



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

## HOTĂRÂREA .....

din data de .....

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal- cort pentru nunti si anexe situat în Făgăraș zona de nord a imobilelor din strada Doamna Stanca 134-164

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS

Analizând referatul 47602 din data 22.05.2019 al arhitectului șef, prin care se propune avizare Planul Urbanistic Zonal- cort pentru nunți și anexe, situat în zona de nord a imobilelor din strada Doamna Stanca 134-164, beneficiar SC Giocaluma SRL

Având în vedere prevederile art.32 alin (3), lit (a) din normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 republicată-Ordinul 839/12.10.2009, art.47 și art.56 și anexa 1 la Legea 350/2001-privind amenajarea teritoriului și urbanismul precum și procedura de avizare din "Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal", indicativ GM 010/2000, aprobat de MTCT cu Ordinul nr.176/N/16.08.2000,

Vazând avizele favorabile nr.1860/2017 SC Apa Canal SA Sibiu, nr.70101619748/2017 SDEE Transilvania Sud, nr.312839563/2018 Distrigaz Sud Retele, nr.290/18/SU/BV/PSI/2018 Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Tara Barsei” Brasov, 1384/A/2018 Directia de Sanatate Publică Brasov, 448/2017 Agenția de Îmbunătățiri Funciare, Decizia de incadrare 14394/2018 a Agenției de Protecție a Mediului Brasov, nr.170/2018 Sistemul de Gospodărire a Apelor Brasov, nr.439/2019 a Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale precum și avizul Consiliului Judetean Brasov nr.14/2019

În baza Hotărârii Consiliului Local Făgăraș nr. 7/2019 de avizarea a Planului Urbanistic Zonal

În temeiul art.36 alin (2) lit.c), alin (5) lit.c) și ale art.45 alin (2) lit.e) din Legea nr.215/2001 – privind administrația publică locală republicată,

### HOTARASTE

Art.1.- Se aprobă Planul Urbanistic Zonal- cort pentru nunti si anexe și Regulamentul local de urbanism aferent, pentru amplasamentul situat în Făgăraș zona de nord a imobilelor din strada Doamna Stanca 134-164, întocmit de SC Case Diverse SRL, proiect nr.30/2018 , beneficiar SC Giocaluma SRL

Art.2.- Utilitățile vor fi asigurate de către beneficiar.

Art.3.- Perioada de valabilitate a documentației de urbanism PUZ este de 36 luni de la data aprobării prezentei și se extinde de drept pentru investițiile care au început în această perioadă până la finalizarea acestora.

Art.4.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Făgăraș, prin arhitectul șef și compartimentele de specialitate.

INITIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIUNCA

Prezenta hotarare se comunica:.....

Nr. înregistrare: 47602 data: 22.05.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA: .....  
*trinite*

SECRETARUL MUNICIPIULUI  
FĂGĂRAȘ

## REFERAT

### LA PROIECTUL DE

### HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobare Plan Urbanistic Zonal –cort pentru nunți și anexe, situat în  
Făgăraș, zona de nord a imobilelor din strada Doamna Stanca 134-164

#### A. EXPUNEREA DE MOTIVE

- extinderea zonelor de intravilan cu destinația de agrement și servicii , stabilirea regulamentelor de urbanism pentru dezvoltarea acestora
- inițiativa proprietarilor de a dezvolta o afacere pe terenul proprietate personala și crearea de noi locuri de muncă
- mobilarea zonei conform destinației propuse
- întocmirea documentației de urbanism și avizarea favorabilă a acesteia de către furnizorii de utilități și instituțiile abilitate
- avizul Consiliului Judetean Brasov nr.14/13.05.2019
- solicitarea nr.47602/2019 a SC Giocaluma SRL de aprobare a P.U.Z.

#### B. RAPORT DE SPECIALITATE

-analizând documentația de urbanism PUZ- cort pentru nunți și anexe, situat în Făgăraș, zona de nord a imobilelor din strada Doamna Stanca 134-164, proiect nr.30/2018 întocmit de SC CASE DIVERSE SRL, precum și avizele obținute inclusiv avizul unic al Consiliului Judetean Brasov nr.14/13.05.2019, constatând că aceasta respectă conținutul cadru și procedura de avizare din « Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ », indicativ GM 010/2000 aprobat de MLPAT cu Ordinul 37/N/16.06.2000 precum și faptul că s-a respectat procedura de implicare a publicului în documentațiile de urbanism , conform raportului

**Propun aprobare PUZ**

A P R O B A T,  
PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU



ÎNTOCMIT  
arh șef  
BOER LILIANA



Către Primăria Mun. Făgăraș, departamentul Urbanism

Urbanism  
21.05.2019

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ  
Nr. 47602  
Ziua 21 Luna 05 Anul 2019

CERERE

Prin prezenta, subsemnatul Bujor Ioan, administrator al societății S.C. GIOCALUMA S.R.L., vă rog să-mi aprobați documentația "P.U.Z. – construire cort pentru nunți și anexă" in baza documentației atașate . Vă mulțumesc.

