

47.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV**



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

**HOTĂRÂREA nr.
Din data de _____ 2018**

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. 13 Decembrie, bl. 23, ap. 8, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară

Analizând referatul Compartimentului evidență patrimoniu nr. 24698/06.08.2018 prin care se propune vânzarea unei locuințe, construit din fondurile statului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992, republicată și a Decretului-Lege 61/1990.

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei _____

Văzând prevederile art.1, alin.1, art. 10, art.11 și art. 12 din Legea 85/1992, republicată și ale Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și art. 16 din Legea nr. 244/2011.

În temeiul art 45 alin.3, 115 alin.1 lit.b) și art. 123, alin.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba vânzarea locuinței construite din fondurile statului, situată în Făgăraș, str. 13 Decembrie, bl. 23, ap. 8, către titularul contractului de închiriere nominalizat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Evaluarea locuinței supuse vânzării se va face de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia urmând a fi cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment evidență patrimoniu.

**Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU**

**Vizat de legalitate
Secretarul Municipiului
LAURA ELENA GIUNCA**

Nr. înregistrare: 24698 Data: 17.09.2018

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE
LA COMISIA: *toate*

SECRETARUL MUNICIPIULUI
FĂGĂRAȘ
.....

REFERAT

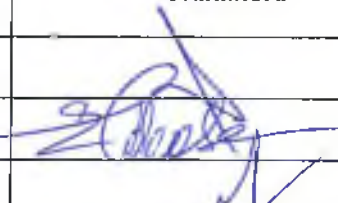
**LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. 13 Decembrie, bl. 23, ap.8, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Analizând cererea doamnei LAZAR MARIA CRISTINA înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere nr. 8081 din 03.04.2015 și ținând seama de faptul că, d-na Lazar Maria Cristina deține contract de închiriere asupra locuinței ce o solicită spre cumpărare, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art.1, art.2, alin.4, art.7 și art.11 din Legea nr. 85/1992 iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

Nr.c rt.	Funcția	Nume/prenume	Data	Semnatura
1	Arhitect Sef	BOER LILIANA	17.09.2018	
2.	Consilier Comp. Evidență patrimoniu	TANASE ELENA	17.09.2018	
3.	Referent	MIRCA VIRGINIA	17.09.2018	

Cod: F - 16

Nr. 24698/1 din data 17.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str.13Decembrie, bl. 23, ap. 8,
în baza Legii nr.85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr.61/1990

Analizând cererea doamnei LAZAR MARIA CRISTINA înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere nr. 8081 din 03.04.2015 și ținând seama de faptul că, d-na Lazar Maria Cristina deține contract de închiriere asupra locuinței ce o solicită spre cumpărare, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art.1, art.2, alin.4, art.7 și art.11 din Legea nr. 85/1992 iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU



Anexa nr. 1 la HCL nr. /

LISTA

Cuprinzând date privind titularul contractului de închiriere a locuinței situată în Făgăraș, str. 13 Decembrie, bl. 23, ap. 8, ce se vinde în baza Legii nr. 85/1992

Nr. crt.	Numele și prenumele titularului contractului de închiriere	Nr. contractului de închiriere	Adresa locuinței care se vinde	Componenta locuinței	Date de C.F.
1.	LAZAR MARIA - CRISTINA	8081/03.04.2015	Făgăraș, str.13 Decembrie, bl. 23, ap. 8,	Cameră – 12.80 mp Cameră – 9.28 mp Hol - 3.60 mp Wc - 1.81 mp	C.F. nr. 101410-C1-U24 Făgăraș Top: 2410/1/2/1/21, 2411/1/1/21, 2412/1/1/21/8

F. 06.08.2018

Domni PRIMAR

MUNICIPIUL FAGARAS
Nr. 24698
Ziua 06 Luna 08 Anul 2018

Subsemnată, doamna Maria Cristina
Domici Iotă, în șoseaua Str. 13 dec.
bl. 23 AP. 8, etaj 1.

documentație detinută cu contract cu
IMKIVIERA Nr. 80815 27.06.2014.
Vă rog aproba cumpărarea acestei
locuințe. Solicit un contract.

Vămbor cumpărător. Se, se fac pe
numele doamnei Maria Cristina.
Am calitatea de titular.

Semnată

data
6.08.2018.



