



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



27

**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 605200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**HOTĂRÂREA nr. ....**

**Din data de .....**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Podului, înscris în CF nr. 106057 Făgăraș, nr. top. 106057, în suprafață de 6.837 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....**

Analizând referatul nr. 29380/19.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29380/1/19.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str.Podului, înscris în CF nr. 106057 Făgăraș, nr. top. 106057, în suprafață de 6.837 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adevărînța nr. 29380/2/19.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 43/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Podului, înscris în CF nr. 106057 Făgăraș, nr. top. 106057, în suprafață de 6.837 mp, la poziția 103- valoare mijloc fix 1.099.184.49 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Podului, înscris în CF nr. 106057 Făgăraș, nr. top. 106057, în suprafață de 6.837 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.2.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

**INITIATOR**  
**PRIMAR,**  
**GHEORGHE SUCACIU**

**Vizat pentru legalitate**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI**  
**LAURA ELENA GIUNCA**



ROMANIA  
ROMANIA

ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Str. da Republicii, Nr. 3, 505200 Făgăraș, Brașov, România, Tel: 040 268 211 313, Fax: 040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 29380 / 19.09.2018

**REFERAT  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Podului, înscris în CF nr. 106057 Făgăraș, nr. top. 106057, în suprafață de 6.837 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 106057 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. Podului, înscris în CF nr. 106057 Făgăraș, nr. top. 106057, în suprafață de 6.837 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 43/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Podului, înscris în CF nr. 106057 Făgăraș, nr. top. 106057, în suprafață de 6.837 mp, precum și de Adeverința nr. 29380/2//19.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că imobilul – teren se identifică la poziția 103 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și HG nr. 972/2002, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, al bunului.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	19.09.2018	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 2113 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29380 / 1/19.09.2018

### EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Podului, înscris în CF nr. 106057 Făgăraș, nr. top. 106057, în suprafață de 6.837 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 106057 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. Podului, înscris în CF nr. 106057 Făgăraș, nr. top. 106057, în suprafață de 6.837 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 43/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu și de Adeverința nr. 29380/2//19.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu.

Se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Podului, înscris în CF nr. 106057 Făgăraș, nr. top. 106057, în suprafață de 6.837 mp și întabularea definitivă în cartea funciară, fiind de uz și interes local.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS  
GHEORGHE SUCACIU

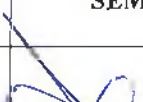
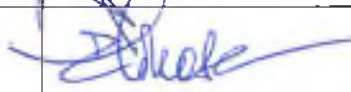
**Nr. 29380/2/ 19.09.2018**

**ADEVERINȚĂ**

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Podului, înscris în CF nr. 106057 Făgăraș, nr. top. 106057, în suprafață de 6.837 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 43/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, respectiv la poziția nr. 103 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106057 Fagaras

Nr. cerere	11586
Ziua	29
Luna	05
Anul	2018



100058010884

val: 1.099.184,49

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	106057	6.837	Teren neimprejmuit; Strada Podului.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11586 / 29/05/2018</b> Act Administrativ nr. 150, din 23/05/2018 emis de CL FAGARAS (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 17157, din 29/05/2018 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 17186, din 29/05/2018 emis de UAT FAGARAS;	
B2 inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1
B3 Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr.cad.106057 de la A.1.	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



