



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind însușirea dreptului de proprietate asupra imobilului teren situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, înscris în CF nr. 100854 Făgăraș, în suprafață de 2.051 mp, având destinație de "drum" conform Planului Urbanistic Zonal- ansamblu rezidențial în Șos. Combinatului, trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului menționat, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabulării definitive în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public precum și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 48047/22.05.2019 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 48047/1/22.05.2019, prin care se propune însușirea dreptului de proprietate asupra imobilului teren situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, înscris în CF nr. 100854 Făgăraș, în suprafață de 2.051 mp, având destinație de "drum" conform Planului Urbanistic Zonal- ansamblu rezidențial în Șos. Combinatului, trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului menționat, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabulării definitive în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 211, alin.1 și alin.2 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art. 889, alin.2 din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește dreptul de proprietate asupra imobilului teren situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, înscris în CF nr. 100854 Făgăraș, în suprafață de 2.051 mp, având destinație de "drum" conform Planului Urbanistic Zonal- ansamblu rezidențial în Șos. Combinatului, drept de proprietate dobândit ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, de către d-nul Bondane Sorin – Vasile, conform declarația autenticată sub nr. 65/17.01.2019 la Birou individual notarial Gabor Constantin Aurelian.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului teren, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, înscris în CF nr. 100854 Făgăraș, în suprafață de 2.051 mp, având destinație de "drum" conform Planului Urbanistic Zonal- ansamblu rezidențial în Șos. Combinatului, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabulării definitive în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public.

Art. 3. Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris la art.1 și art.2, respectiv înscrierea imobilului în inventarul centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Art. 4. Orice hotărâre contrară se revocă de plin drept.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 500215, Tel: 0040 268 211 313 Fax: 0040 268 215 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 48047/1/22.05.2019

REFERAT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind însușirea dreptului de proprietate asupra imobilului teren situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, înscris în CF nr. 100854 Făgăraș, în suprafață de 2.051 mp, având destinație de "drum" conform Planului Urbanistic Zonal- ansamblu rezidențial în Șos. Combinatului, trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului menționat, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabulării definitive în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public precum și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere Adresa d-lui Bondane Sorin – Vasile, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 2121/22.01.2019, prin care ne face cunoscut faptul că, prin Declarația autenticată sub nr. 65/17.01.2019 la Birou individual notarial Gabor Constantin Aurelian, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, înscris în CF nr. 100854 Făgăraș, în suprafață de 2.051 mp.

Ținând seama de Planul Urbanistic Zonal - ansamblu rezidențial în Șos. Combinatului, aprobat prin HCL nr. 50/31.03.2009, din care reiese faptul că, imobilul menționat mai sus are destinație de "drum", precum și de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem însușirea dreptului de proprietate asupra imobilului teren situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, înscris în CF nr. 100854 Făgăraș, în suprafață de 2.051 mp, având destinație de "drum" conform Planului Urbanistic Zonal- ansamblu rezidențial în Șos. Combinatului, drept de proprietate dobândit ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, de către d-nul Bondane Sorin – Vasile, trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului menționat, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabulării definitive în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	22.05.2019	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Str. Ia Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0340 208 211 313, Fax: 0340 208 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: primariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 48047/1/22.05.2019

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind însușirea dreptului de proprietate asupra imobilului teren situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, înscris în CF nr. 100854 Făgăraș, în suprafață de 2.051 mp, având destinație de "drum" conform Planului Urbanistic Zonal- ansamblu rezidențial în Șos. Combinatului, trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului menționat, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabulării definitive în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public precum și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere Adresa d-lui Bondane Sorin – Vasile, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 2121/22.01.2019, prin care ne face cunoscut faptul că, prin Declarația autenticată sub nr. 65/17.01.2019 la Birou individual notarial Gabor Constantin Aurelian, renunță la dreptul de proprietate asupra terenului situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, înscris în CF nr. 100854 Făgăraș, în suprafață de 2.051 mp.

Ținând seama de Planul Urbanistic Zonal - ansamblu rezidențial în Șos. Combinatului, aprobat prin HCL nr. 50/31.03.2009, din care reiese faptul că, imobilul menționat mai sus are destinație de "drum", precum și de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU

Secretarul
Aut. Loc.
Făgăraș
22.01.2019

MUNICIPIUL FAGĂRAȘ
Nr. 2121
Ziua 22 Luna 01 Anul 2019

S. Făgăraș
25.01.2019

Către Municipiul Făgăraș
- În atenția secretarului primăriei și
a arhitectului șef -

Subsemnatul Bondare Sorin-Vasile, domiciliat
în mun. Făgăraș, str. Magnoliei, nr. 62, având CNP
2541224082412, ci seria BV nr. 927254/17.12.2013- SPCLEP
Făgăraș, vă înaintez declarația autentificată sub nr.
65/17.01.2019 de notat public Gabor Constantin
Aulelian, prin care am renunțat la dreptul de
proprietate asupra terenului situat în mun. Făgăraș,
sezona Combrănelu, înscris în ET 100854 Făgăraș,
în suprafață de 2051 mp, teren care conform PUZ-ului
are destinație de deșeu.

