



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA NR.
din data de ____ aprilie 2019

- privind propunerea de aprobare a Planului local multianual al Municipiului Făgăraș pentru creșterea numărului de clădiri noi și existente al căror consum de energie este aproape egal cu zero, potrivit prevederilor alin. (5) art. 14 din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr. 39073 din 28.03.2019, al Compartimentului Energetic prin care se propune aprobarea Planului local multianual al Municipiului Făgăraș pentru creșterea numărului de clădiri noi și existente al căror consum de energie este aproape egal cu zero, potrivit prevederilor alin. (5) art. 14 din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată,

Văzând avizul favorabil al Comisiei _____

Ținând seama de Legea 273/2006 privind finanțele publice locale art.19,

Ținând seama de Legea nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, republicata, alin. (5) art. 14,

Văzând dispozițiile art. 36 alin. (4) lit.a) și c), alin. (6) lit.a) pct.1,3,4,5,6, și 9 din Legea nr. 215 /2001 (republicată), privind administrația publică locală,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (3) și art. 115 alin.1 lit.b) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul local multianual al Municipiului Făgăraș pentru creșterea numărului de clădiri noi și existente al căror consum de energie este aproape egal cu zero, potrivit prevederilor alin. (5) art. 14 din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată.

Art.2. Sumele estimate, se vor stabili de ordonatorul principal de credite pe baza solicitărilor ulterioare ale instituțiilor organizatoare.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Direcția Buget Finanțe și Compartimentul Implementare Proiecte de Finanțare.

Initiator,
Primar,
SUCACIU GHEORGHE

Vizat pentru legalitate,
Secretarul Municipiului,
LAURA ELENA GIUNCA

Hotararea s-a adoptat cu un nr.de _____ voturi pentru
Consilieri in functie _____
Consilieri prezenti _____

Prezenta hotarare se comunica:

- 1ex.dosar de sedinta
- 1ex.colectie
- 1ex.Prefectura
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar
- 1ex. Compartiment Implementare Proiecte de Finantare
- 1ex. Birou Urbanism, Amenajarea teritoriului si Energetic
- 1ex. Direcția Buget-Finante
- 1ex.Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă
- 1ex.afisaj



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 39073 din 28.03.2019

Referitor: Planul local multianual al Municipiului Fagaras

Referat

Potrivit Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, se propune spre aprobare **Planul local multianual al Municipiului Fagaras.**

Planul local multianual prevede politici și măsuri financiare sau de altă natură adoptate pentru promovarea clădirilor al căror consum de energie este aproape egal cu zero, precum și măsuri referitoare la utilizarea energiei din surse regenerabile în clădirile noi și în cele existente care fac obiectul unor renovări majore. Teritoriul administrativ al municipiului Făgăraș este de 3641 ha, iar teritoriul intravilan este de 1270 ha.

Cadru legal: Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, Monitor Oficial, Partea I nr. 764 din 30.09.2016:

Clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero

Art. 14.

(1) Clădirile noi, pentru care recepția la terminarea lucrărilor se efectuează în baza autorizației de construire emise începând cu 31 decembrie 2020, vor fi clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), clădirile noi din proprietatea/administrarea autorităților administrației publice, care urmează să fie recepționate în baza autorizației de construire emise după 31 decembrie 2018, vor fi clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero.

(5) Primarii localităților urbane cu mai mult de 5.000 de locuitori inițiază planuri locale multianuale pentru creșterea numărului de clădiri noi și existente al căror consum de energie **este aproape egal cu zero**, în care pot fi incluse obiective diferențiate în funcție de zonele climatice și de categoriile de clădiri prevăzute la art. 6 alin. (1), care se aprobă prin hotărâri ale consiliilor locale.

(8) În planurile prevăzute la alin. (5) se cuprind, în principal, politici și măsuri financiare sau de altă natură adoptate pentru promovarea clădirilor al căror consum de energie este aproape egal cu zero, precum și măsuri referitoare la utilizarea energiei din surse regenerabile în clădirile noi și în clădirile existente care fac obiectul unor renovări majore.

Obiective cheie:

- O reducere cu 40% a emisiilor de gaze cu efect de seră,
- Un obiectiv de 27% pentru utilizarea energiei din surse regenerabile
- O creștere cu 27% a eficienței energetice.

Sectorul clădirilor are ponderea cea mai mare în total consum de energie, deci potențial de reducere a consumurilor și implicit, potențial de reducere a emisiilor de CO₂.

