



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Parc strada Republicii, înscris în CF nr. 105561 Făgăraș, nr. top. 105561, în suprafață de 4.998 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 29488/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29488/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Parc strada Republicii, înscris în CF nr. 105561 Făgăraș, nr. top. 105561, în suprafață de 4.998 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29488/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 48/2016 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Parc strada Republicii, înscris în CF nr. 105561 Făgăraș, nr. top. 105561, în suprafață de 4.998 mp, la poziția 814 - valoare mijloc fix 218.598,33 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Parc strada Republicii, înscris în CF nr. 105561 Făgăraș, nr. top. 105561, în suprafață de 4.998 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNGA

Nr. 29488 / 1/ 20.09.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Parc strada Republicii, înscris în CF nr. 105561 Făgăraș, nr. top. 105561, în suprafață de 4.998 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105561 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Parc strada Republicii, înscris în CF nr. 105561 Făgăraș, nr. top. 105561, în suprafață de 4.998 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 48/2016 întocmită de către PFA Arsu Costică și de Adeverința nr. 29488/2//20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu.

Se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Parc strada Republicii, înscris în CF nr. 105561 Făgăraș, nr. top. 105561, în suprafață de 4.998 mp și întabularea definitivă în cartea funciară, fiind de uz și interes local.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**



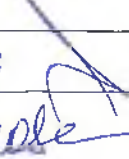
Nr. 29488/2/ 20.09.2018

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Parc strada Republicii, înscris în CF nr. 105561 Făgăraș, nr. top. 105561, în suprafață de 4.998 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 48/2016 întocmită de către PFA Arsu Costică, și este parte din imobilul identificat la poziția nr. 814 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



10005620286

Carte Funciară Nr. 105561 Comuna/Oraș/Municipiu: Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	2903
Ziua	17
Luna	02
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras
A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105561	4.998	Teren neîmprejmuit; Parc strada Republicii

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2903 / 17/02/2017		
Act Administrativ nr. 158, din 28/11/2016 emis de CL FAGARAS (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 8495, din 20/03/2017 emis de MUN. FAGARAS; Act Administrativ nr. 5913, din 23/02/2017 emis de MUN. FAGARAS;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1 / B.3
B3	Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGĂRAȘ de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr.cad.105561 de la A.1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembraminte ale dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



