



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRĂREA nr.

Din data de

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului- tronson 1, înscris în CF nr. 105662 Făgăraș, nr. top. 105662, în suprafață de 24.519 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 29271/18.09.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 29271/1/18.09.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului- tronson 1, înscris în CF nr. 105662 Făgăraș, nr. top. 105662, în suprafață de 24.519 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 29271/2/18.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 45/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică, având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului- tronson 1, înscris în CF nr. 105662 Făgăraș, nr. top. 105662, în suprafață de 24.519 mp, la poziția 21- valoare mijloc fix 2.017.913,70 lei din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, Șos. Combinatului- tronson 1, înscris în CF nr. 105662 Făgăraș, nr. top. 105662, în suprafață de 24.519 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 5005200, Tel: 0416 208 211-313, Fax: 0416 208 213-020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariate@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 29271 / 18.09.2018

**REFERAT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului- tronson 1, înscris în CF nr. 105662 Făgăraș, nr. top. 105662, în suprafață de 24.519 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105662 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Șos. Combinatului- tronson 1, înscris în CF nr. 105662 Făgăraș, nr. top. 105662, în suprafață de 24.519 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 45/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică având ca obiect imobilul teren, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului- tronson 1, înscris în CF nr. 105662 Făgăraș, nr. top. 105662, în suprafață de 24.519 mp, precum și de Adeverința nr. 29271/2//18.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că imobilul – teren este parte din imobilul identificat la poziția 21 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și HG nr. 972/2002, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, al bunului.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.09.2018	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 040
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29271 / 1/18.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului- tronson 1, înscris în CF nr. 105662 Făgăraș, nr. top. 105662, în suprafață de 24.519 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 105662 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului – teren situat în Făgăraș, Șos. Combinatului- tronson 1, înscris în CF nr. 105662 Făgăraș, nr. top. 105662, în suprafață de 24.519 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Documentația cadastrală nr. 45/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică și de Adeverința nr. 29271/2//18.09.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu.

Se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului- tronson 1, înscris în CF nr. 105662 Făgăraș, nr. top. 105662, în suprafață de 24.519 mp și întabularea definitivă în cartea funciară, fiind de uz și interes local.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU



ROMÂNIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Făgăraș, Județul Brașov, România
Tel: 040 268 211 313, Fax: 040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, E-mail: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 29271/2/ 18.09.2018

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Șos. Combinatului-tronson 1, înscris în CF nr. 105662 Făgăraș, nr. top. 105662, în suprafață de 24.519 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 45/2017 întocmită de către PFA Arsu Costică, fiind parte din imobilul identificat la poziția nr. 21 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105662 Fagaras

30221
PR. 45/2017
P.S.A. F.A.S.U. COSTIOL

Nr. cerere	13719
Ziua	31
Luna	07
Anul	2017



Cod verificare
100049637811

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	105662	24.519	Teren neîmprejmuit; Soseaua Combinatului - tronson 1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13719 / 31/07/2017 Act Administrativ nr. 133, din 29/06/2017 emis de CL FAGARAS (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 21075, din 19/07/2017 emis de Mun. FAGARAS; Act Administrativ nr. 21417, din 27/07/2017 emis de Mun. Fagaras;	
B2 Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1 / B.3
B3 Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGARAS de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr.cad.105662 de la A.1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	13.435	26	27	6.357	27	28	22.46
28	29	31.297	29	30	22.092	30	31	67.31
31	32	187.496	32	33	7.28	33	34	4.593
34	35	7.256	35	36	60.782	36	37	52.181
37	38	54.744	38	39	83.542	39	40	89.493
40	41	36.31	41	42	28.85	42	43	10.14
43	44	11.646	44	45	7.292	45	46	67.735
46	47	0.299	47	48	26.08	48	49	68.523
49	50	96.099	50	51	2.603	51	52	49.364
52	53	63.639	53	54	18.388	54	55	0.655
55	56	7.753	56	57	5.567	57	58	7.521
58	59	1.702	59	1	1.98			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

25-08-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PF ING. ARSU COSTICA
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0722.220179
Email: arsucostica@yahoo.com

PROIECT NR. 45/2017

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL
SOSEAUA COMBINATULUI

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, Soseaua Combinatului
Tipul lucrarii: Prima inscriere imobil Soseaua Combinatului tronson I
la numele Municipiului Fagaras- domeniul public, inscriere provizorie
in baza HCL nr. art.poz.

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 922 m si suprafata de 24519 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este Soseaua Combinatului din Fagaras. Imobilul este delimitat la nord de paraul Berivoi, la sud-est de imobilul nr. cad 102519, la sud-vest de paraul Racovita, iar la est si vest de imobilele proprietati private vecine (gard din zidarie- pct. 15-16 ; 19-19* ; 23-30 ; 34-36 ; gard din plasa metalica pct. 19-20 si tarusi din lemn in rest).

