



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

26.

### HOTĂRÂREA nr. ....

Din data de .....

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Trandafirilor, înscris în CF nr. 105669 Făgăraș, nr. top. 105669, în suprafață de 11.873 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 29481/20.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29481/1/20.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Trandafirilor, înscris în CF nr. 105669 Făgăraș, nr. top. 105669, în suprafață de 11.873 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29481/2/20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 49/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Trandafirilor, înscris în CF nr. 105669 Făgăraș, nr. top. 105669, în suprafață de 11.873 mp, la poziția 48-valoare mijloc fix 3.283.359,42 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Trandafirilor, înscris în CF nr. 105669 Făgăraș, nr. top. 105669, în suprafață de 11.873 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.2.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

INITIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIUNCA

Nr. înregistrare: 29481 / 20.09.2018

**REFERAT  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

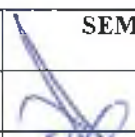

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Trandafirilor, înscris în CF nr. 105669 Făgăraș, nr. top. 105669, în suprafață de 11.873 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105669 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabulara definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. Trandafirilor, înscris în CF nr. 105669 Făgăraș, nr. top. 105669, în suprafață de 11.873 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 49/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Trandafirilor, înscris în CF nr. 105669 Făgăraș, nr. top. 105669, în suprafață de 11.873 mp, precum și de Adeverința nr. 29481/2//20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că imobilul – teren se identifică la poziția 48 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și HG nr. 972/2002, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, al bunului.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.09.2018	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 030  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29481 / 1 / 20.09.2018

### EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Trandafirilor, înscris în CF nr. 105669 Făgăraș, nr. top. 105669, în suprafață de 11.873 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105669 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. Trandafirilor, înscris în CF nr. 105669 Făgăraș, nr. top. 105669, în suprafață de 11.873 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 49/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică și de Adeverința nr. 29481/2//20.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu.

Se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Trandafirilor, înscris în CF nr. 105669 Făgăraș, nr. top. 105669, în suprafață de 11.873 mp și întabularea definitivă în cartea funciară, fiind de uz și interes local.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS  
GHEORGHE SUCACIU



ROMÂNIA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 400000, Tel: 0449 268 218 219, Fax: 0449 268 218 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**Nr. 29481/2/ 20.09.2018**

**ADEVERINȚĂ**

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Trandafirilor, înscris în CF nr. 105669 Făgăraș, nr. top. 105669, în suprafață de 11.873 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 49/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică, respectiv la poziția nr. 48 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105669 Fagaras

RUZ - 40  
PR. 49/2017  
PFA. A. COSTICA

Nr. cerere	14000
Zlúa	03
Luna	08
Anul	2017



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	105669	11.873	Teren neimpremut; Strada Trandafirilor

val: 3.283.359,4

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14000 / 03/08/2017</b> Act Administrativ nr. 133, din 29/06/2017 emis de C.L. FAGARAS (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 21075, din 19/07/2017 emis de Mun. Fagaras; Act Administrativ nr. 21417, din 27/07/2017 emis de Mun. Fagaras;	
B2 Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FAGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1 / B.3
B3 Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGĂRAȘ de sub B.2.1, se va face în baza Hotărării de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr.cad.105569 de la A.1.	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