Data

21.05.2019

Semnătura

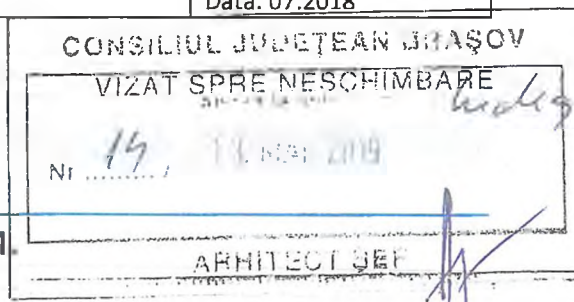


*[Handwritten signature]*

## **REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ: CONSTRUIRE CORT PENTRU NUNȚI ȘI ANEXE**

### **CUPRINS**

- I. DISPOZIȚII GENERALE**
  - 1. ROLUL REGULAMENTULUI DE URBANISM.**
  - 2. BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII**
  - 3. DOMENIUL DE APLICARE**
- II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR**
  - 4. REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI  
PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT**
  - 5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI LA APĂRAREA  
INTERESULUI PUBLIC**
  - 6. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII**
  - 7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESURI OBLIGATORII**
  - 8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILII TARA**
  - 9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENURILOR  
PENTRU CONSTRUCȚII**
  - 10. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE ZONE VERZI , PARCAJE ȘI  
ÎMPREJMUIRI**
- III. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
  - 11. UNITĂȚI ȘI SUBUNITĂȚI FUNCȚIONALE**



## I. DISPOZIȚII GENERALE

### 1. ROLUL REGULAMENTULUI DE URBANISM.

1. Regulamentul local de urbanism este o documentație cu caracter de reglementare care cuprinde prevederile referitoare la modul de utilizare a terenurilor și de realizare a investițiilor noi, cu funcțiuni compatibile propunerilor din Puz.
2. Normele cuprinse în prezentul regulament sunt obligatorii la autorizarea executării construcțiilor în limitele teritoriului studiat P.U.Z. Prezentul Regulament de urbanism explicitează și detaliază prevederile cu caracter de reglementare ale zonei cuprinse în studiu încadrându-se în prevederile regulamentului de urbanism P.U.G. -ul al municipiului Făgăraș.
3. Regulamentul local de urbanism constituie act de autoritate al administrației locale și se va aproba împreună cu Planul urbanistic Zonal , în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 și actualizări.

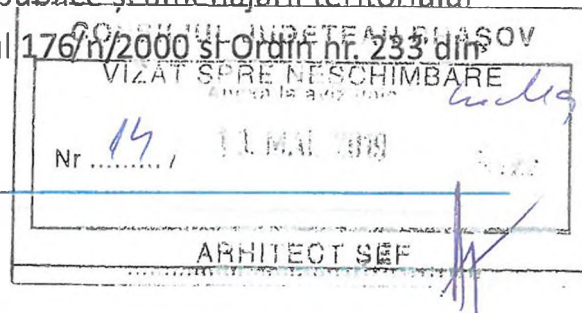
### 2. BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII

Regulamentul local de urbanism s-a elaborat în conformitate cu Legea nr.350/2001 cu actualizări privind autorizarea executării construcțiilor, precum și celelalte acte normative specifice sau complementare domeniului printre care menționăm: Codul civil, Legea fondului funciar 18/1991, republicată/cu modificări ulterioare, Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată /cu modificări ulterioare, Legea nr.54 /1998 privind circulația juridică a terenurilor, republicată/cu modificările ulterioare, Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată/cu modificări ulterioare; Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată/cu modificările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată/cu modificările ulterioare; Ghidul cuprinzând precizările, detalierile și exemplificările pentru elaborare

PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUIRE CORT PENTRU NUNȚI ȘI ANEXE  
Beneficiar : S.C. GIOCALUMA S.R.L. , adm. Bujor Ioan  
loc. FĂGĂRAȘ

Faza : P.U.Z.  
Proiect nr.30/2017  
Data: 07.2018

și aprobarea regulamentelor locale de urbanism de către consiliile locale,  
aprobate prin Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului  
Ordin nr. 21/N din 10 aprilie 2000 și Ordinul 176/n/2000 și Ordin nr. 233 din  
26 februarie 2016



### 3. DOMENIUL DE APLICARE

Regulamentului general de urbanism , împreună cu Planul urbanistic zonal pe care îl însoțește cuprinde norme obligatorii pentru:

- eliberare certificatului de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru obiectivele din zonă;
- respingerea unor solicitări de construire neconforme cu prevederile P.U.Z. aprobat;
- se aplică în proiectarea și realizarea tuturor construcțiilor și amenajărilor, amplasate în parcelele reglementate;

Pentru investiția propusă, beneficiarul Sc Giocaluma srl ,prin administratorul Bujor Ioan a obținut certificat de urbanism nr.100 din 06.07.2017 .

Zona studiată face referire la parcela cu nr.cad. 102912, nr.cad 102911, nr cad 102913, nr.cad 100621 iar suprafața totală este de 29859 mp , conform ridicării topografice, cu formă neregulară.

Zona ce este reglementată este în extravilanul localității , nr.cad. 102912, nr.cad 102911,teritoriului administrativ al municipiului Făgăraș, și va fi reglementată precum zona de agrement și servicii.

