



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

32

### HOTĂRÂREA nr. ....

Din data de .....

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Oltului tronson II, înscris în CF nr. 106058 Făgăraș, nr. top. 106058, în suprafață de 5.721 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 29310/19.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29310/1/19.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Oltului tronson II, înscris în CF nr. 106058 Făgăraș, nr. top. 106058, în suprafață de 5.721 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29310/2/19.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 48/2018 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Oltului tronson II, înscris în CF nr. 106058 Făgăraș, nr. top. 106058, în suprafață de 5.721 mp, la poziția 99- valoare mijloc fix 816.157,86 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Oltului tronson II, înscris în CF nr. 106058 Făgăraș, nr. top. 106058, în suprafață de 5.721 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.2.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

INITIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIUNCA

Nr. înregistrare: 29310 / 19.09.2018

**REFERAT  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

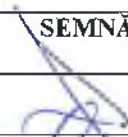

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Oltului tronson II, înscris în CF nr. 106058 Făgăraș, nr. top. 106058, în suprafață de 5.721 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 106058 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. Oltului tronson II, înscris în CF nr. 106058 Făgăraș, nr. top. 106058, în suprafață de 5.721 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 48/2018 întocmită de către PFA Arsu Costică având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Oltului tronson II, înscris în CF nr. 106058 Făgăraș, nr. top. 106058, în suprafață de 5.721 mp, precum și de Adeverința nr. 29310/2//19.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că imobilul – teren este parte din imobilul identificat la poziția 99 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și HG nr. 972/2002, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, al bunului.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	19.09.2018	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29310 / 1/19.09.2018

### EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Oltului tronson II, înscris în CF nr. 106058 Făgăraș, nr. top. 106058, în suprafață de 5.721 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 106058 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. Oltului tronson II, înscris în CF nr. 106058 Făgăraș, nr. top. 106058, în suprafață de 5.721 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 48/2018 întocmită de către PFA Arsu Costică și de Adeverința nr. 29310/2//19.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu.

Se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Oltului tronson II, înscris în CF nr. 106058 Făgăraș, nr. top. 106058, în suprafață de 5.721 mp și întabularea definitivă în cartea funciară, fiind de uz și interes local .

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS  
GHEORGHE SUCACIU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 506200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 026  
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29310/2/ 19.09.2018

### ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adevărim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Oltului tronson II, înscris în CF nr. 106058 Făgăraș, nr. top. 106058, în suprafață de 5.721 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 48/2018 întocmită de către PFA Arsu Costică, fiind parte din imobilul identificat la poziția nr. 99 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106058 Fagaras

702.99  
7R.48/2018  
APSU CAD

Nr. cerere	11554
Ziua	29
Luna	05
Anul	2018

Cod verificare

100058001095

val: 816.157,82

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	106058	5.721	Teren neimprejuit; Strada Oltului Tronson II.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11554 / 29/05/2018</b>	
Act Administrativ nr. 93, din 29/03/2018 emis de CL FAGARAS (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 16702, din 23/05/2018 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 16742, din 23/05/2018 emis de UAT FAGARAS;	
B2 Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC</b>	A1
B3 Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al <b>MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ</b> de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr.cad.106058 de la A.1.	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



