



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### HOTĂRÂREA nr. ....

Din data de .....

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului –parte parc, situat în Făgăraș, aflat în fața imobilului din str. Republicii, nr. administrativ 28, înscris în CF nr. 106200 Făgăraș, nr. top. 1136, 1137, în suprafață de 871 mp, fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive a imobilului în cartea funciară, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniul public

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 1598/17.01.2019 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 1598/1/17.01.2019, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului, situat în Făgăraș, aflat în fața imobilului din str. Republicii, nr. administrativ 28, înscris în CF nr. 106200 Făgăraș, nr. top. 1136, 1137, în suprafață de 871 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 1598/2/17.01.2019 a Compartimentului Evidență patrimoniu din care reiese faptul că imobilul înscris în CF nr. 106200 Făgăraș, se va identifica la poziția 847 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și HG nr. 972/2002, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, pct.III, poz.2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului, precum și art.8, alin.1 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului situat în Făgăraș, aflat în fața imobilului din str. Republicii, nr. administrativ 28, înscris în CF nr. 106200 Făgăraș, nr. top. 1136, 1137, în suprafață de 871 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

**Art.2.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris la art.1.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIUNCA



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



# MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 1598/ 17.01.2019

## REFERAT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului –parte parc, situat în Făgăraș, aflat în fața imobilului din str. Republicii, nr. administrativ 28, înscris în CF nr. 106200 Făgăraș, nr. top. 1136, 1137, în suprafață de 871 mp, fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive a imobilului în cartea funciară, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniul public

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 106200 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului situat în Făgăraș, aflat în fața imobilului din str. Republicii, nr. administrativ 28, înscris în CF nr. 106200 Făgăraș, nr. top. 1136, 1137, în suprafață de 871 mp, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniul public, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Ținând seama de Adeverința nr. 1598/2//17.01.2019 a Compartimentului Evidență patrimoniu din care reiese faptul că imobilul se va identifica la poziția 847 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și HG nr. 972/2002, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	18.01.2019	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**Nr. 1598 / 1/17.01.2019**

### **EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului –parte parc, situat în Făgăraș, aflat în fața imobilului din str. Republicii, nr. administrativ 28, înscris în CF nr. 106200 Făgăraș, nr. top. 1136, 1137, în suprafață de 871 mp, fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive a imobilului în cartea funciară, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniul public

Având în vedere necesitatea reglementării situației cărții funciare nr. 106200 Făgăraș, în sensul atestării apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș și întabularea în cartea funciară a imobilului pe numele Municipiului Făgăraș - domeniul public, situat în Făgăraș, aflat în fața imobilului din str. Republicii, nr. administrativ 28, înscris în CF nr. 106200 Făgăraș, nr. top. 1136, 1137, în suprafață de 871 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

Se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului, situat în Făgăraș, aflat în fața imobilului din str. Republicii, nr. administrativ 28, înscris în CF nr. 106200 Făgăraș, nr. top. 1136, 1137, în suprafață de 871 mp și întabularea definitivă în cartea funciară a imobilului, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniul public acesta fiind de uz și interes local,

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS  
GHEORGHE SUCACIU**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



# MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 1598/2/ 17.01.2019

## ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul situat în Făgăraș, parte Parc in fata PUB DERBY, înscris în CF nr. 106200 Făgăraș, nr. top. 1136, 1137, în suprafață de 871 mp, va fi parte din imobilul identificat la poziția nr. 847 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	17.01.2019	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106200 Fagaras

Nr. cerere	19648
Ziua	13
Luna	09
Anul	2018



Cod verificare  
100062001028

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:2274

**Adresa:** Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1136,1137	871	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106200-C1	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	Casa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>671 / 25/05/1955</b>		
Decret nr. 92, din 01/01/1950 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE naționalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b>	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1136,1137	871	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	871	-	-	1136,1137	și loc de casa

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106200-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casa

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2933/11-09-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

