



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

-PROIECT-

HOTĂRÂREA NR.

Din data de 2019

- privind concesionarea în temeiul HG 884/2004 a unui spațiu cu destinație cabinet medical
medicină de familie situat în Făgăraș str.Tăbăcari Bl.8 Sc.A Ap.2,

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Referatul Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului și energetic cu nr. 45155/21.05.2019 prin care se propune concesionarea în baza HG 884/2004 actualizată, a unui spațiu cu destinație cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.Tăbăcari Bl. 8 ScA Ap.2, d-lui doctor BICA POPI IOAN domiciliat în Făgăraș Centru Civic Bl.5B Sc.A ap.8,CNP 1540715082433,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei și al Comisiei de -----

Văzând prevederile art.5 alin.2 din HG 884/2004, actualizată, coroborat cu art.391 alin.1 din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății ,ale OG 124/1998 republicată și actualizată, ale OUG 34/2006 ;Decizie nr.4/2008 a Colegiului medicilor și ale art.36 alin.5, lit a din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, *2309/2018*.
În temeiul art.45 alin 2 lit(c) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale , republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea spațiului cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str .Tăbăcari Bl. 8 ScA Ap.2, d-lui doctor BICA POPI IOAN domiciliat în Făgăraș Centru Civic Bl.5B Sc.A ap.8,CNP 1540715082433,

Art.2. Concesionarea acestui spațiu se face numai în scopul desfășurării de activități medicale.

Art.3. Prețul concesiunii (redevența) va fi de **1,37 euro/mp/lună** ,conform Raportului de evaluare nr.13465 din 26.04.2016,intocmit de ing.dipl.ENUICĂ VIOREL;

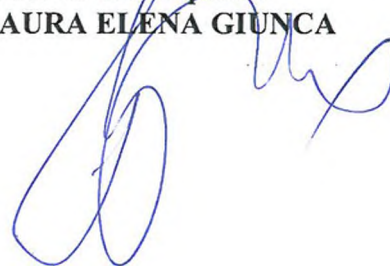
Art.4. Durata concesiunii va fi de 2 ani respectiv de la data de 06.06.2019. până la data de 05.06.2021

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului prin Juristul Serviciului de urbanism, amenajarea teritoriului și energetic..

**Initiator,
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU,**



**Vizat pentru legalitate, ,
Secretarul municipiului
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu voturi pentru.

Prezenta hotărârea se comunică:

- 1 ex. Dosar de ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Instituția Prefectului Jud. Brașov
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Serviciul urbanism ,amenajarea teritoriului și juridic
- 1 ex. Celui în cauză
- 1 ex. Biroul Unic
- 1 ex. Afișare.

CC/CC



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 45155 din data 21.05.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA: *cult. juv. ec., an*

SECRETARUL MUNICIPIULUI
FAGARAS

REFERAT

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL


Nr. Din 2019

Urmare a cererii inregistrate sub nr.45155 din 21.05..2019 ,adresate de d-L Dr. BICA POPI IOAN, domiciliat în Făgăraș B-dul Unirii Bl.5 Sc.A Ap.8 și care in calitate de medic de familie își desfășoară activitatea în Bl.8 Ap.2 din str.Tăbăcari din Făgăraș ,solicită concesionarea acestui spațiu deoarece deține Contractul de concesiune nr.12412 din 31.05.2017 al cărui termen de valabilitate încetează cu data de 05.06.2019,

Având în vedere prevederile art.5 alin.2 din HG 884/2004, actualizată, coroborat cu art.185 alin.13 și alin.1 art. 391. din Legea nr.359 din 27.12.2018 pentru modificarea Legii nr.95/2006 privind reforma in domeniul sănătății ,alin.2 ale OG 124/1998 republicată și actualizată, ale OUG 34/2006 ;Decizie nr.4/2008 a Colegiului medicilor și ale art.36 alin.5 lit a din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și în temeiul art.45 alin 2 lit(c) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale , republicată,

Propunem aprobarea concesiunii spațiului cu destinația acabinet med. medicină de familie , in suprafață totală de in suprafata totala de 15,38 mp conform schitei spatiului, care va constitui anexa nr. 1* la contractul de concesiune.și totodată a cotei de 1/3 din suprafața elemntelor de uz comun (hol 9,37 mp cămară 1,64 mp,sala asteptare11,25 mpdebara 1,01 mp,grup sanitar 4,20 mp,sală de tratament 8,10 mp ,wc 2,64

Durata contractului de concesiune va fi de 2 ani respectiv de la data de 06.06.2019 până la 05.06.2021iar prețul va fi de 1,37 euro/mp/lună ,conform Raportului de evaluare nr.13,465 din 26.04.2016,intocmit de ing.dipl.ENUICĂ VIOREL

Nr.crt	Funcția si atribuția	Numele si prenumele	Data	Semnatura
1	Intocmit, Consilier juridic	Camelia Crișan	21.05.2019	