Măsurile propuse, unele implementate, altele în curs de implementare și marea majoritate care vor continua până în anul 2020 vizează:

- reabilitarea termică,

- implementarea managementului energetic,
- modernizarea și eficientizarea iluminatului interior,
- implementarea sistemelor inteligente de contorizare a energiei,
- contractarea serviciilor de încălzire prin contracte de performanță energetică
- utilizarea surselor regenerabile de energie prin accesarea programelor naționale (ex: Casa Verde).

(Sursa: Monitorizare PAED –nr. 26971/18.10.2016)

Aceste măsuri vizează atât clădirile municipaliității, cât și cele din zona rezidențială și cea terțiară, respectiv:

A. Cladiri municipale- cladiri proprietatea autoritatii administratiei publice/cladiri de invatamant/ spital/ casa de cultura/

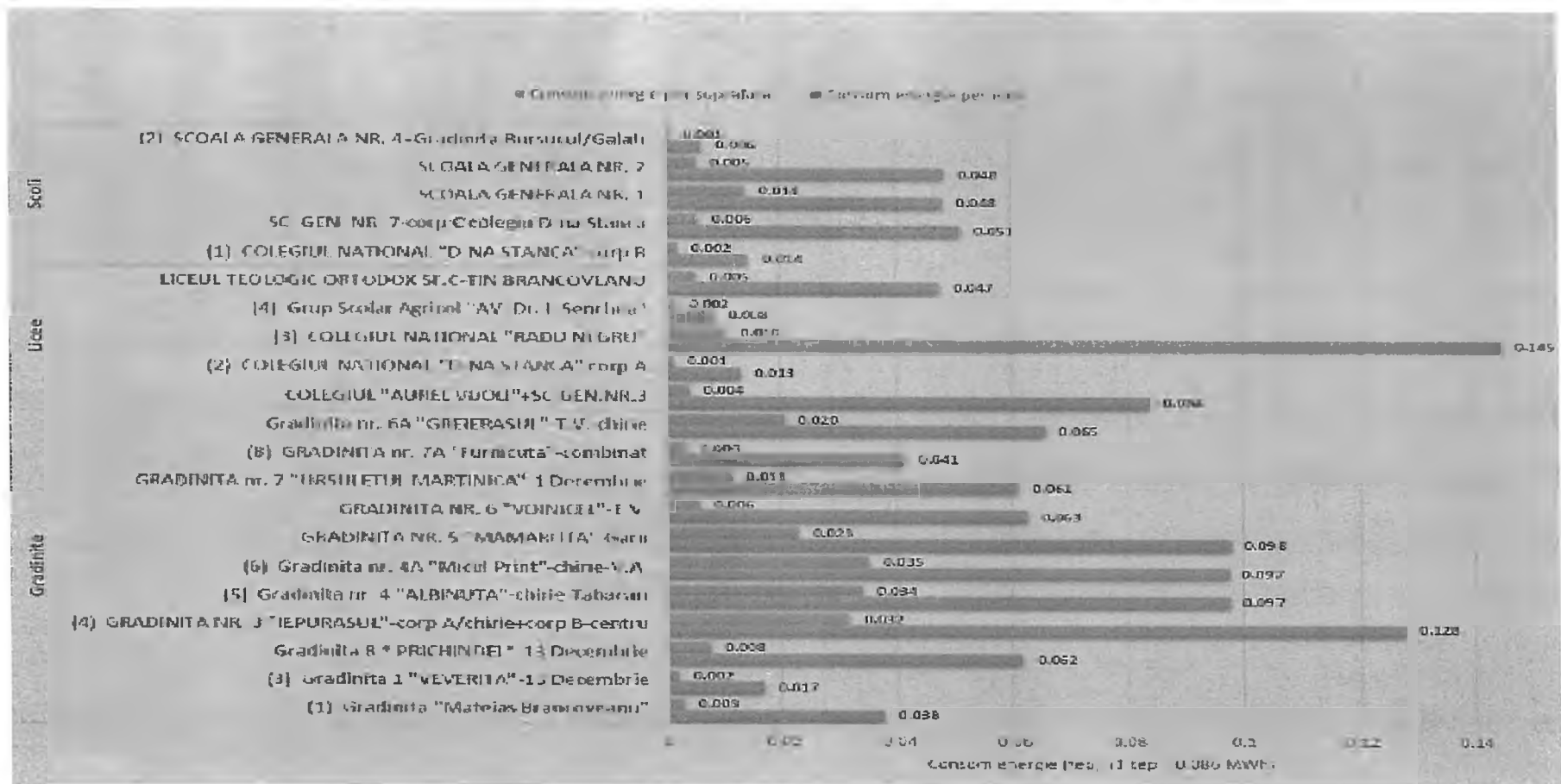
B. Cladiri rezidentiale- blocuri de locuinte

C. Cladiri tertiare-locuinte unifamiliare/ cladiri pentru servicii de comert/birouri/hoteluri/restaurant/cladiri destinate activitatilor sportive/alte tipuri de cladiri consumatoare de energie

A. CLADIRI MUNICIPALE

Consumul total de energie a scăzut cu 2,4%, iar emisiile de CO₂ au scăzut cu 23,9%, conform monitorizării datelor, an 2015 fata de 2010.

