



**HOTĂRÂREA nr. ....**

**Din data de .....**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Narciselor, înscris în CF nr. 106059 Făgăraș, nr. top. 106059, în suprafață de 7.376 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 29305/19.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29305/1/19.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Narciselor, înscris în CF nr. 106059 Făgăraș, nr. top. 106059, în suprafață de 7.376 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29305/2/19.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 12/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Narciselor, înscris în CF nr. 106059 Făgăraș, nr. top. 106059, în suprafață de 7.376 mp, la poziția 42- valoare mijloc fix 1.740.883,52 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Str. Narciselor, înscris în CF nr. 106059 Făgăraș, nr. top. 106059, în suprafață de 7.376 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.2.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

**INITIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU**

**Vizat pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIUNCA**

Nr. înregistrare: 29305 / 19.09.2018

**REFERAT  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

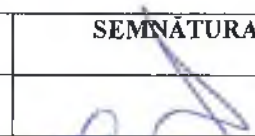

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Narciselor, înscris în CF nr. 106059 Făgăraș, nr. top. 106059, în suprafață de 7.376 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 106059 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. Narciselor, înscris în CF nr. 106059 Făgăraș, nr. top. 106059, în suprafață de 7.376 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 12/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Str. Narciselor, înscris în CF nr. 106059 Făgăraș, nr. top. 106059, în suprafață de 7.376 mp, precum și de Adeverința nr. 29305/2//19.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că imobilul – teren se identifică la poziția 42 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și HG nr. 972/2002, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, al bunului.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	19.09.2018	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29305 / 1/19.09.2018

### EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Narciselor, înscris în CF nr. 106059 Făgăraș, nr. top. 106059, în suprafață de 7.376 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 106059 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Str. Narciselor, înscris în CF nr. 106059 Făgăraș, nr. top. 106059, în suprafață de 7.376mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 12/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu și de Adeverința nr. 29305/2//19.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu.

Se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Str. Narciselor, înscris în CF nr. 106059 Făgăraș, nr. top. 106059, în suprafață de 7.376 mp și întabularea definitivă în cartea funciară, fiind de uz și interes local.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS  
GHEORGHE SUCACIU



100  
ROMÂNIA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 5, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29305/2/ 19.09.2018

**ADEVERINȚĂ**

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Narciselor, înscris în CF nr. 106059 Făgăraș, nr. top. 106059, în suprafață de 7.376 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 12/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, respectiv la poziția nr. 42 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106059 Fagaras

1027  
PR. 12/2018  
PFA A JIL

Nr. cerere	11579
Ziua	29
Luna	05
Anul	2018



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN intravilan

val. 1.740.883,52

Adresa: Loc. Fagaras, jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106059	7.376	Teren neimprejmuit; Strada Narciselor.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11579 / 29/05/2018</b> Act Administrativ nr. 150, din 23/05/2018 emis de CL FAGARAS (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 17186, din 29/05/2018 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 17157, din 29/05/2018 emis de UAT FAGARAS;	
B2 Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC</b>	A1
B3 justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al <b>MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ</b> de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr.cad.106059 de la A.1.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

