



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



AC  
1996



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 500200, Tel: 0040 268 211 315, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

17

### HOTĂRÂREA nr. ....

Din data de .....

privind prima înscriere a imobilului "Strada Miron Costin", imobil situat în Făgăraș în suprafață de 2.554 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada Miron Costin" și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 45125/08.05.2019 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 45125/1/08.05.2019, prin care se propune aprobarea primei înscrieri a imobilului " Strada Miron Costin", situat în Făgăraș în suprafață de 2.554 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și Adeverința nr. 45125/2/08.05.2019 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 21/2019 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L., având ca obiect imobilul " Strada Miron Costin", situat în Făgăraș, imobilul ce se identifică la poziția 17 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, HG nr. 972/2002, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 --privind administrația publică locală republicată,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere imobil "Strada Miron Costin" nr. 21/2019 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L

**Art.2.** Se aprobă prima înscriere a imobilului "Strada Miron Costin", situat în Făgăraș în suprafață de 2.554 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local

**Art.3.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada Miron Costin", situat în Făgăraș, în suprafață de 2.554 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.4.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală, respectiv înscrierea imobilului descris la art. 2 și art.3 în inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

INITIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIONCA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 605100, Tel: 0340 264 211 311, Fax: 0340 264 213 000  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. înregistrare: 45125/08.05.2019

**REFERAT  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind prima înscriere a imobilului "Strada Miron Costin", imobil situat în Făgăraș în suprafață de 2.554 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada Miron Costin" și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului "Strada Miron Costin", situat în Făgăraș în suprafață de 2.554 mp, în sensul întabularii definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local, de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil Strada Miron Costin nr. 21/2019 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. având ca obiect imobilul "Strada Miron Costin", situat în Făgăraș, în suprafață de 2.554 mp, precum și de Adeverința nr. 45125/2/08.05.2019 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că parte din imobil se identifică la poziția 17 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și HG nr. 972/2002, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, al bunului.

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea primei înscrieri a imobilului "Strada Miron Costin", situat în Făgăraș în suprafață de 2.554 mp, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada Miron Costin", în vederea întabularii definitive în cartea funciară precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	08.05.2019	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 606200, Tel: 0541 205 211 - 313, Fax: 0541 200 213 - 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 45125/1/08.05.2019

### EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind prima înscriere a imobilului "Strada Miron Costin", imobil situat în Făgăraș în suprafață de 2.554 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada Miron Costin" și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului " Strada Miron Costin", situat în Făgăraș în suprafață de 2.554 mp, în sensul întabularii definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS  
GHEORGHE SUCACIU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



AC



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 26, 505200, Tâmbulescu, Județul Brașov, România. Telefon: 0368 200 213 010  
Web: www.primariafagaras.ro, Email: secretaria@primariafagaras.ro

Nr. 45125/2/08.05.2019

### ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul "Strada Miron Costin" situat în Făgăraș, în suprafață de 2.554 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 21/2019 întocmită de către S.C Arsu Cad S.R.L., respectiv este parte din poziția nr. 17 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș și se identifică cu imobilul ce face obiectul HCL nr. ....../.....2019.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	08.05.2019	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		

SC ARSU CAD SRL  
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN  
TEL. 0722.220179  
CUI- 22301721  
REG. COM. J08/2299/2007

no 17

0643

PROIECT NR. 21/2019

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL  
STRADA MIRON COSTIN

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, strada Miron Costin

Tipul lucrării: **Prima inscriere imobil str. Miron Costin la numele Municipiului**

**Fagaras - domeniul public, inscriere in baza HCL nr. ..., art.....**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrării datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 275 m si suprafata de 2554 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Miron Costin din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la nord si sud, strada Mircea Eliade la vest, DE 1137 la est.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 2 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:  
Punctele 1000, 2000.
- Descrierea punctelor topografice noi:  
Punctele 1000, 2000 cui metalic.

Data intocmirii: 04.2019

Semnatura si stampila  
Ing. Arsu Costica



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

17.

COMISIA 2  
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI  
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,  
REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI  
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE  
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 16 / 22.05.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului "Strada Miron Costin", imobil situat în Făgăraș, în  
suprafața de 2.554 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la  
domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada Miron Costin" și modificarea  
Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

---

---

---

A.T.

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Ercău Bruno

SECRETAR,  
Suciu Andreea

Cod: F-18





CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6  
COMISIA DE TURISM, RELAȚII  
EXTERNE ȘI INTEGRARE  
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 14 / 22.05.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

---

- prima înscriere a imobilului "Strada Miron Costin", imobil situat în Făgăraș, în  
suprafața de 2.554 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la  
domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada Miron Costin" și modificarea  
Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

---

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

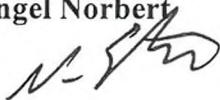
---

---

---

AF

PREȘEDINTE,  
Stengel Norbert



SECRETAR,  
Clonț Valentin





**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 4  
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI  
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,  
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,  
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE  
ȘI DE AGREMENT**

**AVIZ NR. 26 /23.05.2019**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

---

- prima înscriere a imobilului "Strada Miron Costin", imobil situat în Fagaras, in  
suprafata de 2.554 mp, ca fiind de uz si interes public local si atestarea apartenentei la  
domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului "Strada Miron Costin" și modificarea  
Inventarului Bunurilor ce apartin domeniului public al Municipiului Fagaras

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

AF

**PREȘEDINTE,**  
Alexandru Florin

**SECRETAR,**  
Biza Radu

Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 26 /23.05.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului "Strada Miron Costin", imobil situat în Făgăraș, în  
suprafața de 2.554 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la  
domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada Miron Costin" și modificarea  
Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

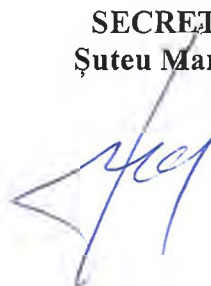
Amendamente propuse:

A.F.