- anexez copie extras. ET.

22.01.2019.

S. Făgăraș

D E C L A R A T I E

Subsemnatul **BONDANE SORIN-VASILE**, cetățean român, domiciliat în Mun. Făgăraș, Str. Magnoliei, nr.62, Jud. Brașov, având C.N.P. 1541224082412, în calitate de unic proprietar asupra imobilului situat în extravilanul Mun. Făgăraș, Jud. Brașov, înscris în C.F. Nr.100854 FĂGĂRAȘ, nr. cadastral 100854, de sub A1, nr. parcelă 802/12/2/18, și care reprezintă teren categoria de folosință "arabil" în suprafață totală de 2.051 m.p., declar prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunț la dreptul de proprietate asupra imobilului descris mai sus.**-----

Declar că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini sau procese, cu excepția dreptului de servitute de trecere cu piciorul și cu orice vehicul în favoarea imobilului cu nr. cad. 103886, înscris în C.F. Nr. 103886 FĂGĂRAȘ și a dreptului de servitute de trecere cu piciorul și cu orice vehicul în favoarea imobilului cu nr. cad. 100857, înscris în C.F. Nr. 100857 FĂGĂRAȘ, drepturi de servitute înscrise cu încheierile nr.14299/11.07.2013 și respectiv nr.4077/25.03.2015, sub C+1 și C+2, conform extrasului de Carte Funciară pentru Informare nr.26502/12.12.2018, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș (O.C.P.I. Brașov - B.C.P.I. Făgăraș), care se mențin.-----

Subsemnatul, declar am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.-----

Mă oblig să aduc prezenta declarație la cunoștința Unității Administrativ Teritoriale a Mun. Făgăraș, Jud. Brașov, pe a cărei rază teritorială se află imobilul ce face obiectul prezentei declarații.-----

Subsemnatul declar că am citit actul, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice și cele cuprinse în act reprezintă voința mea.-----

Actul s-a tehoredactat și autentificat la **GABOR CONSTANTIN-AURELIAN - BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL** din Mun. Făgăraș, Str. Octavian Paler, bl.15, sc.A, ap.3, Jud. Brașov, într-un singur exemplar original și trei duplicate astăzi, data autentificării actului, din care: exemplarul original și un duplicat pentru arhiva biroului notarial și două duplicate s-au eliberat părții.-----

D e c l a r a n t,
BONDANE SORIN-VASILE

R O M Ȃ N I A
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
GABOR CONSTANTIN-AURELIAN
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE
NR.139/1169/02.08.2013

Mun. Făgăraș, Str. Octavian Paler,
bl.15, sc.A, ap.3, Jud. Brașov
Operator de date cu caracter personal

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 65

Anul 2019 luna IANUARIE ziua 17

În fața mea **GABOR CONSTANTIN-AURELIAN** - **Notar Public** în circumscripția Judecătorei Făgăraș, Jud. Brașov, la sediul din Mun. Făgăraș, Str. Octavian Paler, bl.15, sc.A, ap.3, Jud. Brașov, s-a prezentat:-

1.-**BONDANE SORIN-VASILE**, domiciliat în Mun. Făgăraș, Str. Magnoliei, nr.62, Jud. Brașov, identificat prin C.I. seria BV nr.927254/17.12.2013 - SPCLEP Făgăraș, C.N.P. 1541224082412, în nume propriu, în calitate de declarant,-

care, după ce a citit actul, a declarat ca i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.-

În temeiul art.12, lit.b din Legea nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,-

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.-

S-a perceput **taxa de onorariu** în sumă de 20,00 Lei, achitată cu Bon Fiscal nr.2/2019.-

**NOTAR PUBLIC,
GABOR CONSTANTIN-AURELIAN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de **GABOR CONSTANTIN-AURELIAN**, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.-

**NOTAR PUBLIC,
GABOR CONSTANTIN-AURELIAN**



scrisoarea nr. 103/2009
ANCIPI
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Adresa: Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602;
DOSAR nr. 4160 / anul 2019

