



**HOTĂRĂREA nr. ....**

**Din data de .....**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului- tronson I, înscris în CF nr. 105942 Făgăraș, nr. top. 105942, în suprafață de 2.214 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 29206/18.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29206/1/18.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului- tronson I, înscris în CF nr. 105942 Făgăraș, nr. top. 105942, în suprafață de 2.214 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29229/18.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 26/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului- tronson I, înscris în CF nr. 105942 Făgăraș, nr. top. 105942, în suprafață de 2.214 mp, la poziția 7- valoare mijloc fix 301.701,78 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Șos. Combinatului- tronson I, înscris în CF nr. 105942 Făgăraș, nr. top. 105942, în suprafață de 2.214 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.2.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

**INITIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU**

**Vizat pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIUNCA**



ROMANIA

ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Straza Republicii, Nr. 15, 505100, Tel: 00477 268 211 311, Fax: 00477 268 2113 070  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. înregistrare: 29206 / 18.09.2018

**REFERAT  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului- tronson I, înscris în CF nr. 105942 Făgăraș, nr. top. 105942, în suprafață de 2.214 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105942 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Șos. Combinatului- tronson I, înscris în CF nr. 105942 Făgăraș, nr. top. 105942, în suprafață de 2.214 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 26/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului- tronson I, înscris în CF nr. 105942 Făgăraș, nr. top. 105942, în suprafață de 2.214 mp, precum și de Adeverința nr. 29229/18.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că imobilul – teren este parte din imobilul identificat la poziția 7 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și HG nr. 972/2002, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, al bunului.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.09.2018	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29206 / 1/ 18.09.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului- tronson I, înscris în CF nr. 105942 Făgăraș, nr. top. 105942, în suprafață de 2.214 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105942 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Șos. Combinatului- tronson I, înscris în CF nr. 105942 Făgăraș, nr. top. 105942, în suprafață de 2.214 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 26/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu și de Adeverința nr. 29229/18.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu.

Se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului- tronson I, înscris în CF nr. 105942 Făgăraș, nr. top. 105942, în suprafață de 2.214 mp și întabularea definitivă în cartea funciară, fiind de uz și interes local .

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS  
GHEORGHE SUCACIU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, Făgăraș, Tel: 0040 268 211 314, Fax: 0040 268 211 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29229/ 18.09.2018

**ADEVERINȚĂ**

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Șos. Combinatului-tronson I, înscris în CF nr. 105942 Făgăraș, nr. top. 105942, în suprafață de 2.214 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 26/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu, fiind parte din imobilul identificat la poziția nr. 7 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105942 Fagaras

102 ↑  
Pl. nr. 26/2018  
PEL ABU Onicim

Nr. cerere	3973
Ziua	16
Luna	02
Anul	2018



Cod verificare  
100055465484

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	105942	2.214	Teren neimprejmuit; Trotuar Soseaua Combinatului tronson I.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3973 / 16/02/2018</b> Act Administrativ nr. 38, din 31/01/2018 emis de Consiliul local Făgăraș și documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată (Anexa nr.5 la HCL nr.38/2018); Act Administrativ nr. 4998, din 08/02/2018 emis de Municipiul Făgăraș; Act Administrativ nr. 5041, din 08/02/2018 emis de Municipiul Făgăraș;	
B2 Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC</b>	A1 / B.3
B3 Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al <b>MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ</b> , de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. cad.105942	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	4.366
8	9	7.159
9	10	207.612
10	11	45.506
11	12	45.506
12	13	46.159
13	14	64.759
14	1	6.203

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

21-02-2018

Data eliberării,

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Terenul nr. 202/2018

PF ING. ARSU OVIDIU  
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B  
TEL. 0731.837287  
Email: arsuovidiu@yahoo.com

Sos. Combinatului

PROIECT NR. 26/2018

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL  
AFLAT PE SOSEAUA COMBINATULUI

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

Sunt Tu

102. 7

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU



## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras

Tipul lucrării: Prima înscriere imobil aflat pe Soseaua Combinatului la numele Municipiului Fagaras - domeniul public - înscriere provizorie în baza HCL nr. ...., art. ...., poz. ....