Am înregistrat în evidența Nr. 0785374347
fișă cu proprietate
13.08.2018



DUPLICAT DECLARAȚIE

Subsemnata **LAZĂR MARIA-CRISTINA**, cetățean român, domiciliată în Mun. Făgăraș, Str.13 Decembrie, bl.23, ap.8, jud.Brașov, CNP 2871019081812, declar pe proprie răspundere, cunoscând consecințele penale privind declarațiile nesincere, prevăzute de art.326 Cod Penal, următoarele:-----

Nu dețin locuință proprie privată dobândită prin act autentic sau sub semnătură privată, în baza Legii nr.85/1992, fiind chiriașă în locuința de la adresa mai sus arătată, respectiv în Făgăraș, Str.13 Decembrie, bl.23, ap.8, jud.Brașov.-----

De asemenea, declar că nu am înstrăinat locuințe după data de 01 ianuarie 1990, nu am mai cumpărat niciun alt imobil din fondul locativ de stat și nu am beneficiat de subvenții de stat pentru construirea unei locuințe.-----

Dau prezenta declarație spre a servi ca act probator asupra împrejurărilor de mai sus fiindu-mi necesară la Serviciul Public de Administrare a Domeniului Public și Privat (Locativ), de pe lângă Primăria Mun.Făgăraș, jud.Brașov, pentru cumpărarea unei locuințe.-----

Declar că am citit personal actul, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice și prezentul act reprezintă voința mea.-----

Actul s-a tehoredactat la sediul Biroului Individual Notarial ELEONORA-SONIA SCHNEIDER-CHELEMEN, astăzi data autentificării, într-un exemplar original, care se păstrează în arhiva Biroului Notarial și 2 duplicate.-----

Declarantă,
S.S Lazăr Maria-Cristina,

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
ELEONORA-SONIA SCHNEIDER-CHELEMEN
Licența de funcționare nr. 257/3861/04.12.2017
Mun. Făgăraș, Str. Mihail Eminescu bl. B sc.A ap.1, jud.Brașov
Tel/Fax – 0368/406352

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 728

Anul 2018 luna SEPTEMBRIE ziua 03

În fața mea, **ELEONORA-SONIA SCHNEIDER-CHELEMEN**, Notar Public, la sediul biroului, s-a prezentat **LAZĂR MARIA-CRISTINA**, cetățean român, domiciliată în Mun.Făgăraș, Str.13 Decembrie, bl.23, ap.8, jud.Brașov, identificată cu C.I. seria BV nr. 880909, emisă de SPCLEP Făgăraș, la data de 18.04.2013, CNP 2871019081812, în nume propriu, în calitate de declarantă, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.8081 din 03.04.2015

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE **pentru suprafețele cu destinația de locuințe**

Încheiat în baza art.1.777-1.835 Cod Civil, art.2, art. 17, art.37, art.71,72 din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată ,OUG 43/2014 privind durata unor contracte de inchiriere pentru suprafețele locative cu destinația de locuințe, a intervenit reînnoirea contractului de inchiriere nr.8081 din 04.04.2013 între:

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr.3, jud. Brașov, CIF 4384419, legal reprezentat prin Primar Constantin Sorin Manduc, în calitate de locator

Și

LAZAR MARIA CRISTINA titular al contractului de închiriere, cu domiciliul în Făgăraș, str.13 Decembrie,bl.23.ap.8, legitimat cu CI, seria BV , Nr.880909,CNP 2871019081812 , eliberat de SPCLEP. Fagaras, în calitate de chiriaș-locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Prezentul contract are ca obiect închirierea imobilului situat în Făgăraș, str.13 Decembrie, bl.23,ap.8, jud. Brașov, cu destinația de locuință.

Municipiul Făgăraș în calitate de locator se obligă să predea cu titlu de închiriere-locatiune spațiul locativ situat în Făgăraș, str.13 Decembrie,bl.23,ap.8, jud. Brașov, iar titularul contractului de închiriere se obligă să primească în chirie imobilul descris anterior, conform fișei privind suprafața locativă - anexa nr.1-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul se predă cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință, cu instalațiile și inventarul cuprins în procesul-verbal de predare-primire încheiat între titularii contractului de închiriere-anexa nr.2-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul care face obiectul închirierii va fi folosit de chiriașul-locatar și de membrii familiei acestuia, menționați în anexa 5- parte integrantă din prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI:

Prezentul contract de închiriere se încheie începând cu data de 03.04.2015 și până la data de 26.06.2019, dată la care încetează să mai producă efecte juridice. Contractul de închiriere încetează de drept la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă.

Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data semnării lui de către părțile contractante.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA

Chiria lunară aferentă folosinței imobilului descris mai sus este de 50,98 lei/lună, calculată în conformitate cu prevederile legale și prevăzută în fișa de calcul-anexa nr. 3 și 4 -parte integrantă din prezentul contract.

Chiria se datorează începând cu data de 03.04.2015 și se achită până la data de 30(31) a fiecărei luni pentru luna în curs în una din următoarele modalități:

- în numerar la Serviciul Venituri Bugetare din cadrul unității;
- prin ordin de plată în contul nr..... , deschis la

Chiria prevăzută în fișa de calcul anexă la contract se va recalcula ori de câte ori este rezultatul unei erori.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, calculată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit scadentă, fără ca penalitățile să depășească totalul chiriei restante.

Pe durata închirierii tariful de bază lunar al chiriei –lei/mp-se va modifica în funcție de rata anuală a inflației prin hotărâre a guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, precum și în funcție de modificarea nivelului veniturilor în condițiile legii. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului-locatar cu 10 zile înainte de termenul scadent de plată.

Chiriașul-locatar este obligat la plata chiriei și a penalităților aferente, după caz, până la data eliberării efective a locuinței.

V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

- să predea imobilul împreună cu toate accesoriile sale chiriașului-locatar în stare normală de funcționare;
- să asigure chiriașului-locatar liniștită și utila folosință pe toată durata locațiunii, fiind dator să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință, cu excepția tulburării cauzată prin fapta unui terț care nu pretinde vreun drept asupra bunului;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri, scări exterioare).

B. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI-LOCATAR

- să ia în primire bunul dat în chirie-locățune;
- să plătească chiria și penalitățile aferente, după caz, în cunștumul și la termenul stabilite prin contract;
- să exercite o folosință continuă a imobilul cu prudență și diligență, ca un adevărat proprietar, potrivit destinației stabilite prin contract și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni locuinței sau clădirii în care este situată aceasta;
- să întrebuințeze părțile și instalațiile de folosință comună ale clădirii potrivit cu destinația fiecăruia și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni acestor părți comune;
- să achite toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termica, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar;
- să nu schimbe, total sau parțial, destinația imobilului, să nu-l întrebuințeze astfel încat să aducă prejudicii administratorului-locator și să nu modifice structura interioara a locuinței fără acordul prealabil scris al locatorului;
- să efectueze lucrări de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de uz din folosința exclusivă;
- să efectueze reparațiile necesare ca urmare a degradării bunului închiriat în timpul folosinței sale. Chiriașul –locatar răspunde și pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale, cât și de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la imobil sau la părțile comune ale clădirii;
- să adopte un comportament care să permită conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate și să nu împiedice în niciun mod folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
- să aducă la cunoștința locatorului orice modificare intervenită în venitul mediu net pe familie și să depună, la cerere, dovezi privind venitul în termen de 10 zile de la modificare;
- să aducă, de îndată, la cunoștința locatorului că atât titularul contractului cât și membrii familiei menționați în contractul de închiriere au devenit proprietarii unei locuințe;
- să comunice în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv și adresa unde poate fi contactat;
- să nu subînchirieze imobilul descris mai sus fără consimțământul scris al locatorului;

- să permită examinarea bunului de către locator/reprezentanții legali ai acestuia la intervale de timp rezonabile în raport cu natura și destinația bunului, precum și de către cei care doresc să îl cumpere sau care, la încetarea contractului doresc să îl ia în locațiune, fără însă ca prin aceasta să i se cauzeze o stânjenire nejustificată a folosinței bunului;
- în cazul în care este constituită o asociație de proprietari să ia cunoștință de statul acesteia și să respecte toate obligațiile care îi revin conform statului;
- să restituie bunul luat în chirie-locațiune în starea în care la primit, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului, în caz de încetare din orice motiv a contractului.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

A. Prezentul contract de închiriere încetează de drept în următoarele situații:

- la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă;
- în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului titularului de contract, cu excepția cazului în care membrii familiei optează, înăuntrul acestui termen, pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia;
- în termen de 30 de zile de la data desființării dreptului care permite locatorului să asigure folosința bunului închiriat;
- în caz de înstrăinare a bunului dat în locațiune în termen de 30 de zile de la data la care i s-a notificat înstrăinarea chirieșului-locatar;
- dacă bunul este distrus în întregime sau nu mai poate fi folosit potrivit destinației stabilite.