T.P.
POȘTA ROMÂNĂ
Nr. 103/C/109/2009
Valabilitate -
cf. contract

Ștampila cu data

COMUNICAREA INCHEIERII
MUNICIPIUL FAGARAȘ

Către **MUNICIPIUL FAGĂRAȘ**,

Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 3, Jud. Brasov, 15 Luna 03 Anul 2019

Nr. 36424
Ziua 15 Luna 03 Anul 2019



Recomandata

Nr 4822

Localitatea: Fagaras
Judet (Sector): BRASOV
Codul poștal:
Oficiul poștal:

Ștampila cu
data sosirii

Aprobat de C.N. "Poșta Română" S.A. cu nr. 10.3/DO/3413-16.06.1999

scrisoarea nr. 103/2009

Am. Fag. 2019
ANPI
ANPI
AGENCIUL NAȚIONAL
DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Adresa: Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602;
DOSAR nr. 4160 / anul 2019

T.P.
POȘTA ROMÂNĂ
Nr. 103/C/109/2009
Valabilitate -
cf. contract

Ștampila cu data

COMUNICAREA ÎNCHEIERII
MUNICIPIUL FAGARAȘ

Către **MUNICIPIUL FAGĂRAȘ,**

Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 3, Jud. Brasov, 15
Ziua Luna 03 Anul 2019

Nr. 36424
Ziua Luna Anul



Recomandata
Nr 4822

Localitatea: Fagaras
Judet (Sector): BRASOV
Codul poștal:
Oficiul poștal:

Ștampila cu
data sosirii

Aprobat de C.N. "Poșta Română" S.A. cu nr. 10.3/DO/3413-16.06.1999

2019 03 15

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100854 Fagaras

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	100854	2.051	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12343 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
4160 / 01/03/2019		
Act Notarial nr. 65, din 17/01/2019 emis de NP GABOR CONSTANTIN-AURELIAN;		
B4	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE conform art.889, 562 alin. 2 și art.553 Cod Civil și art.211 alin.1 din regulamentul aprobat prin ODG al ANCPI nr.700/2014 cu modificările ulterioare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT	A1
B5	Înscrierea provizorie de sub B.4.1 urmează să dobândească caracter definitiv în urma justificării ulterioare în baza hotararii consiliului local	A1

