

18



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



# **CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

## **HOTĂRÂREA nr.**

**Din data de**

-privind însușirea documentației tehnice de actualizare a informațiilor de carte funciară , a unui imobil- teren situat în Făgăraș, str.Aleea Livezii nr.10A, dezmembrarea acestui imobil în 2 loturi ,înscirerea unui lot în favorul primăriei municipiului Făgăraș conform HCL nr.38 din 31.01.2018. și revocarea HCL nr..235 din data de 30.08.2018

## **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară ,**

Analizând referatul Serviciului de urbanism și amenajarea teritoriului nr.42294/16.04.2019 ; Expunerea de motive nr.42294/1/16.04.2019 a Primarului municipiului Făgăraș nr.42294/1/16.04.2019, prin care se propune însușirea documentației tehnice de actualizare a informațiilor de carte funciară , a unui teren situat în Făgăraș, str.Aleea Livezii nr.10A ,dezmembrarea acestui imobil în 2 loturi și revocarea HCL nr..235 din data de 30.08.2018

Având în vedere avizul comisiei \_\_\_\_\_

Ținând seama de prevederile art.95 alin.1-2 și art.119 alin,1 al Ordinului nr.700 din 9.iunie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare,recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și ale art.879,880 din Codul Civil,

Văzând prevederile art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b și 123 alin.1 și 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată

În temeiul art 45 alin.3 și 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,

## **HOTĂRĂȘTE :**

**Art 1** Se însușește documentația tehnică de actualizare a informațiilor de carte funciară , a unui imobil- teren situat în Făgăraș, str.Aleea Livezii nr.10A,identificat cu cel înscris în CF.102293-Făgăraș fost 1488 –Făgăraș cu nr.top.2237/4,

**Art.2** Se aprobă dezmembrarea acestui imobil în 2 loturi .:

-lot.I –cu nr.top..2273/4/1 in suprafata de 306 mp ce se va inscrie intr-o noua foaie de CF. ,care se va inscrie in favorul municipiului Făgăraș ,conform HCL nr..38 din 31.01.2018

Lot II ,care se va inscrie la numele fostului proprietar

**Art.3.**De la data aprobării prezentei, se revocă HCL nr.235 din 30.08.2018.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Evidență patrimoniu .

Inițiator  
Primar  
GHEORGHE SUCACIU



Vizat de legalitate  
Secretarul Municipiului  
LAURA ELENA GIUNCA



Hotărârea s-a adoptat cu \_\_\_\_ voturi pentru  
Cod: F-19



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare 42294/16.04.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA: .....

SECRETARUL MUNICIPIULUI  
FAGARAS

.....

REFERAT  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind însușirea documentației tehnice de actualizare a informațiilor de carte funciară , a unui imobil- teren situat in Fagaras, str.Aleea Livezii nr.10A, dezmembrarea acestui imobil in 2 loturi ,inscrierea unui lot in favorul Primăriei municipiului Făgăraș conform HCL nr.38 din 31.01.2018. și revocarea HCL nr..235 din data de 30.08.2018

Având in vedere faptul că prin Hotărârea Consilului Local nr.27 din 31.01.2017 a fost aprobată vânzarea prin licitație publică a unui teren in suprafață de 306 mp din imobilul identic cu cel inscris in CF.1488-Făgăraș cu nr.top.2237/4, aferent imobilului de la nr.adm.10Adin str. Aleea Livezii,

Tinând cont de faptul că prin Referatul la cererea nr.11274 din 23.05.2018 al OCPI Brașov- Biroul de carte funciară Făgăraș, s-a pus in vedere completarea documentației cu o Hotărâre de consiliu prin care să se aprobe actualizarea informațiilor de carte funciară (actualizare date imobil) pentru imobilul situat in Făgăraș str.Aleea Livezii nr.10,i dentic cu cel inscris in Cf.102293-Făgăraș fost Cf.1488 cu nr.top.2237/4, iar prin Referatul din data de 26.11.2018 al OCPI s-a pus din nou dezmembrarea și inscrierea unui lot in favorul Primăriei municipiului Făgăraș, **propunem însușirea acestei documerntații intocmite de LAZEA ADRIAN, dezmembrarea acestui imobil in 2 loturi ,inscrierea unui lot in favorul Primăriei municipiului Făgăraș conform HCL nr.38 din 31.01.2018. și revocarea HCL nr..235 din data de 30.08.2018**

Nr.crt	Functia si atributia	Numele si prenumele	Data	Semnatura
1	Intocmit, Consilier juridic	Camelia Crișan	16.04.2019	



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare 42294/16.04.2019

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA: .....