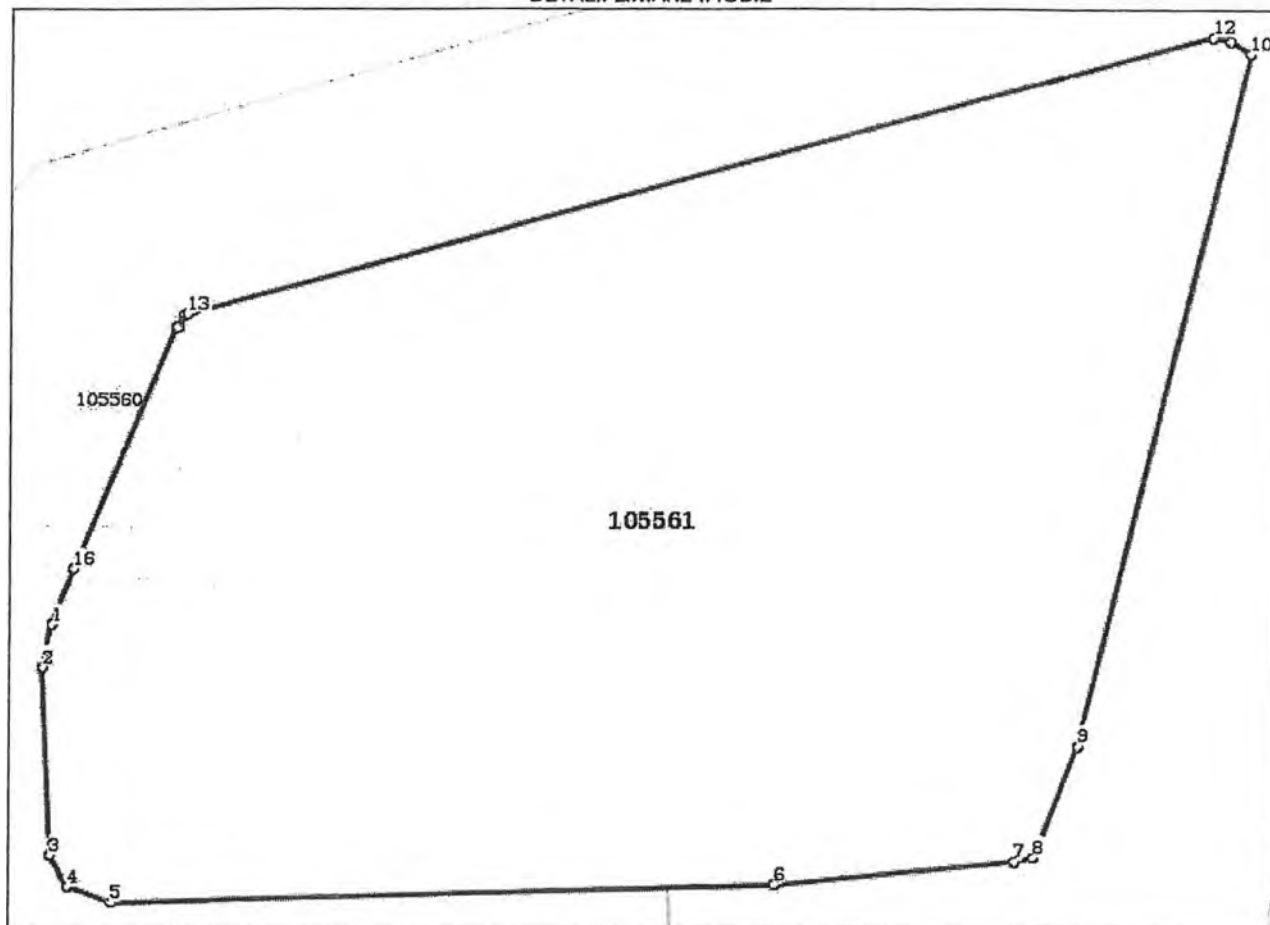
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105561	4.998	Parc strada Republicii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.998	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.627
2	3	15.525
3	4	2.977
4	5	3.857
5	6	54.659
6	7	19.972
7	8	1.58



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	9	9.928
9	10	58.8
10	11	1.963
11	12	1.481
12	13	87.789
13	14	0.216
14	15	1.17
15	16	21.615
16	1	4.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

12-04-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)



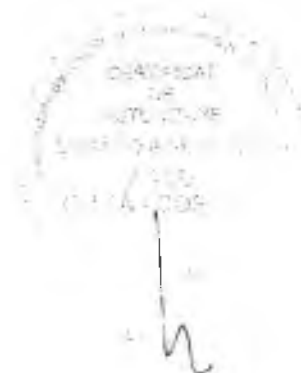
PF ING. ARSU COSTICA
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0722.220179
Email: arsucostica@yahoo.com

PROIECT NR. 48/2016

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL-
PARC STRADA REPUBLICII

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, parc strada Republicii

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil parcul din str. Republicii la numele Municipiului Fagaras- domeniul public.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer,

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

Parcul de pe str. Republicii face parte din Inventarul Domeniului Public al Municipiului Fagaras conform HG 972/05.09.2002 pag.... Poz....

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca parcul din centru delimitat de strada Republicii, are suprafata de 4998 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este parcul din fata cladirii Primariei Municipiului Fagaras si este inconjurat pe toate laturile de strada Republicii.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : Municipiul Fagaras- domeniul public.

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS.

- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 3 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului-fatadele constructiilor vecine. Din statia S1 s-a vizat punctul de orientare 100 si s-au radiat punctele de pe latura de vest sud-vest si nord, din statia S2 s-au radiat punctele de pe latura de nord si est iar din statia S punctele de pe latura de sud si est a imobilului. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o

Stampa circulară a Municipiului Fagaras, cu semnătură în stil scris.

precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul $(-20^{\circ}\text{C}$ la $+40^{\circ}\text{C})$.

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referință cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

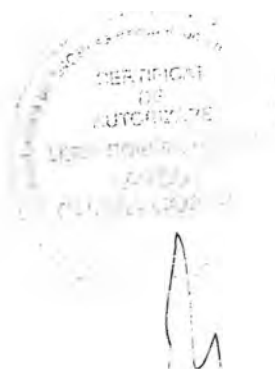
Statia Rompos Fagaras

- Descrierea punctelor topografice noi:
Punctele S1, S2, S3 –100 cui metalic .