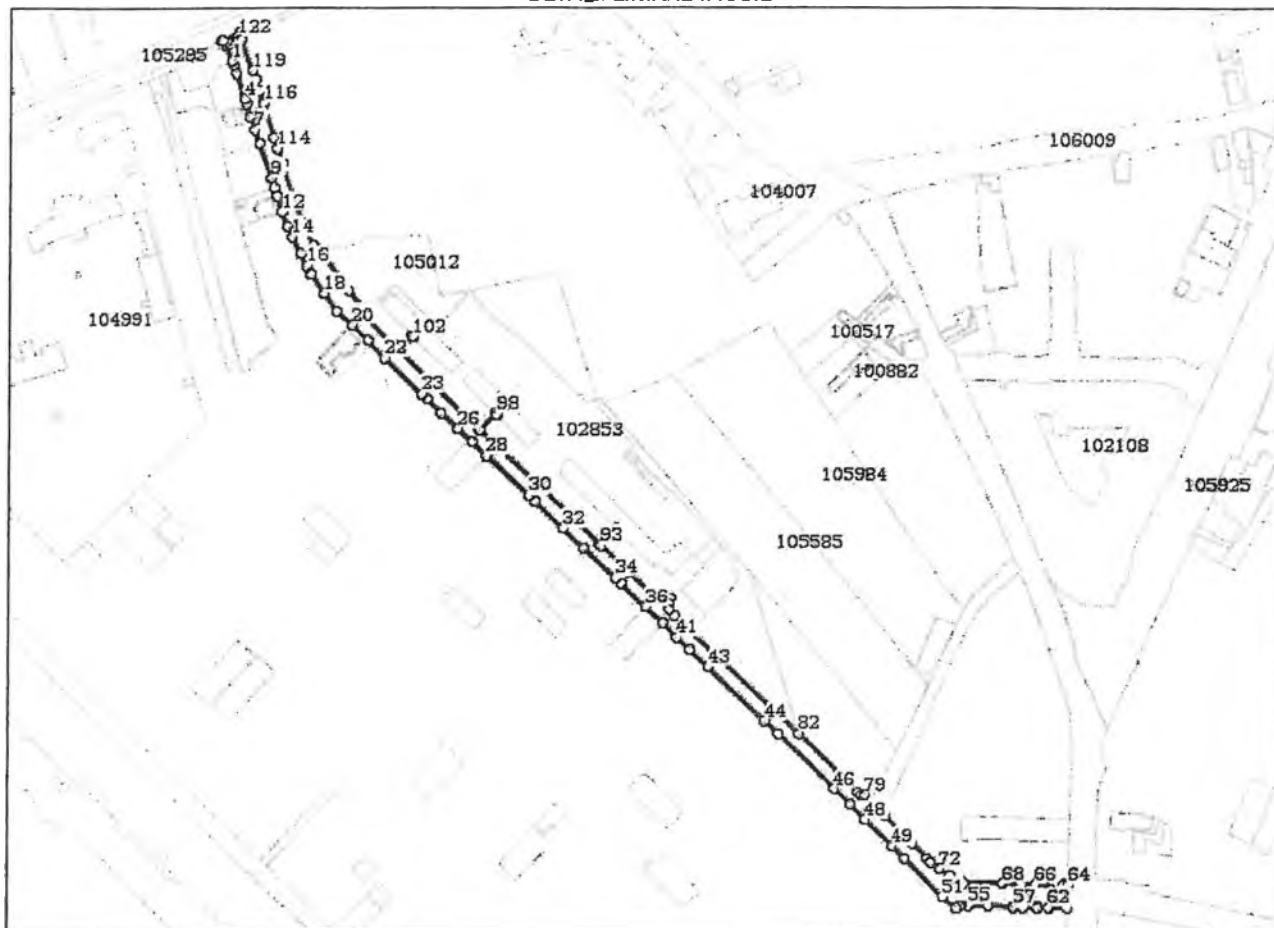


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106059	7.376	Strada Narciselor.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.376	-	-	-	Carosabil, trotuare.

**Lungime Segmente**

1.) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	2.562	2	3	5.387	3	4	15.815
4	5	3.184	5	6	8.238	6	7	8.433
7	8	8.349	8	9	22.416	9	10	5.985
10	11	5.264	11	12	9.747	12	13	9.117
13	14	7.261	14	15	10.882	15	16	7.965
16	17	5.994	18	19	13.856	18	19	13.005
19	20	12.662	20	21	13.1	21	22	14.614
22	23	31.272	23	24	4.31	24	25	12.035

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	14.496	26	27	11.101	27	28	12.163
28	29	0.929	29	30	33.658	30	31	5.47
31	32	23.297	32	33	17.018	33	34	26.177
34	35	4.783	35	36	20.61	36	37	0.228
37	38	13.75	38	39	0.354	39	40	0.245
40	41	12.214	41	42	10.651	42	43	14.627
43	44	47.211	44	45	11.418	45	46	47.374
46	47	13.483	47	48	12.802	48	49	23.442
49	50	10.711	50	51	32.511	51	52	10.991
52	53	1.759	53	54	1.635	54	55	4.61
55	56	11.536	56	57	15.219	57	58	0.316
58	59	6.007	59	60	8.111	60	61	0.237
61	62	7.145	62	63	11.231	63	64	14.315
64	65	2.873	65	66	16.456	66	67	8.799
67	68	11.14	68	69	23.039	69	70	2.064
70	71	7.603	71	72	7.106	72	73	7.127
73	74	3.157	74	75	12.875	75	76	1.364
76	77	22.095	77	78	1.744	78	79	15.912
79	80	2.215	80	81	2.787	81	82	50.638
82	83	18.754	83	84	70.765	84	85	13.029
85	86	5.125	86	87	4.079	87	88	3.103
88	89	3.62	89	90	4.208	90	91	5.365
91	92	18.218	92	93	23.151	93	94	13.833
94	95	1.0	95	96	13.883	96	97	99.615
97	98	13.529	98	99	1.0	99	100	13.667
100	101	67.23	101	102	11.567	102	103	1.0
103	104	11.698	104	105	29.294	105	106	2.114
106	107	17.533	107	108	10.552	108	109	18.77
109	110	5.71	110	111	15.491	111	112	10.092
112	113	27.409	113	114	8.996	114	115	7.076
115	116	21.17	116	117	8.143	117	118	7.31
118	119	5.442	119	120	19.93	120	121	1.593
121	122	2.506	122	123	2.572	123	124	11.696
124	125	0.325	125	126	2.499	126	127	2.787
127	128	1.92	128	129	0.13	129	130	0.12
130	1	9.865						