SECRETARUL MUNICIPIULUI  
FAGARAS

.....

EXPUNERE DE MOTIVE  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

Privind necesitatea însușirii documentației tehnice de actualizare a informațiilor de carte funciară , a unui imobil- teren situat in Fagaras, str.Aleea Livezii nr.10A, dezmembrarea acestui imobil in 2 loturi ,inscrierea unui lot in favorul Primăriei municipiului Făgăraș conform HCL nr.38 din 31.01.2018. și revocarea HCL nr.235 din data de 30.08.2018

Având in vedere faptul că prin Hotărârea Consilului Local nr.27 din 31.01.2017 a fost aprobată vânzarea prin licitație publică a unui teren in suprafață de 306 mp din imobilul identic cu cel in scris in CF.1488-Făgăraș cu nr.top.2237/4, aferent imobilului de la nr.adm.10A din str. Aleea Livezii,

Tinând cont de faptul că prin Referatul la cererea nr.11274 din 23.05.2018 al OCPI Brașov- Biroul de carte funciară Făgăraș, s-a pus in vedere completarea documentației cu o Hotărâre de consiliu prin care să se aprobe actualizarea informațiilor de carte funciară (actualizare date imobil) pentru imobilul situat in Făgăraș str.Aleea Livezii nr.10,identic cu cel in scris in Cf.102293-Făgăraș fost Cf.1488 cu nr.top.2237/4, iar prin Referatul din data de 26.11.2018 al OCPI s-a pus din nou dezmembrarea și inscrierea unui lot in favorul Primăriei municipiului Făgăraș, **propunem însușirea acestei documenrtații intocmite de LAZEA ADRIAN, dezmembrarea acestui imobil in 2 loturi ,inscrierea unui lot in favorul Primăriei municipiului Făgăraș iar cel de-al doilea lor rămânând la numele fostului proprietar, conform HCL nr.38 din 31.01.2018. și revocarea HCL nr..235 din data de 30.08.2018**

Menționez că toate aceste operațiuni sunt necesare in vederea finalizării rezolvării situației juridice a imobilului din Făgăraș -teren in suprafață de 306 mp aferent casei proprietatea d-lui HACKMAN VASILE,care are aprobată prin HCL .cumpărarea.terenului de 306 mp prin licitație

PRIMAR,

GHEORGHE SUCACIU

.....



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras  
 Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

DOSAR NR. 25218 / 26-11-2018

Referat nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

La cererea 25218, data de inregistrare a cererii 26-11-2018  
 Domnul/Doamnei Lazea Adrian  
 Domiciliul/Adresa Loc. Fagaras, Str Dr. Titu Pertia, Bl. 6, Sc. C, Ap. 12, Jud. Brasov

Analizand cererea dumneavoastra în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Fagaras pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 5 zile lucrătoare de la data comunicării:

#### Cadastru

##### A. Nota de completare\*

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- Se va depune in documentatie si un exemplar de PAD semnat si stampilat de catre Consiliul Local Fagaras.

\*) Termenul de soluționare a cererii se va prelungi cu numărul de zile corespunzător termenului în care s-au depus completările.

Inspector  
 ALEXANDRU GREAVU

\_\_\_\_\_ semnătură

#### Publicitate imobiliară

##### A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- --A se depune in completare in scris in forma prevazuta de lege care sa justifice prima inscriere a imobilului si acordul in forma autentica pentru dezmembrarea si prima inscriere a acestuia
- A se depune in scris in forma prevazuta de lege care sa justifice categoria de folosinta curti constructii

Asistent  
 DANIELA CIMPOIES

\_\_\_\_\_ semnătură

Registrator  
 SORINA - MARIA MAILAT

\_\_\_\_\_ semnătură

**BORDEROU**

• Adresa imobilului: UAT Fagaras

Adresa imobil							Nr.CF/ Nr.cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Fagaras	-	-	-	-	-	-	-

• Proprietari:

Nume	CIF						
Primaria Fagaras	4	3	8	4	4	1	9

• Persoana autorizata:

