatul (13) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(13) Medicii, indiferent de sex, care împlinesc vârsta de 67 de ani după dobândirea funcției de conducere și care fac parte din comitetul director al spitalului public sau exercită funcția de șef de secție, șef de laborator ori șef de serviciu medical, vor fi pensionați conform legii. Medicii în vârstă de 67 de ani nu pot participa la concurs și nu pot fi numiți în niciuna dintre funcțiile de conducere care fac parte din comitetul director al spitalului public sau de șef de secție, șef de laborator ori șef de serviciu medical."

2. La articolul 391, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

"ART 391

(1) Medicii se pensionează, la cerere, la vârsta de 67 de ani, indiferent de sex. Cererea privind menținerea în activitate până la împlinirea vârstei de 67 de ani se depune, de către medic, la unitatea angajatoare, cu cel puțin 3 luni înaintea împlinirii vârstei standard de pensionare prevăzute de Legea nr. 263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice, cu modificările și completările ulterioare."

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR,
FLORIN IORDACHE
PREȘEDINTELE SENATULUI

CĂLIN-CONSTANTIN-ANTON POPESCU-TĂRICEANU

București, 27 decembrie 2018.

Nr. 359.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 45155 din data 21.05.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

**SECRETARUL MUNICIPIULUI
FAGARAS**

.....

REFERAT

**LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**
Nr. Din 2019


Urmare a cererii inregistrate sub nr.45153 din 21.05..2019 ,adresate de d-na Dr. LUCA STOICA MARIOARA, domiciliată în Făgăraș str.Cîmpului Bl.9 Sc.A Ap.1 și care in calitate de medic de familie își desfășoară activitatea în Bl.6 Sc.D Ap.1 din str.Negoiu din Făgăraș ,solicită concesiunea acestui spațiu deoarece deține Contractul de concesiune nr.20519 din 17.08.2017 al căru termen de valabilitate încetează cu data de 05.06.2019,

Având în vedere prevederile art.5 alin.2 din HG 884/2004, actualizată, coroborat cu art.185 alin.13 și alin.1 art. 391. din Legea nr.359 din 27.12.2018 pentru modificarea Legii nr.95/2006 privind reforma in domeniul sănătății ,alin.2 ale OG 124/1998 republicată și actualizată, ale OUG 34/2006 ;Decizie nr.4/2008 a Colegiului medicilor și ale art.36 alin.5 lit a din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările

ulterioare, și în temeiul art.45 alin 2 lit(c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale , republicată,

Propunem aprobarea concesiunii spațiului cu destinația acabinet med. medicină de familie , în suprafață totală de în suprafata totala de 20,65 mp conform schitei spațiului, care va constitui anexa nr. 1* la contractul de concesiune.și totodată a cotei de 1/3 din suprafața elemntelor de uz comun (hol 9,31 mp cămară 1,64 mp,sala asteptare15,05 mp,debara 0,65 mp,grup sanitar 2,88 mp,sală de tratament 9,26 mp ,wc 2,64mp

Durata contractului de concesiune va fi de 2 ani respectiv de la data de 06.06.2019 până la 05.06.2021iar prețul va fi de 1,17 euro/mp/lună ,conform Raportului de evaluare nr.13,465 din 26.04.2016,intocmit de ing.dipl.ENUICĂ VIOREL

Nr.crt	Funcția si atributia	Numele si prenumele	Data	Semnatura
1	Intocmit, Consilier juridic	Camelia Crișan	21.05.2019	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ 720
de ani

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 20519 din data de 17.08.2017

CONTRACT DE CONCESIUNE

1. Părțile contractante

1.1. Municipiul Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr. 3, reprezentat legal prin Primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de concedent, și

1.2. Dr. LUCA STOICA MARIOARA . domiciliată în Făgăraș, str.Câmpului Bl.9Sc.A Ap.1 ,CNP 1570326082425 având **CI seria BV nr eliberată la data de** medicul titular al cabinetului medical de medicină de familie Dr. LUCA STOICA MARIOARA, cu sediul profesional în Făgăraș, str. Negoiu Bl.6 ap.1, CIF 2570326082425 ,înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor medicale sub nr.488957/573/1999, având contul RO 79BRDE080SV12482250800 ,deschis la BRD Făgăraș; , în calitate de concesionar, au convenit sa incheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează Cabinetul medical individual de medicină de familie situat în Făgăraș. str. Negoiu Ap.1 în suprafata totala de 20,65 mp conform schitei spatiului, care va constitui anexa nr. 1* la contractul de concesiune.și totodată a cotei de 1/3 din suprafața elemntelor de uz comun (hol 9,31 mp cămară 1,64 mp,sala asteptare15,05 mp debara 0,65 mp,grup sanitar 2,88 mp,sală de tratament 9,26 mp ,wc 1,60 mp Valoarea de inventar conform evidențelor contabile deținute este de 25107,48 lei reevaluare 15251/29.05.2015..

