



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



AC  
2016



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**HOTĂRĂREA nr. ....**

**Din data de .....**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Sf. C-tin Brâncoveanu, înscris în CF nr. 105929 Făgăraș, nr. top. 105929, în suprafață de 6.993 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 29490/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29490/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Sf. C-tin Brâncoveanu, înscris în CF nr. 105929 Făgăraș, nr. top. 105929, în suprafață de 6.993 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29490/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 8/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Sf. C-tin Brâncoveanu, înscris în CF nr. 105929 Făgăraș, nr. top. 105929, în suprafață de 6.993 mp, la poziția 115-valoare mijloc fix 1.502.440,56 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Sf. C-tin Brâncoveanu, înscris în CF nr. 105929 Făgăraș, nr. top. 105929, în suprafață de 6.993 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.2.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

INITIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 29490 / 20.09.2018

### REFERAT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Sf. C-tin Brâncoveanu, înscris în CF nr. 105929 Făgăraș, nr. top. 105929, în suprafață de 6.993 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105929 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. Sf. C-tin Brâncoveanu, înscris în CF nr. 105929 Făgăraș, nr. top. 105929, în suprafață de 6.993 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 8/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Sf. C-tin Brâncoveanu, înscris în CF nr. 105929 Făgăraș, nr. top. 105929, în suprafață de 6.993 mp, precum și de Adeverința nr. 29490/2//20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că imobilul – teren se identifică la poziția 115 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și HG nr. 972/2002, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, al bunului.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



100  
ROMÂNIA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



AC  
2009



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29490 / 1/20.09.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Sf. C-tin Brâncoveanu, înscris în CF nr. 105929 Făgăraș, nr. top. 105929, în suprafață de 6.993 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105929 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. Sf. C-tin Brâncoveanu, înscris în CF nr. 105929 Făgăraș, nr. top. 105929, în suprafață de 6.993 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 8/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu și de Adeverința nr. 29490/2//20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu.

Se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Sf. C-tin Brâncoveanu, înscris în CF nr. 105929 Făgăraș, nr. top. 105929, în suprafață de 6.993mp și întabularea definitivă în cartea funciară, fiind de uz și interes local .

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS  
GHEORGHE SUCACIU**

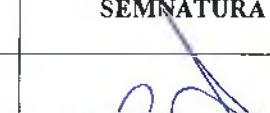
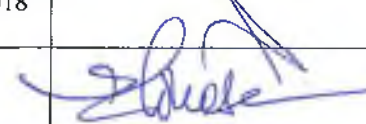
Nr. 29490/2/ 20.09.2018

**ADEVERINȚĂ**

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Sf. C-tin Brâncoveanu, înscris în CF nr. 105929 Făgăraș, nr. top. 105929, în suprafață de 6.993 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 8/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, respectiv la poziția nr. 115 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105929 Fagaras

Nr. cerere	3689
Ziua	14
Luna	02
Anul	2018
Cod verificare	
100055398350	

val: 1.502.440,56

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105929	6.993	Teren neîmprejmuit; Strada Sf.C-tin Brancoveanu.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3689 / 14/02/2018</b> Act Administrativ nr. 38, din 31/01/2018 emis de CL FAGARAS și Anexa cu Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public; Act Administrativ nr. 4998, din 08/02/2018 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 5041, din 08/02/2018 emis de UAT FAGARAS și documentație cadastrală;	
B2 Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL FAGĂRAS, CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	A1
B3 justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGARAS- DOMENIU PUBLIC, de sub B2, se va face în baza Hotărârii de Guvern prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. Cad.105929	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

