

9



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV**



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0268 - 211313, Fax: 0268 - 213020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

**HOTĂRÂREA nr.
Din data de _____ 2018**

**privind prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de închiriere pentru
locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în
Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, blocurile A, B, C, D, E și F**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând referatul nr. 27480 din 06.09.2018 al Compartiment evidența patrimoniului concesiuni, închirieri, administrare parcuri, evidența bunuri, prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele construite de Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, blocurile A, B, C D, E și F

Văzând avizul favorabil al comisiei _____

Având în vedere prevederile art. 8 alin 2, alin 4 și alin 5 și art. 11 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe (republicată),

Ținând cont de prevederile art. 15, alin. 16 din Hotărârea nr. 962 /2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

Văzând prevederile art. 36 alin 2 lit c și alin 5 lit b, art. 45 alin.3 și art. 123 alin 1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 1 (un) an a contractelor de închiriere pentru locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, blocurile A, B, C, D, E și F prevăzute în **anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, începând cu data de **15.11.2018** până la data de **14.11.2019**, respectiv **22.12.2018** până la data de **21.12.2019**.

Art.2. Prelungirea contractelor de închiriere intervine în contextul respectării condițiilor cadru de acces la o locuință din fondurile ANL și totodată în măsura în care chiriașii nu înregistrează debite pentru neplata chiriei și utilităților aferente.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniului concesiuni, închirieri, administrare parcuri, evidența bunuri.

Inițiator

**Primar
GHEORGHE SUCACIU**

Vizat de legalitate

**Secretarul Municipiului
LAURA ELENA GIUNCA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI**
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 27480 din data de 06.09.2018

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE
LA COMISIA: *toate*

SECRETARUL MUNICIPIULUI
FĂGĂRAȘ
.....

REFERAT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

- privind prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de închiriere pentru locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, blocurile A, B, C, D, E și F

Locuințele pentru tineri destinate închirierii se realizează conform prevederilor Legii 152/1998 și a normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, aprobate prin HG 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu art. 8 alin 2 din Legea nr.152/1998 privind înființarea ANL, actualizată, locuințele pentru tineri destinate închirierii fac parte din proprietatea privată a statului și sunt administrate de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ teritoriale în care acestea sunt amplasate.

La nivelul Municipiului Făgăraș, la această dată sunt un număr de 10 blocuri de locuințe construite de Agenția Națională pentru Locuințe în temeiul legii sus amintite, blocuri în componența cărora intra un număr total de 200 locuințe.

Din totalul de 200 de locuințe ANL, pentru un număr de 60 locuințe, contractul de închiriere expiră în data de **14.11.2018 și 21.12.2018**, conform **anexei nr. 1**.

Aceste prevederi se aplică la toate prelungirile succesive ale contractului de închiriere conform art. 8 alin. 4 și alin. 5 din Legea nr.152/1998 privind înființarea ANL, actualizată.

Față de cele prezentate, supunem analizei și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Gf

SECRETAR
LAURA ELENA GIUNCA

[Signature]

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Arhitect sef	Boer Liliana	06.09.2018	<i>[Signature]</i>
2	Intocmit, Consilier juridic	Ion Viorica	06.09.2018	<i>[Signature]</i>



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI, ADMINISTRARE
PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 27480/1 din data de 06.09.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

- privind prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de închiriere pentru locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, blocurile A, B, C, D, E și F

Locuințele pentru tineri destinate închirierii se realizează conform prevederilor Legii 152/1998 și a normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, aprobate prin HG 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu art. 8 alin 2 din Legea nr.152/1998 privind înființarea ANL, actualizată, locuințele pentru tineri destinate închirierii fac parte din proprietatea privată a statului și sunt administrate de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ teritoriale în care acestea sunt amplasate.

La nivelul Municipiului Făgăraș, la această dată sunt un număr de 10 blocuri de locuințe construite de Agenția Națională pentru Locuințe în temeiul legii sus amintite, blocuri în componența cărora intra un număr total de 200 locuințe.

Din totalul de 200 de locuințe ANL, pentru un număr de 60 locuințe, contractul de închiriere expiră în data de **14.11.2018 și 21.12.2018**, conform **anexei nr. 1**.

Aceste prevederi se aplică la toate prelungirile succesive ale contractului de închiriere conform art. 8 alin. 4 și alin. 5 din Legea nr.152/1998 privind înființarea ANL, actualizată.

Fata de cele prezentate, supunem analizei și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Anexa nr. 1 la H.C.L.

