



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind prima înscriere a imobilului "Strada Veteranilor tronson III", imobil situat în Făgăraș în suprafață de 1.060 mp, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada Veteranilor tronson III" și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând referatul nr. 1411/16.01.2019 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 1411/1/16.01.2019, prin care se propune aprobarea primei înscrieri a imobilului " Strada Veteranilor tronson III", situat în Făgăraș în suprafață de 1.060 mp, în vederea întabularii în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniul public, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și Adeverința nr. 1411/2/16.01.2019 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 374/2018 întocmită de către PF Ing. Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul " Strada Veteranilor tronson III", situat în Făgăraș, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului.

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil. ale art. 36. alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1). lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere imobil "Strada Veteranilor tronson III" nr. 374/2018 întocmită de către PF ING Arsu Ovidiu

Art.2. Se aprobă prima înscriere a imobilului "Strada Veteranilor tronson III", situat în Făgăraș în suprafață de 1.060 mp, în vederea întabularii în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniul public, ca fiind de uz și interes public local.

Art.3. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada Veteranilor tronson III", situat în Făgăraș, în suprafață de 1.060 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.4. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală, respectiv înscrierea imobilului descris la art. 2 și art.3 în inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

**INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**

**Vizat pentru legalitate
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 1411/16.01.2019

REFERAT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind prima înscriere a imobilului "Strada Veteranilor tronson III", imobil situat în Făgăraș în suprafață de 1.060 mp, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada Veteranilor tronson III" și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului "Strada Veteranilor tronson III", situat în Făgăraș în suprafață de 1.060 mp, în sensul întabularii în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniul public fiind prin natura lui de uz și interes public local, de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil Strada Veteranilor tronson III nr. 374/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu având ca obiect imobilul "Strada Veteranilor tronson III", situat în Făgăraș, în suprafață de 1.060 mp, precum și de Adeverința nr. 1411/2/16.01.2019 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală menționată anterior

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea primei înscrieri a imobilului "Strada Veteranilor tronson III", situat în Făgăraș în suprafață de 1.060 mp, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada Veteranilor tronson III", în vederea întabularii în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniul public, precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	16.01.2019	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 1411/ 1/ 16.01.2019

EXPUNERE DE MOTIVE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind prima înscriere a imobilului "Strada Veteranilor tronson III", imobil situat în Făgăraș în suprafață de 1.060 mp, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "Strada Veteranilor tronson III" și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului " Strada Veteranilor tronson III", situat în Făgăraș în suprafață de 1.060 mp, în sensul întabularii în cartea funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniul public, fiind prin natura lui de uz și interes public local
Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 1411 /2/ 16.01.2019

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul "Strada Veteranilor tronson III" situat în Făgăraș, în suprafață de 1.060 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 374/2018 întocmită de către PF ING. Arsu Ovidiu.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	16.01.2019	
2.	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		

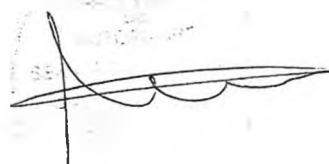
PF ING. ARSU OVIDIU
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0731.837287
Email: arsuovidu@yahoo.com

PROIECT NR. 374/2018

DEN. LUCRARII – PRIMA INSCRIERE IMOBIL
STRADA VETERANILOR TRONSON III

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'ARSU OVIDIU', is written over a faint circular stamp. The stamp contains some illegible text and a date '2018/07/01'.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Veteranilor tronson III

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. Veteranilor tronson III la numele Municipiului Fagaras - domeniul public,** *in baza HCL nr.*

...../2018, art., poz.

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 94 m si suprafata de 1060 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Veteranilor tronson III din Fagaras. Tronsonul de strada este delimitat de gardurile si fatadele imobilelor proprietati particulare la nord si sud, strada Veteranilor est si arabil la vest.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Metoda folosita-* Radieri GNSS.

- *Aparatura folosita-* GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică prin radierea punctelor care definesc limitele proprietatii. Punctele sunt determinate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Statia Rompos Fagaras

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele de colt – tarusi din lemn.