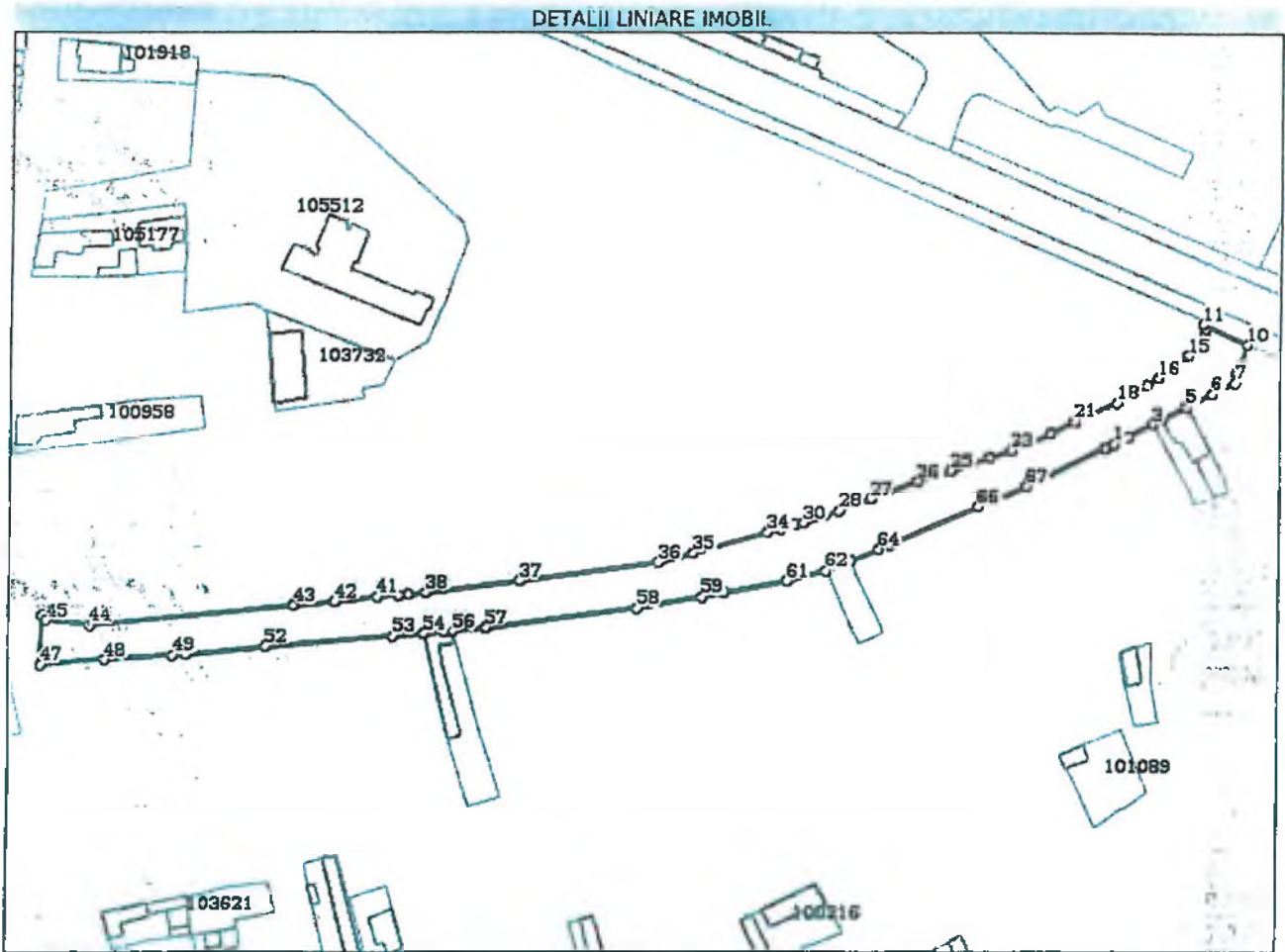


**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105929	6.993	Strada Sf.C-tin Brancoveanu.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



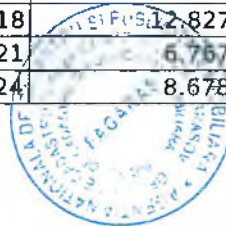
**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.993	-	-	-	Carosabil, trotuare, parcuri, zone verzi.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.171	2	3	10.02	3	4	3.902
4	5	9.939	5	6	10.6	6	7	9.506
7	8	3.466	8	9	0.896	9	10	11.167
10	11	17.825	11	12	1.879	12	13	1.555
13	14	3.436	14	15	6.626	15	16	13.867
16	17	5.014	17	18	12.827	18	19	9.991
19	20	0.957	20	21	6.767	21	22	9.972
22	23	15.42	23	24	8.678	24	25	14.675



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	12.496	26	27	18.599	27	28	12.495
28	29	5.18	29	30	8.209	30	31	3.122
31	32	5.368	32	33	0.221	33	34	4.634
34	35	28.376	35	36	12.985	36	37	51.011
37	38	34.076	38	39	6.55	39	40	3.176
40	41	8.173	41	42	15.353	42	43	14.939
43	44	74.385	44	45	16.064	45	46	2.61
46	47	17.918	47	48	23.409	48	49	25.093
49	50	4.573	50	51	0.31	51	52	29.187
52	53	46.131	53	54	11.33	54	55	7.503
55	56	3.284	56	57	11.839	57	58	55.295
58	59	23.982	59	60	8.294	60	61	23.251
61	62	14.552	62	63	9.708	63	64	10.796
64	65	4.845	65	66	34.578	66	67	19.439
67	68	32.238	68	1	3.092			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a acțelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

