



**HOTĂRÂREA nr. ....**

**Din data de .....**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str.Prunului I, înscris în CF nr. 106043 Făgăraș, nr. top. 106043, în suprafață de 714 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 29302/19.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29302/1/19.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str.Prunului I, înscris în CF nr. 106043 Făgăraș, nr. top. 106043, în suprafață de 714 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29302/2/19.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală întocmită de către PFA Giurca Stătescu Cristina, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Prunului I, înscris în CF nr. 106043 Făgăraș, nr. top. 106043, în suprafață de 714 mp, la poziția 30- valoare mijloc fix 145.913,04 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Prunului I, înscris în CF nr. 106043 Făgăraș, nr. top. 106043, în suprafață de 714 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.2.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

**INITIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU**

**Vizat pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIUNCA**



100  
ROMÂNIA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 506200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 29302 / 19.09.2018

**REFERAT  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Prunului I, înscris în CF nr. 106043 Făgăraș, nr. top. 106043, în suprafață de 714 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 106043 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. Prunului I, înscris în CF nr. 106043 Făgăraș, nr. top. 106043, în suprafață de 714 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală întocmită de către PFA Giurca Stătescu Cristina având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Prunului I, înscris în CF nr. 106043 Făgăraș, nr. top. 106043, în suprafață de 714 mp, precum și de Adeverința nr. 29302/2//19.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că imobilul – teren este parte din imobilul identificat la poziția 30 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și HG nr. 972/2002, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, al bunului.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.09.2018	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



100  
ROMÂNIA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29302 / 1/19.09.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Prunului I, înscris în CF nr. 106043 Făgăraș, nr. top. 106043, în suprafață de 714 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 106043 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. Prunului I, înscris în CF nr. 106043 Făgăraș, nr. top. 106043, în suprafață de 714 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală întocmită de către PFA Giurca Stătescu Cristina și de Adeverința nr. 29302/2/19.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu.

Se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Prunului I, înscris în CF nr. 106043 Făgăraș, nr. top. 106043, în suprafață de 714 mp și întabularea definitivă în cartea funciară, fiind de uz și interes local.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS  
GHEORGHE SUCACIU**



100  
ROMÂNIA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 1, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 029  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**Nr. 29302/2/ 19.09.2018**

**ADEVERINȚĂ**

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Prunului I, înscris în CF nr. 106043 Făgăraș, nr. top. 106043, în suprafață de 714 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală întocmită de către PFA Giurca Stasisin Cristina, fiind parte din imobilul identificat la poziția nr. 30 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106043 Fagaras

10216 / 10 / 05 / 2018

Nr. cerere	10216
Ziua	10
Luna	05
Anul	2018

Cod verificare  
100057548932

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Galati, Jud. Brasov

val: 145913,09

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106043	714	Teren neimpregmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>10216 / 10/05/2018</b> Act Administrativ nr. 93, din 29/03/2018 emis de Consiliul local Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată;	
B2 Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF.4384419, DOMENIUL PUBLIC</b>	A1 / B.3
B3 Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. cad.106043	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

