

12.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului " strada Veteranilor tronson I, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 103238 Făgăraș, nr. top. 2236/32, în suprafață de 2.079 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive a imobilului în cartea funciară, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniul public

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 1413/17.01.2019 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 1413/1/17.01.2019, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului, situat în Făgăraș , înscris în CF nr. 103238 Făgăraș, nr. top. 2236/32, în suprafață de 2.079 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive a imobilului în cartea funciară. pe numele Municipiului Făgăraș - domeniul public, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36. alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului " strada Veteranilor tronson I" situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 103238 Făgăraș, nr. top. 2236/32, în suprafață de 2.079 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris la art.1.

Art.3. Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu valoarea ce urmează a fi evaluată. a imobilului descris la art.1.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș. prin Compartiment evidenta patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 1413/17.01.2019

REFERAT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului ” strada Veteranilor tronson I, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 103238 Făgăraș, nr. top. 2236/32, în suprafață de 2.079 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive a imobilului în cartea funciară, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniul public

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 103238 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniul public a imobilului strada Veteranilor I, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 103238 Făgăraș, nr. top. 2236/32, în suprafață de 2.079 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de cele precizate mai sus se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 103238 Făgăraș, nr. top. 2236/32, în suprafață de 2.079 mp și întabularea definitivă a imobilului în cartea funciară, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniul public, fiind de uz și interes local, urmând ca inventarul centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș să se completeze în mod corespunzător, cu bunul descris mai sus.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	17.01.2019	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 1413 / 1/17.01.2019

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului ” strada Veteranilor tronson I, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 103238 Făgăraș, nr. top. 2236/32, în suprafață de 2.079 mp, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive a imobilului în cartea funciară, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniul public

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 103238 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 103238 Făgăraș, nr. top. 2236/32, în suprafață de 2.079 mp, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniul public, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 103238 Făgăraș, nr. top. 2236/32, în suprafață de 2.079 mp și întabularea definitivă a imobilului în cartea funciară, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniul public, fiind de uz și interes local .

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**

PF ING. ARSU OVIDIU
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0731.837287
Email: arsuovidu@yahoo.com

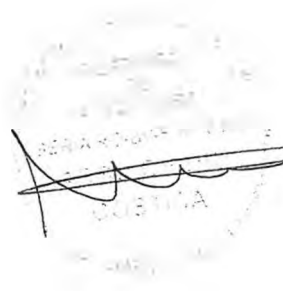
PROIECT NR. 51/2018

DEN. LUCRARII – ACTUALIZARE DATE IMOBIL

✓

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU



Vetranilor Armascu I



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106238 Fagaras

Nr. cerere	24355
Ziua	13
Luna	11
Anul	2018

Cod verificare



100064203159

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6992

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2236/32	2.079	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1377 / 04/05/1999	
Adresa nr. 5365, din 20/04/1999 emis de Primăria mun. Făgăraș (documentație anexată);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Decr. Prezidențial nr.19/22.02.1989, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
1) STATUL ROMÂN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2236/32	2.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.079	-	-	2236/2	Cale de acces (drum domeniu public)

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.3584/13-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-11-2018

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

DOINA INAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras
2. Tipul lucrarii: ACTUALIZARE DATE IMOBIL
 - **Schimbare proprietar din Statul Roman in Municipiul Fagaras.**
 - **Atribuire numar cadastral.**
3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

Imobil delimitat de gardurile si fatadele imobilelor proprietati particulare la nord si sud, strada Livezii la est, strada Veteranilor tronson II la vest.

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilul are o suprafata reala de 2079 mp, egala cu cea inscrisa in CF. Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Actualizare date imobil** in conformitate cu ordinul 700/2014.

4. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar: **MUNICIPIUL FAGARAS**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS.
- Aparatura folosita- GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică prin radierea punctelor care definesc limitele proprietatii. Punctele sunt determinate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

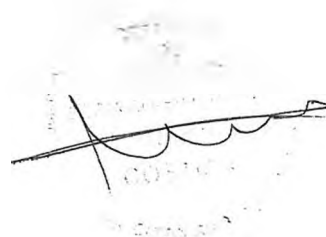
Statia Rompos Fagaras

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele de colt – tarusi din lemn.

Data intocmirii: 12.2018

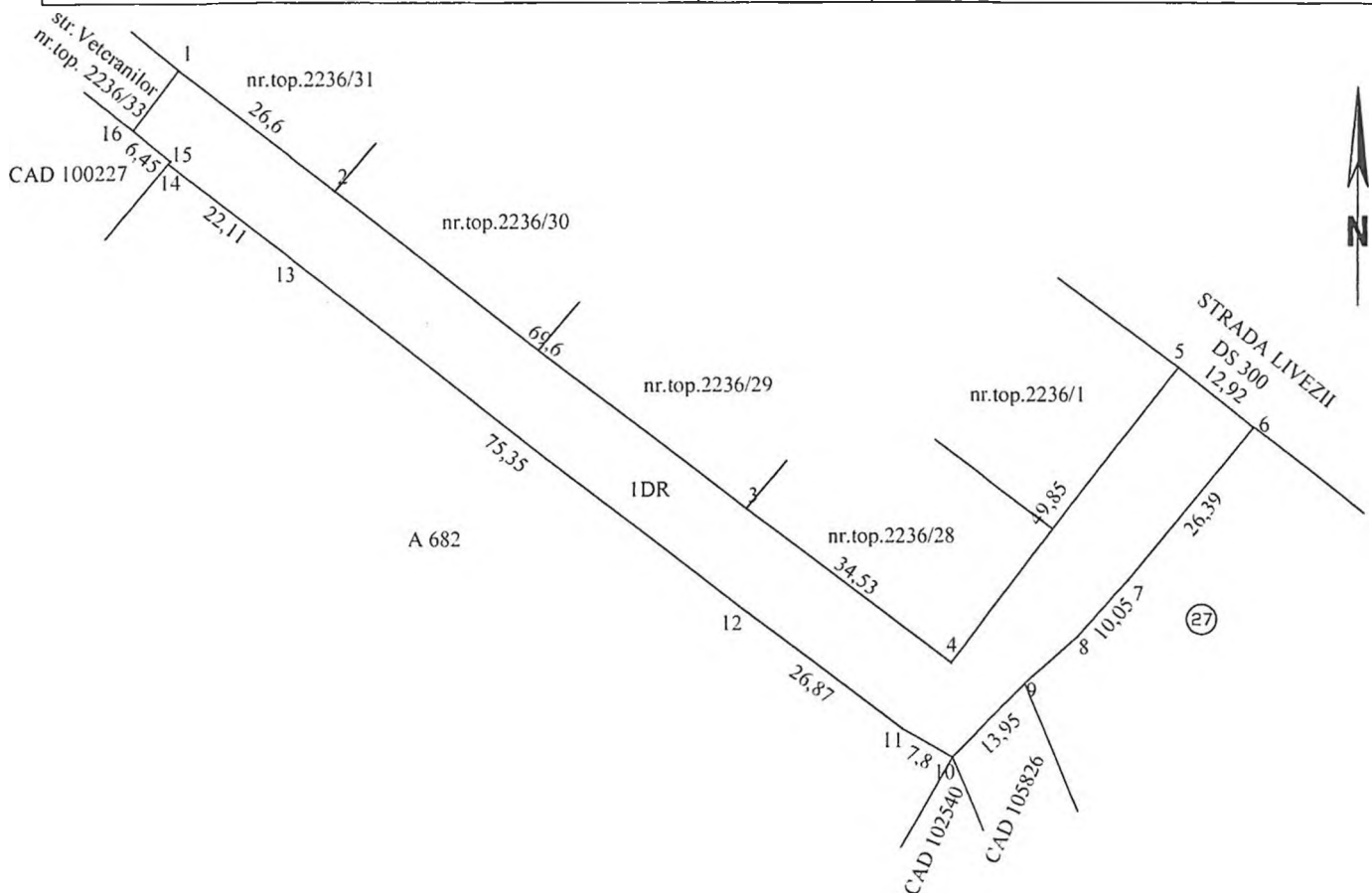
Semnatura si stampila
Ing. Arsu Ovidiu



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
106238	2079 mp	Fagaras-Strada Veteranilor tronson I	
Cartea Funciara	106238	UAT	Fagaras



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	2079	teren delimitat de gardurile si fatadele imobilelor proprietati particulare la nord si sud, strada Livezii la est, strada Veteranilor tronson II la vest.
-	-	-	
-	Total	2079	

Suprafata totala masurata a imobilului= 2079 mp
Suprafata din act= 2079 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total	-	-	-

Executant

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 12.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 7 / 21.01.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului,
"Strada Veteranilor tronson I", situate in Fagaras, in scris in **CF.nr.103238 Fagaras**, nr.top.
2236/32, in suprafata de **2.079 mp**, fiind de uz si interes public local, in vederea intabulatii
definitive a imobilului in cartea funciara, pe numele Municipiului Fagaras – domeniul public

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Ercău Bruno

SECRETAR,
Suciu Andreea

Cod: F-18



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 7 / 21.01.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului, "Strada Veteranilor tronson I", situate in Fagaras, in scris in **CF.nr.103238 Fagaras**, nr.top. **2236/32**, in suprafata de **2.079 mp**, fiind de uz si interes public local, in vederea intabulatii definitive a imobilului in cartea funciara, pe numele Municipiului Fagaras – domeniul public

Amendamente propuse:

002