Nume	Prenume	CNP/CUI												
Lazea	Adrian	1	8	7	0	2	1	4	0	8	1	8	1	3

- Numar pagini documentatie: - 12 -
- Numarul de ordine al documentatiei din registrul de evidenta a lucrarilor: 170 / 2018
- Continutul documentatiei:

- Borderou;
- Dovada achitarii tarifului
- Formularele tipizate de cereri si declaratii;
- Certificat fiscal;
- Copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de inmatriculare, in cazul persoanelor juridice;
- Extras de Carte Funciara
- Inventar de coordonate.
- Calculul analic al suprafetei;
- Memoriu tehnic;
- Plan de amplasamet si delimitare;



Semnatura si stampila  
 (persoana autorizata)  
 Lazea Adrian

Serviciu achitat cu chitanta nr.	Data	Suma	Cod serviciu

CATRE  
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRASOV  
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA FAGARAS

Nr. de inregistrare/data...../.....2018

## CERERE DE RECEPTIE SI INSCRIERE

Subsemnatul(a) **Primaria Fagaras** cu domiciliul fiscal in **Mun. Fagaras, str. Republicii, nr.3, etaj, jud. Brasov**, indentificat cu C.I.F nr. **4384419**, tel./fax \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, imputernicesc persoana fizica/juridica **Lazea Adrian**, conform contract /angajament nr **18** din data **30.03.2018**, pentru inregistrarea documentatiei la OCPI si va rog sa dispuneti:

## 1. OBIECTUL RECEPTIEI:

- prima inscriere  
 - actualizare informatii cadastrale:  
 - inscriere/radiere constructii  
 - modificarea limitei de proprietate  
 - modificarea suprafetei imobilului  
 - actualizare categorii de folosinta/destinatii  
 - repositionare  
 - alte informatii tehnice cu privire la imobil
- documentatia de identificare a amplasamentului imobilului situate pe un alt UAT  
 - documentatie de atribuire numar cadastral  
 - documentatie pentru dezlipire/alipire teren  
 - documentatie de prima inregistrare UI  
 - documentatie pentru apartamentare  
 - documentatie pentru dezlipire/alipire UI  
 - documentatie pentru reapartamentare  
 - documentatie pentru mansardare  
 - documentatie pentru descrierea dezmembramentelor dreptului de proprietate  
 - documentatie pentru reconstituirea cartii funciare pierdute, distruse sau sustrase

## 2. OBIECTUL INSCRIERII:

- intabularea\* .....inscriere imobil in cartea funciara.....  
 - inscrierea provizorie\*\* .....  
 - notarea\*\*\* .....  
 - radierea\*\*\*\* .....

IMOBILUL: UAT Fagaras

Adresa imobil							Nr.CF/ Nr.cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Numar (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Fagaras	-	-	-	-	-	-	102293

ACTUL JURIDIC care justifica cererea, anexat in original sau in copie legalizata:

- Extras de Carte Funciara Nr. 102293 din 24.04.2018
- Hotarare Consiliul Local Nr. 27 din 31.01.2018
- Hotarere Consiliul Local Nr. 235 din 30.08.2018

## Solicit comunicarea raspunsului

- prin posta  
 - la sediul biroului teritorial  
 - fax nr. ....

Semnatura proprietarului/persoanei interesate  
**Primaria Fagaras**  
 07.11.2018

Semnatura si stamp  
 (persoana autorizata)  
 Lazea Adrian



Serviciu achitat cu chitanta nr.*****	Data	Suma	Cod serviciu

\* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitatie, servitute, concesiune, ipoteca, privilegiu etc.  
 \*\* Act sub conditie suspensiva, hotarare judecatoreasca care nu a ramas irevocabila.  
 \*\*\* Incapacitate, act sub conditie rezolutorie sau cu termen, locatiunea, preemtiunea, promisiunea de instrainare, sechestrul judiciar si asigurator, schimbarea rangului ipotecii, actiuni in justitie asupra imobilului in cauza, orice alte fapte sau drepturi personale etc.  
 \*\*\*\* Drepturi reale, ipoteca, privilegiu.