C. Partea III. SARCINI

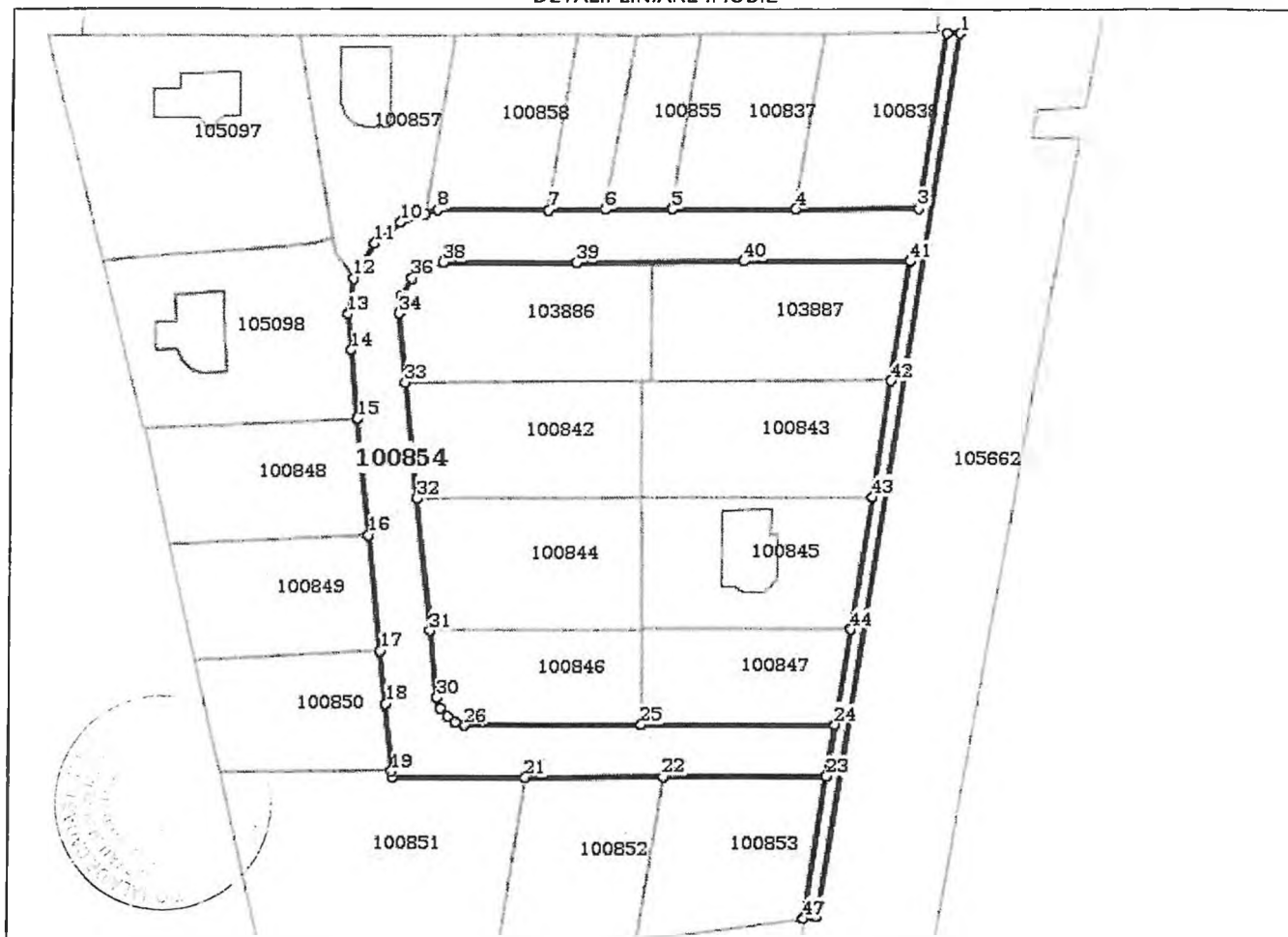
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
14299 / 11/07/2013		
Act Notarial nr. 258, din 10/07/2013 emis de Sabadus Mariana;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și cu orice vehicul în favoarea imobilului cu nr. cad. 103886 înscris în c.f.e. 103886 Făgăraș	A1
4077 / 25/03/2015		
Act Notarial nr. 132, din 24/03/2015 emis de GABOR CONSTANTIN AURELIAN;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul și cu orice vehicul în favoarea imobilului cu nr. cadastral 100857, înscris în c.f. 100857 Fagaras	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
100854	2.051	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.051	-	802/12/2/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.98	2	3	27.15	3	4	18.999
4	5	19.0	5	6	10.278	6	7	8.722
7	8	17.29	8	9	1.898	9	10	4.062
10	11	5.25	11	12	6.206	12	13	5.509
13	14	5.611	14	15	10.579	15	16	17.934
16	17	17.935	17	18	8.183	18	19	10.393
19	20	1.006	20	21	20.583	21	22	21.212
22	23	25.037	23	24	8.078	24	25	29.672

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	27.333	26	27	1.569	27	28	1.464
28	29	1.715	29	30	1.652	30	31	10.438
31	32	20.441	32	33	17.962	33	34	10.621
34	35	2.728	35	36	3.073	36	37	2.6
37	38	2.941	38	39	20.668	39	40	25.716
40	41	25.599	41	42	18.6	42	43	18.1
43	44	20.612	44	45	14.788	45	46	8.078
46	47	22.086	47	48	2.044	48	1	137.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.2019005527/01-03-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

01-03-2019

Data eliberării,

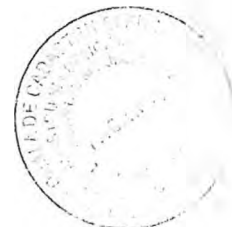
___/___/___

Asistent Registrator,
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Dosarul nr. 4160 / 01-03-2019
INCHEIERE Nr. 4160

Registrator: SORINA - MARIA MAILAT

Asistent: ADRIANA COJOCARIU

Asupra cererii introduse de BONDANE SORIN-VASILE domiciliat in Loc. Fagaras, Str Magnoliei, Nr. 62, Jud. Brasov privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.65/17-01-2019 emis de NP GABOR CONSTANTIN-AURELIAN;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2019005527/01-03-2019 in suma de 60
pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 100854, inscris in cartea funciara 100854 UAT Fagaras avand proprietarii: BONDANE SORIN VASILE in cota de 1/1 de sub B.2, ;
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE conform art.889, 562 alin.2 si art.553 Cod Civil si art.211 alin.1 din regulamentul aprobat prin ODG al ANCPI nr.700/2014 cu modificarile ulterioare mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, DOMENIUL PRIVAT, sub B.4 din cartea funciara 100854 UAT Fagaras;
- Inscrierea provizorie de sub B.4.1 urmează să dobandească caracter definitiv în urma justificării ulterioare în baza hotararii consiliului local asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 100854 UAT Fagaras;

Prezenta se va comunica părților:

BONDANE SORIN-VASILE, prin notar public Popa Maria Cristina
POPA MARIA CRISTINA
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Fagaras, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

