



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind prima înscriere a imobilului "Strada Livezii tronson I", imobil situat în Făgăraș în suprafață de 7.687 mp, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada Livezii tronson I" și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 1410/16.01.2019 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 1410/1/16.01.2019, prin care se propune aprobarea primei înscrieri a imobilului " Strada Livezii tronson I", situat în Făgăraș în suprafață de 7.687 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și Adeverința nr. 1410/2/16.01.2019 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 50/2018 întocmită de către PF Ing. Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul " Strada Livezii tronson I", situat în Făgăraș, imobilul ce se identifică la parte din poziția 91 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, HG nr. 972/2002, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere imobil "Strada Livezii tronson I" nr. 50/2018 întocmită de către PF ING Arsu Ovidiu

Art.2. Se aprobă prima înscriere a imobilului "Strada Livezii tronson I", situat în Făgăraș în suprafață de 7.687 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local

Art.3. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada Livezii tronson I", situat în Făgăraș, în suprafață de 7.687 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.4. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală, respectiv înscrierea imobilului descris la art. 2 și art.3 în inventarul centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate
SECRETĂRUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. înregistrare: 1410/16.01.2019

**REFERAT
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind prima înscriere a imobilului "Strada Livezii tronson I", imobil situat în Făgăraș în suprafață de 7.687 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada Livezii tronson I" și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului "Strada Livezii tronson I", situat în Făgăraș în suprafață de 7.687 mp, în sensul întabularii definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local, de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil Strada Livezii tronson I nr. 50/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu având ca obiect imobilul "Strada Livezii tronson I", situat în Făgăraș, în suprafață de 7.687 mp, precum și de Adeverința nr. 1410/2/16.01.2019 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior din care reiese faptul că parte din imobil se identifică la poziția 91 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și HG nr. 972/2002, prin care se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș, al bunului.

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea primei înscrieri a imobilului "Strada Livrzii tronson I", situat în Făgăraș în suprafață de 7.687 mp, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada Livrzii tronson I", în vederea întabularii definitive în cartea funciară precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BÖER	16.01.2019	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 1410/ 1/ 16.01.2019

EXPUNERE DE MOTIVE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind prima înscriere a imobilului "Strada Livezii tronson I", imobil situat în Făgăraș în suprafață de 7.687 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada Livezii tronson I" și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului " Strada Livezii tronson I", situat în Făgăraș în suprafață de 7.687 mp, în sensul întabularii definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 1410 /2/ 16.01.2019

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul "Strada Livezii tronson I" situat în Făgăraș, în suprafață de 7.687 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 50/2018 întocmită de către PF ING. Arsu Ovidiu, respectiv este parte din poziția nr. 91 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	16.01.2019	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		

Arșu Ovidiu (94)

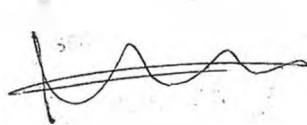
PF ING. ARSU OVIDIU
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0731.837287
Email: arsuovidiu@yahoo.com

PROIECT NR. 50/2018

DEN. LUCRARIИ – PRIMA INSCRIERE IMOBIL
STRADA LIVEZII TRONSONI

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Livezii tronson I

Tipul lucrării: **Prima inscriere imobil str. Livezii tronson I la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, in baza HCL nr., art.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrării datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 782 m si suprafata de 7687 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Livezii tronson I din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la nord si sud, strada Dr. Titu Perteza la est, strada Veteranilor la vest.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.

- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 6 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de norme și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S100, S1, S2, S3, S4, S5, S6.

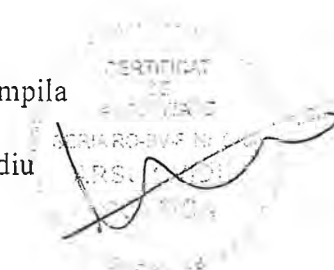
- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S100, S1, S2, S3, S4, S5, S6, cui metalic .

Data intocmirii: 10.2018

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Ovidiu



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 4 / 21.01.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului "Strada Livezii tronson I", imobil situat în Făgăraș, în
suprafața de **7.687 mp**, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la
domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada Livezii tronson I" și
modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș


Amendamente propuse:

A.T.

PREȘEDINTE,
Ercău Bruno

SECRETAR,
Suciu Andreea

Cod: F-18



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 4 / 21.01.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată


Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului "**Strada Livezii tronson I**", imobil situat în Făgăraș, în suprafața de **7.687 mp**, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "**Strada Livezii tronson I**" și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

a u f

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae



SECRETAR,
Cârlan Anca



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 4 / 21.01.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

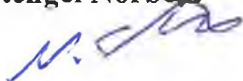
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului "Strada Livezii tronson I", imobil situat în Făgăraș, în
suprafața de 7.687 mp, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la
domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada Livezii tronson I" și
modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,
Stengel Norbert



SECRETAR,
Clonț Valentin



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 13 /22.01.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului "Strada Livezii tronson I", imobil situat în Făgăraș, în
suprafața de 7.687 mp, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la
domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada Livezii tronson I" și
modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Alexandru Florin

SECRETAR,
Biza Radu

15/30

Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI**

AVIZ NR. 13 /22.01.2019

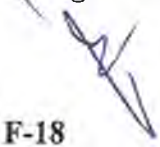
În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului "**Strada Livezii tronson I**", imobil situat în Făgăraș, în suprafața de **7.687 mp**, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "**Strada Livezii tronson I**" și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

**PREȘEDINTE,
Negriță Ion**



Cod: F-18

**SECRETAR,
Șuteu Marilena**



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 13 / 22.01.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului "Strada Livezii tronson I", imobil situat în Făgăraș, în
suprafața de 7.687 mp, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la
domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada Livezii tronson I" și
modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

_____ AF _____

PREȘEDINTE,
Bogdan Ion



SECRETAR,
Malene Petru