CATRE  
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BRASOV  
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA Fagaras

## DECLARATIE

Subscrisa **Primaria Fagaras** cu domiciliul fiscal in Mun. Fagaras, str. Republicii, nr.3, , jud. Brasov, indentificat cu C.I.F. nr. **4384419**, prin prezenta declar pe proprie raspundere, in calitate de **proprietar/posesor/persoana interesata** al imobilului situat in **adresa: Judetul BRASOV, UAT Fagaras, intravilan, ,** sub sanctiunile prevazute de Codul penal, cu privire la falsul in declaratii, ca:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, in vederea intocmirii documentatiei cadastrale;
- am fost informat(a) si solicit inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara a suprafetei rezultate din masuratori de **306 mp** , comunicata de persoana autorizata
- am fost informat(a) si sunt de acord cu pozitionarea incerta a imobilului si a consecintelor ce decurg din acest lucru
- am adus la cunostinta tuturor proprietarilor informatiile mai sus mentionate, acestia fiind de acord cu intocmirea documentatiei si inregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se afla in litigiu/~~se afla in litigiu~~ - cu imobilul ID .....-....., nr. Dosar .....-..... instanta .....-....., obiect .....-.....

Imi asum intraga raspundere pentru punerea la dispozitia persoanei autorizate **Lazea Adrian**, autorizatie categoria **B** seria **RO BV F** nr. **0166** a urmatoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

- Extras de Carte Funciara nr.102293 din 24.04.2018
- Hotarare nr. 27 din 31.01.2018 emisa de Consiliul Local Fagaras
- Hotarere Consiliul Local Nr. 235 din 30.08.2018

In vederea identificarii limitelor bunului imobil masurat, pentru executarea documentatiei cadastrale, participand la masuratoare.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

Data: 07.11.2018

Proprietar  
(semnatura)  
**Primaria Fagaras**

Semnatura și  
(persoana autorizată)  
**Lazea Adrian**







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere **9113**  
Ziua **24**  
Luna **04**  
Anul **2018**

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102293 Fagaras



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:1488

**Adresa:** Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2237/4	7.493	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3859 / 07/10/1885</b>	
Act Aditional nr. 0;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>COMUNA POLITICA FAGARAS</b>	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1488)</i>	

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**HOTĂRÂREA nr.27**  
**din data de 31 ianuarie 2018**

-privind vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Făgăraș, str.Aleea Livezii nr.10A

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară ,**

Analizând referatul Serviciului de urbanism și amenajarea teritoriului nr.33872/25.01.2017, prin care se propune vânzarea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 306 mp din terenul în suprafață totală de 7493 mp identic cu cel înscris în CF.1488-Făgăraș cu nr.top.2237/4, aferent imobilului situat în Făgăraș, str.Aleea Livezii nr.10A,

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, Comisiei pentru administrație publică locală, juridică,apărarea ordinii publice,respectarea drepturilor și libertăților cetățenești,problemele minorităților,

Văzând prevederile art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b și 123 alin.1 și 2 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,

În temeiul art 45 alin.3 și 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 306 mp din terenul în suprafață totală de 7493 mp identic cu cel înscris în CF.1488-Făgăraș cu nr.top.2237/4, aferent imobilului situat în Făgăraș, str.Aleea Livezii nr. 10A, în conformitate cu documentația tehnică întocmită de PFA LAZEA ADRIAN.

**Art.2.** Vânzarea terenului de la art.1,se face pe baza unui caiet de sarcini ,care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Pretul de vânzare va fi stabilit prin Raport de evaluare întocmit de o persoană fizică autorizată, la soliciatrea municipității, care va fi înscris ulterior de către Consiliul Local.

**Art.4.** Se revocă HCL nr.38 din data de 26.03.2012 privind vânzarea prin licitație publică a unui teren situat în Făgăraș str.Aleea Livezii nr.10A.