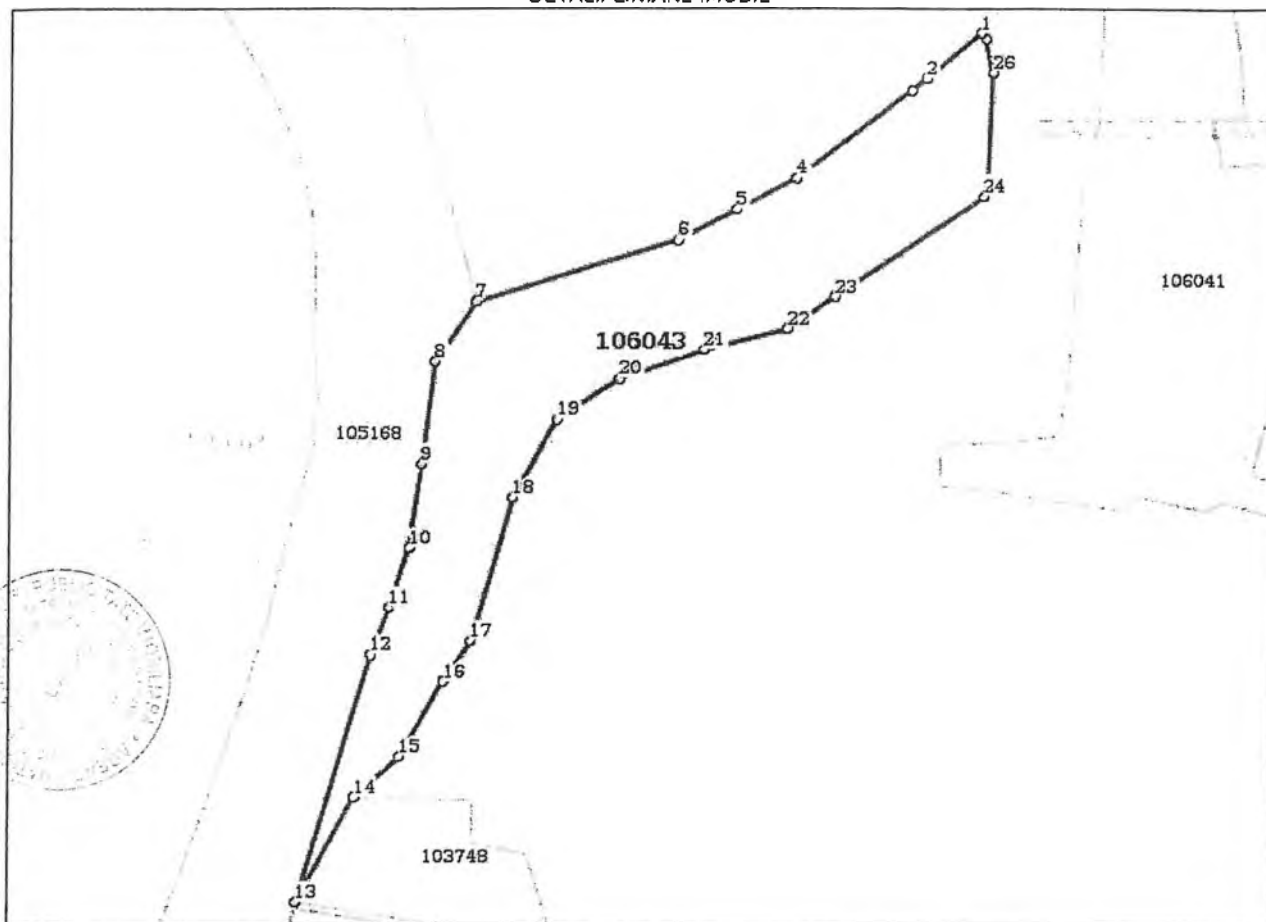


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106043	714	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	714	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.769
3	4	11.731
5	6	5.36
7	8	5.825
9	10	6.899
11	12	4.104

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	1.507
4	5	5.455
6	7	16.959
8	9	8.356
10	11	5.084
12	13	20.837



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	9.578
15	16	7.043
17	18	12.083
19	20	6.081
21	22	6.926
23	24	14.616
25	26	8.776
27	1	0.588

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	5.0
16	17	3.921
18	19	7.185
20	21	7.176
22	23	4.619
24	25	1.233
26	27	2.8

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

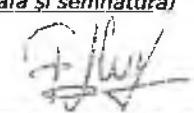
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul **000211** DE CADASTRU

Data soluționării,  
24-05-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

DEPARTAMENTUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BRAȘOV	
Nume și prenume: <b>Referențiu</b> DIONISIE	
FUNCTIA REFERENT	
ELIBERAT LA DATA	24.05.2018
(parafa și semnătura)	
SEMNAT	



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** Fagaras , jud. Brasov.
2. **Beneficiarul lucrării:** Municipiul Fagaras cu sediul in localitatea Fagaras, str. Republicii, nr. 3, judetul Brasov.
3. **Tipul lucrării:** Prima inregistrare imobil - cod 2.1.1. - Receptie si infiintare carte funciara

**Situatia din teren:** Operațiunile efectuate în faza de documentare a lucrării: Ptr. documentarea tehnică am procedat la analiza situației existente, conform datelor și documentelor deținute de beneficiar, în relație cu elementele existente în teren.