06-03-2019

Registrator,

SORINA - MARIA MAILAT

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

ADRIANA COJOCARIU

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRASOV
CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

HOTĂRĂREA 50

Din data de 31 martie 2009

Privind aprobarea PUZ-ansamblu rezidențial în Șoseaua Combinatului

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară

Analizând referatul 5297 din data 15.03.2009 al arhitectului șef, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal –ansamblu de locuințe în Șoseaua Combinatului

Văzând avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și al Comisiei de studii , prognoze economico-sociale, buget finanțe si administrarea domeniului public si privat al municipiului

Având în vedere prevederile art.28 alin (3) din normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 republicată-Ordinul 1430/2005, art.47, 56 și pct B alin 11 din anexa 1 la Legea 350/2001-privind amenajarea teritoriului și urbanismul precum și procedura de avizare din “Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal” aprobat de MTCT cu Ordinul nr.176/N/16.06.2000

În temeiul art.36 alin (2) lit.c), alin (5) lit.c) și ale art.45 alin (2) lit.e) din Legea nr.215/2001 – privind administrația publică locală republicată,

HOTARASTE

Art.1.- Se aprobă Planul Urbanistic Zonal-ansamblu de locuințe în Șoseaua Combinatului

Art.2 – Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General.

Art.3.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Făgăraș, prin arhitectul șef și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DRAGOȘ IOAN VICHENTE



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI**

EMIL MOCAN

Prezenta hotarare se comunica:

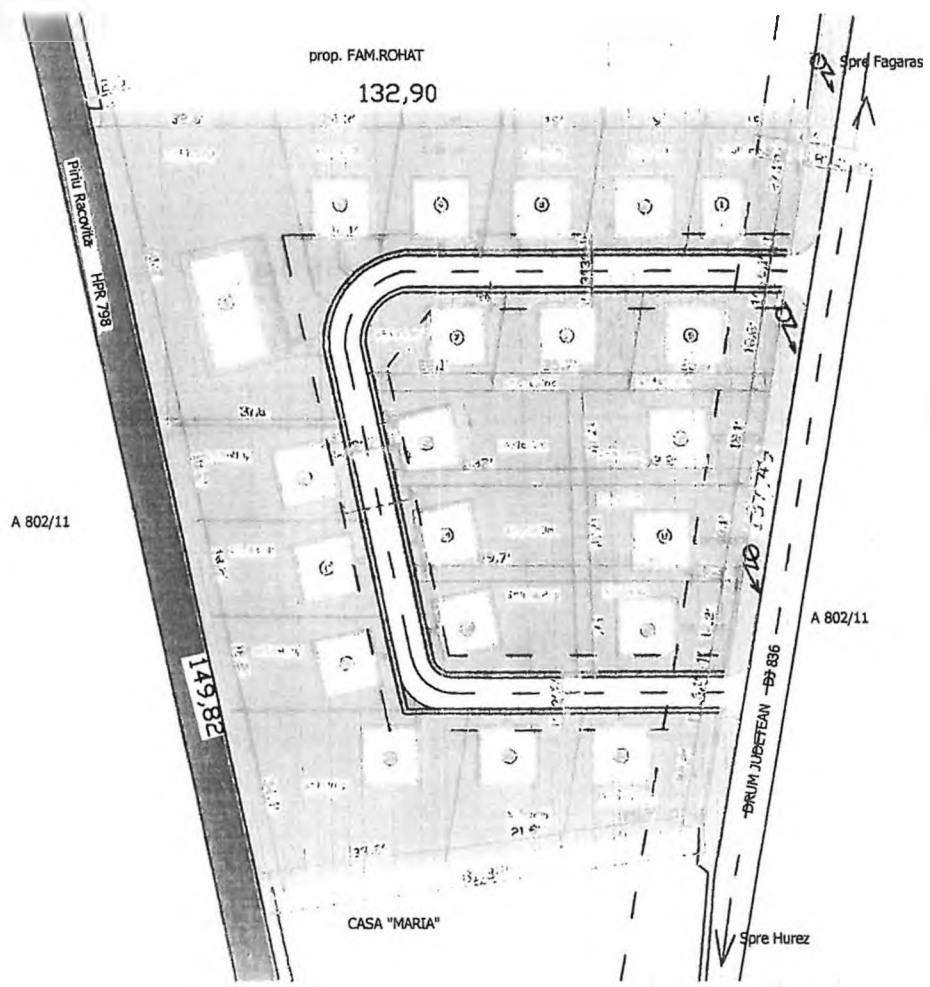
- 1 ex. Dosarul de sedinta
- 1 ex. Prefectura
- 1 ex. Compartiment urbanism
- 1 ex Serviciu Taxe și Impozite Locale