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 21

Data soluționării,  
06-06-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent/Registrator,  
ADRIANA GOJOCARIU

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU OVIDIU  
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B  
TEL. 0731.837287  
Email: arsuvidiu@yahoo.com

PROIECT NR. 12/2018

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL  
STRADA NARCISELOR

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS --

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU

103 42





## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Narciselor

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. Narciselor la numele Municipiului**

**Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr. ..., art. ..., poz. ....**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 794 m si suprafata de 7376 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Narciselor din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la sud si vest, strada Doamna Stanca la nord si strada 13 Decembrie la est.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar: **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.

- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 4 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigura o precizie de masurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de norme si normativele in vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S1÷ S4.

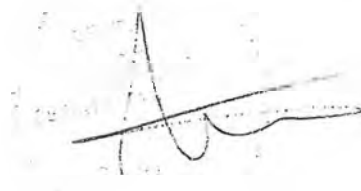
- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1÷S4 cui metalic .

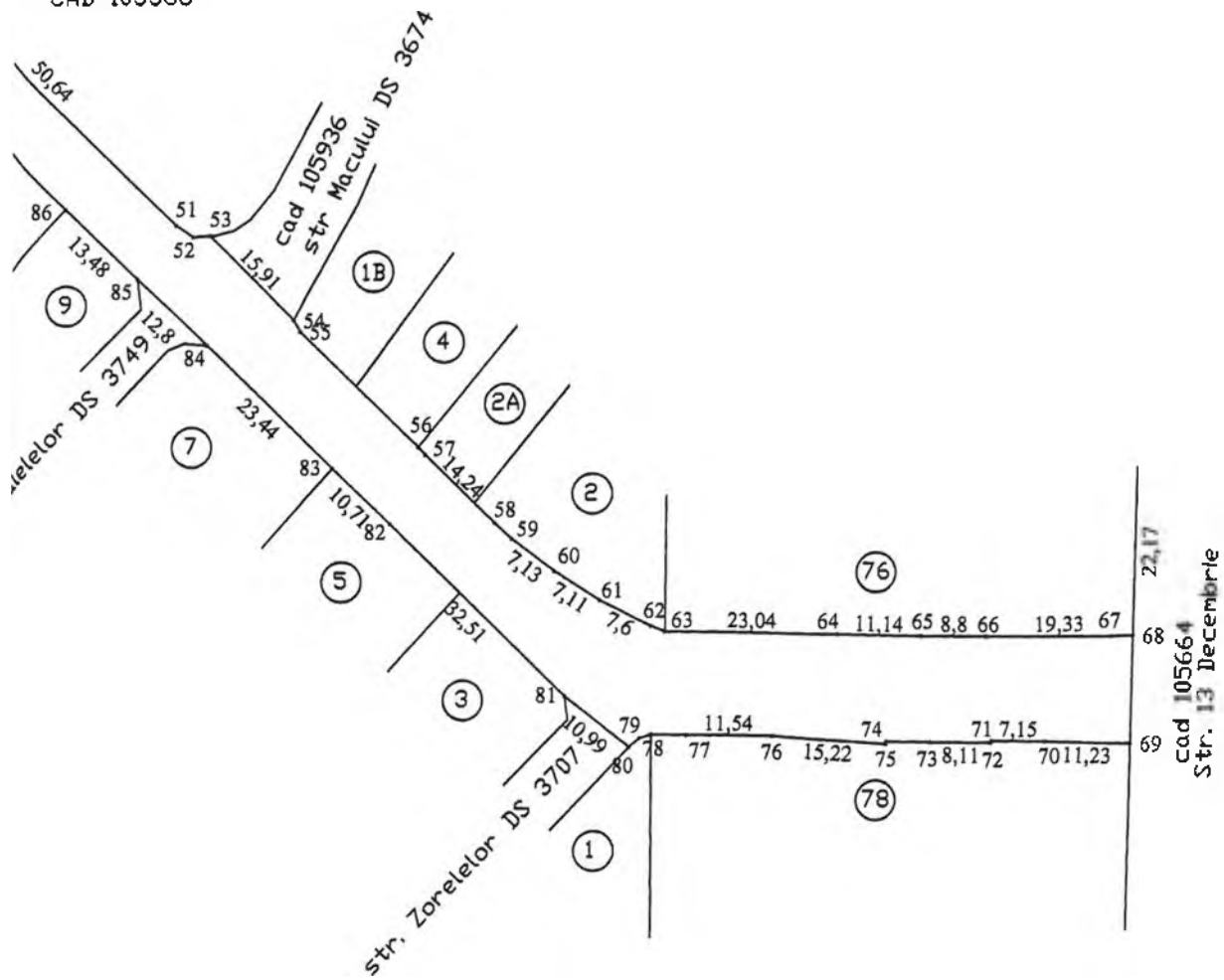
Data intocmirii: 01.2018

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Ovidiu



CAD 105586





# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	7376 mp	Fagaras- Str. Narciselor	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	7376	teren delimitat de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la sud si vest, strada Doamna Stanca la nord si strada 13 Decembrie la est.
	Total	7376	
Suprafata totala masurata a imobilului= 7376 mp Suprafata din act= 7376 mp			

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
-	-	-	-

<b>Total</b>	
<b>Executant</b> Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  Semnatuara si stampila  Data 01.2018	<b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  Semnatuara si parafa  Data .....
	Stampila BCPI