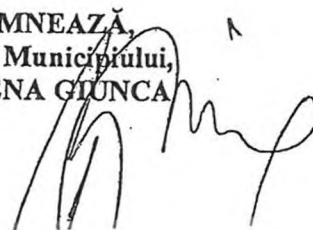
**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Evidență patrimoniu .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ȘUTEU MARILENA DORINA



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretarul Municipiului,  
LAURA ELENA GIUNCA



## INVENTAR DE COORDONATE

Județul BRASOV  
Denumirea unității administrativ-teritoriale Fagaras

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	482718.253	497086.379
2	482725.183	497082.988
3	482726.381	497082.491
4	482726.229	497082.133
5	482728.381	497081.319
6	482729.267	497080.989
7	482735.239	497078.742
8	482735.856	497078.510
9	482733.360	497072.730
10	482729.116	497062.906
11	482727.839	497059.335
12	482727.629	497058.749
13	482721.536	497061.130
14	482716.695	497063.022
15	482713.689	497064.226
16	482710.442	497065.527
17	482712.219	497070.366
18	482712.655	497071.532
19	482713.981	497075.202
20	482722.276	497072.076
21	482721.941	497071.263
22	482720.706	497068.239
23	482723.009	497067.263
24	482722.385	497065.581
25	482728.511	497063.101
26	482732.779	497072.981
27	482724.493	497077.239
28	482722.319	497072.189
29	482714.049	497075.390
30	482715.303	497078.674
31	482715.870	497080.083
32	482717.701	497084.866

Data: 11.2018



# Calculul analitic al suprafetei imobilului

Judet BRAȘOV

UAT Fagaras, Mun. Fagaras

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	482718.253	497086.379	7.715
2	482725.183	497082.988	1.297
3	482726.381	497082.491	0.389
4	482726.229	497082.133	2.301
5	482728.381	497081.319	0.945
6	482729.267	497080.989	6.381
7	482735.239	497078.742	0.659
8	482735.856	497078.510	6.296
9	482733.360	497072.730	10.702
10	482729.116	497062.906	3.792
11	482727.839	497059.335	0.622
12	482727.629	497058.749	6.542
13	482721.536	497061.130	5.198
14	482716.695	497063.022	3.238
15	482713.689	497064.226	3.498
16	482710.442	497065.527	5.155
17	482712.219	497070.366	1.245
18	482712.655	497071.532	3.902
19	482713.981	497075.202	8.864
20	482722.276	497072.076	0.879
21	482721.941	497071.263	3.266
22	482720.706	497068.239	2.501
23	482723.009	497067.263	1.794
24	482722.385	497065.581	6.609
25	482728.511	497063.101	10.762
26	482732.779	497072.981	9.316
27	482724.493	497077.239	5.498
28	482722.319	497072.189	8.868
29	482714.049	497075.390	3.515
30	482715.303	497078.674	1.519
31	482715.870	497080.083	5.121
32	482717.701	497084.866	1.611
S (1) = 306mp    P = 140.002m			



Coordonatele prezentate sunt in sistem de proiectie: Stereografic 1970

Data: 07.11.2018

Semnatura si stampila

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Judetul BRASOV, Municipiul Fagaras - intravilan, CF 102293, top 2237/4
2. **Tipul lucrarii:** Prima inscriere cu propunere de dezmembrare.
3. **Scurta prezentare a situatiei din teren:**

Impreuna cu reprezentantul legal al Municipiului Fagaras ne-am deplasat in teren pentru identificarea amplasamentului imobilului in vederea efectuarii masuratorilor. Limita imobilului este imprejmuita cu gard de plasa de sarma. Documentele pe baza carora au fost identificate limitele imobilului sunt :

- Extrasul de Carte Funciara nr.102293 din 24.04.2018.

Imobilul ce face obiectul documentatiei se afla in Mun. Fagaras - intravilan, str. Aleea Livezii, nr. 10A Judetul Brasov, pe suprafata lui nu exista constructii, si are ca vecini:

-Nord: top 2237/4/2

-Est: top 2237/4/2

-Sud: DS 260 (Str. Aleea Livezii)

-Vest: C.F. 100934, nr. top. 2240/2, 2241/2

#### 4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metode si aparatura folosite la masuratori;

Pentru masurarea detaliilor din teren s-a folosit metoda cinematica prin tehnologia GPS, sistemul GPS HI-TARGET V60 prin metoda RTK, respectiv conexiune la serviciul ROMPOS, dar si cu statia totala Leica TS 06 cu care sa stationat un punctele de statie :

ST1 X = 497074.460 Y = 482707.235

ST2 X = 497064.478 Y = 482716.280

ST3 X = 497077.826 Y = 482723.317

Sitemul de coordonate;

Lucrarea a fost executata in sistem de proiectie Stereo' 70 si sistemul de altitudini normale Marea Neagra 1975.