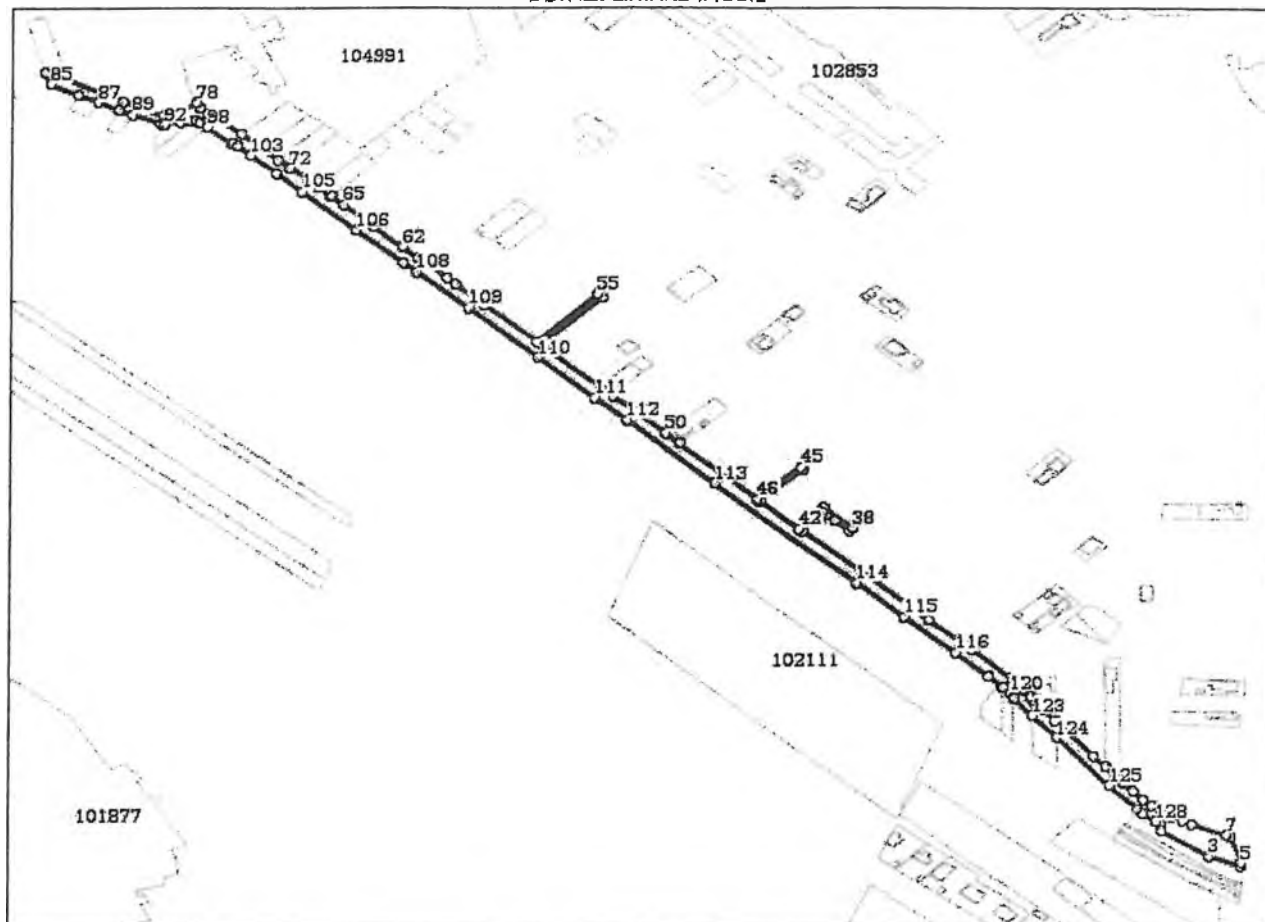


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105669	11.873	Strada Trandafirilor

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	11.873	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.689	2	3	40.058	3	4	24.103
4	5	3.139	5	6	25.389	6	7	3.626
7	8	25.862	8	9	6.954	9	10	8.583
10	11	8.307	11	12	8.888	12	13	8.092
13	14	10.18	14	15	9.608	15	16	2.216
16	17	1.407	17	18	16.595	18	19	0.661
19	20	12.751	20	21	40.694	21	22	1.887
22	23	13.188	23	24	1.159	24	25	10.57