Explicația se datorează mixului de energie utilizat în perioada analizată. Chiar dacă a crescut consumul de energie electrică cu 24%, iar cel de gaz natural cu 11%, factorii de emisii asociați acestor categorii de energie au condus la scăderea per total a emisiilor de CO₂.(datele sunt prezentate în foile detaliate de calcul a emisiilor. Sursa: Monitorizare PAED –nr. 26971/18.10.2016)



Consum raportat de energie (consum de gaz metan, electrica, agent termic de incalzire si apa calda menajera) pentru institutiile de invatamant (an 2010) –sursa PAED

Denumire unitate de invatamant	2012	2014	2016	2018
Grădinite, creșe	12	7	7	7
Scoli din invatamant primar si gimnazial	6	4	4	4
Licee, colegii	4	5	5	5
Scoli postliceale	1	1	-	-
Scoli profesionale, complementare sau de ucenici	1	1	-	-

A.1. Cladiri publice:

Masuri:

- imbunatatirea accesului in cladire prin realizarea de rampe de acces
- introducerea unui sistem de incalzire-racire a tuturor spatiilor functionale
- cresterea confortului termic in toate incaperile prin anveloparea intregii cladiri
- sistem de iluminat performant si economic
- scaderea intensitatii zgomotului si noxelor in interiorul cladirii prin utilizarea surselor neconventionale, respectiv panouri solare pentru asigurarea intregului necesar de ACM

A.2. Cladiri de invatamant:

- Reabilitarea termica a anvelopei cladirii
- Eficientizarea instalatiilor termice
- Sistem de iluminat performant si economic
- Promovarea utilizarii resurselor regenerabile de energie
- Educarea energetica a elevilor, cadrelor didactice

Nr.crt.	Prezentare Proiect	Valoare proiect (estimat) – mil.lei	Sursa de finantare	Termen: Scurt/Mediu/Lung	Responsabil implementare	Stadiu
A.1.1.	Reabilitarea, modernizarea si dotarea ambulatoriului din cadrul Spitalului Municipal «Dr. Aurel Tulbure» Fagaras	10.85	POR 8.1 A	S	Compartiment implementare proiecte de finantare	In curs de implementare
A.1.2.	Reabilitare, modernizare, extindere, dotare cantina de ajutor social si infiintare si dotare Centru de zi pentru persoane varstnice	3.12	POR 8.3A	M	Compartiment implementare proiecte de finantare	In curs de implementare

A.1.3.	Realizarea lucrarilor de modernizare si dotare a Casei de Cultura	12.08	POR 13.1; buget local	S	Compartiment implementare proiecte de finantare	In curs de evaluare
A.1.4.	Refacere completa a fostei cladiri UM, denumita in continuare: Unitate Militara	15.87	PNDL	L	Compartiment implementare proiecte de finantare	In curs de elaborare
A.2.1.	Demolare si realizare sala de sport scolara, proiect pilot	2.65	CNI/Buget local	S	Compartiment implementare proiecte de finantare	In curs de implementare
A.2.1.	Reabilitare cladiri ale institutiilor de invatamant		Buget local;buget de stat;	M/L	Compartiment implementare proiecte de finantare	In curs de propunere
A.2.2.	Construire gradinita cu program normal, in suprafata de 400 mp, capacitate 60 copii.	0.33	Ministerul Invatamantu lui, buget local	S	Compartiment implementare proiecte de finantare	In curs de implementare
A.2.3.	Modernizarea Sc.Gimnaziale nr.7 in vederea cresterii calitatii vietii	9.91	Buget local	S	Compartiment implementare proiecte de finantare	In curs de implementare
A.3.1.	Program privind instalarea sistemelor de încălzire care utilizează energie regenerabilă,		Fonduri europene	L	Administratia Fondului de Mediu Brasov/Unitati	

	inclusiv înlocuirea sau completarea sistemelor clasice de încălzire, beneficiari unități administrativ-teritoriale, instituții publice și unități de cult CASA VERDE CLASIC PERSOANE JURIDICE				administrative teritoriale	
--	---	--	--	--	-------------------------------	--

B. Cladiri rezidentiale

Clădirile de locuit se împart în case de locuit - unifamiliale cu număr redus de apartamente și, respectiv, blocuri de locuințe- multifamiliale, cu număr mare de apartamente.