Nr crt	Judet	Adresa imobil (str., nr.)	Bloc	Scara	Et	Ap	Chiriaş (Nume şi prenume)	Contract închiriere (nr./dată)	Expiră
Blocul A									
1	Braşov	Cîmpului	A	1	P	3	RACOTEA CORNEL MIHAI	26271 15/11/2013	14/11/2018
2	Braşov	Cîmpului	A	1	1	5	STROE COSMIN	26262 15/11/2013	14/11/2018

Blocul B									
3	Braşov	Cîmpului	B	1	P	1	TIMARU VALERIA MARIA	26277 15/11/2013	14/11/2018
4	Braşov	Cîmpului	B	1	1	5	CIOCIU IOANA	26279 15/11/2013	14/11/2018
5	Braşov	Cîmpului	B	1	1	6	COCIS PAULA ELENA	26086 23/12/2010	21/12/2018
6	Braşov	Cîmpului	B	1	2	11	BOBES ANDREEA	26280 15/11/2013	14/11/2018
7	Braşov	Cîmpului	B	1	3	13	CERNEA MIHAELA	26281 15/11/2013	14/11/2018
8	Braşov	Cîmpului	B	1	3	14	BREDER SIMONA ELENA	26282 15/11/2013	14/11/2018

Blocul C									
9	Braşov	Cîmpului	C	1	P	1	BĂRBAT ANCA ELENA	26283 15/11/2013	14/11/2018
10	Braşov	Cîmpului	C	1	P	3	MATE ANCA SUZANA	26284 15/11/2013	14/11/2018
11	Braşov	Cîmpului	C	1	1	6	UTA ANDREI CRISTIAN	26285 15/11/2013	14/11/2018
12	Braşov	Cîmpului	C	1	1	7	SZASZ ROXANA DANIELA	26286 15/11/2013	14/11/2018
13	Braşov	Cîmpului	C	1	3	15	DOBAI FERENCZ JOZSEF	26288 15/11/2013	14/11/2018
14	Braşov	Cîmpului	C	1	3	16	SINEA ANCA IULIANA	26287 15/11/2013	14/11/2018
15	Braşov	Cîmpului	C	1	4	18	BUZETEANU MIHAELA	26045 23/12/2010	21/12/2018
16	Braşov	Cîmpului	C	1	4	20	PESCAR MARIA GABRIELA	26290 15/11/2013	14/11/2018

Blocul D										
17	Braşov	Cîmpului	D	1	P	1	COTOROS IOANA DANIELA	26291	15/11/2013	14/11/2018
18	Braşov	Cîmpului	D	1	P	2	ORZEA NICOLAE LUCIAN	26046	23/12/2010	21/12/2018
19	Braşov	Cîmpului	D	1	P	3	BABOIA EUGEN VASILICA	26047	23/12/2010	21/12/2018
20	Braşov	Cîmpului	D	1	P	4	MIHAILA LOREDANA	26048	23/12/2010	21/12/2018
21	Braşov	Cîmpului	D	1	1	5	STANCIU OVIDIU C-TIN	7875	01/07/2011	21/12/2018
22	Braşov	Cîmpului	D	1	1	6	HOGEA OVIDIU CONSTANTIN	26050	23/12/2010	21/12/2018
23	Braşov	Cîmpului	D	1	1	8	DAMIAN MIHAI	26292	15/11/2013	14/11/2018
24	Braşov	Cîmpului	D	1	2	9	CÎRSTEA IOANA ANDREEA	26053	23/12/2010	21/12/2018
25	Braşov	Cîmpului	D	1	2	10	BRODEALA EUGENIA	26054	23/12/2010	21/12/2018
26	Braşov	Cîmpului	D	1	2	12	MIRCEA ROXANA MONICA	26056	23/12/2010	21/12/2018
27	Braşov	Cîmpului	D	1	3	13	PESCAR LILIANA	26057	23/12/2010	21/12/2018
28	Braşov	Cîmpului	D	1	3	14	DAMIAN ADRIAN VICTOREL	26058	23/12/2010	21/12/2018
29	Braşov	Cîmpului	D	1	3	15	BENTIA ADELA MIHAELA	26059	23/12/2010	21/12/2018
30	Braşov	Cîmpului	D	1	3	16	LUPU MARIUS VALENTIN	26060	23/12/2010	21/12/2018
31	Braşov	Cîmpului	D	1	4	18	BUTA BOGDAN GHEORGHE	26062	23/12/2010	21/12/2018
32	Braşov	Cîmpului	D	1	4	20	CIOBANU IULIANA RAMONA	26064	23/12/2010	21/12/2018

Blocul E										
33	Braşov	Cîmpului	E	1	1	5	ŞIRGHIE ADRIANA CAMELIA	26069	23/12/2010	21/12/2018
34	Braşov	Cîmpului	E	1	1	7	CORNEA LUCIANA MARIA	26071	23/10/2010	21/12/2018
35	Braşov	Cîmpului	E	1	2	9	LAZAR IOAN CIPRIAN	26065	23/12/2010	21/12/2018
36	Braşov	Cîmpului	E	1	2	10	BITA SILVIU STELIAN	22398	01/11/2011	21/12/2018
37	Braşov	Cîmpului	E	1	2	11	PICA DIANA	26075	23/12/2010	21/12/2018
38	Braşov	Cîmpului	E	1	3	13	PASTIU MADALIN MIHAI	5836	07/03/2011	21/12/2018
39	Braşov	Cîmpului	E	1	3	14	MUNTEAN ADRIAN LIVIU	26078	23/12/2010	21/12/2018
40	Braşov	Cîmpului	E	1	3	15	GREAVU MIOARA	10314	01/06/2011	21/12/2018
41	Braşov	Cîmpului	E	1	4	17	BOTA VASILE NICOLAE	26293	15/11/2013	14/11/2018
42	Braşov	Cîmpului	E	1	4	18	GHIORGHIU NICOLAE DAN	26082	23/12/2010	21/12/2018
43	Braşov	Cîmpului	E	1	4	19	FRATILA ROXANA	26083	23/12/2010	21/12/2018