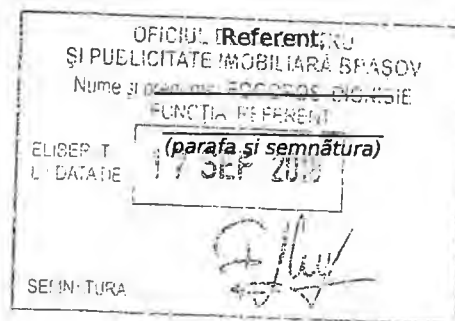
13-09-2018

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,  
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)





CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2  
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI  
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,  
REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI  
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE  
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 9 / 21.01.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului- **parte  
parc**, situat in Fagaras, aflat in fata imobilului din **str.Republicii, nr.administrativ 28**,  
inscris in **CF.nr.106200 Fagaras**, nr.top.1136, 1137, in suprafata de **871 mp**, fiind de uz si  
interes public local, in vederea intabulatii definitive a imobilului in cartea funciara, pe numele  
Municipiului Fagaras – domeniul public

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Ercău Bruno

SECRETAR,  
Suciu Andreea

Cod: F-18



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 9 / 21.01.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului-  
**parte parc**, situat in Fagaras, aflat in fata imobilului din **str.Republicii, nr.administrativ 28**,  
inscris in **CF.nr.106200 Fagaras**, nr.top.1136, 1137, in suprafata de **871 mp**, fiind de uz si  
interes public local, in vederea intabulatii definitive a imobilului in cartea funciara, pe numele  
Municipiului Fagaras – domeniul public

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Popa Ovidiu Nicolae



SECRETAR,  
Cârlan Anca





CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6  
COMISIA DE TURISM, RELAȚII  
EXTERNE ȘI INTEGRARE  
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 9 / 21.01.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

---

- atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului-  
**parte parc**, situat in Fagaras, aflat in fata imobilului din **str.Republicii, nr.administrativ 28**,  
inscris in **CF.nr.106200 Fagaras**, nr.top.1136, 1137, in suprafata de **871 mp**, fiind de uz si  
interes public local, in vederea intabulatii definitive a imobilului in cartea funciara, pe numele  
Municipiului Fagaras – domeniul public

---

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

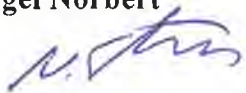
---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Stengel Norbert



SECRETAR,  
Clonț Valentin



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4  
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI  
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,  
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,  
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE  
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 18 /22.01.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului- **parte  
parc**, situat in Fagaras, aflat in fata imobilului din **str.Republicii, nr.administrativ 28**,  
inscris in **CF.nr.106200 Fagaras**, nr.top.1136, 1137, in suprafata de **871 mp**, fiind de uz si  
interes public local, in vederea intabularii definitive a imobilului in cartea funciara, pe numele  
Municipiului Fagaras – domeniul public

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Alexandru Florin



Cod: F-18

SECRETAR,  
Biza Radu

*Biza Radu*

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI**

**AVIZ NR. 18 /22.01.2019**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- atestarea apartenentei la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului-**parte parc**, situat in Fagaras, aflat in fata imobilului din **str.Republicii, nr.administrativ 28**, inscris in **CF.nr.106200 Fagaras**, nr.top.1136, 1137, in suprafata de **871 mp**, fiind de uz si interes public local, in vederea intabulatii definitive a imobilului in cartea funciara, pe numele Municipiului Fagaras – domeniul public

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

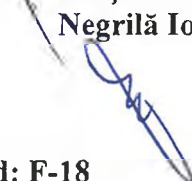
---

---

---

---

**PREȘEDINTE,**  
**Negrilă Ion**



**SECRETAR,**  
**Șuteu Mariana**



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 18 / 22.01.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului- **parte  
parc**, situat in Fagaras, aflat in fata imobilului din **str.Republicii, nr.administrativ 28**,  
inscris in **CF.nr.106200 Fagaras**, nr.top.1136, 1137, in suprafata de **871 mp**, fiind de uz si  
interes public local, in vederea intabulatii definitive a imobilului in cartea funciara, pe numele  
Municipiului Fagaras – domeniul public

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Bogdan Ion



SECRETAR,  
Malene Petru