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	3.145	26	27	7.333	27	28	2.003
28	29	12.009	29	30	38.341	30	31	39.487
31	32	13.801	32	33	104.633	33	34	18.383
34	35	3.451	35	36	8.64	36	37	12.67
37	38	3.51	38	39	27.313	39	40	3.725
40	41	2.983	41	42	21.82	42	43	37.434
43	44	42.426	44	45	2.737	45	46	42.361
46	47	74.098	47	48	0.426	48	49	13.782
49	50	0.534	50	51	49.895	51	52	12.481
52	53	56.018	53	54	60.432	54	55	4.927
55	56	60.568	56	57	49.986	57	58	8.529
58	59	17.846	59	60	8.207	60	61	26.723
61	62	15.227	62	63	27.405	63	64	6.864
64	65	21.511	65	66	11.866	66	67	0.723
67	68	12.312	68	69	0.666	69	70	8.814
70	71	17.117	71	72	0.127	72	73	11.36
73	74	15.84	74	75	18.702	75	76	29.741
76	77	7.276	77	78	5.355	78	79	12.857
79	80	12.741	80	81	15.209	81	82	14.948
82	83	56.629	83	84	3.214	84	85	11.173
85	86	22.154	86	87	15.001	87	88	15.772
88	89	10.248	89	90	20.966	90	91	2.081
91	92	0.827	92	93	10.228	93	94	5.701
94	95	1.735	95	96	3.132	96	97	3.6
97	98	6.391	98	99	22.85	99	100	0.499
100	101	4.166	101	102	0.232	102	103	12.369
103	104	24.338	104	105	24.226	105	106	51.432
106	107	44.534	107	108	12.139	108	109	47.959
109	110	65.872	110	111	54.344	111	112	30.535
112	113	83.885	113	114	134.418	114	115	44.993
115	116	47.986	116	117	31.099	117	118	13.106
118	119	1.416	119	120	6.345	120	121	5.211
121	122	1.138	122	123	19.945	123	124	26.796
124	125	57.225	125	126	28.911	126	127	6.147
127	128	10.822	128	1	5.482			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

25-08-2017

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,  
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PF ING. ARSU COSTICA  
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B  
TEL. 0722.220179  
Email: arsucostica@yahoo.com

PROIECT NR. 49/2017

DEN. LUCRARII - PRIMA INSCRIERE IMOBIL  
STRADA TRANDAFIRILOR

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

pag. 48

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA





## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, Soseaua Combinatului  
Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil strada Trandafirilor la numele Municipiului Fagaras- domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr. .... art. ....poz. ....**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 1101 m si suprafata de 11873 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Trandafirilor din Fagaras. Imobilul este delimitat pe capete de intersectia cu strada 13 Decembrie la sud-est si str. Ghiocilor la nord-vest iar le laterale de fatadele si gardurile proprietatile vecine .

3. Situatia juridica a imobilului:

*Proprietar :* **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Metoda folosita-* Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.

- - *Aparatura folosita-* Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 8 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului-fatadele constructiilor vecine. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referință cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