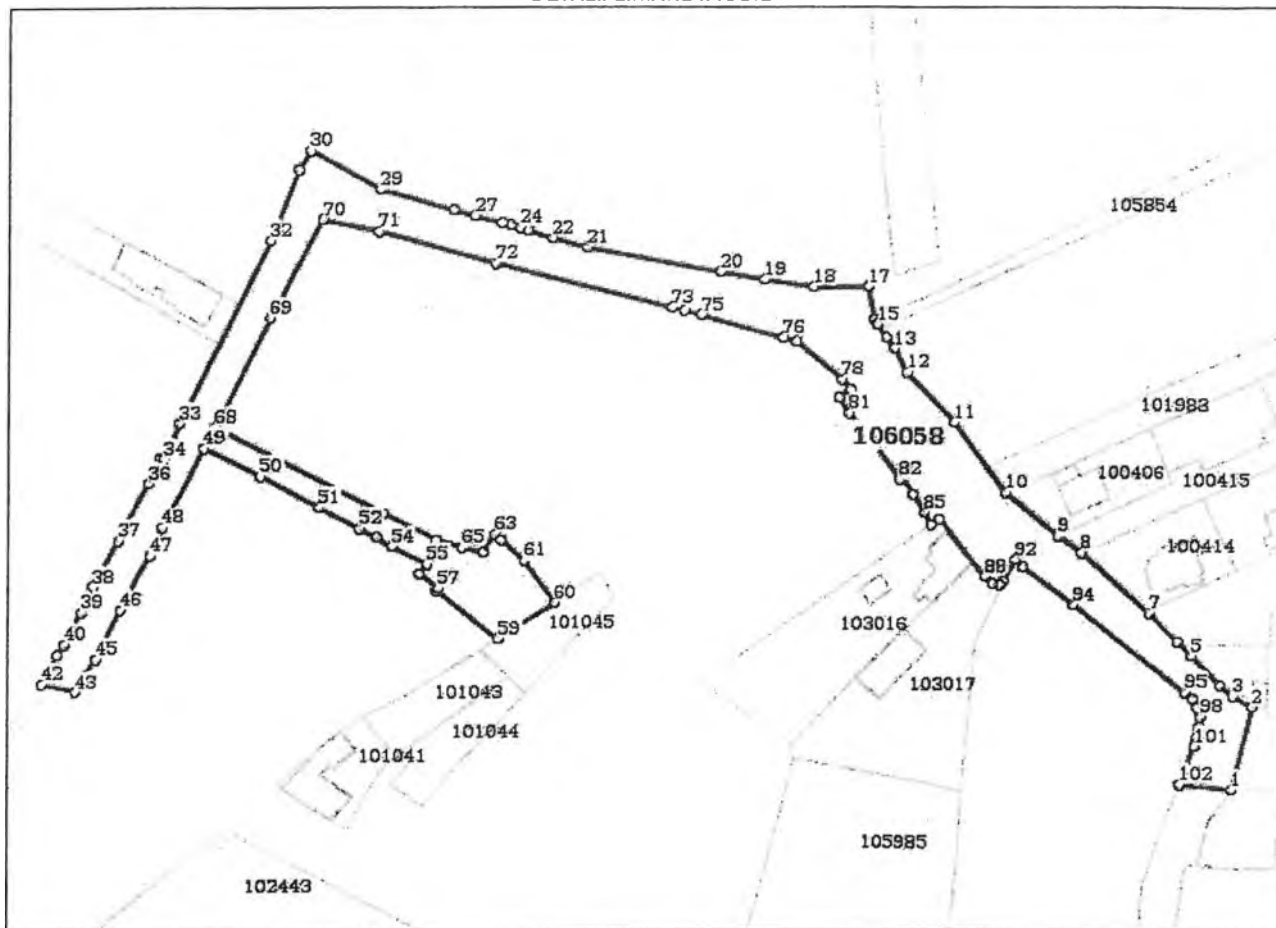
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106058	5.721	Strada Oitului Tronșon II.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.721	-	-	-	Carosabil, trotuare.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	21.173	2	3	5.459	3	4	4.251
4	5	9.995	5	6	4.826	6	7	10.003
7	8	22.455	8	9	7.12	9	10	16.922
10	11	21.463	11	12	17.34	12	13	6.539
13	14	3.519	14	15	3.904	15	16	1.302
16	17	8.382	17	18	13.09	18	19	12.287
19	20	11.2	20	21	33.67	21	22	9.28
22	23	6.155	23	24	2.307	24	25	2.312





Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	2.302	26	27	6.904	27	28	5.306
28	29	18.673	29	30	19.747	30	31	5.468
31	32	18.766	32	33	50.31	33	34	9.84
34	35	0.583	35	36	6.844	36	37	16.052
37	38	12.873	38	39	7.097	39	40	8.973
40	41	2.997	41	42	8.185	42	43	8.658
43	44	5.078	44	45	4.373	45	46	13.57
46	47	15.282	47	48	7.649	48	49	22.069
49	50	15.476	50	51	16.515	51	52	11.356
52	53	4.591	53	54	4.322	54	55	9.653
55	56	3.017	56	57	5.658	57	58	0.788
58	59	19.283	59	60	16.705	60	61	12.977
61	62	7.815	62	63	1.944	63	64	5.264
64	65	5.286	65	66	6.459	66	67	14.519
67	68	46.851	68	69	30.052	69	70	27.403
70	71	14.238	71	72	29.502	72	73	45.862
73	74	3.041	74	75	4.311	75	76	20.953
76	77	3.523	77	78	14.662	78	79	3.104
79	80	3.377	80	81	4.753	81	82	20.564
82	83	1.015	83	84	4.851	84	85	5.202
85	86	3.5	86	87	2.455	87	88	18.219
88	89	2.763	89	90	1.783	90	91	1.235
91	92	6.2	92	93	2.681	93	94	15.466
94	95	35.192	95	96	2.464	96	97	2.525
97	98	2.31	98	99	2.539	99	100	2.45
100	101	2.5	101	102	10.104	102	1	12.62

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

06-06-2018

Data eliberării,

\_/\_/

Asistent Registrator,

ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU OVIDIU  
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B  
TEL. 0731.837287  
Email: arsuovidu@yahoo.com

PROIECT NR. 48/2018

DEN. LUCRARIILOR – PRIMA INSCRIERE IMOBIL  
STRADA OLTULUI TRONSON II

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU

93





## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Oltului tronson II  
Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. Oltului tronson II la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr. ...., art. ... poz. ...**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 518 m si suprafata de 5721 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Oltului tronson II din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la nord, est si vest, straziile Cetatii si Azotului la sud.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 6 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigura o precizie de masurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$  mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$  mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obtinute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S1, S2, S3, S4, S5, S6.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1, S2, S3, S4, S5, S6 cui metalic .

Data intocmirii: 02.2018

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Ovidiu

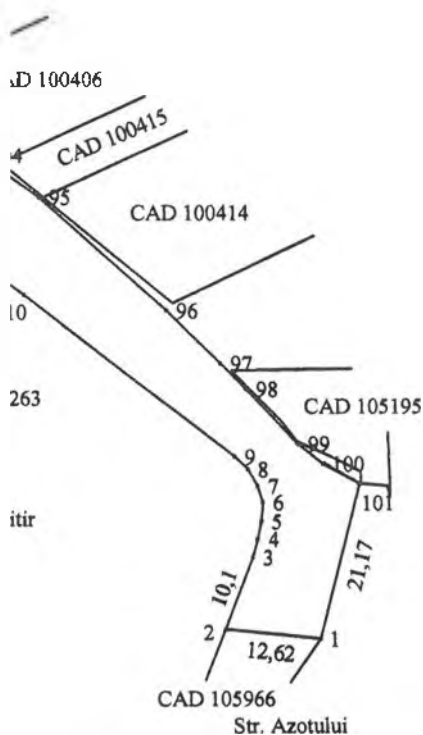




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	5721 mp	Fagaras- Str. Dltului tronson II	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	5721	teren delimitat de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la nord, est si vest, strazile Cetatii si Azotului la sud.
	Total	5721	