PLAN URBANSTIC ZONAL – CONSTRUIRE CORT DE CONSTRUIRE ÎN ÎNCADRAREA FĂGĂRAȘ P.U.Z.	Beneficiar : S.C. GIOCALUMA S.R.L. , adresa: Bujor, județul Sibiu, nr. 30/2017 loc. FĂGĂRAȘ	Proiect nr. 30/2017 Data: 07.2018
Nr. 19 / 11 MAI 2018		
ARHITECT DE PROIECT		

## II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

### 4. REGULI CU PRIVIRE LA PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI ȘI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL ȘI CONSTRUIT

- 4.1 Autorizarea executării construcțiilor pe terenurile supuse reglementărilor prin acest plan urbanistic ,este permisă în conformitate cu prezentul Regulament.
- 4.2 Autoritățile administrației publice locale vor urmări, la emiterea autorizației de construire, gruparea suprafețelor de teren afectate de construcții, spre a evita prejudicierea activităților agricole. Conform studiului de fundamentare „Pedologic pentru încadrarea terenului agricol în clase de calitate,, terenul arabil se încadrează în clasa V-a de calitate .
- 4.3 Este interzisă construirea de edificii, cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice
- 4.4 Este obligatorie echiparea edilitară a investiției
- 4.5 Deșeurile se vor depozita numai în locul special amenajat și ridicat ritmic de serviciul de salubritate.
- Îndepărtarea apelor uzate menajere și fecaloid-menajere precum și a apelor pluviale se va face conform aviz : Aviz APA-CANAL s.a. SIBIU -Nr 1860/01.09.2017 și Aviz de Gospodărire a apelor – Nr.170 din 19.07.2018
- 4.6 Obținerea de către solicitantul autorizației de construire a avizelor și acordurilor organelor specializate, în conformitate cu prevederile legale.

PLAN URBANSTIC ZONAL – CONSTRUIRE CURT PENTRU NUNTIȘA ANEXE BRĂSOV VP.U.Z	Beneficiar : S.C. GIOCALUMA S.R.L. , idm- Bujor Ioan	Proiect nr. 30/2017
loc. FĂGĂRAȘ	VIZAT DE NE SCHIMBARE Anexa la aviz	Data: 07.2018
Nr. 19 / 11 MAI 2018		
ARHITECT DEI		

## 5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANȚA CONSTRUCȚIILOR ȘI LA APĂRAREA INTERESULUI PUBLIC

5.1 Expunerea la riscuri naturale: -nu este cazul.

În sensul prezentului regulament , prin riscuri naturale se înțelege : alunecari de teren,eroziuni,avalanșe de zăpadă,dislocări de stânci, zone inundabile și alte asemenea , de natură hidrologică, hidrogeologică, geologică și geofizică, delimitate pe fiecare județ prin hotărâre a consiliului județean,cu avizul organelor competente.

5.2 Expunere la riscuri tehnologice-nu este cazul

În sensul prezentului regulament, prin riscuri tehnologice se înțelege : fenomene care pot interveni in activitățile tehnologice din industrie.

5.3 Construcții cu funcțiuni generatoare de riscuri tehnologice-nu este cazul.

Autorizarea lucrărilor de construire se va face cu avizul Agenția Nationala Pentru Protectia Mediului-Brasov. Sunt permise doar construcțiile și amenajările care îndeplinesc condițiile de realizare și funcționare conform actului de reglementare de mediu și compatibilitatea cu funcțiunea stabilită pentru zona .

5.4 Asigurarea echipării edilitare

Autorizarea lucrărilor de construire este conditionată de obligația efectuării în totalitate a lucrărilor edilitare aferente construcției de către investitorul privat. In bugetul autorităților locale nu vor fi cheltuieli de echipare edilitară aferente prezentului Puz.

Conform Ordinului Ministrului Sănătății 119/2014-Norme de igiena și sănătate publică privind mediu de viață al populației :

Art .34 Îndepărtarea apelor uzate menajere și fecaloid-menajere provenite de la locuințe neracordate la un sistem de canalizare se face prin instalații de preepurare sau fose septice fidanjabile, care trebuie să fie proiectate și executate conform normelor în vigoare și amplasate la cel puțin 10m față de cea mai apropiată locuință; instalațiile se întrețin în bună stare de funcționare; vidanjul se descarcă în cea mai apropiată stadiu de epurare a apelor uzate.

Art. 23. Sursele de apă (izvoare captate sau foraje) trebuie să fie



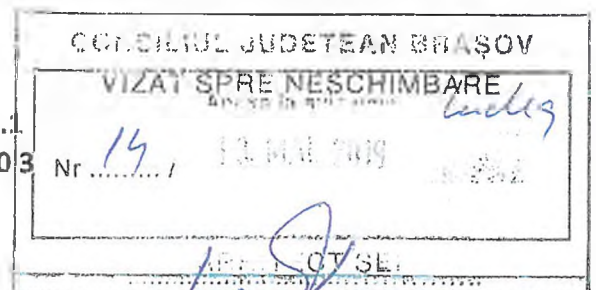
amplasate și construite pe terenuri nepoluate agricol sau industrial, să fie protejate contra șiroirilor de ape și împotriva inundațiilor. Zona de extracție trebuie să fie protejată sanitar, în conformitate cu normele legale în vigoare, astfel încât să se prevină accesul public și al animalelor. De asemenea, zona trebuie să fie prevenuta cu pantă de scurgere pentru prevenirea baltici apei în sezoanele cu precipitații atmosferice. Construcțiile ce se vor realiza vor fi de bună calitate, cu structuri care să prezinte siguranța în exploatare, și vor respecta normele și legislația în vigoare.