- 1 ex. Colectie
- 1 ex. Primar
- 1 ex Compartiment Juridic

Hotararea s-a adoptat cu 17 voturi pentru

PLAN URBANISTIC ZONAL

1:5000 (scara planului)



LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita proprietate
- Zona constructii-locuinte
- Alei interioare, trotuar
- Zona verde amenajata
- Zona verde protectie drum si parau
- Drum existent- DJ 836
- Drum propus corosabil
- Trotuar
- Parau
- Aliniere constructii
- Aliniament teren

POT max= 30% , CUT max= 0,75

Profil stradal A-A sc.1:250



BILANT TERITORIAL

Nr. crt.	Zona functionale	EXISTENT		PROPUS	
		MP	%	MP	%
1.	Zona constructii-locuinte	--	--	2.170	14,37
2.	Zona circulatii interioare	--	--	1.078	7,1
3.	Zona drum propus	--	--	1.034,7	6,8
4.	Zona trotuar propus	--	--	540	3,5
5.	Zona verde amenajata	--	--	10.273	68,23
6.	Zona verde neamenajata	15.095	100	--	--
TOTAL		15.095	100	15.095	100



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR.	DATA
	Blou individual de arhitectura T.N.A - 2168	Arh. Della Barbat		Beneficiar/Adresa BONDANE SORIN-MONEA AURELIAN	Pr.nr. 22/08
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA 1:1000	Titlul proiectului PUZ	Faza P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Della Barbat		DATA MAY.08	Titlul plansei REGLEMENTARI	Pr.nr. 4
PROIECTAT	Arh. Della Barbat				
DESENAT	Arh. Della Barbat				

persoană interesată, cu respectarea dispozițiilor legale cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

(2) La cerere, se vor elibera extrase sau copii certificate, conforme cu exemplarul original aflat în arhivă.

(3) Nimeni nu va putea invoca faptul că nu a avut cunoștință de existența vreunei înscrieri efectuate în cartea funciară sau, după caz, a unei cereri de înscriere înregistrate la biroul de cadastru și publicitate imobiliară.

ART. 884

Procedura de înscriere

Procedura de înscriere în cartea funciară se va stabili prin lege specială.

CAP. II

Înscrierea drepturilor tabulare

ART. 885

Dobândirea și stingerea drepturilor reale asupra imobilelor

(1) Sub rezerva unor dispoziții legale contrare, drepturile reale asupra imobilelor cuprinse în cartea funciară se dobândesc, atât între părți, cât și față de terți, numai prin înscrierea lor în cartea funciară, pe baza actului sau faptului care a justificat înscrierea.

(2) Drepturile reale se vor pierde sau stinge numai prin radierea lor din cartea funciară, cu consimțământul titularului, dat prin înscris autentic notarial. Acest consimțământ nu este necesar dacă dreptul se stinge prin împlinirea termenului arătat în înscriere ori prin decesul sau, după caz, prin încetarea existenței juridice a titularului, dacă acesta era o persoană juridică.

(3) Dacă dreptul ce urmează să fie radiat este grevat în folosul unei terțe persoane, radierea se va face cu păstrarea dreptului acestei persoane, cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege.

(4) Hotărârea judecătorească definitivă sau, în cazurile prevăzute de lege, actul autorității administrative va înlocui acordul de voință sau, după caz, consimțământul titularului.

ART. 886

Modificarea drepturilor reale asupra imobilelor

Modificarea unui drept real imobiliar se face potrivit regulilor stabilite pentru dobândirea sau stingerea drepturilor reale, dacă prin lege nu se dispune altfel.

ART. 887

Dobândirea unor drepturi reale fără înscriere

(1) Drepturile reale se dobândesc fără înscriere în cartea funciară când provin din moștenire, accesiune naturală, vânzare silită, expropriere pentru cauză de utilitate publică, precum și în alte cazuri expres prevăzute de lege.

(2) Cu toate acestea, în cazul vânzării silite, dacă urmărirea imobilului nu a fost în prealabil notată în cartea funciară, drepturile reale astfel dobândite nu vor putea fi opuse terților dobânditori de bună-credință.

(3) În cazurile prevăzute la alin. (1), titularul drepturilor astfel dobândite nu va putea însă dispune de ele prin cartea funciară decât după ce s-a făcut înscrierea.

ART. 888

Condiții de înscriere

Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

ART. 889

Renunțarea la dreptul de proprietate

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.