Contravaloarea utilităților atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună, va fi achitat la furnizorii de utilități.

Concesionarul va proceda la contorizarea consumului de utilități .pentru spațiul de utilitate exclusivă, în cel mai scurt timp, cu privire la apă.electricitate și energie termică .după care acestea vor fi achitate în funcție de consumul înregistrat.

Spațiul fiind folosit de 2 titulari de contract de concesiune. medicii de familie vor folosi sdpațiul în regim de tură-contratură. conform acordului de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

6.1.1. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

6.1.3. Concesionarul are obligatia de a restitui bunul concesionat, dupa expirarea contractului de concesiune, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, inclusiv investitiile realizate, cel putin in conditiile in care a fost preluat, in caz contrar urmand sa suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi in bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrari de modernizare a acestuia numai cu acordul scris concedentului.

6.1.5. La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii sau serviciului public, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de catre concedent.

6.1.6. In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau serviciului public, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public.

6.1.7. Concesionarul are obligatia de a onora anumite solicitari ale Ministerului Sanatatii, specifice sistemului sanitar (efectuare de garzi, acordare de asistenta medicala de specialitate anumitor categorii de pacienti etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sanatatii.

6.2. Obligatiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege si de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului, daca are cunostinta despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz, urmind sa asigure un spatiu identic, din punct de vedere functional, pentru desfasurarea in conditii optime a activitatii specifice profesiei.

7.2.1. In cazul in care modificarea unilateral a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca in mod prompt o despagubire adecvata si efectiva.

7.2.2. In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la valoarea despagubirii, aceasta va fi stabilita de instanta judecatoreasca competenta.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent si concesionar cu privire la despagubiri nu poate sa constituie un temei pentru concesionar care sa conduca la sustragerea de la obligatiile sale contractuale.

8. Incetarea contractului de concesiune

12. Litigii

12.1. In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantei competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act aditional semnat de ambele parti contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, impreuna cu anexele 1,2 și 3 care face parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in 4 exemplare, originale, unul pentru concesionar și 3 pentru concendent, astazi 18.07.2017., data semnarii lui.,dupa citire.

Concedent,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



SECRETAR
LAURA ELENA GIUNCA

INTOCMIT,
Cons.jur.CAMELIA CRISAN

Concesionar,
MEDIC TITULAR

Dr.LUCA STOICA MARIOARA



12

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT**

AVIZ NR. 7 /23.05.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- concesiunea in temeiul HG.nr.884/2004 a unui spatiu cu destinatie cabinet medical
medicina de familie, situat in Fagaras, str.Negoiu, Bl.6, Sc.D, Ap.1 (nr.inreg.proiect
45.153/21.05.2019)

Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,
Alexandru Florin

SECRETAR,
Biza Radu

19/30

Cod: F-18



**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI**

AVIZ NR. 8 /23.05.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- concesionarea in temeiul HG.nr.884/2004 a unui spatiu cu destinatie cabinet medical
medicina de familie, situat in Fagaras, str.Negoiu, Bl.6, Sc.D, Ap.1 (nr.inreg.proiect
45.153/21.05.2019)

Amendamente propuse:

AF

**PREȘEDINTE,
Negrilă Ion**



**SECRETAR,
Șuteu Mărilena**



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR**

AVIZ NR. / 23.05.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- concesiunea in temeiul HG.nr.884/2004 a unui spatiu cu destinatie cabinet medical
medicina de familie, situat in Fagaras, str.Negoiu, Bl.6, Sc.D, Ap.1 (nr.inreg.proiect
45.153/21.05.2019)

Amendamente propuse:

**PREȘEDINTE,
Bogdan Ion**



**SECRETAR,
Malene Petru**



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 6 / 23.05.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:


- concesionarea in temeiul HG.nr.884/2004 a unui spatiu cu destinatie cabinet medical
medicina de familie, situat in Fagaras, str.Negoiu, Bl.6, Sc.D, Ap.1 (nr.inreg.proiect
45.153/21.05.2019)

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae



SECRETAR,
Cârlan Anca



Cod: F-18