#### 5.5 Procentul de ocupare a terenului și a coeficientului de utilizare a terenului

Autorizarea executării lucrărilor de construire se face cu condiția ca procentul de ocupare al terenului și al coeficientului de utilizare al terenului să nu depășească limita superioară stabilită :

P.O.T existent	0 %	C.U.T. existent	0.0
P.O.T. min propus	2 %	C.U.T. min propus	0.1
P.O.T. max propus	15%	C.U.T. max propus	0.3

Zona reglementată face referire la parcelele  
C.F.102912/8994-Fgș. , nr.top. : 2265/1/3, 2265/2/3;  
C.F.102911/8994-Fgș. , nr.top.2265/1/2, nr.top.2265/2/2



Se va introduce în intravilan suprafața de 23050 mp din suprafața totală de 26500 mp.

Va rămâne în extravilan terenul agricol în suprafață de 3450 mp

Pentru parcelele din intravilanul localității se vor menține coeficienții indicați în P.U.G. și anume zonă de locuire L1C „, SUBZONA LOCUINTELOR CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME DISPUSE ÎNTR-UN TESUT URBAN VECHI REALIZATĂ PE BAZA UNOR PARCELĂRI ANTERIOARE,,

### III. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCȚIILOR

#### 6. REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

##### 6.1 Orientamentul față de punctele cardinale.

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și recomandărilor de orientare față de punctele cardinale.

Construcțiile de agrement, sălile de tip club vor fi orientate sud, sud-vest sau

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV		Faza : P.U.Z.
PLAN URBANSTIC ZONAL – CONSTRUIRE CORT PENTRU MONTI SI ANEXE		Proiect nr.30/2017
Beneficiar : S.C. GIOCALUMA S.R.L. , adm. Bujor Ioan		Data: 07.2018
loc. FĂGĂRAȘ		
VIZAT SPRE ÎNȘCHIMBARE		
14 11. MAI. 2018		
Nr ..... /		
ARHITECT ȘEF		

sud-est.

Se vor respecta normative cuprinse în Ordinul nr.119/2014 actualizat în 2018 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației

Igiena și confortul urban se realizează atât prin respectarea normelor de însorire și iluminare naturală, cât și prin evitarea amplasării la distanțe necorespunzătoare a construcțiilor unele în raport cu altele.

#### 6.2 Amplasarea față de drumurile publice

Se va menține aliniamentul existent față de drumului național Dn1. Limita zonei reglementate se află la o distanță de peste 30 m, iar construcțiile viitoare nu vor afecta aliniamentul existent.

6.3 Amplasarea față de căi navigabile existente și cursuri de apă potențial navigabile: nu este cazul

6.4 Amplasarea față de căi ferate din administrare Companiei Naționale de Căi Ferate: nu este cazul.

6.5 Amplasarea față de aeroporturi: nu este cazul.

6.6 Retrageri față de fâșia de protecție a frontierei de stat: nu este cazul

6.7 Amplasarea față de aliniament: nu este cazul

În sensul prezentului regulament, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și public.

#### 6.8 Amplasarea în interiorul parcelei

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respectă: distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite conform legislației în vigoare și a avizului Aviz Securitate la Incendiu - nr.290/18/Su/Bv/PSI din 04.05.2018.

- pentru construcții noi, retragerea minimă față de limitele laterale și posterioare va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3 m
- construcțiile noi vor fi de tip izolat față de limitele laterale ale parcelei.
- distanța minimă între construcțiile izolate de pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătatea înălțimii clădirii cele mai înalte, dar nu mai puțin de 3.50m
- se va respecta limita de siguranță de 2 m de la taluzurile balșilor.

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV		
VIZAT ȘI RE-NESCHIMBARE		
PLAN URBANSTIC ZONAL – CONSTRUIRE CORT PENTRU UNUȚI ȘI ANEXE	Faza: P.U.Z.	
Beneficiar : S.C. GIOCALUMA S.R. , adm. Bujor Ioan	Proiect nr.30/2017	
loc. FĂGĂRAȘ	Data: 07.2018	
ARHITECT ȘI ȘEF		

## 7. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESURILOR OBLIGATORII

### Accesurile carosabile

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinațiilor construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. Pentru toate categoriile de construcții se va asigura accesul separat pentru public de accesul de serviciu și întreținere în cadrul parcelelor studiate.

Conform Aviz Securitate la Incendiu - nr290/18/Su/Bv/PSI din 04.05.2018 accesul se va face din strada Doamna Stanca . Accesul la proprietate se va face pe un singur sens de circulație cu un gabarit de min 3,85m . Iesirea se face pe un singur sens cu un gabarit minim de 3,85m. Sensurile de circulație vor fi unice . Secțiunea minima a drumului de acces din interioru proprietății este de 3.99 m aflându-se între clădirile „C1,, și „C3,, cu o lungime de circa 22 de m . Circulația va fi direcționată pe un singur sens și semaforizată. După zona semaforizată , drumul de acces la zona reglementată va avea un dublu sens de circulație 3,25 m gabarit pe sens. Accesurile și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.