Statia Rompos Fagaras

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1 –S8 cui metalic

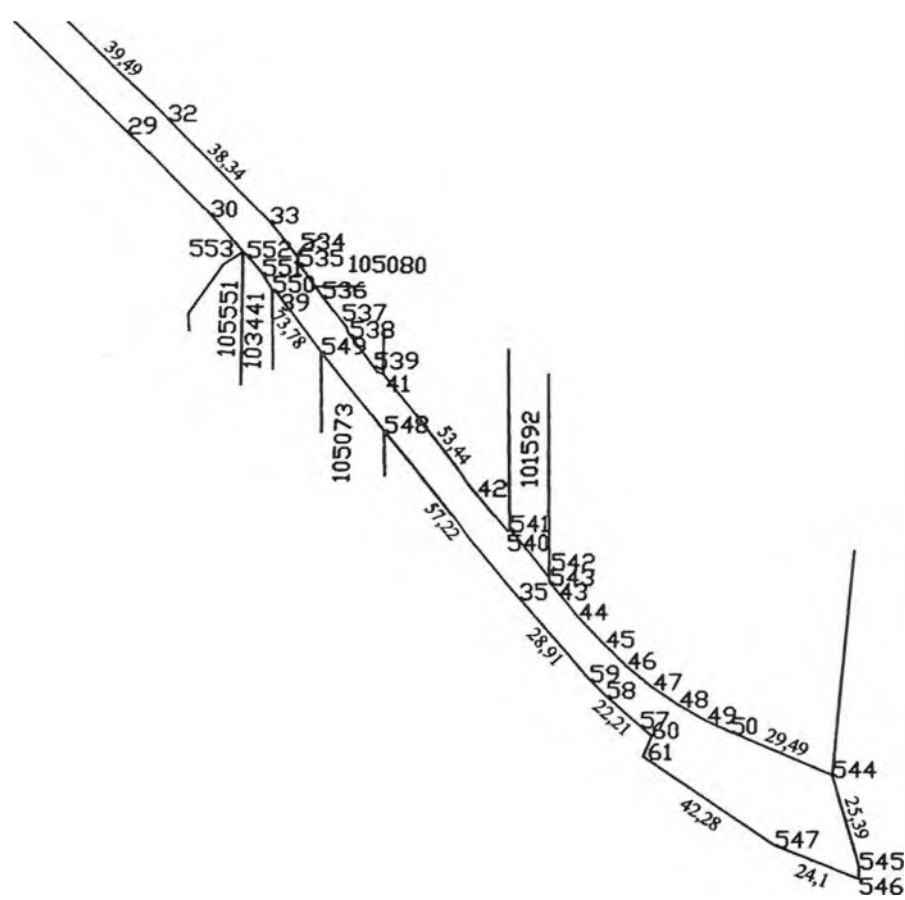
Data întocmirii: 06.2017

Semnatura și stampila

Ing. Arsu Costica







**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	11873 mp	Fagaras- Str. Trandafirilor	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras

**A. Date referitoare la teren**

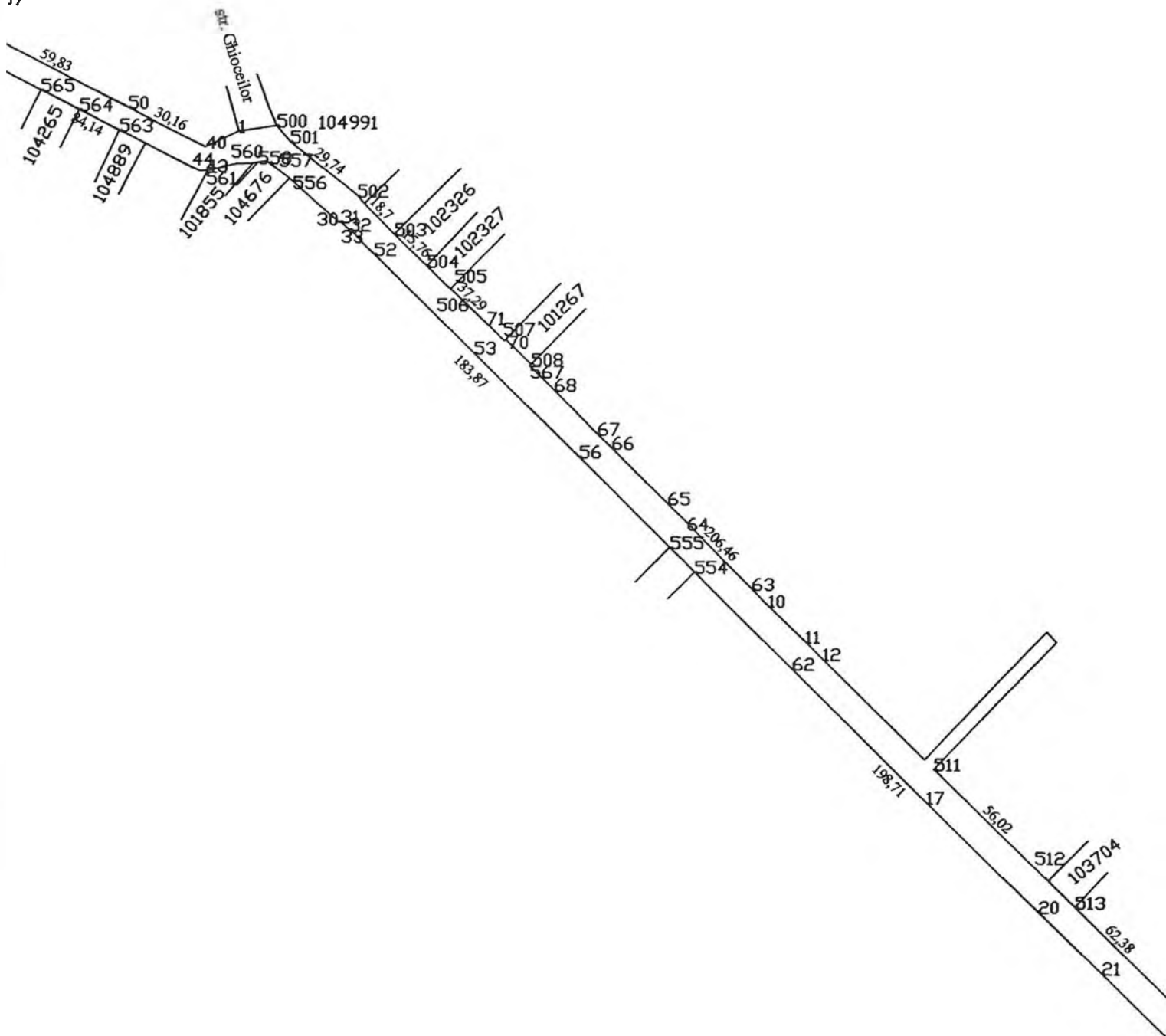
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	11873	teren delimitat prin gard metalic (pct. 17-19) si tarusi din lemn in rest.
	Total	11873	
Suprafata totala masurata a imobilului= 11873 mp Suprafata din act= 11873 mp			