22-02-2018

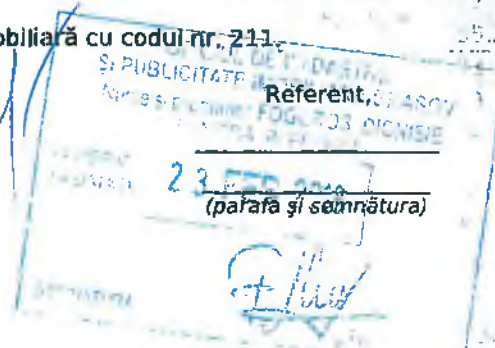
Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,

DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU OVIDIU  
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B  
TEL. 0731.837287  
Email: arsuovidu@yahoo.com

PROIECT NR. 8/2018

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL  
STRADA TUDOR VLADIMIRESCU

Sf. C-tiu Blăncoveanu

115

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU



l = 1 m

tr 2-4 m



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Tudor Vladimirescu  
Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. Tudor Vladimirescu la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr. ...., art. ...., poz. ....**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 510 m si suprafata de 6993 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Tudor Vladimirescu din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la nord si sud, strada Vasile Alecsandri la vest si strada Tabacari la est.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.

- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 4 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigura o precizie de masurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obtinute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S1, S2, S3, S4.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1, S2, S3, S4 cui metalic .