Nr. 12412 din data de 31.05.2017

CONTRACT DE CONCESIUNE

1. Părțile contractante

1.1. Municipiul Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr. 3, reprezentat legal prin Primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de concedent, și

1.2. Dr. BICA POPI IOAN, domiciliat în Făgăraș, B-dul Unirii Bl.5B Sc.A ap.8, CNP 1540715082433 și având CI seria BV nr.536120 eliberată la data de 24.008.2007, medicul titular al cabinetului medical de medicină de familie Dr. BICA POPI IOAN, cu sediul profesional în Făgăraș, str. Tăbăcari Bl.8Sc.A ap.2, CIF 1540715082433, înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor medicale sub nr.489107/589/1999, având contul RO 67BRDE080SV12490250800, deschis la BRD Făgăraș, în calitate de concesionar, au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează Cabinetul medical individual de medicină de familie situat în Făgăraș, str. Tăbăcari Bl.8Sc.A Ap.2 în suprafața totală de 15,38 mp conform schitei spațiului, care va constitui anexa nr. 1* la contractul de concesiune și totodată a cotei de 1/3 din suprafața elementelor de uz comun (hol 9,37 mp, cămară 1,64 mp, sală așteptare 11,25 mp, debară 1,01 mp, grup sanitar 4,20 mp, sală de tratament 8,10 mp, wc 2,64 mp). Valoarea de inventar conform evidențelor contabile deținute este de 62226,27 lei.

Contravaloarea utilităților atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună, va fi achitat la furnizorii de utilități.

Concesionarul va proceda la contorizarea consumului de utilități pentru spațiul de utilitate exclusivă, în cel mai scurt timp, cu privire la apă, electricitate și energie termică, după care acestea vor fi achitate în funcție de consumul înregistrat.

Spațiul fiind folosit de 2 titulari de contract de concesiune, medicii de familie vor folosi spațiul în regim de tură-contratură, conform acordului de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces-verbal care, care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 2 ani , începând de la data de 06.06.2017 până la data de 05.06.2019 conform art. 5 alin. 2 din H.G. 884/03.06.2004 coroborat cu art. 41 alin. 2 din Legea pensiilor nr. 19/2000 actualizată și republicată; OUG nr..34/2006 Decizie nr..4/2008 Colegiului Medicilor din România și HCL nr.111 din 29.05.2017.

4. Redevența

4.1. Redevența este de 1,37 euro/mp/luna conform Raportului de evaluare nr.13465 din 26.04.2016 întocmit de ing.dipl.ENUICĂ VIOREL..

4.2. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr. RO17TREZ13221300205XXXXX , deschis la Trezoreria Făgăraș;

- contul concesionarului nr. RO67BRDE 080SV12490250800 , deschis la BRD Făgăraș,

4.3. Plata integrală a redevenței pentru anul 2017 se va face până la data de 31 – decembrie iar pentru ceilalți ani până în 30 respectiv 31 a lunii în curs.

4.4. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.3 da dreptul concedentului sa pretinda penalitati în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de intarziere.

4.5.Pentru neplata la termen a redevenței datorate,concedentul poate rezilia unilateral părezentul contract de concesiune fără alte formalități , concesionarul fiind obligat să elibereze și săpredea spațiul și de asemenea să achite toate obligațiile de p.lată datorate rezultate din contract,dacă întârzierea depășește 30 de zile.

5. Drepturile partilor

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe raspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul imobil concesionat, sa verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificand respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului și în prezența medicului titular care este obligat să se prezinte la cabinetul concesionat la data și ora menționată în notificare.

6. Obligatiile partilor

6.1. Obligatiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanenta a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.1. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

6.1.3. Concesionarul are obligatia de a restitui bunul concesionat, dupa expirarea contractului de concesiune, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, inclusiv investitiile realizate, cel putin in conditiile in care a fost preluat, in caz contrar urmand sa suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi in bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrari de modernizare a acestuia numai cu acordul scris concedentului.

6.1.5. La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii sau serviciului public, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de catre concedent.

6.1.6. In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau serviciului public, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public.

6.1.7. Concesionarul are obligatia de a onora anumite solicitari ale Ministerului Sanatatii, specifice sistemului sanitar (efectuare de garzi, acordare de asistenta medicala de specialitate anumitor categorii de pacienti etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sanatatii.

6.2. Obligatiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege si de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului, daca are cunostinta despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz, urmind sa asigure un spatiu identic, din punct de vedere functional, pentru desfasurarea in conditii optime a activitatii specifice profesiei.

7.2.1. In cazul in care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca in mod prompt o despagubire adecvata si efectiva.

7.2.2. In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la valoarea despagubirii, aceasta va fi stabilita de instanta judecatoreasca competenta.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent si concesionar cu privire la despagubiri nu poate sa constituie un temei pentru concesionar care sa conduca la sustragerea de la obligatiile sale contractuale.