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae



SECRETAR,
Cârlan Anca



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 7 / 21.01.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului,
"Strada Veteranilor tronson I", situate in Fagaras, in scris in CF.nr.103238 Fagaras, nr.top.
2236/32, in suprafata de 2.079 mp, fiind de uz si interes public local, in vederea intabulatii
definitive a imobilului in cartea funciara, pe numele Municipiului Fagaras – domeniul public

Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,
Stengel Norbert



SECRETAR,
Clonț Valentin



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 16 /22.01.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului,
"Strada Veteranilor tronson I", situate in Fagaras, inscris in **CF.nr.103238 Fagaras**, nr.top.
2236/32, in suprafata de **2.079 mp**, fiind de uz si interes public local, in vederea intabulatii
definitive a imobilului in cartea funciara, pe numele Municipiului Fagaras – domeniul public

Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,
Alexandru Florin

SECRETAR,
Biza Radu

19/20

Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 16 /22.01.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

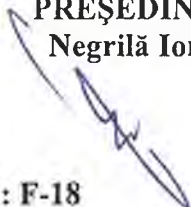
Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului,
"Strada Veteranilor tronson I", situate in Fagaras, in scris in **CF.nr.103238 Fagaras**, nr.top.
2236/32, in suprafata de **2.079 mp**, fiind de uz si interes public local, in vederea intabulatii
definitive a imobilului in cartea funciara, pe numele Municipiului Fagaras – domeniul public

Amendamente propuse:

A - F

PREȘEDINTE,
Negriță Ion



Cod: F-18

SECRETAR,
Șuteu Marilena



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 16 / 22.01.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului,
"Strada Veteranilor tronson I", situate in Fagaras, in scris in CF.nr.103238 Fagaras, nr.top.
2236/32, in suprafata de 2.079 mp, fiind de uz si interes public local, in vederea intabulatii
definitive a imobilului in cartea funciara, pe numele Municipiului Fagaras – domeniul public

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Bogdan Ion



SECRETAR,
Malene Petru



Cod: F-18