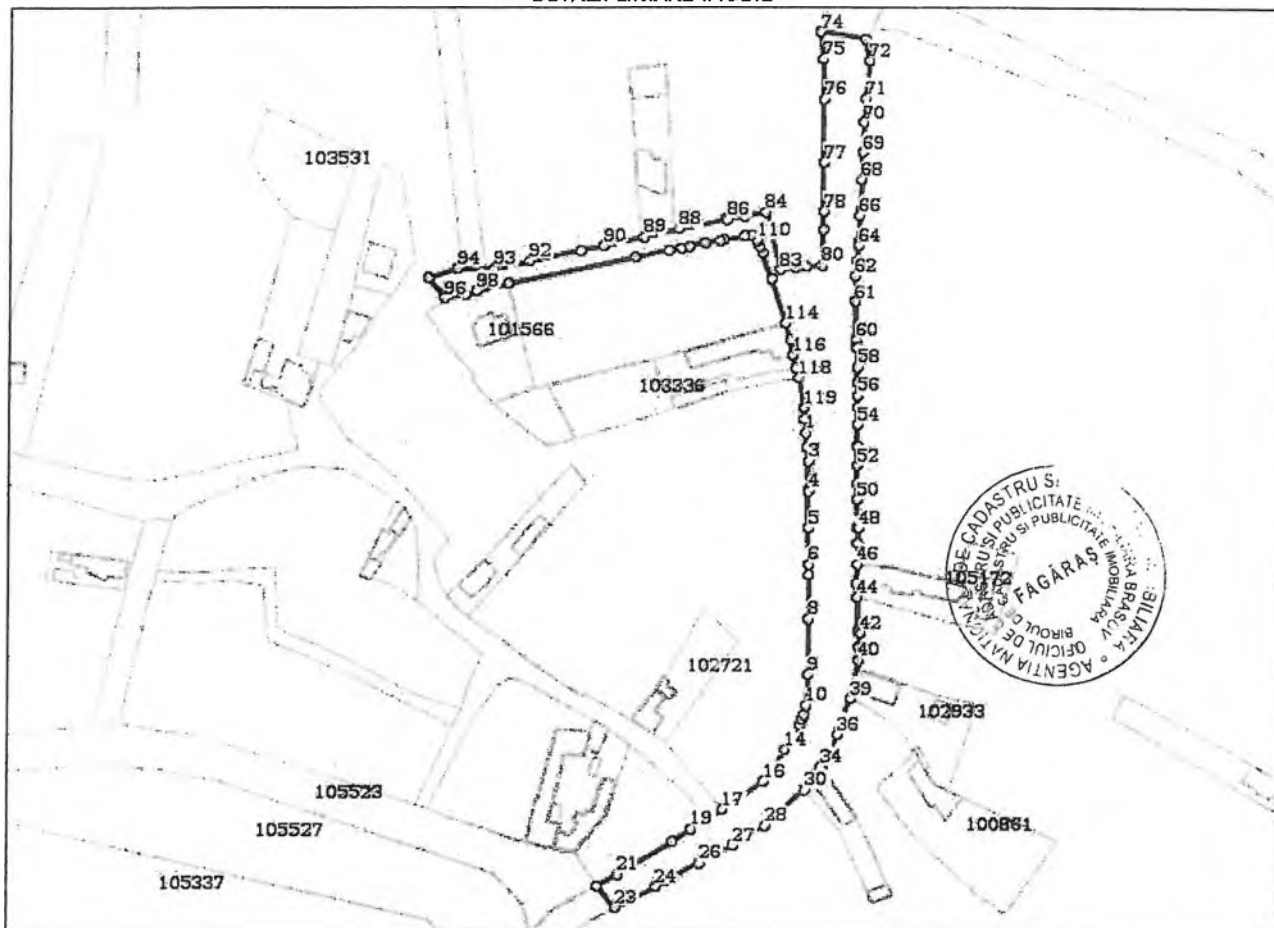
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106057	6.837	Strada Podului.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.837	-	-	-	Carosabil, trotuare, zone verzi.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în pian.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.073	2	3	5.247	3	4	11.081
4	5	13.511	5	6	13.233	6	7	3.992
7	8	16.112	8	9	20.398	9	10	11.334
10	11	3.397	11	12	2.146	12	13	1.934
13	14	10.499	14	15	9.0	15	16	5.208
16	17	18.068	17	18	7.719	18	19	5.889
19	20	8.327	20	21	23.44	21	22	8.635
22	23	10.315	23	24	16.685	24	25	4.261