Situația blocurilor din municipiul Fagaras pe ultimii 3 ani:

An 2016

Nr. locuinte la bloc 10.194 ap; suprafata utila 505.653 mp

Nr. locuinte la casa individuala 4.276; suprafata utila 383.223 mp

An 2017

Nr. locuinte la bloc 10.200 ap; suprafata utila 505.960 mp

Nr. locuinte la casa individuala 4.312; suprafata utila 392133 mp

An 2018

Nr. locuinte la bloc 10.206 ap; suprafata utila 506.216 mp

Nr. locuinte la casa individuala 4.347; suprafata utila 397.991 mp

Nr. de locuinte cu an de construire 2016/2017/2018 este 45 ap; suprafata utila 9.756 mp

(sursa: Serviciul de Impozite si Taxe)

In Municipiul Fagaras, blocurile construite inainte de anul 1990, toate cu performante energetice sub normele europene, trebuie intervenit cu masuri de crestere a performantei energetice.

Prin programul de construcții locuințe pentru tineri, blocuri ANL, destinate închirierii, program derulat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, în anul 2010 s-au finalizat 140 de apartamente/locuinte ANL, iar la finele anului 2018 s-au finalizat 200 locuinte ANL.

Pret estimat: 55 mil euro.

Clădirile rezidențiale reprezintă sub-sectorul în care atât consumul total de energie, cât și emisiile de CO2 au scăzut; consumul total de energie a scăzut cu 9,8%, iar emisiile de CO2, cu 20,7%. Analizând datele din foaia de calcul se constată că a scăzut consumul de energie electrică și cel de energie termică, iar consumul de gaz natural a crescut. Toate aceste informații reflectă situația de fapt care arată că populația a continuat să se debranzeze de la sistemul centralizat de încălzire, dar mai demonstrează și o schimbare de comportament a populației (achiziția de echipamente electrocasnice și de iluminat interior, eficiente energetic și un consum controlat de gaz natural).

(Sursa: Monitorizare PAED –nr. 26971/18.10.2016)

Masuri:

- Reabilitarea termica a anvelopei blocului de locuinte
- Eficientizarea instalatiilor termice
- Sistem de iluminat performant si economic
- Promovarea utilizarii resurselor regenerabile de energie
- Educarea energetica a populatiei

Nr. crt.	Prezentare Proiect	Valoare proiect (estimat) – mil.lei	Sursa de finantare	Ter men: Scur t/Me diu/ Lung	Responsabil implementare	Stadiu
B. 1.1	Reabilitare bloc de locuinte	7.32 (4blocuri)	POR 3.1 A, buget local, fond reparatii asociatii de proprietari	S	Compartiment implementare proiecte de finantare	In curs de implementare

B. 1.2	Construire blocuri ANL	3.3/bloc	buget de stat; buget local; alte surse	M	Compartiment implementare proiecte de finantare	In curs de initiativa
-----------	---------------------------	----------	---	---	---	--------------------------

C. Cladiri terțiare

Emisiile de CO₂ au scăzut cu 2,8%, scădere care se datorează, în principal, creșterii ponderii cu 48% a utilizării gazului natural în total consum energetic în 2015, comparativ cu 2010.

(Sursa: Monitorizare PAED –nr. 26971/18.10.2016)

Programul Casa Verde s-a derulat cu sprijinul Agenției pentru Protecția Mediului apoi Administrația Fondului pentru Mediu București (AFM-finantatorul programului) care a asigurat interfata dintre solicitanții. Evidența participanților la acest program s-a ținut la nivel de județ, adresele solicitanților figurând în cererile de finanțare.

În județul Brașov de programul „Casa Verde” au beneficiat în prima sesiune - anul 2010- 526 de gospodării. Din 660 de solicitanți, 134 fie nu au avut dosarele aprobate, fiindcă nu au îndeplinit condițiile de eligibilitate conform ghidului de finanțare, fie au avut dosarele aprobate și au renunțat la aprobare din diverse motive personale. În a doua sesiunea - an 2011- au beneficiat de programul Casa Verde- 179 persoane fizice, ce și-au montat sisteme de încălzire. Verificarea dosarelor depuse în sesiunea 2011 continua la AFM București, numărul dosarelor depuse fiind de 831 din care doar 267 au fost verificate. Obiectivul programului este de a finanța din Fondul pentru Mediu proiecte menite să îmbunătățească vechile sisteme termice, prin aplicarea de panouri solare, centrale termice sau pompe de caldura.

