



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505205, Tel: 040 268 211 315, Fax: 0040 268 215 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

## HOTĂRÂREA nr. ....

Din data de .....

privind prima înscriere a imobilului "Strada George Coșbuc – tronson II", imobil situat în Făgăraș în suprafață de 902 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada George Coșbuc – tronson II" și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 45124/08.05.2019 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 45124/1/08.05.2019, prin care se propune aprobarea primei înscrieri a imobilului " Strada George Coșbuc – tronson II", situat în Făgăraș în suprafață de 902 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și Adeverința nr. 45124/2/08.05.2019 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 10/2019 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L., având ca obiect imobilul " Strada George Coșbuc – tronson II", situat în Făgăraș, imobilul ce se identifică la parte din poziția 85 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, HG nr. 972/2002, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere imobil "Strada George Coșbuc – tronson II" nr. 10/2019 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L

**Art.2.** Se aprobă prima înscriere a imobilului "Strada George Coșbuc – tronson II", situat în Făgăraș în suprafață de 902 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local

**Art.3.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada George Coșbuc – tronson II", situat în Făgăraș, în suprafață de 902 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.4.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală, respectiv înscrierea imobilului descris la art. 2 și art.3 în inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

INITIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



AG



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 705201, Tel: 040 205 2 1 311 Fax: 040 205 212 023  
Web: www.zin.ro/ro/fagaras, E-mail: [primaria@primaria-fagaras.ro](mailto:primaria@primaria-fagaras.ro)

Nr. înregistrare: 45124/08.05.2019

**REFERAT  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind prima înscriere a imobilului "Strada George Coșbuc – tronson II", imobil situat în Făgăraș în suprafață de 902 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada George Coșbuc – tronson II" și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului "Strada George Coșbuc – tronson II", situat în Făgăraș în suprafață de 902 mp, în sensul întabularii definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local, de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil Strada George Coșbuc – tronson II nr. 10/2019 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. având ca obiect imobilul "Strada George Coșbuc – tronson II", situat în Făgăraș, în suprafață de 902 mp, precum și de Adeverința nr. 45124/2/08.05.2019 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că parte din imobil se identifică la poziția 85 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și HG nr. 972/2002, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, al bunului.

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea primei înscrieri a imobilului "Strada George Coșbuc – tronson II", situat în Făgăraș în suprafață de 902 mp, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada George Coșbuc – tronson II", în vederea întabularii definitive în cartea funciară precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOIER	08.05.2019	
2.	Consilier	ELENA TÂNASE		



ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 2, 605200, Tel: 0040 268 211 310, Fax: 0040 268 211 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 45124/1/08.05.2019

### EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind prima înscriere a imobilului "Strada George Coșbuc – tronson II", imobil situat în Făgăraș în suprafață de 902 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada George Coșbuc – tronson II" și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului " Strada George Coșbuc – tronson II", situat în Făgăraș în suprafață de 902 mp, în sensul întabularii definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS  
GHEORGHE SUCACIU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Bulevardul Republicii, Nr. 3, 505000, Făgăraș, Județul Brașov, România  
Tel: 0368 213 213, Fax: 0368 213 030  
Web: www.fagaras.ro, Email: info@fagaras.ro, fagaras@fagaras.ro

Nr. 45124/2/08.05.2019

### ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul "Strada George Coșbuc – tronson II" situat în Făgăraș, în suprafață de 902 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 10/2019 întocmită de către S.C Arsu Cad S.R.L., respectiv este parte din poziția nr. 85 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș și se identifică cu imobilul ce face obiectul HCL nr. ....../.....2019.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	08.05.2019	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		

SC ARSU CAD SRL  
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN  
TEL. 0722.220179  
CUI- 22301721  
REG. COM. J08/2299/2007

№ 25

06/02

PROIECT NR. 10/2019

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL  
STRADA GEORGE COSBUC TRONSON II

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, strada George Cosbuc tronson II

Tipul lucrării: **Prima inscriere imobil str. George Cosbuc tronson II la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere in baza HCL nr. ...., art.....**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrării datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 63 m si suprafata de 902 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada George Cosbuc tronson II din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la nord si sud, strada Stadionului la est, Strada 1 Decembrie 1918 la vest.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.

- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 2 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de norme și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele 4000, S3, S4.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele 4000, S3, S4 cui metalic.