PREȘEDINTE,  
Negrilă Ion



SECRETAR,  
Șuteu Marilena



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 26 / 23.05.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului "Strada Miron Costin", imobil situat în Fagaras, în  
suprafața de 2.554 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la  
domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului "Strada Miron Costin" și modificarea  
Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Fagaras

Amendamente propuse:

47

PREȘEDINTE,  
Bogdan Ion



SECRETAR,  
Malene Petru



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 26 / 23.05.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului "Strada Miron Costin", imobil situat în Fagaras, în suprafața de 2.554 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului "Strada Miron Costin" și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Fagaras

Amendamente propuse:

---

---

---

a v f .

---

---

---

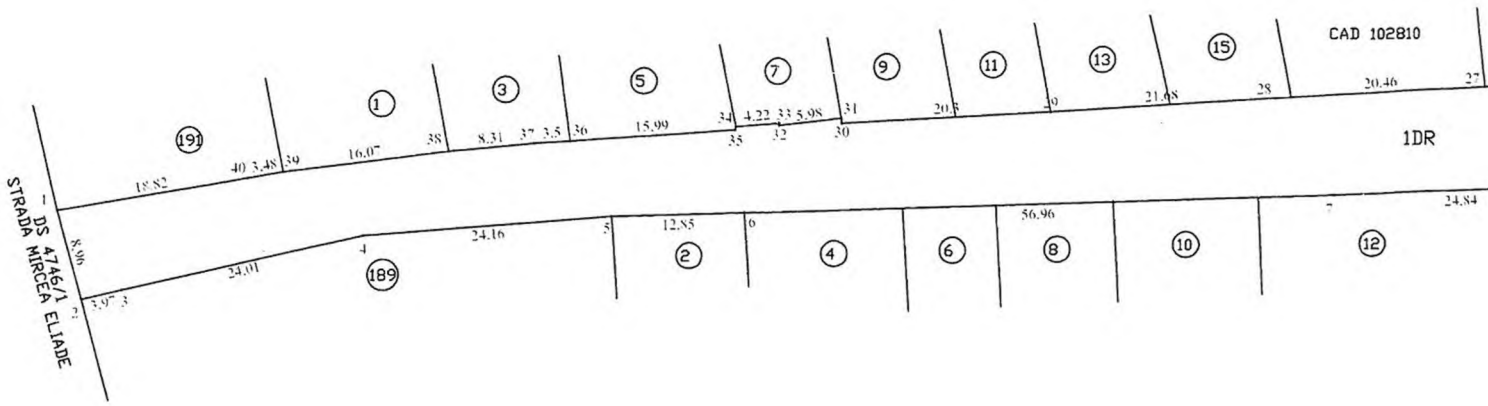
---

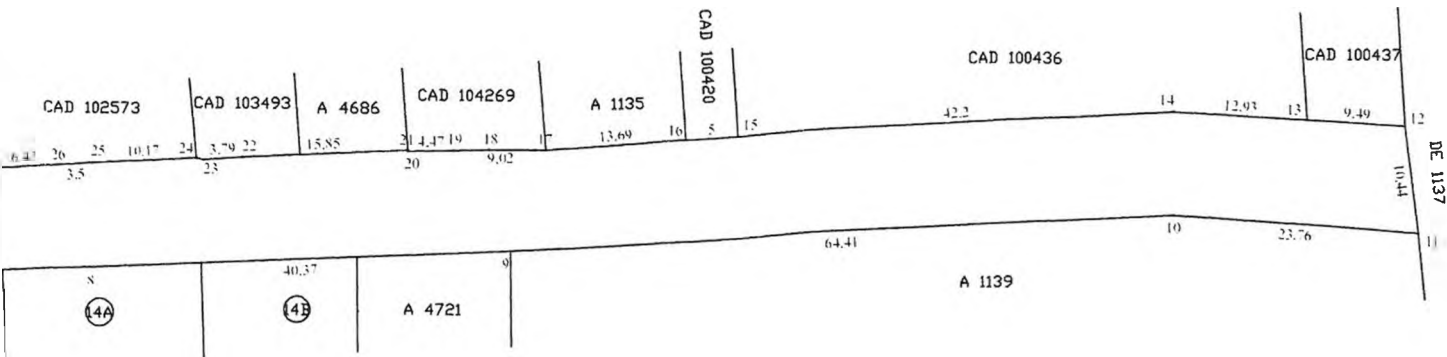
PREȘEDINTE,  
Popa Ovidiu Nicolae



SECRETAR,  
Cârlan Anca







PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	2554 mp	Fagaras - Strada Miron Costin	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	2554	Imobil delimitat de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la nord si sud, strada Mircea Eliade la vest, DE 1137 la est.
-	Total	2554	

Suprafata totala masurata a imobilului= 2554 mp  
Suprafata din art= 2554 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
-	-	-	
Total	-	-	

Executii executate la locul de lucru

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Confirm executarea masurilor si corectitudinea intregii documentatii cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren

ARSU CAD S.R.L.

Seria RO-BJ Nr. 1361/2019

Data 04.2019

Stampila BCP

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data .....

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.