Localizarea și identificarea imobilului: reprezentantul beneficiarului împreună cu executantul au verificat amplasamentul conform datelor tehnice.

Imobilul este situat în extravilanul localității Fagaras, jud. Brasov.

Imobilul are categoria de folosinta drum.

Lungimea axului drumului masurat este de 91,80m, iar suprafata drumului este de 714mp.

**4. Situația juridică:** Imobilul este situat în intravilanul localității Fagaras, jud. Brasov avand categoria de folosinta drum.

În urma studiului schitelor de carte funciara și a planurilor cadastrale s-a constatat ca drumul masurat este parte din str. Prunului și se suprapune pe drumul DS751. Str. Prunului se afla în proprietatea Municipiului Fagaras, Ordonanta nr. 43/1997, art. 8, alin. c și are lungimea de 450m, latime de 7m și o suprafata de 3150mp. În realitate str. Prunului este impartita în doua sectoare de podul de pe paraul Valca Rea. În aceasta documentatie ne referim doar la unul dintre aceste sectoare care are lungimea de 91,80m și suprafata de 714mp.

Identificarea numerelor topografice pe care se suprapune drumul nu poate fi realizata deoarece aceste topuri nu sunt delimitate de detalii fixe în teren, iar situația vecinatatilor s-a modificat fata de schita de carte funciara veche.

**Aceasta documentatie servește la intabularea provizorie în vederea obtinerii Hotararii de Guvern pentru inscrierea în CF a întregii suprafete a str. Prunului.**

**5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Ridicarea detaliilor topografice s-a efectuat în prezența proprietarului cu aparatul STONEX S9 GNSS. Punctele au fost determinate prin metoda RTK, metoda statica, utilizand statiile GNSS permanente din rețeaua ROMPOS\_RO\_VRS\_3.1\_GPS\_0. Datele culese de pe teren au fost introduse în calculator și prin folosirea unui program adecvat au rezultat Planul de situație, coordonatele punctelor de contur, precum și alte elemente necesare întocmirii lucrării. GPS-ul marca STONEX S9 III PLUS GNSS L1/L2, transforma automat coordonatele din ETRS89 în STEREO70, avand incorporate programul TransDateRo 4.01.

Statia de referinta utilizata a fost: ROMPOS\_RO\_VRS\_3.1\_GPS\_0

- GPS-ul marca STONEX S9 III PLUS GNSS L1/L2, transforma automat coordonatele din ETRS89 în STEREO70, avand incorporate programul TransDateRo 4.01.
- Sistemul de coordonate: STEREOGRAFIC 1970.
- Calculul suprafetelor s-a realizat cu ajutorul programelor de specialitate, inventarul de coordonate facand parte din documentatie.