Data intocmirii: 04.2019

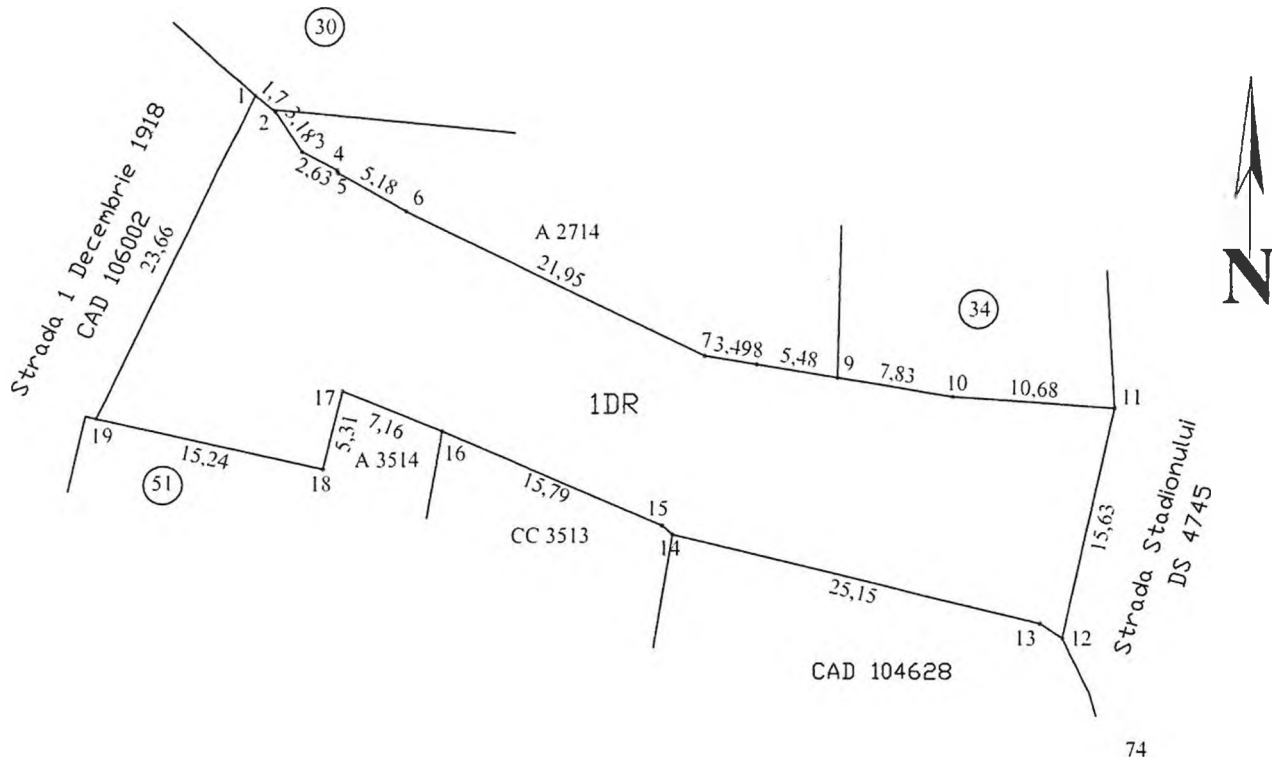
Semnatura și stampila



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	902 mp	Fagaras - Strada George Cosbuc tronson II	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	902	Imobil delimitat de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la nord si sud, strada Stadionului la est, Strada 1 Decembrie 1918 la vest.
-	Total	902	

Suprafata totala masurata a imobilului= 902 mp  
Suprafata din act= 902 mp

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentuni
-	-	-	-
-	Total	-	-

### Executant

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data 03.2019

### Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data .....

Stampila BCPI

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2  
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI  
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,  
REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI  
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE  
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 9 / 22.05.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului "Strada George Cosbuc – tronson II", imobil situat în  
Fagaras, în suprafața de 902 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței  
la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului "Strada George Cosbuc – tronson II"  
și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Fagaras

Amendamente propuse:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

A.T.

PREȘEDINTE,  
Ercău Bruno

SECRETAR,  
Suciu Andreea

Cod: F-18





CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6  
COMISIA DE TURISM, RELAȚII  
EXTERNE ȘI INTEGRARE  
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 9 / 22.05.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

---

- prima înscriere a imobilului "Strada George Cosbuc – tronson II", imobil situat în  
Făgăraș, în suprafața de 902 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței  
la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada George Cosbuc – tronson II"  
și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

---

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

AF

PREȘEDINTE,  
Stengel Norbert



SECRETAR,  
Clont Valentin



**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 4  
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI  
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,  
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,  
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE  
ȘI DE AGREMENT**

**AVIZ NR. 24 /23.05.2019**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

---

- prima înscriere a imobilului "Strada George Cosbuc – tronson II", imobil situat în  
Fagaras, în suprafața de 902 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței  
la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului "Strada George Cosbuc – tronson II"  
și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Fagaras

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**PREȘEDINTE,**  
**Alexandru Florin**

**SECRETAR,**  
**Biza Radu**

Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI**

**AVIZ NR. 24 /23.05.2019**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului "Strada George Cosbuc – tronson II", imobil situat în Făgăraș, în suprafața de 902 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada George Cosbuc – tronson II" și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

*AF*

**PREȘEDINTE,  
Negrilă Ion**



**SECRETAR,  
Șuteu Mariana**



**Cod: F-18**

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 26 / 23.05.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului "Strada George Cosbuc – tronson II", imobil situat în  
Făgăraș, în suprafața de 902 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței  
la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada George Cosbuc – tronson II"  
și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

47.

PREȘEDINTE,  
Bogdan Ion

SECRETAR,  
Malene Petru

Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 24 / 23.05.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului "Strada George Cosbuc – tronson II", imobil situat în  
Făgăraș, în suprafața de 902 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței  
la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada George Cosbuc – tronson II"  
și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

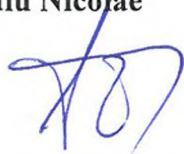
---

---

---

AVF.

PREȘEDINTE,  
Popa Ovidiu Nicolae



SECRETAR,  
Cârlan Anca



Cod: F-18