Prezentul contract încetează prin acordul de voință al părților .

B. Rezilierea contractului de închiriere, înainte de termenul stabilit, intervine atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractante nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul la rezilierea contractului, în următoarele condiții:

a) la cererea chirieșului-locatar printr-o notificare scrisă comunicată locatorului cu cel puțin 60 de zile înainte de data de la care se solicită rezilierea;

b) la cererea locatorului , atunci când:

- chirieșul-locatar nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
- chirieșul-locatar, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urma le-a îngăduit, în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuință, fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate, fie împiedică folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
- chirieșul-locatar modifică bunul ori îi schimbă destinația sau dacă îl întrebuințează astfel încât îl prejudiciază pe locator;
- chirieșul-locatar nu a achitat pe o perioadă de 3 luni consecutiv cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chirieșului-locatar;
- chirieșul-locatar a întrerupt folosința continuă a imobilului timp de 3 luni consecutiv, cu excepția cazului în care a comunicat în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv;
- chirieșul-locatar a subînchiriat locuința fără consimțământul scris al locatorului.

c) la cererea asociației de proprietari printr-o hotărâre judecătorească pronunțată în acest sens.

Evacuarea chirieșului-locatar se face în baza unei hotărâri judecătorești.

Încetarea din orice cauză a contractului de închiriere precum și hotărârea judecătorească de evacuare a chirieșului-locatar sunt de drept opozabile și se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără, împreună cu chirieșul-locatar.

VII. PACT COMISORIU

Neplata timp de 3 luni consecutiv a chiriei, a cheltuielilor de întreținere curentă (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chirieșului-locatar, și/sau nerespectarea unei clauze asumate de chirieșul-locatar, determină rezilierea de plin drept a

prezentului contract de închiriere printr-o notificare scrisă comunicată chiriaşului-locatar, fără punere în întârziere, nefiind necesară intervenţia instanţei de judecată sau orice alte formalităţi.

Rezilierea contractului intervine fara chemare în judecată.

În termen de 30 de zile de la data rezilierii de plin drept a contractului de închiriere chiriaşul-locatar are obligaţia de a elibera locuinţa în starea în care i-a fost predată, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosinţă şi curăţenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului.

VIII. CLAUZE FINALE

Cu cel puţin 10 zile înainte de încetarea contractului locatorul va comunica în scris chiriaşului-locatar intenţia de prelungire a contractului de închiriere, precum şi eventualele modificări ale condiţiilor de închiriere, în caz contrar contractul se consideră menţinut în continuare în aceleaşi condiţii.

În cazul în care părţile nu convin, expres sau tacit, asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriaşul-locatar este obligat să părăsească locuinţa la expirarea termenului contractual. În toate privinţele, orice divergenţă referitoare la aplicarea sau interpretarea prezentului contract, va fi guvernată de Legea Statului Roman.

Părţile vor încerca să rezolve, pe cale amiabilă, orice divergenţă care s-ar putea ivi în derularea prezentului contract. În cazul în care nu se va găsi o cale amiabilă de rezolvare, partile sunt de acord să supună litigiul spre soluţionare Judecătorei Făgăraş.

Orice înţelegeri anterioare existente între părţi, verbale sau scrise, devin nule o data cu semnarea prezentului contract.

Orice modificare a prezentului contract se face numai prin Act Adiţional încheiat între părţile contractante, în forma scrisa ceruta pentru validitate .

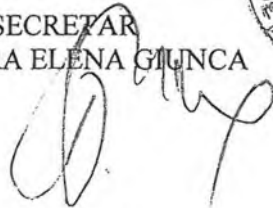
Prezentul contract s-a încheiat la Făgăraş astăzi 03.04.2015 în 2 exemplare originale, unul pentru locator şi unul pentru chiriaş-locatar şi cuprinde un număr de 9 pagini.

**LOCATOR,
MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ**

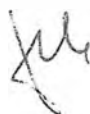
PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC



SECRETAR
LAURA ELENA GIUNCA



Intocmit
Stroia Florin



CHIRIAŞ-LOCATAR,

LAZAR MARIA CRISTINA



FIȘA
suprafeței locative închiriate în:

Municipiul Făgăraș, str.13 Decembrie, bl.23, ap.8, situată la nivelul a.) etaj , încălzire b.)
centrală, apă curentă în locuința c.) , canalizare d.) în clădire , instalație electrică e.) da construite din
materiale inferioare f.) nu.