Am consultat baza de date pusa la dispozitie de OCPI Brasov si site-ul geoportal, pentru a ma informa daca exista imobile vecine intabulate.

- Calculul suprafetelor: Suprafata imobilului a fost determinata prin metoda analitica. Suprafata masurata a imobilului cu nr. cad. 102293, este de 306 mp, Acesta avand categoria de folosinta curti constructii. Suprafata din acte este de 7493 mp.
- Nota
  - Se propune dezmembrarea imobilului cu Nr.top. 2237/4 din C.F. 102293 in suuprafata de 7493 mp in 2 loturi :

Data: 07.11.2018



- –lot I cu nr.top. nou 2273/4/1 in suprafata de 306 mp intr-o noua foaie de C.F. sa se inscrie in favoarea Primariei Municipiului Fagaras conform HCL 27 din 31.01.2018 si conform HCL 235 din 30.08.2018
- – lot II cu nr.top. nou 2237/4/2 in suprafata de 7187 mp sa ramana in vechiul C.F. 102293.

La imobilul cu Nr.top. 2237/4/2 nu se poate identifica geometria. Acesta ramanand fara geometrie in suprafata de 7187 mp care a rezultat in urma dezmembrarii.



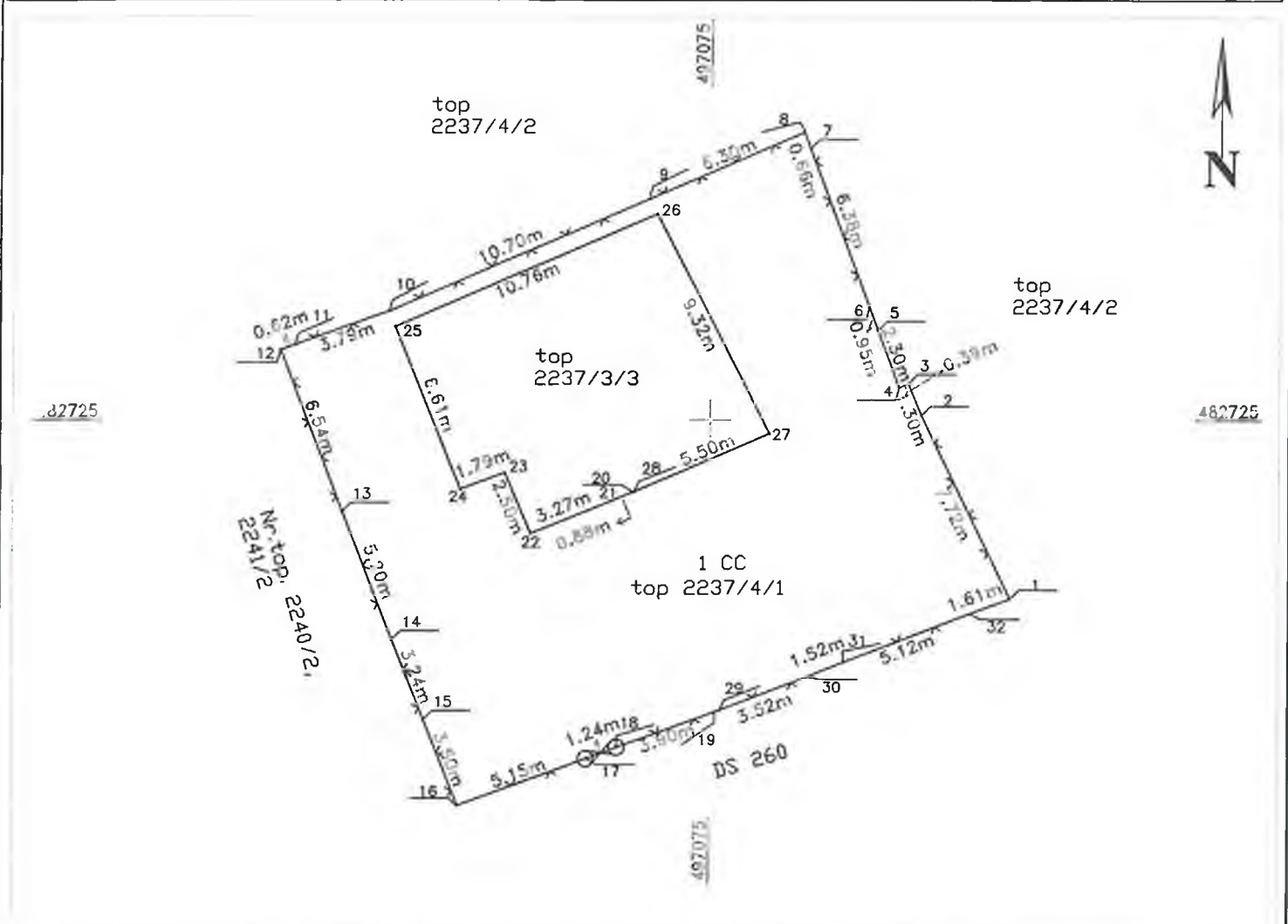
Data: 07.11.2018

Semnatura si stampila  
(persoana autorizata)  
Lazea Adrian

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

## Sc. 1:250

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	306	Mun. Fagaras - intravilan, jud Braşov, nr.top 2237/4/1
Extras de Carte Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
		Fagaras



### A. Date referitoare la teren

Nr.parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Curti constructii	306	Imobilul este imprejmuit partial astfel: intre punctele 1-...-19 prin gard de plasa de sarma, intre punctele 19-20 nu este imprejmuit, intre punctele 20-28 delimitat de constructia amplasata pe nr. top. 2237/3/3, inte punctele 28-29 nu este imprejmuit, intre punctele 29-...- 32-1 prin gard de plasa de sarma.
Total		306	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 306 mp  
Suprafata din act = 306 mp

<p>Executant, ing. LAZEA ADRIAN</p> <p>Confirm executarea masuratorilor in teren si introducerea in baza de date a datelor documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: right;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: right;">Data: 07/11/2018</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: right;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data _____/2018</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>
--	---





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**HOTĂRÂREA nr. 235**  
**din data de 30 august 2018**

- privind însușirea documentației tehnice de actualizare a informațiilor de carte funciară (actualizare date imobil) pentru imobilul situat în Făgăraș str.Aleea Livezii nr.10