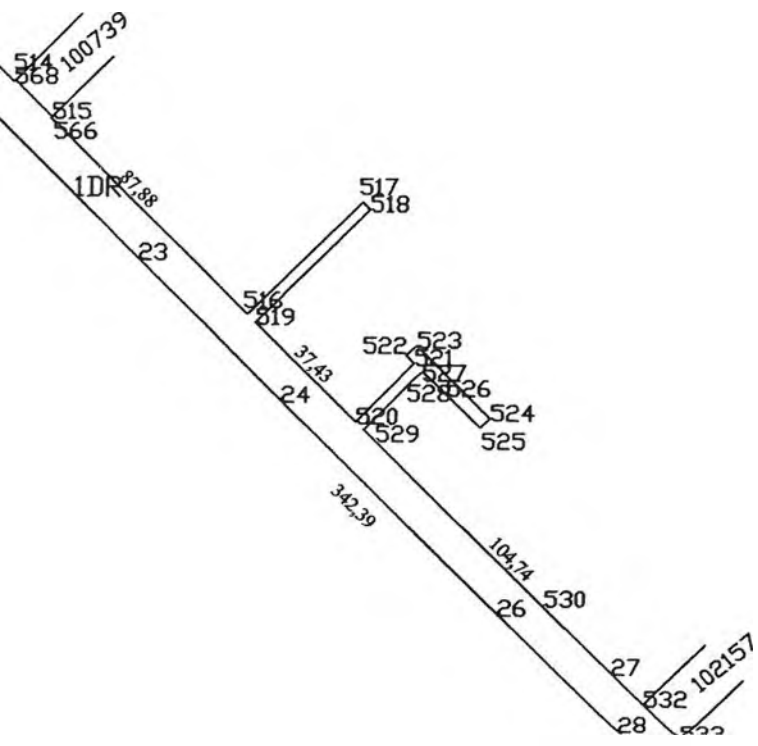
**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentii
-	-	-	-

<b>Total</b>	
<p align="center"><b>Executant</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p align="center">Semnatura si stampila</p> <p align="center">Data 06.2017</p>	<p align="center"><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">Semnatura si parafa</p> <p align="center">Data .....</p> <p align="center">Stampila BCPI</p>

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.





CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

26.

COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 6 /20.09.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului teren, situate  
in Fagaras, str.Trandafirilor, in scris in CF.nr.105669 Fagaras, nr.top.105669, in suprafata de  
11.873 mp, ca fiind de uz si interes public local, in vederea intabularii definitive in cartea  
funciara

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---


---

---

---

PREȘEDINTE,  
Negrilă Ion

SECRETAR,  
Șuteu Marilena



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR**

**AVIZ NR. 14 / 20.09.2018**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului teren, situate in Fagaras, str.Trandafirilor, inscris in CF.nr.105669 Fagaras, nr.top.105669, in suprafata de 11.873 mp, ca fiind de uz si interes public local, in vederea intabularii definitive in cartea funciara

Amendamente propuse:

47

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**PREȘEDINTE,  
Bogdan Ion**



**SECRETAR,  
Malene Petru**



**Cod: F-18**



**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ**

AVIZ NR. 19 / 20.09.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului teren, situate in Fagaras, str.Trandafirilor, inscris in CF.nr.105669 Fagaras, nr.top.105669, in suprafata de 11.873 mp, ca fiind de uz si interes public local, in vederea intabularii definitive in cartea funciara

Amendamente propuse:

---

---

---

R V F

---

---

---

---

**PREȘEDINTE,**  
Popa Ovidiu Nicolae

**SECRETAR,**  
Cârlan Anca