A.
Date privind locuința închiriată

Nr. CRT	DENUMIREA ÎNCĂPERII g.)	SUPRAFAȚA	ÎN FOLOSINȚĂ EXCLUSIVĂ	ÎN FOLOSINȚĂ COMUNĂ
1	Camera	12,80 mp	12,80 mp	
2	Camera	9,28 mp	9,28 mp	
3	Hol	3,60 mp	3,60 mp	
4	Wc	1,81 mp	1,81 mp	

Suprafața curții și grădinii--

- a) subsol, etaj, mansardă, alte nivele
- b) centrală, sobe de gaz, alte mijloace de încălzire
- c) în locuință, în clădire, în curte, în stradă
- d) în locuință, în clădire, în curte, în stradă
- e) da sau nu
- f) da sau nu
- g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, cămară, vestibul, WC, debara, antreu, culoar, boxă, magazie, șură, șopron, pod, pivniță, etc

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MANDUC



Intocmit,

Stroia Florin



CHIRIAȘ
LAZAR MARIA CRISTINA



Anexa 5
 Titularul contractului de închiriere și membrii de familie
 locuiesc împreună cu acesta

NR. CRT	NUMELE ȘI PRENUMELE	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere l.)	CNP	Unitatea unde lucrează	Adresa unității	Venitul net lunar
0	1	2	3	4	5	6
1	LAZAR MARIA CRISTINA	titular	2871019081812			0
2	BOTEA CIPRIAN - CONSTANTIN	concubin	1811020270847			
3	BOTEA MAYA-ANASTASIA	fiica	6141020081854			

- h) se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art.17 din Legea 114/1996
 i) soț, soție, fiu, fiica, precum și părinții soților care locuiesc și gospodăresc împreună (tata, mama, soacra, socrul).

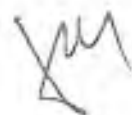
PRIMAR
 CONSTANTIN SORIN MĂNDUC




CHIRIAȘ
 LAZAR MARIA CRISTINA



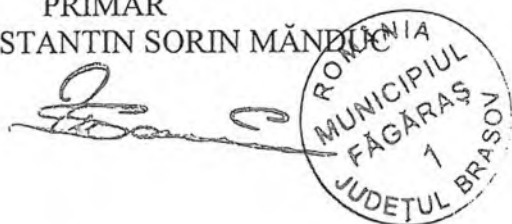
Intocmit,
 Stroia Florin



Aplicarea la chiria de bază a art. 17 din
 Legea 241/23.05.2001

Nr. crt.	Venituri	Luna											
		I	II	III	IV	V	VI	VII 2015	VIII	IX	X	XI	XII
1	Venitul net lunar pe membru de familie												
2	Salariu mediu net lunar pe economie												
3	Venitul net lunar pe familie				0								
4	Venitul net lunar pe familie x 15%												
5	TOTAL CHIRIE												

PRIMAR
 CONSTANTIN SORIN MĂNDĂLĂ



CHIRIAȘ
 LAZAR MARIA CRISTINA

Intocmit,
 Stroia Florin

Anexa nr. 3 parte integranta din contractul de inchiriere
inregistrat cu nr.8081 din 03.04.2015
conform H.G. 310/28.03.2007

FISA DE CALCUL

Pentru stabilirea chiriei lunare

Chirias (titular) LAZAR MARIA CRISTINA
Adresa: Făgăraș, str.13 Decembrie, bl.23.ap.8

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp)	Tarif (lei/mp)	Suma (col 2*col 3)
0	1	2	3	4
1	Suprafata locuibila platita cu tarife de baza (camera de locuit, camera de trecere)	22,08 mp	0,84 lei/mp	18,55 lei
2	Reducerea cu 15% a tarifului de baza cese aplica la suprafata locuita a camerelor situate la subsol, demisol sau in mansarde aflate direct sub acoperis			
3	Reducerea cu 10% la tariful de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei lipsite de instalatii de apa, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea			
4	TOTAL CHIRIE I (randurile 1+2+3)			18,55 lei
5	Dependintele locuintei (bucatarie, debara, camera, baie, hol, oficiu, culoar, veranda, chicineta, tinda, coridor, WC, marchiza, antreu)	5,41 mp	0,34 lei/mp	1,84 lei
6	Alte dependinte ale locuintei: terasa acoperita, logie, boxa, pivnita, beci, spalatorie, uscatorie si alte dependinte in folosinta exclusiva		0,19 lei/mp	
7	TOTAL CHIRIE II (randurile 5+6)			1,84 lei
8	Curte si gradina aferenta locuintei inchiriate (cota parte determinate proportional cu suprafata locativa, detinuta in exclusivitate de locatarul principal)			
9	TOTAL CHIRIE III (randurile 4+ 7+8)			20,39 lei
10	Aplicarea coeficientului de zona la total chirie III 2,5			50,98 lei
11	TOTAL CHIRIE			50,98 lei

