



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA nr. ....**

**Din data de .....**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului ” strada Veteranilor tronson II, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 106239 Făgăraș, nr. top. 2236/33, în suprafață de 735 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive a imobilului în cartea funciară, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniul public

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 1412/17.01.2019 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 1412/1/17.01.2019, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului, situat în Făgăraș , înscris în CF nr. 106239 Făgăraș, nr. top. 2236/33, în suprafață de 735 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive a imobilului în cartea funciară, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniul public, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil. ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului ” strada Veteranilor tronson II” situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 106239 Făgăraș, nr. top. 2236/33, în suprafață de 735 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.2.** Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris la art.1.

**Art.3.** Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu valoarea ce urmează a fi evaluată, a imobilului descris la art.1.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

**INITIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU**

**Vizat pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIUNCA**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



# MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 1412/17.01.2019

## REFERAT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului ” strada Veteranilor tronson II, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 106239 Făgăraș, nr. top. 2236/33, în suprafață de 735 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive a imobilului în cartea funciară, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniul public

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 106239 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniul public a imobilului strada Veteranilor II, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 106239 Făgăraș, nr. top. 2236/33, în suprafață de 735 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de cele precizate mai sus se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 106239 Făgăraș, nr. top. 2236/33, în suprafață de 735 mp și întabularea definitivă a imobilului în cartea funciară, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniul public, fiind de uz și interes local, urmând ca inventarul centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș să se completeze în mod corespunzător, cu bunul descris mai sus.

**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	17.01.2019	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: [www.primaria-fagaras.ro](http://www.primaria-fagaras.ro), Email: [secretariat@primaria-fagaras.ro](mailto:secretariat@primaria-fagaras.ro)

**Nr. 1412 / 1/ 17.01.2019**

### **EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului ” strada Veteranilor tronson II, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 106239 Făgăraș, nr. top. 2236/33, în suprafață de 735 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive a imobilului în cartea funciară, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniul public

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 106239 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 106239 Făgăraș, nr. top. 2236/33, în suprafață de 735 mp, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniul public, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 106239 Făgăraș, nr. top. 106239, în suprafață de 735 mp și întabularea definitivă a imobilului în cartea funciară, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniul public, fiind de uz și interes local .

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS  
GHEORGHE SUCACIU**

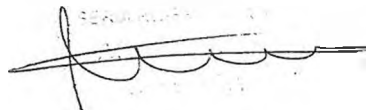
PF ING. ARSU OVIDIU  
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN  
TEL. 0731.837287  
Email: arsuovidu@yahoo.com

PROIECT NR. 373/2018

DEN. LUCRARI - ACTUALIZARE DATE IMOBIL

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'ARSU OVIDIU', written over a faint, illegible stamp or background.

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras
2. Tipul lucrarii: ACTUALIZARE DATE IMOBIL
  - **Schimbare proprietar din Statul Roman in Municipiul Fagaras.**
  - **Atribuire numar cadastral.**
3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

Imobil delimitat de gardurile si fatadele imobilelor proprietati particulare la sud, strada Livezii la nord, strada Veteranilor si imobile proprietati personale la est si vest.

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilul are o suprafata reala de 735 mp, egala cu cea inscrisa in CF. Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Actualizare date imobil** in conformitate cu ordinul 700/2014.

#### 4. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar: **MUNICIPIUL FAGARAS**

#### 5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS.
- Aparatura folosita- GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică prin radierea punctelor care definesc limitele proprietatii. Punctele sunt determinate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$  în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Statia Rompos Fagaras

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele de colt – tarusi din lemn.

Data intocmirii: 12.2018

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Ovidiu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106239 Fagaras

Nr. cerere	24357
Ziua	13
Luna	11
Anul	2018



Cod verificare  
100064202871

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6992

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2236/33	.735	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1377 / 04/05/1999</b>		
Adresa nr. 5365, din 20/04/1999 emis de Primăria mun. Făgăraș (documentație anexată);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Decr. Prezidențial nr.19/22.02.1989, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2236/33	735	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	735	-	-	2236/33	Cale de acces (domeniu public)

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr. 3584/13-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-11-2018