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere Referatul cu nr.25825/23.08.2018 al Serviciului de urbanism, amenajarea teritoriului și energetic, prin care se propune însușirea documentației tehnice de actualizare a informațiilor de carte funciară (actualizare date imobil) întocmite de LAZEA ADRIAN, în data de 24.08.2018, pentru imobilul situat în Făgăraș str.Aleea Livezii nr.10 identic cu cel înscris în CF.102293-0Făgăraș fost CF.1488-Făgăraș cu nr.top.2237, / în vederea punerii în aplicare a HCL nr.27 din 31.01.2018,

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economice-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, Comisiei pentru administrația publică locală, Curții de Justiție, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele și interesele cetățenilor și al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură,

Ținând seama de prevederile art.95 alin.1-2 și art.119 al.1 al Ordinului nr.700 din 9 iunie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și art.879,880 din Codul Civil,

În temeiul art.36 alin.(2) lit.c ; alin.(5) lit c și ale art. 45 alin. (3) lit. și 115 alin.(1) lit.b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** –Se însușește documentația tehnică de actualizare a informațiilor de carte funciară (actualizare date imobil) întocmită de LAZEA ADRIAN, în data de 24.04.2018, pentru imobilul situat în Făgăraș str.Aleea Livezii nr.10 identic cu cel înscris în CF.102293-Făgăraș fost CF.1488-Făgăraș cu nr.top.2237 /4/ în vederea punerii în aplicare a HCL nr.27 din 31.01.2018.

**Art.2.**Se aprobă prima înscriere pentru imobilul înscris în CF.102293-Făgăraș fost CF.1488-Făgăraș cu nr.top.2237/4, conform documentației întocmite de LAZEA ADRIAN.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Serviciul de urbanism, amenajarea teritoriului și Compartiment evidență patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINTE,  
BRUNO ERCAU



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretarul Municipiului,  
LAURA ELENA GIUNCA





ROMÂNIA  
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
AGENCIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ  
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0524283

Denumire/Nume si prenume:  
MUNICIPIUL FAGARAS

Domiciliul fiscal: JUD. BRAȘOV, MUN. FĂGĂRAȘ,  
STR. REPUBLICII, Nr.3

Emitent

00000000000000000000473012833

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4384419

Data atribuirii (C.I.F.): 27.07.1993

Data eliberării: 06.08.2010

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

18

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 4  
COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI  
ȘTIINȚIFICE, ÎNVĂȚĂMÂNT,  
CULTE, SĂNĂTATE, CULTURĂ,  
PROTECȚIE SOCIALĂ, SPORTIVE  
ȘI DE AGREMENT**