Pentru întocmirea documentației cadastrale am parcurs următoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnică
- c. Măsurători efectuate în teren
- d. Întocmirea documentației cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat în teren împreună cu Arh. Șef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnică s-a realizat în baza informațiilor obținute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare și a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

În urma prelucrării datelor obținute din măsurători, rezulta că tronsonul de trotuar între limitele indicate mai jos are lungimea de 411 m și suprafața de 2214 mp.

Având în vedere cele arătate mai sus, am întocmit prezenta documentație cadastrală de prima înscriere în conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situației din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentații este situat între Soseaua Combinatului și Cartierul Miorita. Imobilul este delimitat cu gard de lemn între punctele 4-5-6-7-8, iar în rest țărâși din lemn.

3. Situația juridică a imobilului:

Proprietar : Municipiul Fagaras- domeniul public.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosită- Radieri GNSS.
- Aparatura folosită- GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică prin radierea punctelor care definesc limitele proprietății. Punctele sunt determinate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de norme și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referință cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

Stația Rompos Fagaras

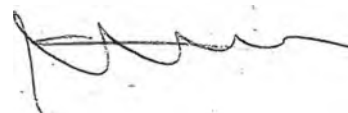
- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele de colț – țărâși din lemn.

Data întocmirii: 01.2018

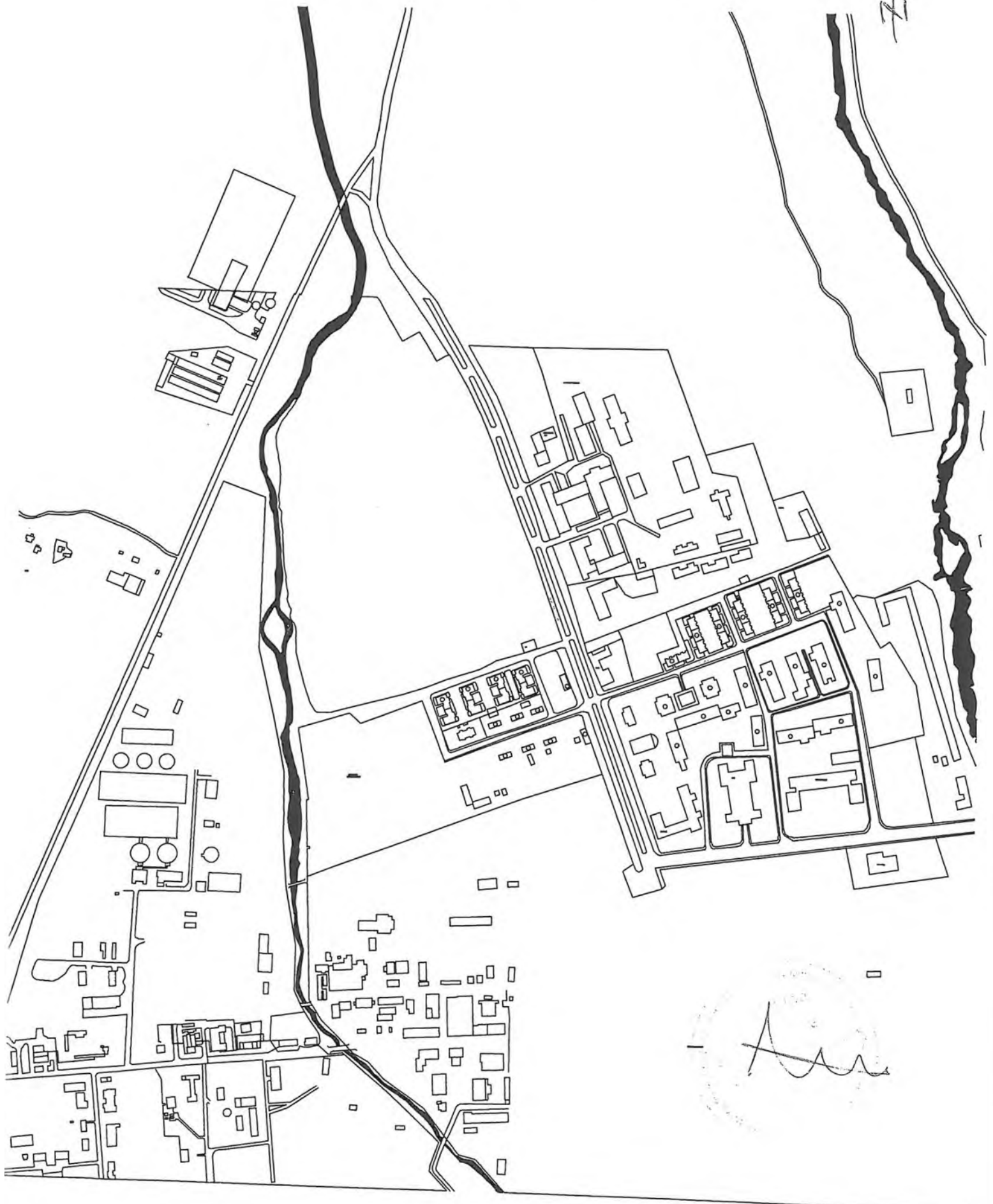
Semnatura și stampila

Ing. Arsu Ovidiu





PLAN INCADRARE IN SINA



*[Handwritten signature or initials]*

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	2214 mp	Fagaras	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras

A. Date referitoare la teren

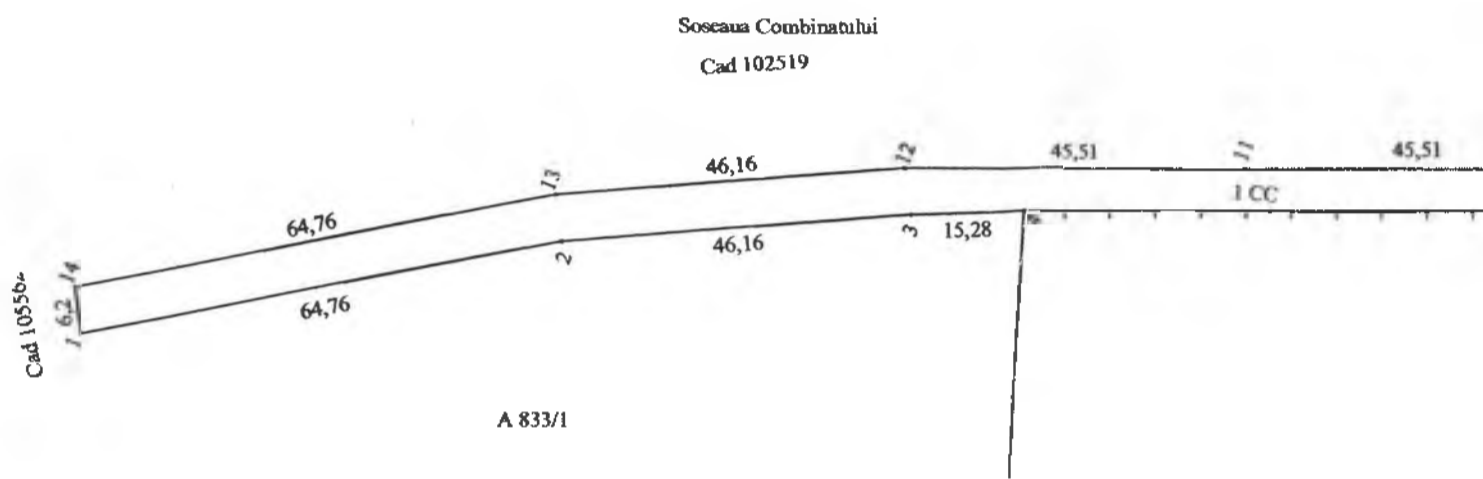
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	2214	teren delimitat de gard de lemn intre punctele 8-7-6-5-4 iar in rest tarusi din lemn.
	Total	2214	
Suprafata totala masurata a imobilului= 2214 mp Suprafata din act= 2214 mp			