*Zonele carosabile vor fi asfaltate, betonate și/sau cu pietris margaritar. Parcajele vor fi tratate cu materiale permeabile tip: pietris, sisteme de pavaje-pavele*

### Accesurile pietonale

Accesurile pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap care folosesc mijloace speciale de deplasare.

## 8. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARĂ

### 8.1 Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară existentă

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, și la instalațiile de energie electrică.

Rețea publică de canalizare –existentă cu posibilitatea de bransament.

Se propune extinderea rețelei din rețeaua centralizată a Mun.Făgăraș .  
Apele pluviale vor fi evacuate liber pe zona verde, iar apele pluviale de pe drumurile de acces și din parcări vor fi colectate printr-o rețea de canalizare pluvială , trecute printr-un separator de hidrprcarburi petroliere și descărcate în lacul cu suprafață de 8376 mp

La faza următoare de proiectare se vor prezenta spre avizare detaliile tehnice privind alimentarea cu apa, colectarea și evacuarea apelor uzate menajere, colectarea, epurarea și evacuarea apelor pluviale, printr-o documentație tehnică ce va fi întocmită de firma certificată și va respecta normele de conținut conform Ordinului nr.799/2012

#### 8.2 Realizarea de rețele edilitare : apă, electrice, telefonie

Extinderea, deviarea, mărirea de capacitate a rețelelor se va realiza de către investitor în condițiile contractate cu administratorii rețelelor competente.

Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau beneficiar

Parcela va dispune de o platformă/spațiu destinată colectării deșeurilor dimensionată astfel încât să permită colectarea selectivă a acestora.

Rețele propuse a se construi se vor amplasa în subteran .

### 9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENURILOR PENTRU CONSTRUCȚII

#### Parcelarea

Se va introduce în intravilan suprafața de 23050 mp din suprafața totală de 26500 mp.

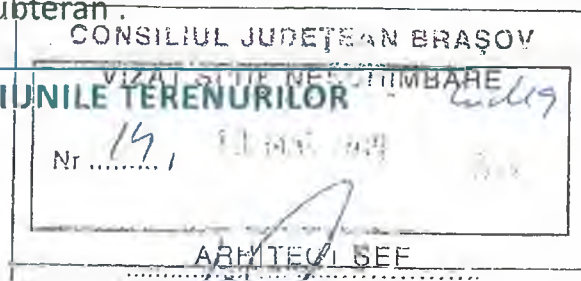
Suprafața de 3450 mp va rămâne în extravilan și se va parcela având categoriile de folosință:- teren agricol

Se recomandă comasarea parcelelor ,cu suprafețele aferente, ce vor fi introduse în intravilan.

#### Înălțimea clădirilor

Înălțimea maximă la cornisă: 9 m

Înălțimea maximă la coamă : 12 m



CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV		
VIZAT ÎN SCURT		
PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUIRE CORT PENTRU NUNȚI ȘI ANEXE	Faza : P.U.Z.	
Beneficiar : S.C. GIOCALUMA S.R.L. adm. Bujor Ioan	Proiect nr.30/2017	
loc. FĂGĂRAȘ	Data: 07/2018	
Nr. 14/1		
1. MAI 2018		
ARHITECT DE		

Regimul maxim de înălțime este recomandat în următoarele combinații :  
 (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (semnificațiile prescurtărilor: S – subsol,  
 D – demisol, P – parter, M – mansardă, R - etaj retras).

Autorizația executării construcțiilor se face cu respectarea regimului maxim de înălțime, respectiv înălțimea maximă admisibilă în planul fațadei este cea stabilită de zona funcțională.

În cadrul prezentului regulament , înălțimea construcțiilor se măsoară de la cota terenului natural, înainte de executare lucrărilor de construire , în punctul aflat la mijlocul liniei paralele cu aliniamentul și care marchează retragerea de la aliniament.

În condițiile în care caracteristicile geotehnice o permit este admisă realizare de subsoluri și demisoluri.

În cazul clădirilor amplasate pe terenuri în pantă, înălțimea maximă admisă poate fi considerată pe întreaga amprență la sol a clădirii. În această situație , nici un punct al clădirii nu va depăși planul paralel cu terenul și care conține punctul de înălțime maximă admisă, măsurată conform aliniatului anterior.

Mansarda se consideră nivel

Panta acoperisului va fi funcție de panta învelitorii din normative

### Aspectul exterior al construcțiilor

Noile construcții se vor înscrie în specificul zonei sau vor adopta o atitudine modernă . Se permite amplasarea de construcțiilor pentru desfășurare de evenimente : corturi din poliester și compusi acestuia .

Nu se admit culorile stridente, se vor utiliza culori pastelate în conformitate cu tradițiile locale .

Acoperișul va avea o formă simplă, sau în concordanță cu tradiția locală având pante simetrice, în două sau patru ape. Nu se admit pante asimetrice, coamele rupte sau suprapuse. Instalațiile tip panouri solare pentru producerea de energie electrică sau apă caldă menajeră se pot amplasa și pe acoperiș cu aceeași pantă a învelitorii. Nu sunt admise amplasarea de panourilor cu boiler (rezervor de apă) încorporat.

Se interzice utilizarea panourilor prefabricate metalice tip sandwich cu finisare exterioară de tablă .

CONCILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 19

ARHITECT ȘEF

## 10. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE ZONE VERZI PARCAJE ȘI ÎMPREJMUIRI

### Parcaje

Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație necesită spații de parcare se emite numai dacă se asigură realizarea acestora în interiorul parcelei pentru care se solicită autorizația de construire , în afara domeniului public.

Pentru toate categoriile de construcții și amenajari de agrement vor fi prevăzute parcaje în funcție de capacitatea construcției , câte un loc de parcare pentru 10-30 persoane.

Pentru restaurante va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5-10 locuri la masă. La acestea se vor adăuga spații de parcare sau garare a vehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcajele clienților.

Pentru alte categorii de construcții se vor asigura 4 locuri de parcare pentru 16 persoane .

### Zone verzi

Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de zone plantate , în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform specificațiilor din cadrul reglementărilor la nivelul unităților de referență cuprinse în acest regulament dar nu mai puțin de 30% din suprafața totală a terenului. Se va planta un număr de un 1 arbore la fiecare 150 mp de spațiu construit. Speciile de arbori plantați vor fi autohtone.

### Împrejmuiri:

Înălțimea maximă a împrejmuirilor este de 2.20m

Se recomandă separarea spre stradă a terenului cu gard transparent de 2.00 metri înălțime din care 0,60m soclu opac și o parte transparentă , realizată din grilaj metalic , lemn sau gard viu.

## 11. DISPOZIȚII FINALE

Până la aprobarea planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism, autorizarea executării construcțiilor se va face numai în condițiile stabilite de prezentul regulament.

În sensul prezentului regulament, prin destinația unui teren sau a unei construcții se înțelege modul de utilizare a acestora, conform funcțiunii prevăzute în reglementările cuprinse în planul de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate conform legii.

Organele administrației publice competente la care se face trimitere în prezentul regulament, pentru a da avize în procedura de eliberare a autorizațiilor , se determină periodic, în funcție de organizarea concretă a administrațiilor publice.

Litigiile dintre solicitanții de autorizări și autoritățile administrației publice sunt de competența instanțelor judecătorești, în condițiile Legii contenciosului administrativ.

### III. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

#### 11. UNITĂȚI ȘI SUBUNITĂȚI FUNCȚIONALE

**Zonă funcțională: agrement și servicii**

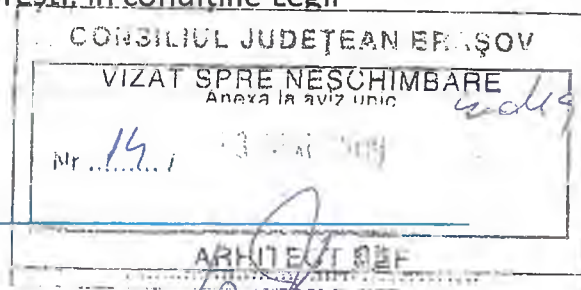
**Utilizări admise -permisiuni:**

Agrementul și servicii presupune utilizarea unor funcțiuni dedicate -

- (a) alimentație publică-cort nunti cu anexă
- (b) pensiuni, vile, camping, motel
- (c) picnic
- (d) sport în aer liber
- (e) pescuit sportiv
- (f) amenajări pentru activități în aer liber - terenuri de sport, platforme cu destinații diverse (spectacole, picnic, grătare, etc), alei, parcaje
- (g) edicule, ca parte a amenajărilor pentru susținerea activităților în aer liber

**Utilizări interzise:**

- activități productive poluante , cu risc tehnologic sau care generează trafic(vehicule de transport greu, prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție);
- depozitare en-gross; depozități de materiale refolosibile;
- altele: ferme



PLAN URBANISTIC ZONAL – CONSTRUIRE CORT PENTRU NUNȚI ȘI ANEXE	Faza : P.U.Z.
Beneficiar : S.C. GIOCALUMA S.R.L. , adm. Bujor Ioan loc. FĂGĂRAȘ	Proiect nr.30/2017 Data: 07.2018
CONSILIUL LOCAL DE PLANIFICARE ȘI CONSTRUCȚII VIZAT SPRE NESCIMBARE Anexa la aviz nr. 14 / 13.03.2018 Nr. .... / 13.03.2018 ARHITECT ȘEF	

### PROCENT MAX DE OCUPARE A TERENULUI

*-P.O.T.max = 15%*

### COEFICIENT MAX DE UTILIZARE A TERENULUI:C.U.T.

*-C.U.T. max = 0,3 \* Acd /Mpteren*

Indicatorii urbanistici POT (procent de ocupare a terenului) și CUT (coeficient de utilizare a terenului) vor fi utilizați cu următorul înțeles:

- procentul de ocupare a terenului (POT) - raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii) și suprafața parcelei.  $POT = SC/ST \times 100$  - Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. - Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită. - Suprafața parcelei considerate este suprafața terenului înscrisă în Cartea Funciară cu elementele sale definitorii.
- coeficientul de utilizare a terenului (CUT) - raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafața parcelei. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție;

**Conform legislației în vigoare au fost stabilite următoarele excepții de calcul ale indicatorilor urbanistici POT și CUT:**

- dacă o construcție nouă este edificată pe un teren care conține o clădire care nu este destinată demolării, indicatorii urbanistici (POT și CUT) se calculează adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale construcțiilor noi;
- dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicii urbanistici se calculează în



raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeeilor existente la cele ale noii construcții.