8. Incetarea contractului de concesiune

- 8.1. Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:
- a) la expirarea duratei stabilite in prezentul contract, daca partile nu convin in scris prelungirea acestuia, in conditiile legii;
 - b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;
 - c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
 - d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilaterala a contractului de catre concesionar, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;
 - e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
 - f) schimbarea destinatiei spatiilor dupa concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;
 - g) concesionarul poate denunta unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificand concedentul cu 60 de zile inainte de data denuntarii;
 - h) in cazul in care titularul cabinetului medical nu mai desfasoara activitate medicala.

9. Raspunderea contractuala

9.1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

10. Forta majora

10.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract de concesiune, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, astfel cum este definita in lege.

10.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 10 zile de la producerea evenimentului, si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

10.3. Daca in termen de 10 zile de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

11. Notificari

11.1. In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la sediul prevazut in prezentul contract de concesiune.

11.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

11.3. Daca notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

11.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare.

12. Litigii

12.1. In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantei competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act additional semnat de ambele parti contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, impreuna cu anexele 1,2 și 3 care face parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in 4 exemplare, originale, unul pentru concesionar și 3 pentru concedent, astazi 31.01.2017., data semnarii lui.,dupa citire.

Concedent,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

SECRETAR,
LAURA ELENA GIUNCA

INTOCMIT,
Cons.jur.CAMELIA CRISAN



Concesionar,
MEDIC TITULAR
Dr..BICA POPI IOAN



LEGE nr. 359 din 27 decembrie 2018pentru modificarea Legii nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății**EMITENT:** PARLAMENTUL ROMÂNIEI**PUBLICAT ÎN:** MONITORUL OFICIAL nr. 3 din 3 ianuarie 2019**Data intrării în vigoare :** 6 ianuarie 2019

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

ARTICOL UNIC

Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 652 din 28 august 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 185, alineatul (13) se modifică și va avea următorul cuprins:

"(13) Medicii, indiferent de sex, care împlinesc vârsta de 67 de ani după dobândirea funcției de conducere și care fac parte din comitetul director al spitalului public sau exercită funcția de șef de secție, șef de laborator ori șef de serviciu medical, vor fi pensionați conform legii. Medicii în vârstă de 67 de ani nu pot participa la concurs și nu pot fi numiți în niciuna dintre funcțiile de conducere care fac parte din comitetul director al spitalului public sau de șef de secție, șef de laborator ori șef de serviciu medical."

2. La articolul 391, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

"ART. 391

(1) Medicii se pensionează, la cerere, la vârsta de 67 de ani, indiferent de sex. Cererea privind menținerea în activitate până la împlinirea vârstei de 67 de ani se depune, de către medic, la unitatea angajatoare, cu cel puțin 3 luni înaintea împlinirii vârstei standard de pensionare prevăzute de Legea nr. 263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice, cu modificările și completările ulterioare."

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR,
FLORIN IORDACHE
PREȘEDINTELE SENATULUI

CĂLIN-CONSTANTIN-ANTON POPESCU-TĂRICEANU

București, 27 decembrie 2018.

Nr. 359.

13

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT**

AVIZ NR. 6 /23.05.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- concesionarea in temeiul HG.nr.884/2004 a unui spatiu cu destinatie cabinet medical
medicina de familie, situat in Fagaras, str.Tabacari, Bl.8, Sc.A, Ap.2

Amendamente propuse:

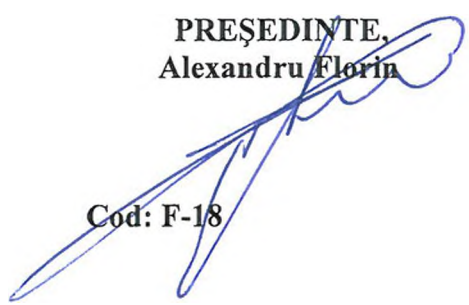
AF

**PREȘEDINTE,
Alexandru Florin**

**SECRETAR,
Biza Radu**

19/40

Cod: F-18



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 2 /23.05.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- concesiunea în temeiul HG.nr.884/2004 a unui spațiu cu destinație cabinet medical
medicină de familie, situat în Făgăraș, str.Tabacari, Bl.8, Sc.A, Ap.2

Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,
Negriță Ion



SECRETAR,
Șuteu Marilena



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 6 / 23.05.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- concesionarea in temeiul HG.nr.884/2004 a unui spatiu cu destinatie cabinet medical
medicina de familie, situat in Fagaras, str.Tabacari, Bl.8, Sc.A, Ap.2

Amendamente propuse:

A 7

PREȘEDINTE,
Bogdan Ion



SECRETAR,
Malene Petru



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 5 / 23.05.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- concesionarea in temeiul HG.nr.884/2004 a unui spatiu cu destinatie cabinet medical
medicina de familie, situat in Fagaras, str.Tabacari, Bl.8, Sc.A, Ap.2

Amendamente propuse:

AVF.

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae



SECRETAR,
Cârlan Anca



Cod: F-18