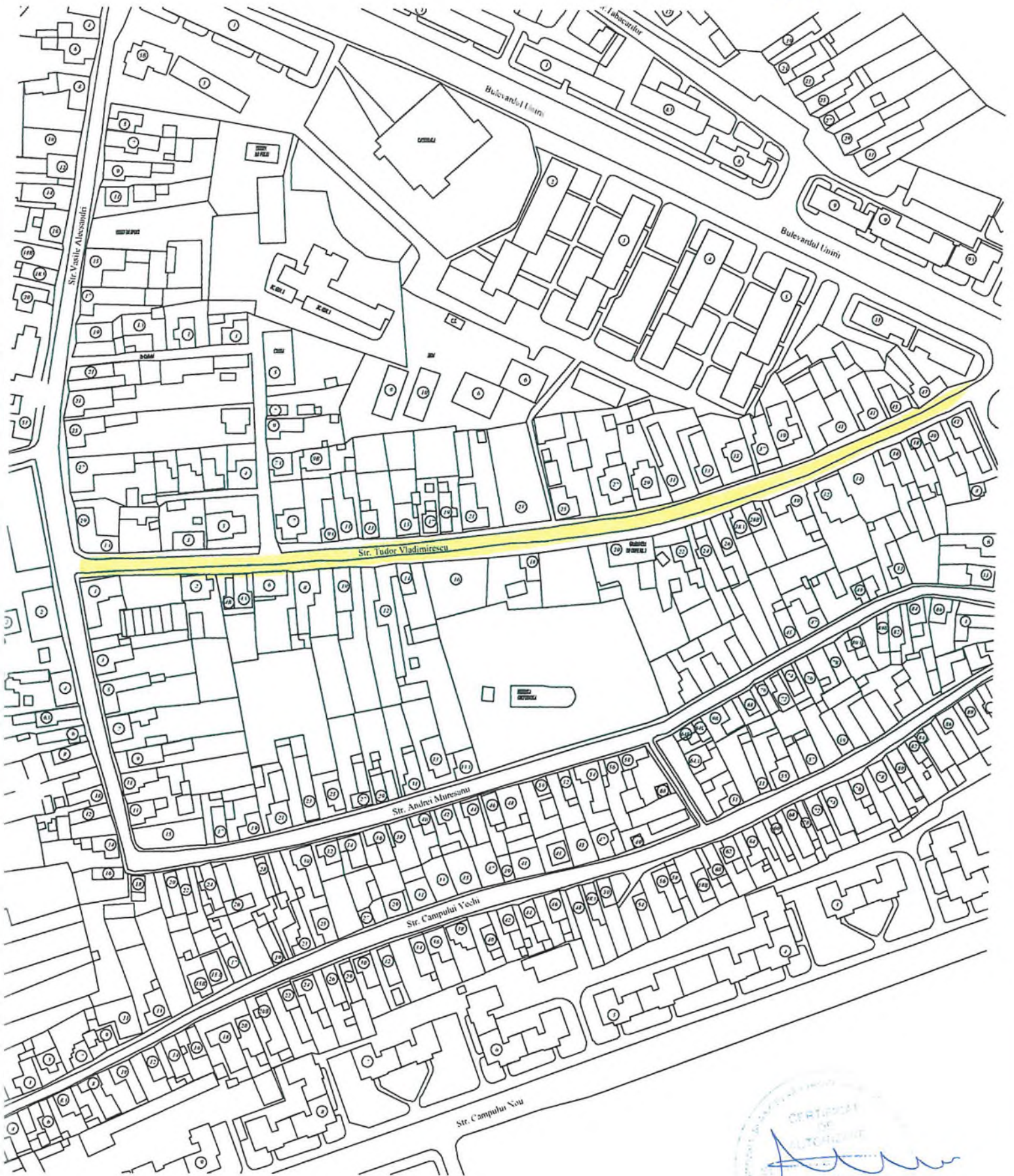
Data intocmirii: 01.2018

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Ovidiu

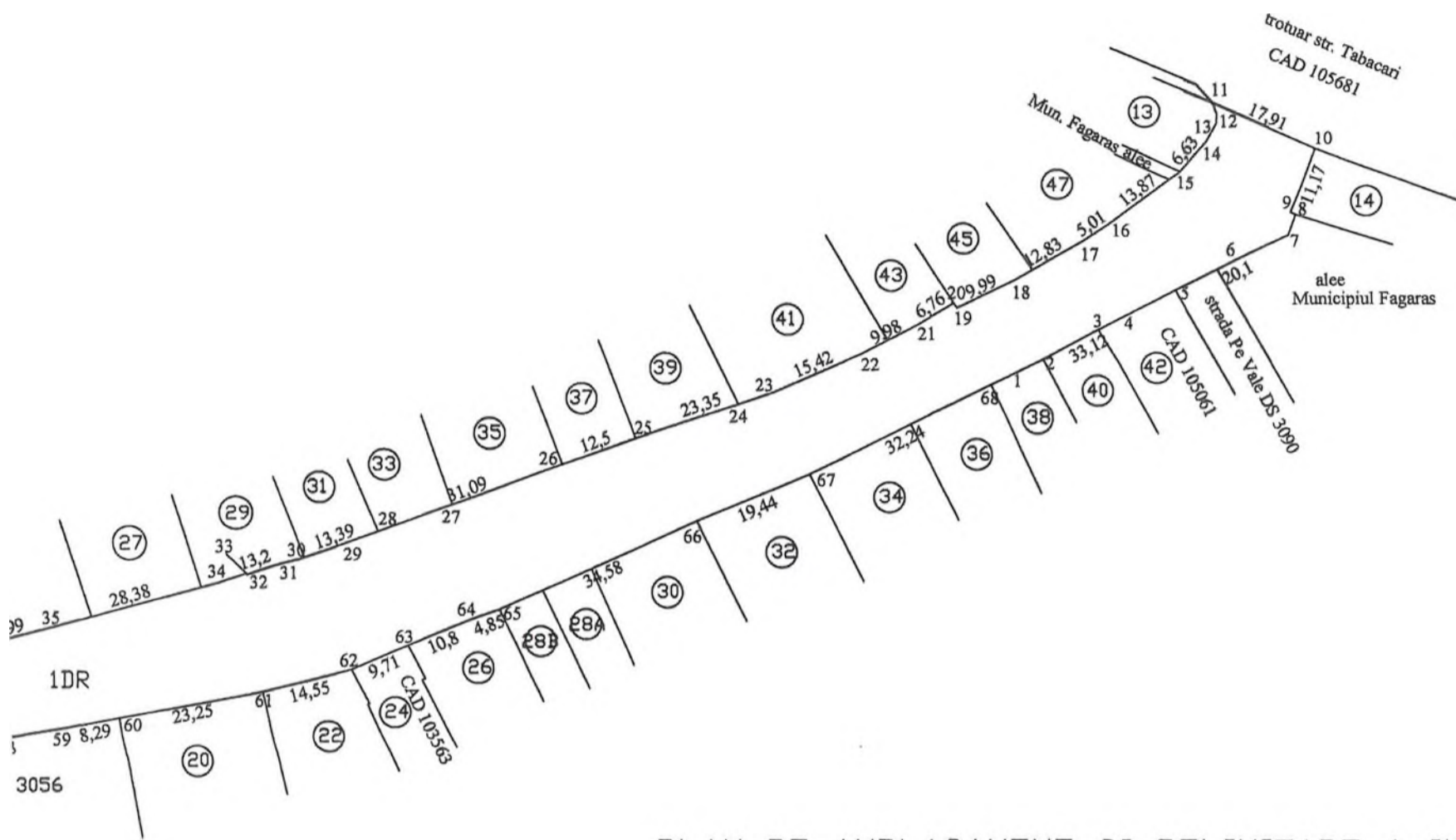


PLAN ÎNCA DRAPĂ ÎN ZONĂ



SECRETAR  
AL  
CONSILIULUI LOCAL  
AL  
CĂMĂRĂȘTII  
*[Signature]*  
CĂMĂRĂȘTII





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa Imobilului	
	6993 mp	Fagaras - Str. Tudor Vladimirescu	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras

A. Date referitoare la teren

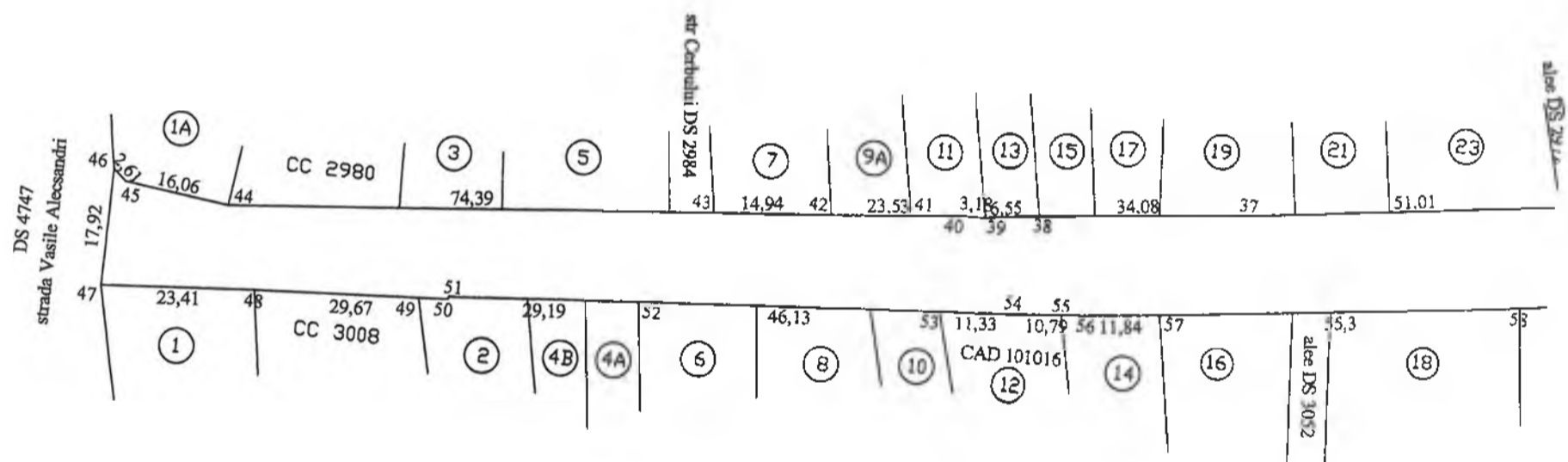
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	6993	teren delimitat de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la nord si sud, strada Tabacari la est si strada Vasile Alecsandri la vest.
	Total	6993	
Suprafata totala masurata a imobilului= 6993 mp Suprafata din act= 6993 mp			

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
-	-	-	-

<b>Total</b>	
<p><b>Executant</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data 01.2018</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data .....</p> <p>Stampila BCPI</p>

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.





20

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI**

**AVIZ NR. 12 /20.09.2018**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului teren, situate in Fagaras, str.Sf.Constantin Brancoveanu,, in scris in CF.nr.105929 Fagaras, nr.top.105929, in suprafata de 6.993 mp, ca fiind de uz si interes public local, in vederea intabularii definitive in cartea funciara

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

*F-4*

**PREȘEDINTE,  
Negrilă Ion**

**SECRETAR,  
Șuteu Marilena**



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 8 / 20.09.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului teren, situate  
in Fagaras, str.Sf.Constantin Brancoveanu,, in scris in CF.nr.105929 Fagaras, nr.top.105929,  
in suprafata de 6.993 mp, ca fiind de uz si interes public local, in vederea intabularii definitive  
in cartea funciara

Amendamente propuse:

27

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Bogdan Ion



Cod: F-18

SECRETAR,  
Malene Petru



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 8 / 20.09.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului teren, situate  
in Fagaras, str.Sf.Constantin Brancoveanu,, in scris in CF.nr.105929 Fagaras, nr.top.105929,  
in suprafata de 6.993 mp, ca fiind de uz si interes public local, in vederea intabularii definitive  
in cartea funciara

Amendamente propuse:

*aviz favorabil*

PREȘEDINTE,  
Popa Ovidiu Nicolae

SECRETAR,  
Cârlan Anca