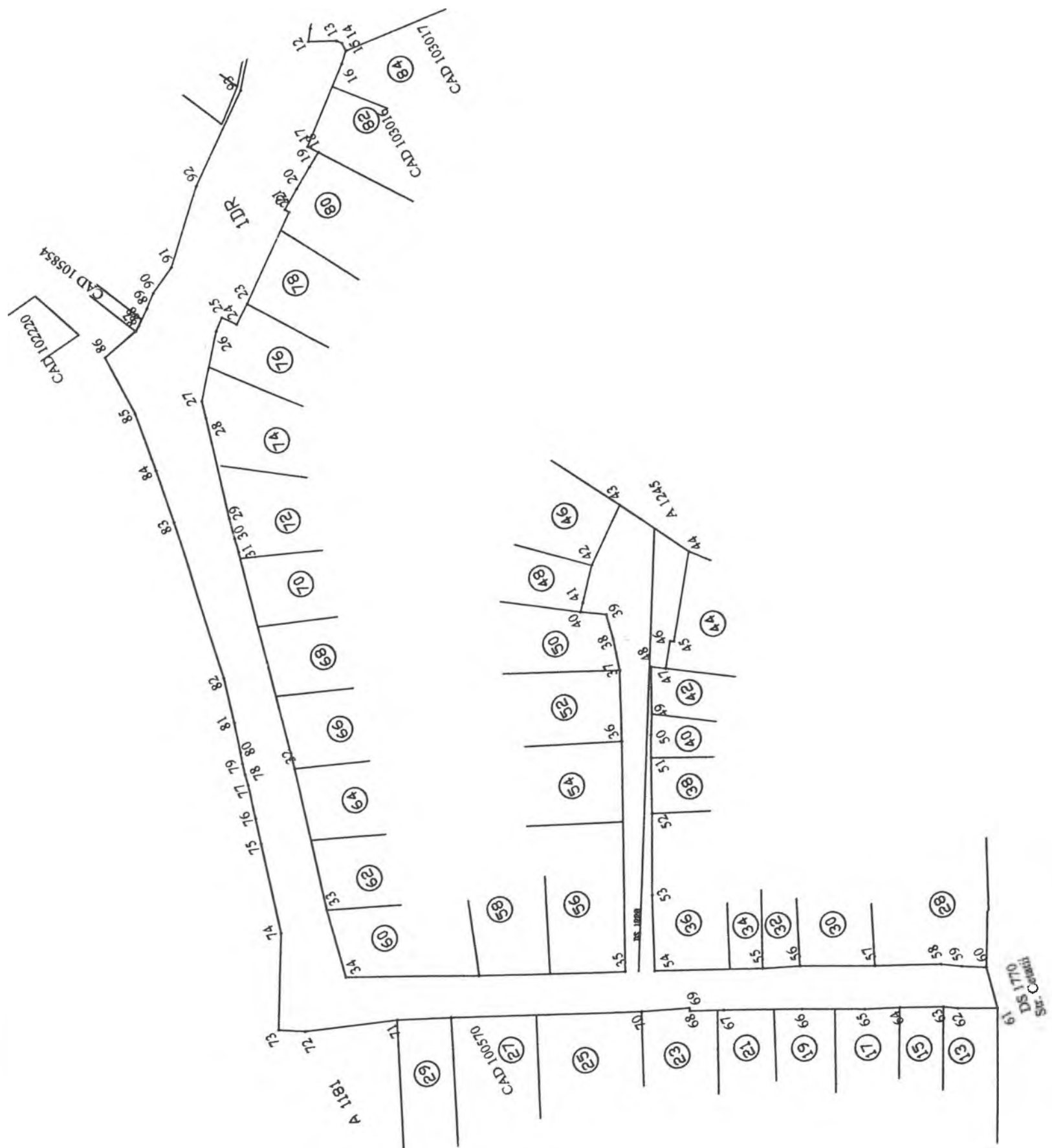
Suprafata totala masurata a imobilului= 5721 mp  
Suprafata din act= 5721 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
-	-	-	-

<b>Total</b>	
<p><b>Executant</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data 02.2018</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data .....</p> <p>Stampila BCPI</p>

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 26 /20.09.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului teren, situat  
in Fagaras, str.Oltului, tronson II, , in scris in CF.nr.106058 Fagaras, nr.top.106058, in  
suprafata de 5.721 mp, ca fiind de uz si interes public local, in vederea intabularii definitive in  
cartea funciara

Amendamente propuse:

---



---



---



---



---



---



---



---

A - 7

PREȘEDINTE,  
Negrilă Ion

SECRETAR,  
Șuteu Marilena



**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR**

**AVIZ NR. 34 / 20.09.2018**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului teren, situat in Fagaras, str.Oltului, tronson II, , inscris in CF.nr.106058 Fagaras, nr.top.106058, in suprafata de 5.721 mp, ca fiind de uz si interes public local, in vederea intabularii definitive in cartea funciara

Amendamente propuse:

A7.

**PREȘEDINTE,  
Bogdan Ion**



**SECRETAR,  
Malene Petru**



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ**

AVIZ NR. 39 / 20.09.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului teren, situat in Fagaras, str.Oltului, tronson II, , in scris in CF.nr.106058 Fagaras, nr.top.106058, in suprafata de 5.721 mp, ca fiind de uz si interes public local, in vederea intabularii definitive in cartea funciara

Amendamente propuse:

---

---

---

AVF

---

---

---

---

**PREȘEDINTE,**  
Popa Ovidiu Nicolae

**SECRETAR,**  
Cârlan Anca