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	13.958	26	27	13.958	27	28	13.795
28	29	6.315	29	30	13.175	30	31	0.813
31	32	2.917	32	33	0.689	33	34	6.152
34	35	0.1	35	36	13.076	36	37	1.478
37	38	4.301	38	39	8.185	39	40	14.41
40	41	4.862	41	42	5.134	42	43	1.352
43	44	12.494	44	45	5.014	45	46	7.061
46	47	7.787	47	48	5.485	48	49	0.508
49	50	10.371	50	51	5.69	51	52	6.897
52	53	7.115	53	54	7.787	54	55	6.337
55	56	4.415	56	57	4.737	57	58	5.732
58	59	7.16	59	60	2.704	60	61	13.946
61	62	9.46	62	63	5.52	63	64	5.465
64	65	1.508	65	66	9.636	66	67	1.906
67	68	11.218	68	69	9.84	69	70	11.015
70	71	8.89	71	72	13.716	72	73	8.037
73	74	16.792	74	75	10.022	75	76	14.763
76	77	23.176	77	78	17.682	78	79	6.671
79	80	13.076	80	81	5.819	81	82	3.781
82	83	5.799	83	84	21.592	84	85	7.719
85	86	6.734	86	87	0.58	87	88	17.765
88	89	13.476	89	90	15.2	90	91	8.412
91	92	19.164	92	93	13.341	93	94	13.586
94	95	10.605	95	96	9.34	96	97	7.665
97	98	4.087	98	99	11.833	99	100	0.175
100	101	47.803	101	102	12.66	102	103	4.529
103	104	3.207	104	105	5.848	105	106	5.548
106	107	1.509	107	108	7.647	108	109	2.601
109	110	2.621	110	111	2.445	111	112	2.484
112	113	10.085	113	114	17.121	114	115	6.134
115	116	5.769	116	117	4.792	117	118	3.711
118	119	11.2	119	120	4.11	120	1	5.213

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

06-06-2018

Data eliberării,

1/1



Asistent Registrator,  
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

OFICIUL DE CADASTRU  
ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV  
Nume și prenume: FOGOROȘ DIONISIE  
(parafa și semnătura)

ELIBERAT  
LA DATA DE:

08 JUN 2018

SEMNATURA:

PF ING. ARSU OVIDIU  
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B  
TEL. 0731.837287  
Email: arsuovidu@yahoo.com

PROIECT NR. 43/2018

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL  
STRADA PODULUI

103.103

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU

A circular stamp is partially visible, containing some illegible text. Below it is a handwritten signature in black ink, which appears to be 'ARSU OVIDIU'.



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Podului

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. Podului la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr. ...., art. ...., poz.**

.....

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 523 m si suprafata de 6837 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Podului din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la est, strada Palarierilor si gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la vest, soseaua de centura la nord si strada Mihai Viteazu la sud.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.

- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 4 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigura o precizie de masurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$  mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$  mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de norme si normativele in vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S1 ÷ S7.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1÷ S7, cui metalic.

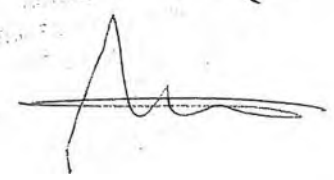
Data intocmirii: 01.2018

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Ovidiu

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA



  
 A handwritten signature or mark in the bottom right corner of the page.



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa Imobilului	
	6837 mp	Fagaras - Str. Podului	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras

A. Date referitoare la teren

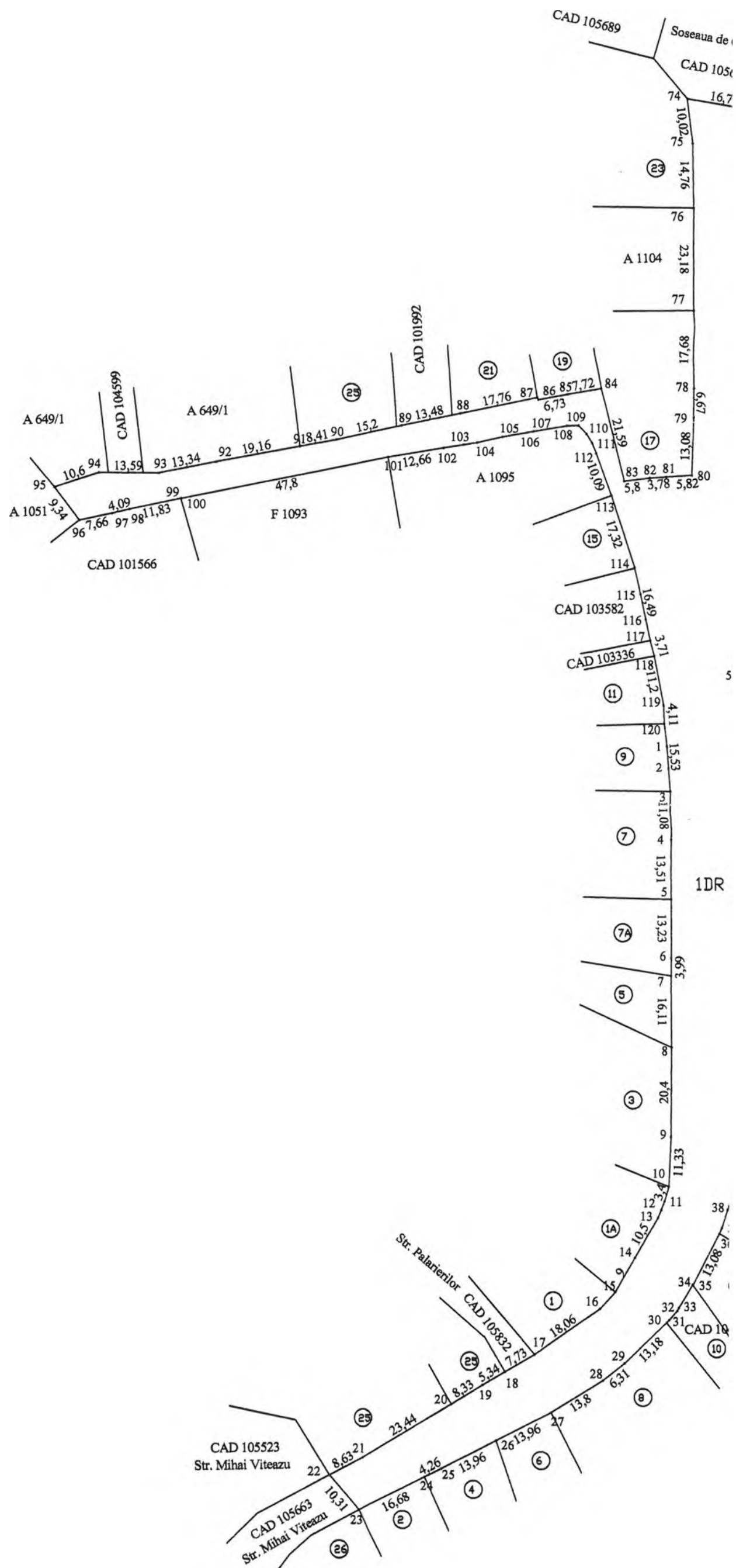
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	6837	teren delimitat de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la est, strada Palarierilor si gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la vest, soseaua de centura la nord si strada Mihal Viteazu la sud.
	Total	6837	
Suprafata totala masurata a imobilului= 6837 mp Suprafata din act= 6837 mp			

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentuni
-	-	-	-

<b>Total</b>	
<b>Executant</b> Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  Semnatura si stampila  Data 01.2018	<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  Semnatura si parafa  Data .....
Stampila BCPI	

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



1DR

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 5 /20.09.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului teren, situate  
in Fagaras, str.Podului, inscris in CF.nr.106057 Fagaras, nr.top.106057, in suprafata de 6.837  
mp, ca fiind de uz si interes public local, in vederea intabularii definitive in cartea funciara

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Negrilă Ion

SECRETAR,  
Șuteu Mariana



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 15 / 20.09.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului teren, situate  
in Fagaras, str.Podului, inscris in CF.nr.106057 Fagaras, nr.top.106057, in suprafata de 6.837  
mp, ca fiind de uz si interes public local, in vederea intabularii definitive in cartea funciara

Amendamente propuse:

A7

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Bogdan Ion



SECRETAR,  
Malene Petru



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ**

**AVIZ NR. 15 / 20.09.2018**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului teren, situate in Fagaras, str.Podului, inscris in CF.nr.106057 Fagaras, nr.top.106057, in suprafata de 6.837 mp, ca fiind de uz si interes public local, in vederea intabularii definitive in cartea funciara

Amendamente propuse:

---

---

---

A U F

---

---

---

---

**PREȘEDINTE,  
Popa Ovidiu Nicolae**

**SECRETAR,  
Cârlan Anca**