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

cad 105295  
Strada Doamna Stanca  
78 12,02 9  
cad 105836 8 5 11 12  
10 cad 105835

130 7,95  
129  
CAD 104351  
19  
128  
127  
126  
CAD 100656  
125  
124  
123  
122  
121  
CAD 104537  
120  
119  
118  
117  
116  
115  
114  
113  
112  
111  
110  
109  
108  
107  
106  
105  
104  
103  
102  
101  
100  
99  
98  
97  
96  
95  
94  
93  
92  
91  
90  
89  
88  
87  
86  
85  
84  
83  
82  
81  
80  
79  
78  
77  
76  
75  
74  
73  
72  
71  
70  
69  
68  
67  
66  
65  
64  
63  
62  
61  
60  
59  
58  
57  
56  
55  
54  
53  
52  
51  
50  
49  
48  
47  
46  
45  
44  
43  
42  
41  
40  
39  
38  
37  
36  
35  
34  
33  
32  
31  
30  
29  
28  
27  
26  
25  
24  
23  
22  
21  
20  
19  
18  
17  
16  
15  
14  
13  
12  
11  
10  
9  
8  
7  
6  
5  
4  
3  
2  
1

F2042

A 2041

CAD 105012

IDR

CAD 102853

CAD 101636

str Lacramioarelor  
DS 2089

CAD 102853

Str Garoafelor  
DS 2368

CAD 100266

CAD 102853

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 23 /20.09.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului teren, situat  
in Fagaras, str.Narciselor, in scris in CF.nr.106059 Fagaras, nr.top.106059, in suprafata de  
7.376 mp, ca fiind de uz si interes public local, in vederea intabularii definitive in cartea  
funciara

Amendamente propuse:

---



---



---



---



---



---



---



---

*Handwritten signature*

PREȘEDINTE,  
Negrilă Ion

SECRETAR,  
Șuteu Marilena

*Handwritten signature*

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 35 / 20.09.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului teren, situat in  
Fagaras, str.Narciselor, in scris in CF.nr.106059 Fagaras, nr.top.106059, in suprafata de 7.376  
mp, ca fiind de uz si interes public local, in vederea intabularii definitive in cartea funciara

Amendamente propuse:

A7

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Bogdan Ion



SECRETAR,  
Malene Petru



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 35 / 20.09.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului teren, situat  
in Fagaras, str.Narciselor, in scris in CF.nr.106059 Fagaras, nr.top.106059, in suprafata de  
7.376 mp, ca fiind de uz si interes public local, in vederea intabularii definitive in cartea  
funciara

Amendamente propuse:

---

---

---

AUF

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Popa Ovidiu Nicolae

SECRETAR,  
Cârlan Anca