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC



Intocmit,
Stroia Florin

CHIRIAȘ
LAZAR MARIA CRISTINA

PROCES VERBAL
DE PREDARE PRIMIRE A LOCUINȚEI DIN FĂGĂRAȘ
str.13 Decembrie, bl.23, ap.8, jud. Brașov

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr. 8081 din 03.04.2015 se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între: Municipiul Fagaras reprezentat prin Primar Constantin Sorin Manduc care *predă*, și Lazar Maria Cristina în calitate de chiriaș, care *primește* în folosință locuința, având încăperile de locuit, dependințele, în folosință exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.

2. Inventarul și starea în care se predă și primește locuința, sunt următoarele:

a) - peretii, dusumele si tavanele (tencuieli, zugraveli, vapsitorii, tapete, parchet, etc.) in stare buna; zugravit ,stare buna.

b) – usile, ferestrele (vopsitoriile, incuietorile, drukerele, cremoanele, broastele, jaluzelele, geamurile , galeriile , etc.) complete,

c) – instalatia electrica (prizele, intrerupatoarele , comutatoarele, locurile de lampi, aplice , tablourile electrice, globurile , candelabrele etc.) in stare de functionare;

d) - instalatiile de incalzire (radiatoare, convectoare, conducte aparente, sobe, centrala termica proprie, etc.) ,calorifere ,

e) – instalatie sanitara(cazan, baie, cada, dusuri , vase, scaune si capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spalatorie bucatarii , robinete etc.) in stare de functionare ,

f) – altele, nepravazute mai sus (dulapuri in perete, mobilier aragaz, sobe metalice de gatit, etc.) -----,

3. Acest proces verbal s-a încheiat astăzi,03.04.2015, in 2 exemplare originale, unul pentru locator și unul pentru chiriaș-locatar.

AM PREDAT

AM PRIMIT

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MANDUC



CHIRIAȘ
LAZAR MARIA CRISTINA




**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101410-C1-U24 Fagaras

Nr. cerere	18003
Ziua	22
Luna	08
Anul	2018

Cod verificare

100059844823

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:5638

Adresa: Loc. Fagaras, Str 13 Decembrie, Bl. 23, Ap. 8, Jud. Brasov

Părți comune: terenul, fundatii, canal median, casa scarii, coridor, instalatii aferente, terasa, racord utilitatii si trotuar de garda

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2410/1/2/1/21, 2411/1/1/21, 2412/1/1/21/8	-	-	9/338	9/338	Apartament nr.8, compus din două camere și dependințe cu o cota de 2,76% din elementele de uz comun respectiv 9,33 m.p

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1995 / 16/12/1974	
Act nr. -, din 16/12/1974 emis de +	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str 13 Decembrie, Bl. 23, Ap. 8, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul, fundatii, canal median, casa scarii, coridor, instalatii aferente, terasa, racord utilitatii si trotuar de garda

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 2410/1/2/1/21, 2411/1/1/21, 2412/1/1/21/8	-	-	9/338	9/338	Apartament nr.8, compus din două camere și dependințe cu o cota de 2,76% din elementele de uz comun respectiv 9,33 m.p

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCP/ nr.2698/21-08-2018 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,
23-08-2018

Data eliberării,
//_

Asistent/Registrator,
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101410 Fagaras

Nr. cerere	18003
Ziua	22
Luna	08
Anul	2018
Cod verificare	
100059844823	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5638