Data întocmirii:  
20.03.2018

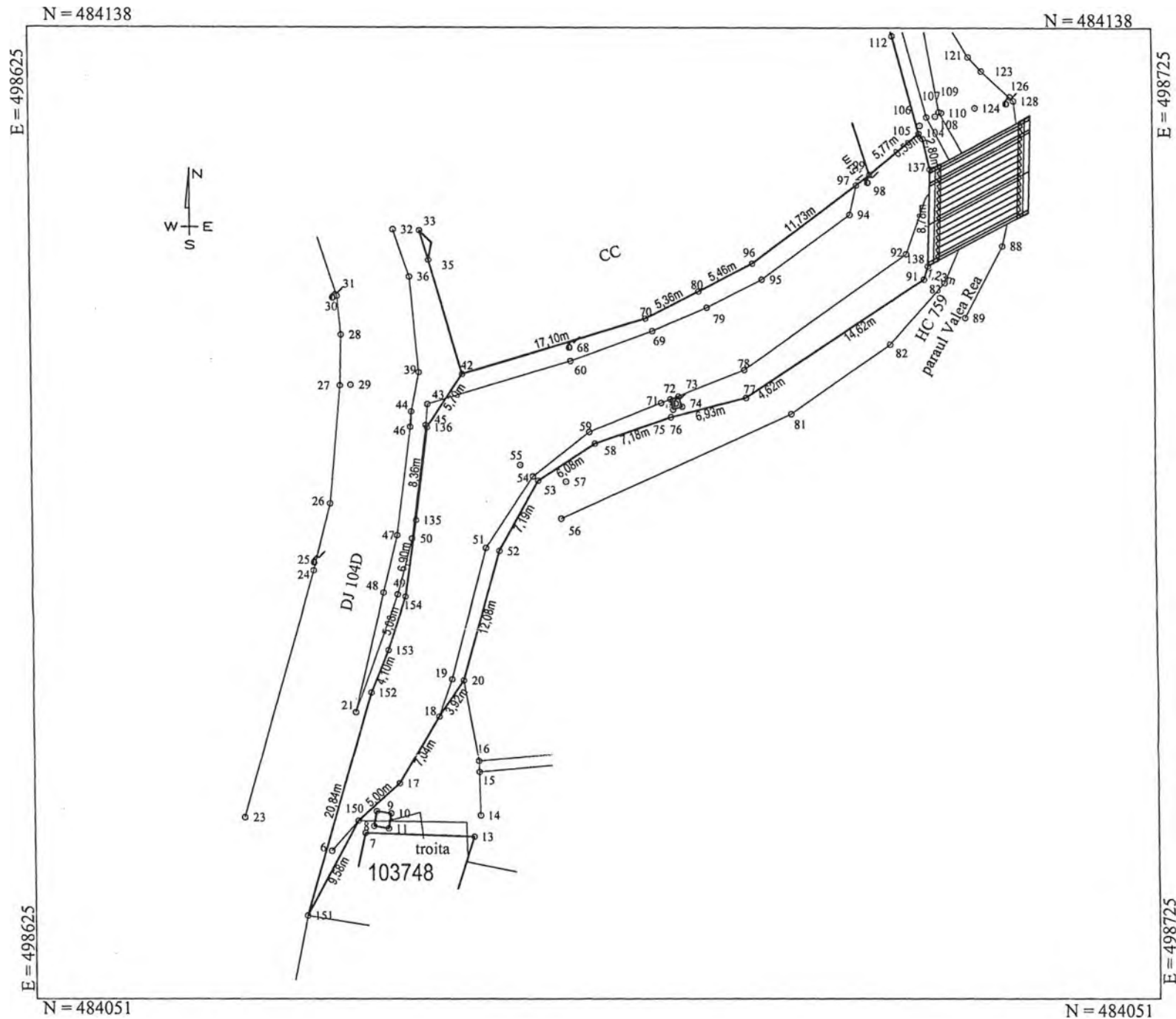




**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**

**SCARA 1:500**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	714mp	Localitatea Fagaras, jud. Brasov
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Fagaras	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	714	Teren neimprejmuit
Total		714	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata = 714mp  
Suprafata din act = 714mp

<p align="center"><b>Executant</b> <b>GIURCA-STASISIN CRISTINA-VIOLETA</b> Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.</p> <p align="center">Data: 20.03.2018</p>	<p align="center"><b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p align="center">Semnătura și parafa</p>
--	--



**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI**

**AVIZ NR. 21 /20.09.2018**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului teren, situat in Fagaras, str.Prunului I, in scris in CF.nr.106043 Fagaras, nr.top.106043, in suprafata de 714 mp, ca fiind de uz si interes public local, in vederea intabularii definitive in cartea funciara

Amendamente propuse:

---



---



---



---



---



---



---



---

*A-F*

**PREȘEDINTE,  
Negrilă Ion**

**SECRETAR,  
Șuteu Marilena**



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 37 / 20.09.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului teren, situat in  
Fagaras, str.Prunului I, inscris in CF.nr.106043 Fagaras, nr.top.106043, in suprafata de 714  
mp, ca fiind de uz si interes public local, in vederea intabularii definitive in cartea funciara

Amendamente propuse:

A+

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Bogdan Ion



Cod: F-18

SECRETAR,  
Malene Petru



**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ**

AVIZ NR. 37 / 20.09.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului teren, situat in Fagaras, str.Prunului I, in scris in CF.nr.106043 Fagaras, nr.top.106043, in suprafata de 714 mp, ca fiind de uz si interes public local, in vederea intabularii definitive in cartea funciara

Amendamente propuse:

---

---

---

*AVF*

---

---

---

---

**PREȘEDINTE,  
Popa Ovidiu Nicolae**

**SECRETAR,  
Cârlan Anca**



Cod: F-18