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Metoda folosita-* Radieri GNSS.
- *Aparatura folosita-* GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică prin radieri GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

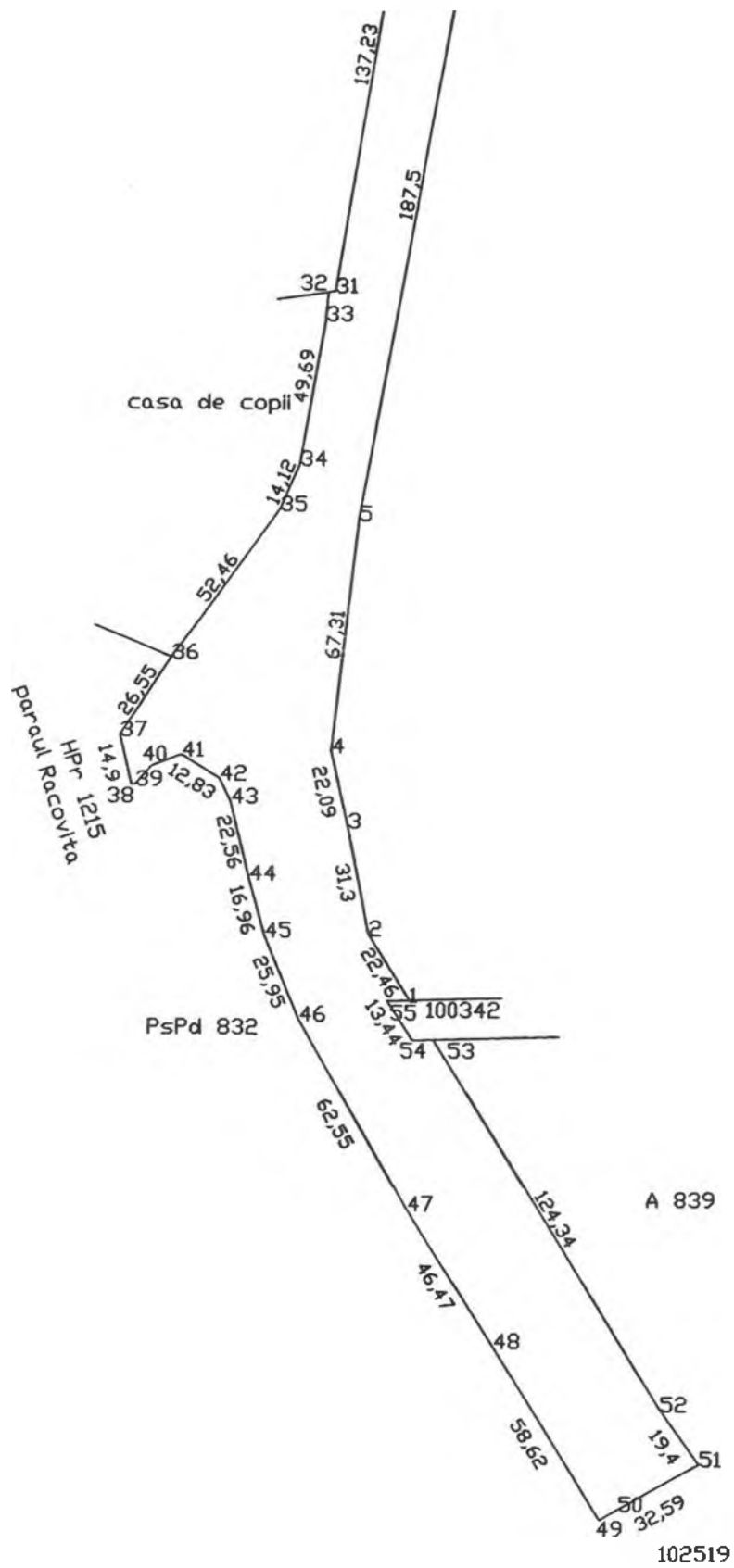
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:
Statia Rompos Fagaras
- Descrierea punctelor topografice noi:

Data intocmirii: 06.2017

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Costica

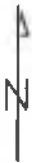




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	24519 mp	Fagaras- Soseaua Combinatului	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