Adresa: Loc. Fagaras, Str 13 Decembrie, Jud. Brasov, Bl.23

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2410/1/2/1/21, 2411/1/1/21, 2412/1/1/21	338	Construcția C1 înscrisă în CF 101410-C1; construcția C1 în CF 101410-C1 ... supraf.din c.f. hartie 338,15 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1995 / 16/12/1974		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 311/338 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5638)	A1
315 / 01/02/2001		
Ordin nr. 0 emis de Prefectura Brasov;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire în baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 9/338 1) MON AURELIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5638) cota de 2,76% din elementele de uz comun, respectiv 9,33 m.p., aferentă ap.2, C1-U17	A1
19466 / 04/12/2015		
Act Notarial nr. 1460, din 04/12/2015 emis de PAVĂL Doina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/338 1) OPRIȘ DANIELA MONICA , necăsătorită, ca bun propriu, OBSERVATII: cota de 9,33 m.p.din partile de uz comun aferente apt.7 C1-U15;	A1
B6	Asupra cotei din teren aferentă apt. nr. 7, C1-U15, de sub B3, se notează interdicție de înstrăinare și grevare 1) VARGA VICTORIA OBSERVATII: înscriere aferentă lui B5;	A1
5394 / 23/03/2017		
Act Notarial nr. 924, din 22/03/2017 emis de Popa Maria Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare asupra cotei de 9,33 m. p. din teren și elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 3, C1-U20,, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/338 1) SUPTIRELU ANA-MARIA , necăsătorită	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
650 / 07/03/2000	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de R.A.S.C. FAGARAS;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 9/676 1) STOICA VICTORIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5638) cota de 9,33 m.p. din elem. de uz comun aferenta ap. 9 C1-U5</i>	A1 / C.7
10742 / 21/09/2010		
Act Notarial nr. 2203, din 20/09/2010 emis de BNP GYERGYAI;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/169 1) LACATUS MARIUS 2) LACATUS ELENA <i>OBSERVATII: cota de 3,4% din elementele de uz comun, respectiv 11,65 m.p. aferenta ap.nr.34.C1-U4</i>	A1
1604 / 05/06/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0 emis de R.A.S.C. FAGARAS (si certificat de mostenitor nr. 79/2009, emis de BNPA THEMIS);		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 9/338 1) RAZVAN RODICA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5638) cota de 2,76% din elementele de uz comun, respectiv 9,33 m.p. aferenta ap.nr.5</i>	A1
13937 / 03/12/2010		
Act Notarial nr. 83, din 02/12/2010 emis de BNP SABADUS;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/676 1) STOICA ROVIN 2) STOICA LIVIA , , nasc.Munteanu, ca bun comun, <i>OBSERVATII: cota de 9,33 m.p. aferenta apart.17 C1-U1</i>	A1
592 / 17/01/2011		
Act Notarial nr. 54, din 14/01/2011 emis de NP PAVAL;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/338 1) HAPA ANNA , necăsătorită <i>OBSERVATII: cota de 9,33 m.p. din elementele de uz comun aferentă ap.15. C1-U8</i>	A1
1823 / 24/02/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 119, din 23/02/2009;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/338 1) TRANDAFIR SINZEANA-LILIANA , necasatorita, ca bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5638) cota de 9,33 m.p. din elementele de uz comun aferentă ap.26. C1-U9, vezi C25</i>	A1 / C.26
8000 / 19/05/2011		
Act Notarial nr. 1059, din 18/05/2011 emis de BNP GYERGYAI;		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/338 1) SUBTIREL IONELA BIANCA 2) SUBTIREL AUGUSTIN , , ca bun comun, <i>OBSERVATII: cota de 2,76% din elementele de uz comun, respectiv 9,33 m.p., aferenta ap.nr. 19</i>	A1
11099 / 19/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2534 din 2008;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/338 1) REPA CRISTIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5638) cota de 2,76% din elementele de uz comun, respectiv 9,33 mp, aferente ap/16, C1-U12</i>	A1
9703 / 08/06/2011		
Act Notarial nr. 1086, din 07/06/2011 emis de NP POPA CRISTINA;		
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/169 1) BADIU ANA - FLOAREA , , vaduva, ca bun propriu, <i>OBSERVATII: cota de 11,65 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.6</i>	A1
17402 / 29/09/2011		
Act Notarial nr. 65, din 28/09/2011 emis de BNP SABADUS;		
C17	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/169	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) HALMAGHI CRISTINA <i>OBSERVAȚII: cota de 3,4% din elementele de uz comun, respectiv 11,65 m.p. , aferentă ap. 13. C1-U13</i>		
7113 / 26/03/2014		
Act Notarial nr. 818, din 25/03/2014 emis de Popa Maria Cristina;		
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/338	A1
1) NEDELCA GABRIEL , necăsătorit, ca bun propriu în cota de 1/2 parte. Cerere nr.21394/2011 c.f. 2) NEDELCA GABRIEL , necăsătorit, în cotă de 1/2 parte. Cerere nr.7113/2014 c.f. <i>OBSERVAȚII: cota de 2,76% din elementele de uz comun, respectiv 9,33 m.p. , aferentă ap.10, C1-U10</i>		
4824 / 08/04/2015		
Act Notarial nr. 566, din 08/04/2015 emis de Boamfa Adrian;		
C22	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/338	A1
1) PĂDURARU MARIA , necăsătorită, ca bun propriu <i>OBSERVAȚII: cota de 2,76% din elementele de uz comun, respectiv 9,33 m.p. , aferentă ap.4, C1-U16</i>		
15402 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 2822, din 22/08/2017 emis de Popa Maria Cristina;		
C24	Intabulare, drept de FOLOSINTA schimb, asupra cotei de 2,76% din elementele de uz comun, respectiv 9,33 m.p., aferentă ap. nr. 30, C1-U21, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/338	A1
1) NEDELCA NICULINA		
3318 / 08/02/2018		
Act Notarial nr. 15, din 07/02/2018 emis de Gyergyai Mariana; Act Notarial nr. 14, din 07/02/2018 emis de Gyergyai Mariana;		
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 1/2 parte din cota de 2,76% din elementele de uz comun, respectiv 9,33 mp, aferentă ap.26, C1-U9, cumpărare, ca bun propriu, în condițiile art.340 lit.a, Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/676	A1
1) NEDELCA NICULINA , necăsătorită		
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 1/2 parte din cota de 2,76% din elementele de uz comun, respectiv 9,33 mp, aferentă ap.26, C1-U9, cumpărare, ca bun propriu, în condițiile art.340 lit.a, Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/676	A1
1) NEDELCA DIANA-ALEXANDRA , necăsătorită		
16791 / 03/08/2018		
Act Notarial nr. 2551, din 02/08/2018 emis de Boamfa Adrian;		
C29	Intabulare, drept de FOLOSINTA cota de 9,33 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 35, sc.A, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/338	A1
1) SUBȚIRELU ELEONORA , văduvă		