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
-	-	-	-

<b>Total</b>	
<p style="text-align: center;"><b>Executant</b></p> <p style="text-align: center;">Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">Data 01.2018</p>	<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b></p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data .....</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



9  
Cad 102519

207,61

10

188,01

5

15,22

6

80,3

Cartier Miorita

A 833/2

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 28 /20.09.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului teren, situat  
in Fagaras, str.Sos.Combinatului-tronson I, in scris in CF.nr.105942 Fagaras, nr.top.105942, in  
suprafata de 2.214 mp, ca fiind de uz si interes public local, in vederea intabularii definitive in  
cartea funciara

Amendamente propuse:

---



---



---



---



---



---



---



---

A - F.

PREȘEDINTE,  
Negrilă Ion

SECRETAR,  
Șuteu Marilena



**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR**

**AVIZ NR. 30 / 20.09.2018**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- - atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului teren, situat in Fagaras, str.Sos.Combinatului-tronson I, inscris in CF.nr.105942 Fagaras, nr.top.105942, in suprafata de 2.214 mp, ca fiind de uz si interes public local, in vederea intabularii definitive in cartea funciara

Amendamente propuse:

*A +*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**PRESEDINTE,  
Bogdan Ion**



**SECRETAR,  
Malene Petru**



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ**

**AVIZ NR. 30 / 20.09.2018**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- - atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului teren, situat  
in Fagaras, str.Sos.Combinatului-tronson I, inscris in CF.nr.105942 Fagaras, nr.top.105942, in  
suprafata de 2.214 mp, ca fiind de uz si interes public local, in vederea intabularii definitive in  
cartea funciara

Amendamente propuse:

---

---

---

*PUF*

---

---

---

---

---

**PREȘEDINTE,  
Popa Ovidiu Nicolae**

**SECRETAR,  
Cârlan Anca**



**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 4  
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI  
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,  
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,  
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE  
ȘI DE AGREMENT**

**AVIZ NR. 11 /19.09.2018**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

---

- atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului teren, situat  
in Fagaras, str.Sos.Combinatului, tronson I, in scris in CF nr.105942 Fagaras, nr. top. 105942,  
in suprafata de 2.214 mp, ca fiind de uz si interes public local, in vederea intabularii definitive  
in cartea funciara

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

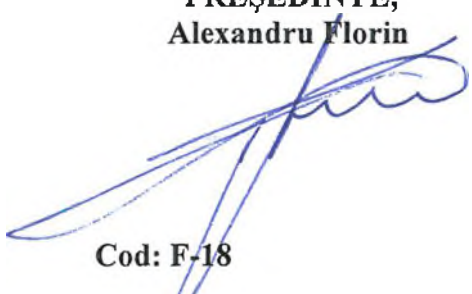
---

---

---

AF

**PREȘEDINTE,  
Alexandru Florin**



Cod: F-18

**SECRETAR,  
Biza Radu**





**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 2  
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI  
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,  
REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI  
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE  
ARHITECTURĂ**

**AVIZ NR. 11 / 19.09.2018**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului teren, situat in Fagaras, str.Sos.Combinatului, tronson I, in scris in CF nr.105942 Fagaras, nr. top. 105942, in suprafata de 2.214 mp, ca fiind de uz si interes public local, in vederea intabularii definitive in cartea funciara

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**PREȘEDINTE,  
Ercău Bruno**



**SECRETAR,  
Suciu Andreea**



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 6  
COMISIA DE TURISM, RELAȚII  
EXTERNE ȘI INTEGRARE  
EUROPEANĂ**

**AVIZ NR.   //   / 19.09.2018**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

---

- atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului teren, situat  
in Fagaras, str.Sos.Combinatului, tronson I, in scris in CF nr.105942 Fagaras, nr. top. 105942,  
in suprafata de 2.214 mp, ca fiind de uz si interes public local, in vederea intabularii definitive  
in cartea funciara

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

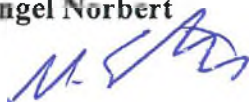
---

---

---

---

**PREȘEDINTE,  
Stengel Norbert**



**SECRETAR,  
Clonț Valentin**



Cod: F-18