ART. 890

Data producerii efectelor înscrierilor

(1) Dacă prin lege nu se prevede altfel, înscrierile în cartea funciară își vor produce efectele de la data înregistrării cererilor, ținându-se însă cont de data, ora și minutul înregistrării acestora în toate cazurile în care cererea a fost depusă personal, prin mandatar ori notar public sau, după caz, comunicată prin telefax, poștă electronică ori prin alte mijloace ce asigură transmiterea textului și confirmarea primirii cererii de înscriere cu toate documentele justificative.

(2) În cazul drepturilor de ipotecă, ordinea înregistrării cererilor va determina și rangul acestora.

(3) Dacă mai multe cereri s-au primit în aceeași zi prin poștă sau curier, drepturile de ipotecă vor avea același rang, iar celelalte drepturi vor dobândi numai provizoriu rang egal, urmând ca instanța să se pronunțe, la cererea oricărei persoane interesate, asupra rangului și, dacă va fi cazul, asupra radierii înscrierii nevalabile.

(4) În cazul în care două sau mai multe drepturi au primit provizoriu rang egal, potrivit dispozițiilor alin. (3), va fi preferat, indiferent de data certă a titlurilor aflate în concurs, cel care a fost pus în posesia bunului sau, după caz, cel față de care debitorul și-a executat cel dintâi obligațiile ce îi incumbă, cu excepția drepturilor de ipotecă care vor avea același rang. În situația în care niciunul din dobânditori n-a fost pus în posesia bunului sau, după caz, debitorul nu și-a executat obligațiile față de niciunul dintre ei, va fi preferat cel care a sesizat cel dintâi instanța de judecată în temeiul dispozițiilor prezentului articol.

(5) Dispozițiile alin. (3) și (4) se aplică și atunci când, în aceeași zi, o cerere de înscriere a fost depusă ori comunicată în condițiile alin. (1), iar alta primită prin poștă sau curier.

ART. 891

Conflictul dintre terții dobânditori de la un autor comun

În cazul în care două sau mai multe persoane au fost îndreptățite să dobândească, prin acte încheiate cu același autor, drepturi asupra aceluiași imobil care se exclud reciproc, cel care și-a înscris primul dreptul va fi socotit titularul dreptului tabular, indiferent de data titlului în temeiul căruia s-a săvârșit înscrierea în cartea funciară.

ART. 892

Situația terțului dobânditor de rea-credință

(1) Cel care a fost îndreptățit, printr-un act juridic valabil încheiat, să înscrie un drept real în folosul său poate cere radierea din cartea funciară a unui drept concurent sau, după caz, acordarea de rang preferențial față de înscrierea efectuată de altă persoană, însă numai dacă sunt întrunite următoarele 3 condiții:

a) actul juridic în temeiul căruia se solicită radierea sau acordarea rangului preferențial să fie anterior aceluia în baza căruia terțul și-a înscris dreptul;

b) dreptul reclamantului și cel al terțului dobânditor să provină de la un autor comun;

REGULAMENTUL din 9 iulie 2014

de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*)

EMITENT: AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATEA IMOBILIARĂ

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 571 bis din 31 iulie 2014

Data intrării în vigoare : 30 august 2014

Forma actualizata valabila la data de : 15 aprilie 2019

4.3.11. Renunțarea la dreptul de proprietate

Art. 211

(1) În situații de renunțării la dreptul de proprietate al bunului imobiliar în conformitate cu art. 289 din Codul civil, în baza declarării de moarte sau în baza autentificii notariale încheiate de un notar public în funcție în România, se va dispune prin încheiere radierea din cartea funciară a dreptului de proprietate al renunțatorului, concomitent cu înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în favoarea UE demandatului privat.

(2) Ulterior, în baza hotărârii consiliului local, se justifică în order a provizorie a dreptului de proprietate al unității administrativ-teritoriale.

(la 01-01-2016 Art. 211 a fost modificat de pct. 13^a și 14^a din O.U.G. nr. 1/2016 din 26 noiembrie 2016 publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 214 din 30 decembrie 2016.)

*Ordinul 700/2014
Prinul aprobat. Rep. de autorizare
Recepție & înscriere în evidențele
de cadastru & carte func.*

*L. 7/1996 art. 24-1-3
22 5-7
41 5*

(3) Apele de suprafață și albiile acestora aparțin proprietarului terenului pe care se formează sau curg, în condițiile prevăzute de lege. Proprietarul unui teren are, de asemenea, dreptul de a apropria și de a utiliza, în condițiile legii, apa izvoarelor și a lacurilor aflate pe terenul respectiv, apa freatică, precum și apele pluviale.

ART. 560

Obligația de grănițuire

Proprietarii terenurilor învecinate sunt obligați să contribuie la grănițuire prin reconstituirea hotarului și fixarea semnelor corespunzătoare, suportând, în mod egal, cheltuielile ocazionate de aceasta.