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

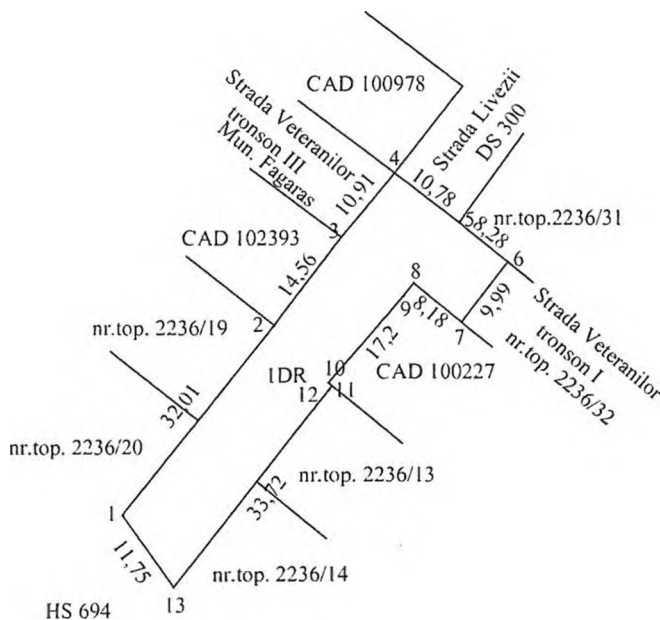
(parafa și semnătura)



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
106239	735 mp	Fagaras-Strada Veteranilor tronson II	
Cartea Funciara	106239	UAT	Fagaras



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	DR	735	teren delimitat de gardurile si fatadele imobilelor proprietati particulare la sud, strada Livezii la nord, strada Veteranilor si imobile proprietati personale la est si vest.
-	-	-	
-	Total	735	

Suprafata totala masurata a imobilului= 735 mp  
Suprafata din act= 735 mp

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentii
-	-	-	-
-	-	-	-
Total	-	-	-

<p style="text-align: center;"><b>Executant</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren. corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">Data 12.2018</p>	<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data .....</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>
---	--

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2  
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI  
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,  
REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI  
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE  
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 6 / 21.01.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului,  
“**Strada Veteranilor tronson II**”, situat in Fagaras, in scris in **CF.nr.106239 Fagaras**, nr.top.  
**2236/33**, in suprafata de **735 mp**, fiind de uz si interes public local, in vederea intabulatii  
definitive a imobilului in cartea funciara, pe numele Municipiului Fagaras – domeniul public

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Ercău Bruno

Cod: F-18



SECRETAR,  
Suciu Andreea



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 6 / 21.01.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului,  
"Strada Veteranilor tronson II", situat in Fagaras, inscris in **CF.nr.106239 Fagaras**, nr.top.  
2236/33, in suprafata de **735 mp**, fiind de uz si interes public local, in vederea intabulatii  
definitive a imobilului in cartea funciara, pe numele Municipiului Fagaras – domeniul public

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Popa Ovidiu Nicolae



SECRETAR,  
Cârlan Anca



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6  
COMISIA DE TURISM, RELAȚII  
EXTERNE ȘI INTEGRARE  
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 6 / 21.01.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

---

- atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului,  
"Strada Veteranilor tronson II", situat in Fagaras, inscris in **CF.nr.106239 Fagaras**, nr.top.  
**2236/33**, in suprafata de **735 mp**, fiind de uz si interes public local, in vederea intabulatii  
definitive a imobilului in cartea funciara, pe numele Municipiului Fagaras – domeniul public

---

Amendamente propuse:

AF

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Stengel Norbert



SECRETAR,  
Clonț Valentin



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4  
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI  
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,  
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,  
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE  
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 15 /22.01.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

---

- atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului,  
"Strada Veteranilor tronson II", situat in Fagaras, in scris in **CF.nr.106239 Fagaras**, nr.top.  
**2236/33**, in suprafata de **735 mp**, fiind de uz si interes public local, in vederea intabulatii  
definitive a imobilului in cartea funciara, pe numele Municipiului Fagaras – domeniul public

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

AF

PREȘEDINTE,  
Alexandru Florin

SECRETAR,  
Biza Radu

*Biza Radu*

Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI**

**AVIZ NR. 15 /22.01.2019**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului, "Strada Veteranilor tronson II", situat in Fagaras, in scris in **CF.nr.106239 Fagaras**, nr.top. **2236/33**, in suprafata de **735 mp**, fiind de uz si interes public local, in vederea intabulatii definitive a imobilului in cartea funciara, pe numele Municipiului Fagaras – domeniul public

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

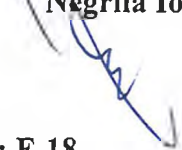
---

---

---

---

**PREȘEDINTE,**  
**Negrilă Ion**



**SECRETAR,**  
**Șuteu Marilena**



**Cod: F-18**

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR**

**AVIZ NR. 15 / 22.01.2019**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului, "Strada Veteranilor tronson II", situat in Fagaras, in scris in **CF.nr.106239 Fagaras**, nr.top. **2236/33**, in suprafata de **735 mp**, fiind de uz si interes public local, in vederea intabulatii definitive a imobilului in cartea funciara, pe numele Municipiului Fagaras – domeniul public

Amendamente propuse:

AI

---

---

---

---

---

---

---

---

**PREȘEDINTE,**  
**Bogdan Ion**



**SECRETAR,**  
**Malene Petru**