A. Date referitoare la teren

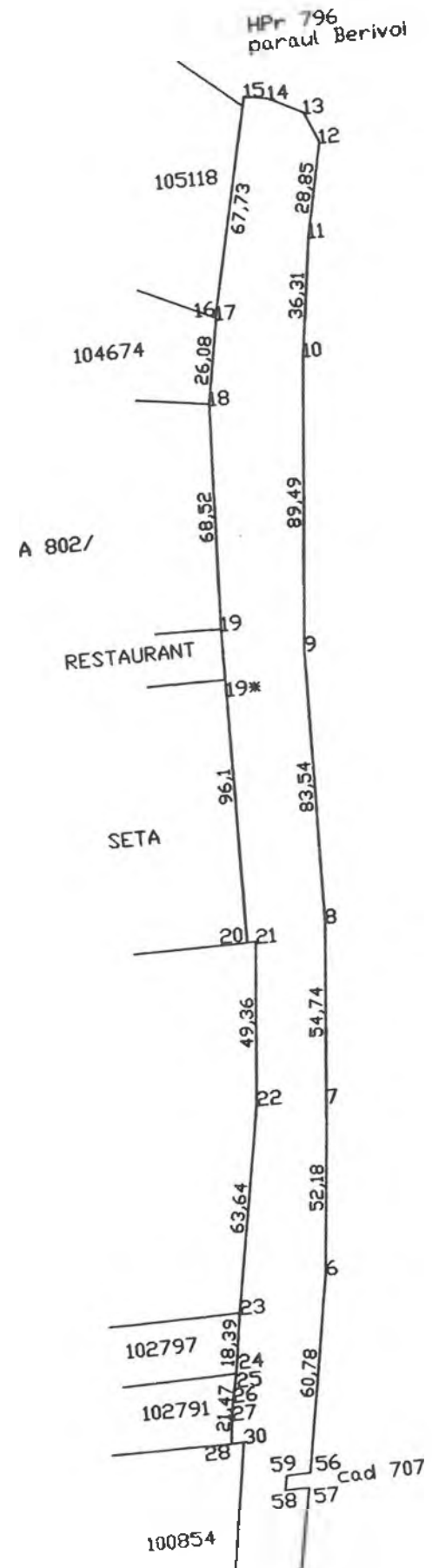
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	24519	teren delimitat prin gard zidarie (pct. 15-16;19-19*)23-30; 34-36), gard din plasa metalica (pct.19-20) si tarusi din lemn in rest.
	Total	24519	
Suprafata totala masurata a imobilului= 24519 mp Suprafata din act= 24519 mp			

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentii
-	-	-	-

<p>Total</p> <p>Executant</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data 06.2017</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



A 839

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI**

AVIZ NR. 30 /20.09.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

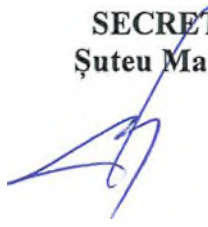
- atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului teren, situat în Fagaras, str.Sos.Combinatului-tronson I, înscris în CF.nr.105662 Fagaras, nr.top.105662, în suprafața de 24.519 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea intabularii definitive în cartea funciara

Amendamente propuse:

K.F

PREȘEDINTE,
Negrilă Ion

SECRETAR,
Șuteu Marilena



**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR**

AVIZ NR. 28 / 20.09.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului teren, situat in
Fagaras, str.Sos.Combinatului-tronson I, in scris in CF.nr.105662 Fagaras, nr.top.105662, in
suprafata de 24.519 mp, ca fiind de uz si interes public local, in vederea intabularii definitive
in cartea funciara

Amendamente propuse:

A7

**PREȘEDINTE,
Bogdan Ion**



**SECRETAR,
Malene Petru**



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ**

AVIZ NR. 28 / 20.09.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului teren, situat in Fagaras, str.Sos.Combinatului-tronson I, inscris in CF.nr.105662 Fagaras, nr.top.105662, in suprafata de 24.519 mp, ca fiind de uz si interes public local, in vederea intabularii definitive in cartea funciara

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae

SECRETAR,
Cârlan Anca



**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT**

AVIZ NR. 9 /19.09.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului teren, situat
in Fagaras, str.Sos.Combinatului, tronson I, inscris in CF nr.105662 Fagaras, nr. top. 105662,
in suprafata de 24.519 mp, ca fiind de uz si interes public local, in vederea intabularii
definitive in cartea funciara

Amendamente propuse:

**PREȘEDINTE,
Alexandru Florin**

**SECRETAR,
Biza Radu**


Cod: F-18



**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ**

AVIZ NR. 9 / 19.09.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului teren, situat in Fagaras, str.Sos.Combinatului, tronson I, inscris in CF nr.105662 Fagaras, nr. top. 105662, in suprafata de 24.519 mp, ca fiind de uz si interes public local, in vederea intabularii definitive in cartea funciara

Amendamente propuse:

**PREȘEDINTE,
Ercău Bruno**



**SECRETAR,
Suciu Andreea**



Cod: F-18

AVIZ NR. 9 / 19.09.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

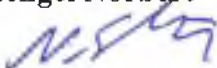
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului teren, situat
in Fagaras, str.Sos.Combinatului, tronson I, in scris in CF nr.105662 Fagaras, nr. top. 105662,
in suprafata de 24.519 mp, ca fiind de uz si interes public local, in vederea intabularii
definitive in cartea funciara

Amendamente propuse:

A-F

PREȘEDINTE,
Stengel Norbert



SECRETAR,
Clonț Valentin