**AVIZ NR. 29 /18.04.2019**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.4 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

---

- însușirea documentației tehnice de actualizare a informațiilor de carte funciara, a unui imobil-teren situat în Făgăraș, str.Aleea Livezii, nr.10A, dezmembrarea acestui imobil în 2 loturi, înscrierea unui lot în favorul Primăriei Municipiului Făgăraș, conform HCL.nr.38/3.01.2018 și revocarea HCL.nr.235/30.08.2018

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

AF

**PREȘEDINTE,  
Alexandru Florin**



Cod: F-18

**SECRETAR,  
Biza Radu**

BR/RO

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI**

**AVIZ NR. 29 /18.04.2019**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- însușirea documentației tehnice de actualizare a informațiilor de carte funciara, a unui imobil-teren situat în Făgăraș, str.Aleea Livezii, nr.10A, dezmembrarea acestui imobil în 2 loturi, înscrierea unui lot în favorul Primăriei Municipiului Făgăraș, conform HCL.nr.38/3.01.2018 și revocarea HCL.nr.235/30.08.2018

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

*A. I.*

**PREȘEDINTE,  
Negrilă Ion**

**SECRETAR,  
Șuteu Marilena**



**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 5  
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIA  
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII PUBLICE,  
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI  
LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI,  
PROBLEMELE MINORITĂȚILOR**

**AVIZ NR. 29 / 18.04.2019**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.5 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- însușirea documentației tehnice de actualizare a informațiilor de carte funciara, a unui  
imobil-teren situat în Făgăraș, str.Aleea Livezii, nr.10A, dezmembrarea acestui imobil în 2  
loturi, înscrierea unui lot în favorul Primăriei Municipiului Făgăraș, conform  
HCL.nr.38/3.01.2018 și revocarea HCL.nr.235/30.08.2018

Amendamente propuse:

AF

**PREȘEDINTE,  
Bogdan Ion**



**SECRETAR,  
Malene Petru**



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 29 / 18.04.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- însusirea documentatiei tehnice de actualizare a informatiilor de carte funciara, a unui imobil-teren situat in Fagaras, str.Aleea Livezii, nr.10A, dezmembrarea acestui imobil in 2 loturi, inscrierea unui lot in favorul Primariei Municipiului Fagaras, conform HCL.nr.38/3.01.2018 si revocarea HCL.nr.235/30.08.2018

Amendamente propuse:

---

---

---

---

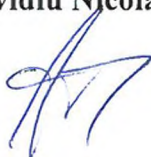
AVF

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Popa Ovidiu Nicolae



SECRETAR,  
Cârlan Anca



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2  
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI  
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,  
REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI  
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE  
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 2 / 17.04.2019

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice  
Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ** (NU **AVIZEAZĂ**) favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- însușirea documentației tehnice de actualizare a informațiilor de carte funciara, a unui  
imobil-teren situat în Făgăraș, str.Aleea Livezii, nr.10A, dezmembrarea acestui imobil în 2  
loturi, înscrierea unui lot în favorul Primăriei Municipiului Făgăraș, conform  
HCL.nr.38/3.01.2018 și revocarea HCL.nr.235/30.08.2018

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Ercău Bruno

Cod: F-18



SECRETAR,  
Suciu Andreea



**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 6  
COMISIA DE TURISM, RELAȚII  
EXTERNE ȘI INTEGRARE  
EUROPEANĂ**

**AVIZ NR. 2 / 17.04.2019**

În aplicarea prevederilor art.44 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată

Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

---

- însusirea documentatiei tehnice de actualizare a informatiilor de carte funciara, a unui imobil-teren situat in Fagaras, str.Aleea Livezii, nr.10A, dezmembrarea acestui imobil in 2 loturi, inscrierea unui lot in favorul Primariei Municipiului Fagaras, conform HCL.nr.38/3.01.2018 si revocarea HCL.nr.235/30.08.2018

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**PREȘEDINTE,  
Stengel Norbert**



**SECRETAR,  
Clonț Valentin**



**Cod: F-18**