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2410/1/2/1/21, 2411/1/1/21, 2412/1/1/21	338	constructia C1 in CF 101410-C1 ... supraf.din c.f. hartie 338,15 m.p.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	338	-	-	2410/1/2/1/2 1,2411 /1/1/21, 2412/1/1/21	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2698/21-08-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
23-08-2018

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

47.
COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 42 /20.09.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- vanzarea locuintei situate in Fagaras, str.13 Decembrie, bl.23, ap.8, in baza Legii
nr.85/1992 republicata si a Decretului-Lege nr.61/1990

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Negrilă Ion

SECRETAR,
Șuteu Marilena



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 45 / 20.09.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- vanzarea locuintei situate in Fagaras, str.13 Decembrie, bl.23, ap.8, in baza Legii
nr.85/1992 republicata si a Decretului-Lege nr.61/1990

Amendamente propuse:

AT

PREȘEDINTE,
Bogdan Ion



SECRETAR,
Malene Petru



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 45 / 20.09.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- vanzarea locuintei situate in Fagaras, str.13 Decembrie, bl.23, ap.8, in baza Legii
nr.85/1992 republicata si a Decretului-Lege nr.61/1990

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae

SECRETAR,
Cârlan Anca



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 20 /19.09.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- vanzarea locuintei situate in Fagaras, str.13 Decembrie, bl.23, ap.8, in baza Legii
nr.85/1992 republicata si a Decretului-Lege nr.61/1990

Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,
Alexandru Florin



SECRETAR,
Biza Radu



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 20 / 19.09.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

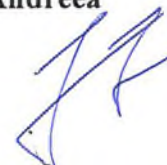
- vanzarea locuintei situate in Fagaras, str.13 Decembrie, bl.23, ap.8, in baza Legii
nr.85/1992 republicata si a Decretului-Lege nr.61/1990

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Ercău Bruno



SECRETAR,
Suciu Andreea



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 20 / 19.09.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

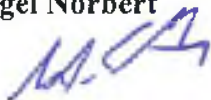
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- vanzarea locuintei situate in Fagaras, str.13 Decembrie, bl.23, ap.8, in baza Legii
nr.85/1992 republicata si a Decretului-Lege nr.61/1990

Amendamente propuse:

AP

PREȘEDINTE,
Stengel Norbert



SECRETAR,
Clonț Valentin



Cod: F-18