Data intocmirii: 12.2018

Semnatura si stampila

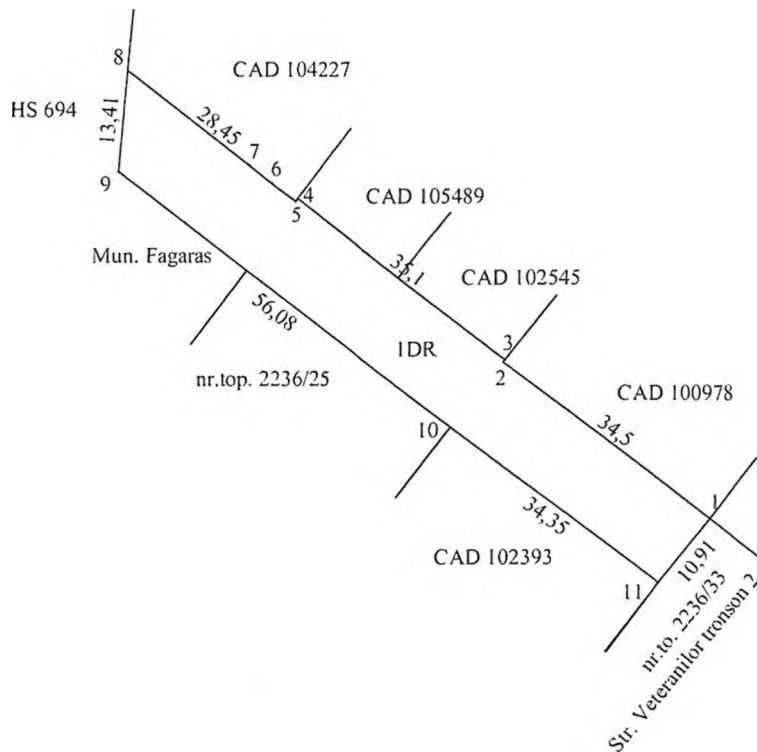
Ing. Arsu Ovidiu



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	1060 mp	Fagaras-Strada Veteranilor tronson III	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	1060	teren delimitat de gardurile si fatadele imobilelor proprietati particulare la nord si sud, strada Veteranilor est si arabil la vest.
-	-	-	
-	Total	1060	
Suprafata totala masurata a imobilului= 1060 mp Suprafata din act= 1060 mp			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total	-	-	-
Executant Confirma executarea masuratorilor la teren. corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren . Semnatura si stampila Data 12.2018		Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 5 / 21.01.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului **“Strada Veteranilor tronson III”**, imobil situat în Făgăraș, în
suprafața de **1.060 mp**, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul
public al Municipiului Făgăraș a imobilului **“Strada Veteranilor tronson III”** și modificarea
Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

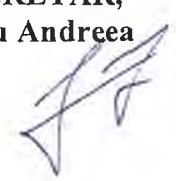
Amendamente propuse:

A.F.

PREȘEDINTE,
Ercău Bruno

SECRETAR,
Suciu Andreea

Cod: F-18



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 5 / 21.01.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului "**Strada Veteranilor tronson III**", imobil situat în
Făgăraș, în suprafața de **1.060 mp**, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la
domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "**Strada Veteranilor tronson III**" și
modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

AVF

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu Nicolae



SECRETAR,
Cârlan Anca



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 5 / 21.01.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

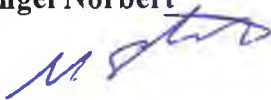
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului “**Strada Veteranilor tronson III**”, imobil situat în
Făgăraș, în suprafața de **1.060 mp**, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la
domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului “**Strada Veteranilor tronson III**” și
modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,
Stengel Norbert



SECRETAR,
Clonț Valentin



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 4
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE
ȘI DE AGREMENT

AVIZ NR. 14 /22.01.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului "**Strada Veteranilor tronson III**", imobil situat în
Făgăraș, în suprafața de **1.060 mp**, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la
domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului "**Strada Veteranilor tronson III**" și
modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Alexandru Florin

SECRETAR,
Biza Radu

17130

Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 14 /22.01.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- prima înscriere a imobilului "**Strada Veteranilor tronson III**", imobil situat în
Fagaras, în suprafața de **1.060 mp**, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la
domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului "**Strada Veteranilor tronson III**" și
modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Fagaras

Amendamente propuse:

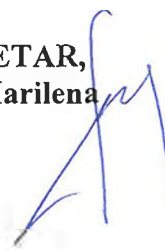
A. F.

PREȘEDINTE,
Negriță Ion



Cod: F-18

SECRETAR,
Șuteu Marilena



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 5
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR

AVIZ NR. 14 / 22.01.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ) favorabil proiectul de
hotărâre privind:

-prima înscriere a imobilului "Strada Veteranilor tronson III", imobil situat în
Fagaras, în suprafața de **1.060 mp**, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la
domeniul public al Municipiului Fagaras a imobilului "Strada Veteranilor tronson III" și
modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Fagaras

Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,
Bogdan Ion



SECRETAR,
Malene Petru