**Înălțime maxima admisă : 9 metri la cornișă**

### CĂI RUTIERE

#### Utilizări admise:

-se pot autoriza lucrări de străzilor și a trotuarelor pentru noile construcții; lucrări de reamenajare , a aleelor și căilor de acces existente din incinta proprietatii , creare de noi alei pietonale.

#### Utilizări interzise:

-orice construcție care , prin extindere, configurație sau exploatare, impietează asupra bunei desfășurări, organizării și dirijării de pe drumul public sau prezintă riscuri de accidente vor fi interzise în zonele de siguranță și protecție a drumurilor.

-accesul auto la proprietate va fii de min 3,80 . Iar caiile de circulație interioara vor asigura accesul mașinilor de intervenție, conform avizelor de specialitate

#### Necesar parcaje:

Pentru toate categoriile de construcții și amenajari de agrement vor fi prevăzute parcaje în funcție de capacitatea construcției , câte un loc de parcare pentru 10-30 persoane.

Pentru restaurante va fi prevăzut câte un loc de parcare la 5-10 locuri la masă. La acestea se vor adăuga spații de parcare sau garare a vehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcajele clienților.

Pentru alte categorii de construcții se vor asigura 4 locuri de parcare pentru 16 persoane

### SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Se va asigura un minim de 30 % suprafață verde . Se va planta un numar de 1 arbore la fiecare 150mp suprafață construită, si un nr de 1 arbore la fiecare nr 4 locuri de parcare.

Speciile de arbori plantați vor fi autohtone de talie medie

Șef Proiect

Arh. Delia Bărbat



Întocmit

Arh. Cloca Alina Cătălina



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### HOTĂRÂREA nr.7 din data de 30 ianuarie 2019

- privind avizarea **Planului Urbanistic Zonal- cort pentru nunti si anexe** situat în Făgăraș zona de nord a imobilelor din strada Doamna Stanca 134-164

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul 915 din data 14.01.2019 al Arhitectului șef, prin care se propune avizare Planul

Urbanistic Zonal- cort pentru nunți și anexe, situat în zona de nord a imobilelor din strada Doamna Stanca 134-164, beneficiar S.C. Giocaluma S.R.L.,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile art.32 alin (3), lit (a) din normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 republicată-Ordinul 839/12.10.2009, art.47 și art.56 și anexa 1 la Legea 350/2001-privind amenajarea teritoriului și urbanismul precum și procedura de avizare din "Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal", indicativ GM 010/2000, aprobat de MTCT cu Ordinul nr.176/N/16.08.2000,

În temeiul art.36 alin (2) lit.c), alin (5) lit.c) și ale art.45 alin (2) lit.e) din Legea nr.215/2001 – privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

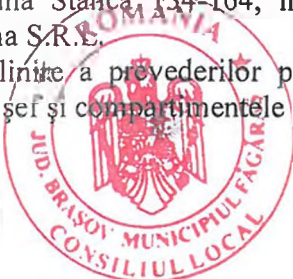
#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.-** Se însușește raportul informării și consultării publicului privind documentația de urbanism **Plan Urbanistic Zonal- cort pentru nunți și anexe**, situat în zona de nord a imobilelor din strada Doamna Stanca 134-164.

**Art.2.-** Se avizează Planul Urbanistic Zonal- cort pentru nunti si anexe situat în Făgăraș zona de nord a imobilelor din strada Doamna Stanca 134-164, întocmit de SC Case Diverse SRL, proiect nr.30/2018 , beneficiar S.C. Giocaluma S.R.L.

**Art.3.-** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Arhitectul șef și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MOTOC ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIUNCA



CONSILIUL JUDEȚEAN  
BRAȘOV

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV

Bulevardul Ștefan cel Mare, Municipiul Brașov

Telefon: 0368 411111 Fax: 0368 475 514

www.brasov.ro



Direcția Arhitect Șef

Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului

Nr. înregistrare: 2137/20.05.2019

Ca urmare a cererii adresate de SC GIOCALUMA SRL prin Bujor Ioan, cu domiciliul în mun. Făgăraș, jud. Brașov, sectorul -, cod poștal 500200, str. Doamna Stanca, nr. 136, bl -, sc.-, et. -, ap.-, telefon/fax -, e-mail-, înregistrată la nr. 2137/07.02.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 14 din 13.05.2019

pentru Planul urbanistic zonal : Construire cart pentru muni și anexe, generat de imobilele: terenuri extravilan, situate pe teritoriul administrativ al mun. Făgăraș, identificate prin extrasul CF nr. 102911 - nr. cad. 102911 și extrasul CF nr. 102912 - nr. cad. 102912.