ART. 561

Dreptul de îngrădire

Orice proprietar poate să își îngrădească proprietatea, suportând, în condițiile legii, cheltuielile ocazionate.

ART. 562

Stingerea dreptului de proprietate

(1) Dreptul de proprietate privată se stinge prin pierirea bunului, dar nu se stinge prin neuz. El poate fi însă dobândit de altul prin uzucapiune sau într-un alt mod, în cazurile și condițiile anume determinate de lege.

(2) Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică, la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil, iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare.

(3) Exproprierea se poate face numai pentru o cauză de utilitate publică stabilită potrivit legii, cu justă și prealabilă despăgubire, fixată de comun acord între proprietar și expropriator. În caz de divergență asupra cuantumului despăgubirilor, acesta se stabilește pe cale judecătorească.

(4) Nu pot fi supuse confiscării decât bunurile destinate sau folosite pentru săvârșirea unei infracțiuni ori contravenții sau cele rezultate din acestea.

SECȚIUNEA a 2-a

Apărarea dreptului de proprietate privată

ART. 563

Acțiunea în revendicare

(1) Proprietarul unui bun are dreptul de a-l revendica de la posesor sau de la o altă persoană care îl deține fără drept. El are, de asemenea, dreptul la despăgubiri, dacă este cazul.

(2) Dreptul la acțiunea în revendicare este imprescriptibil, cu excepția cazurilor în care prin lege se dispune altfel.

(3) Dreptul de proprietate dobândit cu bună-credință, în condițiile legii, este pe deplin recunoscut.

(4) Hotărârea judecătorească prin care s-a admis acțiunea în revendicare este opozabilă și poate fi executată și împotriva terțului dobânditor, în condițiile Codului de procedură civilă.

ART. 564

Acțiunea negatorie

(1) Proprietarul poate intenta acțiunea negatorie contra oricărei persoane care pretinde că este titularul vreunui drept real, altul decât cel de proprietate, asupra bunului său.

(2) Dreptul la acțiunea negatorie este imprescriptibil.

ART. 565

Proba dreptului de proprietate asupra imobilelor înscrise în cartea funciară

În cazul imobilelor înscrise în cartea funciară, dovada dreptului de proprietate se face cu extrasul de carte funciară.

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

16.
**COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT**

AVIZ NR. 2 /23.05.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- însușirea dreptului de proprietate asupra imobilului teren situat în Făgăraș, Șos.
Combinatului, înscris în CF nr. 100854 Făgăraș, în suprafață de 2.051 mp, având destinație de
"drum" conform Planului Urbanistic Zonal- ansamblu rezidențial în Șos. Combinatului, trecerea
din domeniul privat în domeniul public a imobilului menționat, ca fiind de uz și interes public
local, în vederea întabulării definitive în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș -
domeniu public precum și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al
Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

AT

**PREȘEDINTE,
Alexandru Florin**

**SECRETAR,
Biza Radu**

Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI**

AVIZ NR. 2. /23.05.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- însușirea dreptului de proprietate asupra imobilului teren situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, înscris în CF nr. 100854 Făgăraș, în suprafață de 2.051 mp, având destinație de "drum" conform Planului Urbanistic Zonal- ansamblu rezidențial în Șos. Combinatului, trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului menționat, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabulării definitive în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public precum și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

AF

**PREȘEDINTE,
Negriță Ion**



**SECRETAR,
Șuteu Marilena**



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR**

AVIZ NR. 2 / 23.05.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- însușirea dreptului de proprietate asupra imobilului teren situat în Făgăraș, Șos.
Combinatului, înscris în CF nr. 100854 Făgăraș, în suprafață de 2.051 mp, având
destinație de "drum" conform Planului Urbanistic Zonal- ansamblu rezidențial în Șos.
Combinatului, trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului menționat,
ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabulării definitive în cartea funciară
pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public precum și completarea Inventarului
Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

A F

PREȘEDINTE,
Bogdan Ion

SECRETAR,
Malene Petru

Cod: F-18



**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ**

AVIZ NR. 1 / 23.05.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- însușirea dreptului de proprietate asupra imobilului teren situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, înscris în CF nr. 100854 Făgăraș, în suprafață de 2.051 mp, având destinație de "drum" conform Planului Urbanistic Zonal- ansamblu rezidențial în Șos. Combinatului, trecerea din domeniul privat în domeniul public a imobilului menționat, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabulării definitive în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public precum și completarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

AUF.

**PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae**



**SECRETAR,
Cârlan Anca**



Cod: F-18