Măsuri:

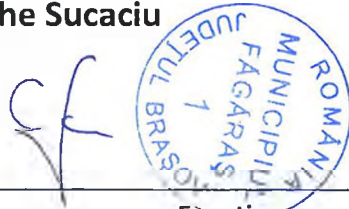
- creșterea eficienței energetice
- îmbunătățirea calității aerului

- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, prin utilizarea sistemelor de panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică necesară consumului propriu și livrarea surplusului în sistemul energetic național.
- reabilitarea termică a anvelopei clădirii
- eficientizarea instalațiilor termice
- Sistem de iluminat performant și economic
- promovarea utilizării resurselor regenerabile de energie
- educarea energetică a populației

Nr.c rt.	Prezentare Proiect	Valoare proiect (estimat) – mil.lei	Sursa de finantare	Terme n: Scurt/ Mediu /Lung	Responsabil implementare	Stadiu
C.1	Program privind instalarea sistemelor de încălzire care utilizează energie regenerabilă, inclusiv înlocuirea sau completarea sistemelor clasice de încălzire, beneficiari persoane fizice și/sau juridice	0.02 / locuinta	Fonduri europene	L	Administratia Fondului de Mediu Brasov/persoane fizice și /sau juridice	

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Sucaci



SECRETAR,

Laura Elena Giunca

Nr. crt.	Funcția	Numele și Prenumele	Data	Semnătura
1.	Arhitect-șef	Boer Liliana	28.03.2019	
2.	Consilier-Birou urbanism, amenajarea teritoriului si energetic	Săpătoru Dacia	28.03.2019	

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

16.

COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 14 /18.04.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- propunerea de aprobare a **Planului local multianual al Municipiului Fagaras pentru
cresterea numarului de cladiri noi si existente** al caror consum de energie este aproape
egal cu zero, potrivit prevederilor alin.(5), art.14 din Legea nr.372/2005 privind
performanta energetica a cladirilor, republicata

Amendamente propuse:

_____ AF _____

PREȘEDINTE,
Alexandru Florin

SECRETAR,
Biza Radu

Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 14 /18.04.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- propunerea de aprobare a **Planului local multianual al Municipiului Fagaras pentru cresterea numarului de cladiri noi si existente** al caror consum de energie este aproape egal cu zero, potrivit prevederilor alin.(5), art.14 din Legea nr.372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, republicata

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Negrilă Ion

SECRETAR,
Șuteu Marilena

Cod: F-18



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 14 / 18.04.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- propunerea de aprobare a **Planului local multianual al Municipiului Fagaras pentru cresterea numarului de cladiri noi si existente** al caror consum de energie este aproape egal cu zero, potrivit prevederilor alin.(5), art.14 din Legea nr.372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, republicata

Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,
Bogdan Ion



SECRETAR,
Malene Petru



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 14 / 18.04.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- propunerea de aprobare a **Planului local multianual al Municipiului Fagaras pentru
cresterea numarului de cladiri noi si existente** al caror consum de energie este aproape
egal cu zero, potrivit prevederilor alin.(5), art.14 din Legea nr.372/2005 privind
performanta energetica a cladirilor, republicata

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae



SECRETAR,
Cârlan Anca



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 18 / 17.04.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- propunerea de aprobare a **Planului local multianual al Municipiului Fagaras pentru
cresterea numarului de cladiri noi si existente** al caror consum de energie este aproape
egal cu zero, potrivit prevederilor alin.(5), art.14 din Legea nr.372/2005 privind
performanta energetica a cladirilor, republicata

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Ercău Bruno



SECRETAR,
Suciu Andreea



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 18 / 17.04.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

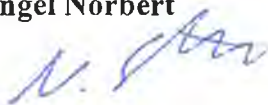
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- propunerea de aprobare a **Planului local multianual al Municipiului Fagaras pentru cresterea numarului de cladiri noi si existente** al caror consum de energie este aproape egal cu zero, potrivit prevederilor alin.(5), art.14 din Legea nr.372/2005 privind performanta energetica a cladirilor, republicata

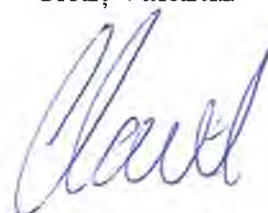
Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,
Stengel Norbert



SECRETAR,
Clonț Valentin



Cod: F-18