						Blocul F				
44	Braşov	Cîmpului	F	1	P	2	SUCIU OANA	26252	15/11/2013	14/11/2018
45	Braşov	Cîmpului	F	1	P	3	DOBRIŢ MARIUS IOAN	26253	15/11/2013	14/11/2018
46	Braşov	Cîmpului	F	1	P	4	POPA FLORINA ILEANA	26254	15/11/2013	14/11/2018
47	Braşov	Cîmpului	F	1	1	5	DAVID DUMITRU CATALIN	26255	15/11/2013	14/11/2018
48	Braşov	Cîmpului	F	1	1	6	MOGA SORINA ELENA	26256	15/11/2013	14/11/2018
49	Braşov	Cîmpului	F	1	1	7	SPÎNU LAURA	26278	15/11/2013	14/11/2018
50	Braşov	Cîmpului	F	1	1	8	PINTEA EUFROSINA	26251	15/11/2013	14/11/2018
51	Braşov	Cîmpului	F	1	2	9	RECSENYEDI IULIANA	26259	15/11/2013	14/11/2018
52	Braşov	Cîmpului	F	1	2	10	EROCHIN ANCA DIANA	26260	15/11/2013	14/11/2018
53	Braşov	Cîmpului	F	1	2	11	GHEORGHICIUC ANDREEA	26261	15/11/2013	14/11/2018
54	Braşov	Cîmpului	F	1	3	13	RAMBA CRISTIAN NICOLAE	26263	15/11/2013	14/11/2018
55	Braşov	Cîmpului	F	1	3	14	BARTA MARIUS ILIE	26264	15/11/2013	14/11/2018
56	Braşov	Cîmpului	F	1	3	15	BOERIU MAGDALENA	26265	15/11/2013	14/11/2018
57	Braşov	Cîmpului	F	1	3	16	FURTUNA VIRGINIA	26266	15/11/2013	14/11/2018
58	Braşov	Cîmpului	F	1	4	17	TRIF MARIOARA	26267	15/11/2013	14/11/2018
59	Braşov	Cîmpului	F	1	4	18	TONCHINA IOANA DORINA	26268	15/11/2013	14/11/2018
60	Braşov	Cîmpului	F	1	4	20	SILEA MONICA ELENA	26270	15/11/2013	14/11/2018

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 43 /20.09.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de inchiriere pentru locuintele construite din
fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte, situate in Municipiul Fagaras, str.Campului,
blocurile A, B, C, D, E si F

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Negrilă Ion

SECRETAR,
Șuteu Marilena



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR**

AVIZ NR. 66 / 20.09.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

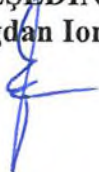
Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de inchiriere pentru locuințele construite din
fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în Municipiul Făgăraș, str.Campului,
blocurile A, B, C, D, E și F

Amendamente propuse:

A7

**PREȘEDINTE,
Bogdan Ion**



**SECRETAR,
Malene Petru**



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ**

AVIZ NR. 46 / 20.09.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de inchiriere pentru locuintele construite din
fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte, situate in Municipiul Fagaras, str.Campului,
blocurile A, B, C, D, E si F

Amendamente propuse:

AUR

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae

SECRETAR,
Cârlan Anca



**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT**

AVIZ NR. 21 /19.09.2018

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

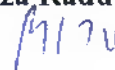
- prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de inchiriere pentru locuințele construite din
fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în Municipiul Făgăraș, str.Campului,
blocurile A, B, C, D, E și F

Amendamente propuse:

**PREȘEDINTE,
Alexandru Florin**



**SECRETAR,
Biza Radu**



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ**

AVIZ NR. 21 / 19.09.2018


În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de inchiriere pentru locuintele construite din
fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte, situate in Municipiul Fagaras, str.Campului,
blocurile A, B, C, D, E si F

Amendamente propuse:

**PREȘEDINTE,
Ercău Bruno**



**SECRETAR,
Suciu Andreea**



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 21 / 19.09.2018

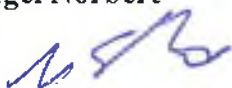
În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de inchiriere pentru locuințele construite din
fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în Municipiul Făgăraș, str.Campului,
blocurile A, B, C, D, E și F

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Stengel Norbert



SECRETAR,
Clonț Valentin