Inițiator: SC GIOCALUMA SRL prin Bujor Ioan

Proiectant: SC CASE DIVERSE SRL

Specialist cu drept de semnătură: arh. Delia Bărbat

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Zona studiată în suprafață de 29859 mp cuprinde parcelele din extravilan - arabil și ape stătătoare - 26.500 mp, cu nr. cad. 102911, 102912 și parcelele din intravilan - zonă de locuințe - 3359 mp, cu nr. cad. 102913 și 100671. Din parcela cu nr. cad. 101912 se va dezmembra o suprafață de 3450 mp care va rămâne în extravilan, astfel că zona reglementată va cuprinde cele două parcele din extravilan, minus 3450 mp, rezultând astfel suprafața de 23.050 mp. Zona reglementată este delimitată după cum urmează:

- la vest de drum pietruit, canal și terenuri arabile extravilan;
- la est de terenuri arabile proprietate privată, extravilan;
- la sud de zona de locuințe, intravilan, proprietăți private;
- la nord de terenuri arabile extravilan, proprietate privată.

Prevederi P.U.G/PUZ existente: teren extravilan fără reglementări urbanistice;

Prevederi PUZ-RLU propuse:

- UTR - zonă de agrement și servicii;
- regim de construire - izolat;
- funcțiuni predominante: alimentație publică, activități în aer liber;
- regim de înălțime:  $R_{MH}=P+1E+E_r$  sau  $M$ ,  $H_{max.cornișă} = 9,00m$ , la ceană = 12m;
- procent de ocupare a terenului:  $POT_{max} = 15\%$ ;
- coeficient de utilizare a terenului:  $CUT_{max}=0,3$ ;
- alinierea construcțiilor: nu este cazul;
- retrageri minime față de limitele laterale și posterioare: jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 3,00m;
- Circulații și accesuri:
  - Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea de acces la drumurile publice direct sau prin servitute;
  - Accesul carosabil și pietonal la zona reglementată se va realiza din strada Doamna Stanca, pe un drum privat amenajat pe terenul cu nr. cad. 102913;
- Echipare tehnico-edilitară:
  - Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere se vor realiza prin extinderea rețelilor centralizate ale localității existente pe str. Doamna Stanca, conform aviz Apă-Canal Sifru;



CONSILIUL JUDEȚEAN  
BRAȘOV

COMISIVUL JUDEȚEAN DE  
URBANISM ȘI CONSTRUCȚII  
ȘI DE PROTECȚIA MONUMENTELOR  
CULTURALE



- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin rețea de joasă tensiune de 0,4 kv, de la postul de transformare propus pe terenul cu nr. cad. 102913, care se va racorda la LEA 20 kv existentă pe str. Doamna Stanca, conform avizului ELECTRICA;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 21.03.2019 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 100/06.07.2017, emis de Primăria mun. Făgăraș.

ARHITECT ȘEF  
Adrian Ibănescu



Avizat: șef birou, Daniela Boțoman

Întocmit: Claudia Urdea

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

15.  
COMISIA 2  
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI  
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,  
REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI  
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE  
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 2 / 22.05.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- aprobarea Planului Urbanistic Zonal-cort pentru nunti si anexe situat in Fagaras, zona  
de nord a imobilelor din strada Doamna Stanca 134-164

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Ercău Bruno



Cod: F-18

SECRETAR,  
Suciu Andreea



**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 6  
COMISIA DE TURISM, RELAȚII  
EXTERNE ȘI INTEGRARE  
EUROPEANĂ**

AVIZ NR. 2 / 22.05.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- 
- aprobarea Planului Urbanistic Zonal-cort pentru nunti si anexe situat in Fagaras,  
zona de nord a imobilelor din strada Doamna Stanca 134-164

---

Amendamente propuse:

---

---

---

K-7

---

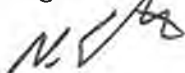
---

---

---

---

**PREȘEDINTE,**  
Stengel Norbert



**SECRETAR,**  
Clonț Valentin



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 4  
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI  
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,  
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,  
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE  
ȘI DE AGREMENT**

**AVIZ NR. 16 /23.05.2019**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

---

- aprobarea Planului Urbanistic Zonal-cort pentru nunti si anexe situat in Fagaras, zona  
de nord a imobilelor din strada Doamna Stanca 134-164

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

AT

**PREȘEDINTE,**  
Alexandru Florin

Cod: F-18

**SECRETAR,**  
Biza Radu

Biza Radu

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI**

**AVIZ NR. 16 /23.05.2019**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- aprobarea Planului Urbanistic Zonal-cort pentru nunti si anexe situat in Fagaras, zona  
de nord a imobilelor din strada Doamna Stanca 134-164

Amendamente propuse:

A.F.

---

---

---

---

---

---

---

---

**PREȘEDINTE,**  
Negrilă Ion



**SECRETAR,**  
Șuteu Marilena



**Cod: F-18**



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 16 / 23.05.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- aprobarea Planului Urbanistic Zonal-cort pentru nunti si anexe situat in Fagaras, zona  
de nord a imobilelor din strada Doamna Stanca 134-164

Amendamente propuse:

A7 -

PREȘEDINTE,  
Bogdan Ion

SECRETAR,  
Malene Petru

Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ**

AVIZ NR. 15 / 23.05.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- aprobarea Planului Urbanistic Zonal-cort pentru nunti si anexe situat in Fagaras, zona de nord a imobilelor din strada Doamna Stanca 134-164

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

QVF.

**PREȘEDINTE,  
Popa Ovidiu Nicolae**



**SECRETAR,  
Cârlan Anca**



Cod: F-18

# REGLEMENTARI URBANISTICE

## PROPUNERE ILUSTRARE GRAFICĂ

scara 1:1000