Data întocmirii: 10.2016

Semnatura și stampila

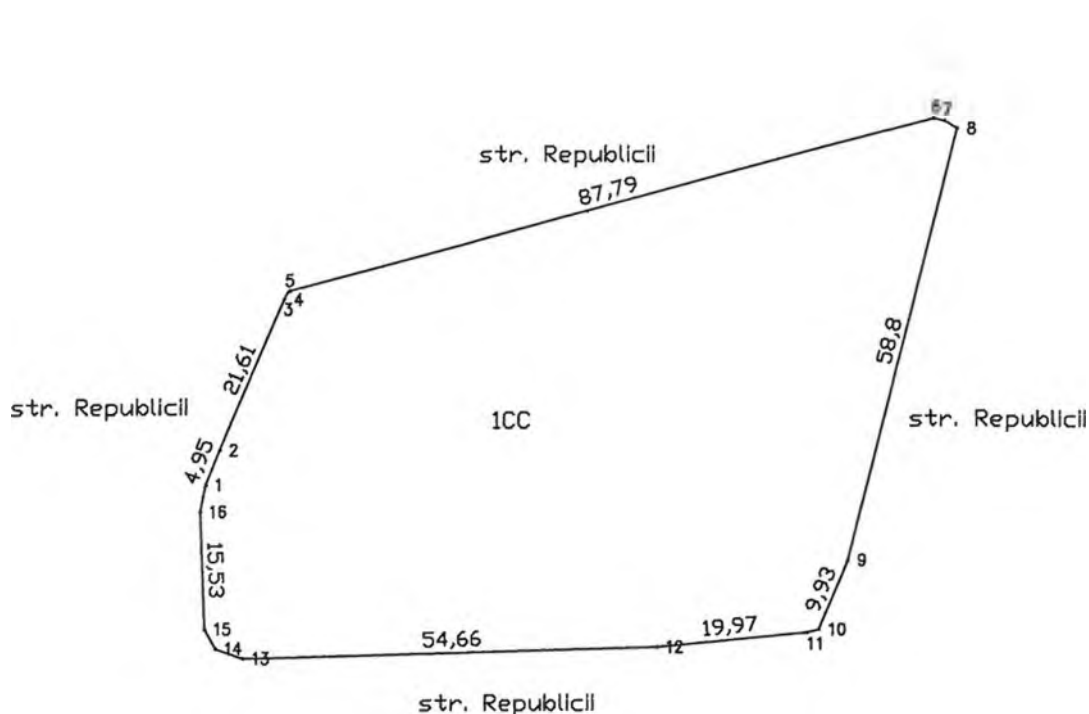
Ing. Arsu Costica



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	4998 mp	Fagaras- parc str. Republicii	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	4998	teren delimitat prin bordura drumului.
	Total	4998	
Suprafata totala masurata a imobilului= 4998 mp Suprafata din act= 4998 mp			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			
Executant Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 10.2016		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data	
		Stampila BCPI	

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 9 /20.09.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului teren, situate
in Fagaras, str.Parc strada Republicii , in scris in CF.nr.105561 Fagaras, nr.top.105561, in
suprafata de 4.998 mp, ca fiind de uz si interes public local, in vederea intabularii definitive in
cartea funciara

Amendamente propuse:

A - F.

PREȘEDINTE,
Negrilă Ion

SECRETAR,
Șuteu Marilena



**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR**

AVIZ NR. 11 / 20.09.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului teren, situate in Fagaras, str.Parc strada Republicii , in scris in CF.nr.105561 Fagaras, nr.top.105561, in suprafata de 4.998 mp, ca fiind de uz si interes public local, in vederea intabularii definitive in cartea funciara

Amendamente propuse:

A 7

PREȘEDINTE,
Bogdan Ion



SECRETAR,
Malene Petru



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ**

AVIZ NR. 11 / 20.09.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului teren, situate in Fagaras, str.Parc strada Republicii , inscris in CF.nr.105561 Fagaras, nr.top.105561, in suprafata de 4.998 mp, ca fiind de uz si interes public local, in vederea intabularii definitive in cartea funciara

Amendamente propuse:

**PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae**

**SECRETAR,
Cârlan Anca**

